

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	17-10-2024
Insolventienummer	F.13/24/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000372459:F001
Datum uitspraak	17-09-2024

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr C. de Haan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Frihet Living B.V.

17-10-2024



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Frihet Living B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63139278. De onderneming is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende 1521 RH Wormerveer aan de Jonge Voolweg 5.

17-10-2024



Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister: "Het verhuren van woonruimte".

17-10-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 131.370,00	€ 52,00	€ 48.252,00
2023	€ 123.251,00	€ 3.591,00	€ 51.474,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2022 en 2023 zijn ontleend aan de jaarrekening 2023, zoals ontvangen van het bestuur.

17-10-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn voor zover de curator bekend geen werknemers in loondienst.

17-10-2024



Boedelsaldo

€ 50,00

17-10-2024



Verslagperiode

van

17-9-2024

t/m

16-10-2024

17-10-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 36 min
---	---------------

totaal	27 uur 36 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

17-10-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Frihet Living B.V. is opgericht op 17 april 2015. Bestuurder en enig aandeelhouder is Frihet B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Frihet B.V. is de heer G. de Gruijter.

17-10-2024

 1

1.2 Lopende procedures

He bestuur heeft de curator laten weten dat hiervan geen sprake is.

17-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend niet.

17-10-2024

 1

1.4 Huur

Frihet heeft twee lopende huurovereenkomsten met betrekking tot twee woningen, welke vervolgens werden onderverhuurd aan zes onderhuurders. De verhuurder van één woning heeft de huurovereenkomst opgezegd op grond van art. 39 Fw. De curator heeft de huurovereenkomsten met betrekking tot de andere woning opgezegd ex. art. 39 Fw.

17-10-2024

 1

De curator heeft de onderhuurders aangeschreven en geïnformeerd dat de boedel na de einddatum van de hoofdhuurovereenkomst geen huurgenot meer kan verschaffen en dat zij de woning ook per diezelfde datum dienen te verlaten.

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde hield zich bezig met verhuur van onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur). Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde zelf geen onroerend goed in eigendom heeft, maar momenteel nog twee woningen huurt. Gefailleerde verhuurt de kamers in deze woningen (op dit moment in totaal zes) door aan onderhuurders. Hier zit dan een marge op. De bestuurder heeft verklaard dat dit voor de coronaperiode een winstgevende onderneming was, maar dat er tijdens corona sprake was van leegstand en 'verkeerde' huurders. Daarnaast gooit de Wet Betaalbare Huur roet in het eten. De curator heeft bovendien begrepen dat de panden zeer slecht tot niet worden onderhouden door de woningeigenaren, waardoor gefailleerde veel onderhouds- en herstelwerkzaamheden voor zijn rekening heeft genomen. Al met al is de formule niet (meer) winstgevend. Er staan ook enkele kamers leeg, zo begreep de curator, en wordt de huur niet altijd (volledig) betaald. De bestuurder heeft het faillissement zelf aangevraagd. De curator zal dit meenemen in haar oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Het bestuur heeft verklaard dat er geen werknemers in loondienst zijn.

17-10-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Geen.

17-10-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster staan er geen onroerende zaken op naam van gefailleerde.

17-10-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
betalingsachterstanden		€ 50,00	
totaal	€ 0,00	€ 50,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgaaf van het bestuur zijn er diverse (oud)huurders met betalingsachterstanden. De curator zal dit in de komende periode inventariseren en de debiteuren aanschrijven. Met één debiteur zou voor faillissement een betalingsregeling zijn gesloten, deze persoon heeft EUR 50,- op de boedelrekening overgemaakt.

Daarnaast volgt er een drietal rekening-courantvorderingen uit de administratie van gefailleerde. De curator heeft hierover vragen gesteld en zal deze vorderingen in de komende periode incasseren.

17-10-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

corr. bestuur, inventarisatie administratie.

17-10-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

hiervan is vooralsnog niet gebleken.

17-10-2024



5.2 Leasecontracten

n.v.t.

17-10-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

17-10-2024



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

17-10-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

17-10-2024



5.6 Retentierechten

n.v.t.

17-10-2024



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

17-10-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

17-10-2024



n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur beschikt met name over een fysieke administratie. Deze maakt een overzichtelijke indruk. Het bestuur verleent de gevraagde medewerking.

17-10-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is op 30 november 2023 gedeponeed (tijdig); De jaarrekening over 2023 is op 15 oktober 2024 gedeponeed (tijdig).

17-10-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-10-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 100,--. Frihet Living is opgericht in 2015. Vanwege het geringe geldelijk belang zal hier geen nader onderzoek naar worden gedaan.

17-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-10-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-10-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

17-10-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, correspondentie bestuur, aanvullende vragen.

17-10-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Huur vanaf datum faillissement: p.m.

17-10-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden heeft de Belastingdienst nog geen vordering ingediend.

17-10-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

17-10-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

17-10-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.982,94

17-10-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

17-10-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het aanschrijven van de crediteuren en het verwerken van de ingediende vorderingen.

17-10-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024



9.2 Aard procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024



9.3 Stand procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

17-10-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-10-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naast de gebruikelijke werkzaamheden zal de curator zich in de aankomende verslagperiode bezighouden met:

17-10-2024



- Beoordelen van administratie en eventuele nadere stukken;
- crediteurenadministratie;
- rechtmatigheidsonderzoek; en
- Debiteurenincasso.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

17-10-2024



10.3 Indiening volgend verslag

17-1-2025

17-10-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

17-10-2024



Bijlagen

Bijlagen