

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	21-02-2025
Insolventienummer	F.13/24/280
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000359120:F001
Datum uitspraak	10-07-2024

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr F.J. Verhagen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

D.E.M. Europe B.V.

19-08-2024



### Gegevens onderneming

Bij vonnis van de rechtbank Amsterdam van 10 juli 2024 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D.E.M. EUROPE B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69772932, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1015 BX) Amsterdam aan de Herenstraat 13 A, met benoeming van mr. C.H. Rombouts tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. F.J. Verhagen als curator.

19-08-2024



### Disclaimer:

Bij het opstellen van dit verslag heeft de curator deels vertrouwd op informatie afkomstig van het bestuur alsmede op informatie van derden. De curator heeft niet alle informatie kunnen verifiëren en staat er dan ook niet voor in dat alle in dit verslag vervatte informatie juist of volledig is. Het is mogelijk dat verder onderzoek nieuwe of andere feiten oplevert, dan wel leidt tot andere meningen of discussies. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Activiteiten onderneming

Uit de informatie van Kamer van Koophandel blijken de volgende activiteiten: Groothandel in bovenkleding en detailhandel via internet in kleding en mode-artikelen

19-08-2024

 1

De exploitatie van een (on-line) kledingzaak. Groothandel in kleding en accessoires. Houdster- en financieringsactiviteiten.

De curator heeft begrepen dat de activiteiten inmiddels (vrijwel) uitsluitend bestonden uit het fungeren als tussenholding, waarbij de activiteiten op de datum van het faillissement (vrijwel) uitsluitend bestonden uit het houden van de aandelen in- en de huurovereenkomst voor de Nederlandse werkmaatschappij (DEUS Netherlands B.V.). Tot eind 2022 behoorde tot de activiteiten ook de *e-commerce* activiteiten.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
20222023			
20212022	€ 7.796.050,00	€ -465.727,00	€ 3.095.329,00
20202021	€ 5.197.815,00	€ -4.817.776,00	€ 2.891.909,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft voorsnog uitsluiten de jaarrekening ontvangen over het boekjaar 2021/2022. Deze jaarrekening volgt het Australisch boekjaar (land van vestiging moedervenootschap). De jaarrekening ziet op de periode van 1 juli tot en met 30 juni. Hieruit blijken de volgende financiële gegevens.

19-08-2024

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-08-2024

 1

### Toelichting

0 personeelsleden.

## Boedelsaldo

€ 10.895,42

19-08-2024

 1

€ 94.921,95

18-11-2024

 2

€ 74.267,93

21-02-2025

 3

## Verslagperiode

van

10-7-2024

t/m

15-8-2024

van

16-8-2024

t/m

17-11-2024

van

18-11-2024

t/m

20-2-2025

19-08-2024

 1

18-11-2024

 2

21-02-2025

 3

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 42 min
2	33 uur 48 min
3	26 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>116 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

D.E.M. Europe B.V. (hierna "**DEME**") is opgericht bij notariële akte van 6 oktober 2017 door haar Australische moedervenootschap: Deux Ex Machina Motor Cycles PTY LTD. Sinds de oprichting houdt zij alle aandelen (100%) in DEME.

DEME heeft drie statutair bestuurders die ieder alleen/zelfstandig bevoegd zijn: de heer B.A.D. Davies, de heer F. Minoli en de heer B.B.G. Marigot (hierna gezamenlijk: het "**Bestuur**").

DEME maakt onderdeel uit van een wereldwijde groep van vennootschappen rondom het lifestylemerk 'Deus Ex Machina' dat zich richt op motorrijders, surfers en skateboarders (de "**DEM-Groep**"). De DEM-Groep verkoopt

19-08-2024

 1

motorfietsen en surfplanken, maar vooral ook veel streetwear waaronder T-shirts, truien, jassen en andere mode(accessoires). Ook biedt de DEM-Groep vaak een horecagelegenheid aan rondom haar winkels.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, was DEME ten tijde van de faillietverklaring geen partij bij een lopende gerechtelijke procedure.

19-08-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van het Bestuur heeft DEME een verzekeringsovereenkomst gesloten met Euler Hermes. Eventuele nog lopende verzekeringen waarvan voortzetting niet noodzakelijk is zullen door de curator worden beëindigd.

19-08-2024

 1

## 1.4 Huur

Op de datum van de faillietverklaring huurde DEME een bedrijfslocatie gelegen aan de Herenstraat 13-A te Amsterdam. Deze bedrijfslocatie werd een winkel geëxploiteerd door DEME haar dochteronderneming Deus Netherlands B.V. ("DEUS"). De curator heeft de huurovereenkomst met toestemming van de rechter-commissaris op 19 juli 2024 opgezegd tegen de kortst mogelijke termijn.

19-08-2024

 1

Tot kort vóór de faillietverklaring huurde DEME ook een bedrijfslocatie aan de Herengracht 88a te Amsterdam. Ook deze bedrijfslocatie werd gebruikt door DEUS, ter exploitatie van een restaurant genaamd 'Deus Cantina'. DEUS heeft het restaurant in januari 2024 gesloten. DEME heeft de huurovereenkomst vanaf juni 2024 overgedragen. De huurovereenkomst is in de maand voor de faillietverklaring overgedragen.

De bedrijfslocatie gelegen aan de Herenstraat 13-A te Amsterdam is inmiddels opgezegd en opgeleverd.

18-11-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte. De curator zal in een later stadium onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

19-08-2024

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement zijn er geen werknemers in dienst.

19-08-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen personeelsleden.

19-08-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van DEME staan geregistreerd. Hiervan is dus geen sprake.

19-08-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-08-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
verkoopopbrengst bedrijfsmiddelen	€ 4.267,36	
<b>totaal</b>	€ 4.267,36	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de bedrijfsmiddelen van DEME behoren de inventarisgoederen die zich op de datum van de faillietverklaring in de winkel te Amsterdam bevonden. Tot de winkelinventaris behoren de gebruikelijke inventarisgoederen (zoals een toonbank en opbergkasten), maar verder ook ongebruikelijke inventarisgoederen zoals (o.a.) een dj-set en een oude motorfiets. Daarnaast behoort tot bedrijfsmiddelen van DEME een oude motorfiets die zich op de datum van de faillietverklaring bevond in een winkel in Berlijn.

19-08-2024



1

Een gedeelte van de winkelinventaris, waaronder twee motorfietsen en dj-set, heeft de curator verkocht aan drie separate partijen die zich in de winkel hebben gemeld, voor een totaalbedrag van EUR 3.750,- (excl. btw). Hiervan is een bedrag van EUR 2.250 (excl. btw) op de faillissementsrekening ontvangen. De curator is nog in afwachting van de ontvangsten van EUR 1.500,-.

Het bedrag van EUR 1.500,- is inmiddels ook op de faillissementsrekening ontvangen.

18-11-2024



2

De curator heeft het restant van de inventaris, tezamen met het restant van de voorraad die toebehoorde aan de faillissementsboedel van DEUS, verkocht aan de verhuurder van de bedrijfslocatie.

Alle bedrijfsmiddelen zijn aldus verkocht.

Daarnaast is er een bedrag van EUR 1.250,- (incl. btw) ontvangen op de faillissementsrekening voor het restant van de inventaris van DEME en de voorraad van DEUS. De helft hiervan komt toe aan de faillissementsboedel van DEUS en zal daarom spoedig worden overgemaakt naar de faillissement van DEUS.

De koopprijs van het restant van de inventaris van DEME en de voorraad van DEUS bedraagt EUR 1.250,- (incl. btw). Hiervan komt de helft (50%) toe aan de faillissementsboedel van DEUS. Dit bedrag zal spoedig worden overgemaakt naar de faillissementsrekening van DEUS.

De totale verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen bedraagt daarmee EUR 4.267,36 (exclusief btw).

Het bedrag van EUR 1.500,- is inmiddels ook op de faillissementsrekening ontvangen.

21-02-2025



3

De curator heeft het restant van de inventaris, tezamen met het restant van de voorraad die toebehoorde aan de faillissementsboedel van DEUS, verkocht aan de verhuurder van de bedrijfslocatie.

Alle bedrijfsmiddelen zijn aldus verkocht.

Inmiddels is de koopsom voor het restant van de inventaris van DEME en de voorraad van DEUS ad EUR 1.250,- (incl. btw) ontvangen op de faillissementsrekening. De helft hiervan komt toe aan de faillissementsboedel van DEUS en is daarom overgemaakt naar de faillissementsrekening van DEUS.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. De curator zal bij de verdeling van de (eventuele) opbrengst van bodemzaken ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen.

19-08-2024



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van de bedrijfsmiddelen;
- het verkopen van de bedrijfsmiddelen.

19-08-2024



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van onderhanden werk en voorraden.

19-08-2024



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van eventuele voorraden en/of het onderhanden werk.

19-08-2024



1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Tot de andere activa van DEME behoren de aandelen (100%) die zij houdt in haar dochtervennootschap: Deus Netherlands B.V. Inmiddels is ook Deus Netherlands B.V. gefailleerd.

19-08-2024



1

De curator heeft voorsnog geen andere activa aangetroffen die te gelde kunnen worden gemaakt. De curator zal dit nog verder onderzoeken.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van de andere activa.

19-08-2024



1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 375.562,22	€ 12.768,61	
<b>totaal</b>	<b>€ 375.562,22</b>	<b>€ 12.768,61</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting debiteuren

Uit de administratie van DEME blijkt dat er in totaal een bedrag van EUR 375.562,22 aan debiteuren openstaat. De debiteuren dateren van enkele jaren geleden. Het Bestuur heeft de curator geïnformeerd dat de debiteuren niet incasseerbaar zijn. De curator heeft dit in onderzoek.

19-08-2024



1

De curator heeft sommatiebrieven gestuurd naar alle debiteuren. Omdat veel van de vorderingen op debiteuren al dateren van een aantal jaar vóór de datum van het faillissement en het Bestuur heeft aangegeven dat de debiteuren niet incasseerbaar zijn, moet blijken in hoeverre deze vorderingen courant zijn. Dit heeft de curator thans in onderzoek.

18-11-2024



2

Een aantal debiteuren hebben inmiddels gereageerd op de sommatiebrieven en een aantal sommatiebrieven zijn retour gekomen. Er is op dit moment één debiteur die heeft betaald, namelijk een bedrag van € 11.743,21. Daarnaast zijn er nog drie (3) debiteuren die hebben gereageerd. De curator heeft in onderzoek in hoeverre de vorderingen nog incasseerbaar zijn.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de incasso van de debiteuren voortgezet. Naar aanleiding hiervan heeft de curator in de afgelopen verslagperiode nog een betaling van een debiteur ontvangen van € 1.025,40. De incasso van de debiteuren wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

21-02-2025



3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van de (eventuele) debiteuren.

19-08-2024



1

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van de (eventuele) debiteuren;
- aanschrijven van debiteuren;
- contact met debiteuren over vordering.

18-11-2024



2

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- Incasso en contact met debiteuren over vordering

21-02-2025



3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

19-08-2024



1

DEME hield een rekening aan bij de ABN AMRO Bank. Op datum faillissement stond er een creditsaldo van EUR 4.613,85 op de rekening. Als gevolg van kosten voor de rekening is het creditsaldo EUR 4.497,92. Dit bedrag is inmiddels overgeboekt naar de faillissementsrekening en ontvangen.



## 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is DEME geen partij bij een (financial) leaseovereenkomst.

19-08-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend zijn er geen zekerheden verstrekt.

19-08-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

19-08-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

19-08-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

19-08-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

19-08-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-08-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het aanschrijven van de banken;
- het verzamelen van informatie;
- een eerste controle van de bankafschriften.

19-08-2024

 1


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De curator heeft geen activiteiten aangetroffen die zich lenen voor een eventuele voortzetting daarvan.

19-08-2024  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

19-08-2024  
 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Niet van toepassing.

19-08-2024  
 1

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

De curator heeft geen activiteiten aangetroffen die zich lenen voor een doorstart.

19-08-2024  
 1

#### **6.5 Verantwoording**


Niet van toepassing.

19-08-2024  
 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**


Niet van toepassing.

19-08-2024  
 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

19-08-2024  
 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie van DEME opgevraagd bij het Bestuur. Het Bestuur heeft de administratie gedeeltelijk aangeleverd. Een gedeelte van de administratie is nog niet aangeleverd, omdat er discussie bestond over de (redelijke) kosten die benodigd zouden zijn voor het beschikbaar stellen hiervan. De curator en het Bestuur hebben daarvoor inmiddels een oplossing gevonden. Het Bestuur heeft toegezegd dat zij de gehele administratie zal aanleveren. De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het veiligstellen van de volledige administratie.

Nadat de volledige administratie is veiliggesteld, zal de curator de administratie onderzoeken.

19-08-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

19-08-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

19-08-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

19-08-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

19-08-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

19-08-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

19-08-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is er (o.a.) tijd besteed aan:

- opvragen en veiligstellen van de administratie;
- een eerste inventariserend onderzoek naar de ontvangen stukken.

19-08-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator & kosten: PM  
Huurpenning: EUR 5.976,55

18-11-2024



#### Toelichting

Salaris curator & kosten: EUR 21.754,41 (excl. btw) + PM  
Huurpenning: EUR 5.976,55  
Boedelvordering o.g.v. onverschuldigde betaling: PM

21-02-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

18-11-2024



5

21-02-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 74.033,46

18-11-2024



€ 78.277,38

21-02-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan het aanschrijven van crediteuren.

19-08-2024

 1

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan het aanschrijven van drie crediteuren die een onverschuldigde betaling op de oude bankrekening van DEME hebben verricht. Naar aanleiding daarvan is tijd besteed aan het onderzoeken van de rang van deze crediteuren. De curator heeft hierover correspondentie gevoerd met de betreffende crediteuren. De curator heeft naar aanleiding van de correspondentie met deze crediteuren en zijn onderzoeken een voorlopig standpunt ingenomen met betrekking tot de rang van deze crediteuren. Dit standpunt luidt dat de crediteuren weliswaar onverschuldigd hebben betaald, maar dat geen sprake is van een zogenaamde onmiskenbare vergissing. Dit standpunt is ook gecommuniceerd met de betreffende crediteuren. Hierop is door de crediteuren niet meer gereageerd. De curator gaat er aldus van uit dat de crediteuren zich in het standpunt hebben berust.

21-02-2025

 3

Deze drie crediteuren zijn op basis van het standpunt van de curator geplaatst op de lijst van concurrente boedelcrediteuren. Het gaat om een totaalbedrag van EUR 73.151,94.

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

(Vooralsnog) niet van toepassing.

19-08-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-08-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-08-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

19-08-2024



- afronden van de verkoop winkelinventaris en het incasseren van de koopsommen;
- het beoordelen van de debiteuren en het aanschrijven hiervan;
- het opleveren van de bedrijfslocatie;
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

18-11-2024



- het onderzoek naar de debiteuren;
- het controleren van de administratie;
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

**21-02-2025**



- het voortzetten van de incasso van debiteuren
- het aanschrijven van crediteuren;
- het opstarten van de onderzoeken;
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-08-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen