

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	14-06-2024
Insolventienummer	F.13/23/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000262541:F001
Datum uitspraak	10-01-2023

R-C	mr. C.H. Rombouts
Curator	mr M. Korja

Algemene gegevens


Naam onderneming

Karaat Amsterdam B.V., hierna te noemen de 'Vennootschap' 22-02-2023
 1

Gegevens onderneming

Houthavenkade 103 22-02-2023
1014 ZB Amsterdam
KvK-nummer: 72116951  1


Activiteiten onderneming

De Vennootschap exploiteerde het restaurant 'Karaat' aan de Houthavenkade 22-02-2023
103 te Amsterdam.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.282.963,00		
2021	€ 1.705.373,00	€ -170.714,00	€ 1.205.199,00
2020	€ 1.298.841,00	€ -358.705,00	€ 1.264.659,00
2019	€ 1.102.396,00	€ -427.569,00	€ 1.514.487,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over de jaren 2019, 2020 en 2021 zijn ontleend aan de (gedeponeerde) jaarrekeningen. 22-02-2023  1

De financiële gegevens over het jaar 2022 zijn gebaseerd op voorlopige cijfers.

Gemiddeld aantal personeelsleden

30 22-02-2023  1

Boedelsaldo

€ 85.000,00 22-02-2023  1

€ 82.436,40 25-05-2023  2

€ 79.976,64 12-09-2023  3

€ 56.198,23 14-12-2023  4

€ 44.433,07 14-03-2024  5






€ 54.815,27 **14-06-2024**  6

Toelichting

EUR 9.685,42 nabetaaling van RVO.nl
EUR 696,78 ontvangen rente

RVO heeft de verzochte TVL-subsidie over de periode Q4 2021 toegekend en vastgesteld. Hierdoor heeft RVO een nabetaaling gedaan van EUR 8.483,42. Daarnaast heeft RVO een bedrag van EUR 1.202 voldaan uit hoofde van de proceskostenveroordeling. Een bedrag van in totaal EUR 696,78 is bijgeschreven aan rente.

Verslagperiode

van	22-02-2023
10-1-2023	 1
t/m	
31-1-2023	
van	25-05-2023
1-2-2023	 2
t/m	
25-5-2023	
van	12-09-2023
26-5-2023	 3
t/m	
10-9-2023	
van	14-12-2023
11-9-2023	 4
t/m	
11-12-2023	
van	14-06-2024
12-3-2024	 6
t/m	
14-6-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	131 uur 48 min
2	44 uur 48 min
3	22 uur 30 min
4	13 uur 6 min
5	18 uur 12 min
6	14 uur 48 min
totaal	245 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de onderhavige verslagperiode houdt een groot deel van de verrichtte werkzaamheden verband met het bewerkstelligen van een doorstart van de onderneming van de Vennootschap. In dat kader heeft de curator de activa van de Vennootschap te koop aangeboden aan opkopers en potentiële doorstarters. Dit heeft geresulteerd in een doorstart.

22-02-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders en aandeelhouders van de Vennootschap zijn Bildinn Holding B.V., Spruce Bruce B.V., Indiana Holding B.V. en Golden Girl Beheer B.V.

22-02-2023

 1

1.2 Lopende procedures

De Vennootschap heeft twee bezwaarschriftprocedures geëntameerd; een bezwaar tegen een besluit van de gemeente Amsterdam ter zake de exploitatievergunning en een bezwaar tegen een besluit van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ter zake de Tegemoetkoming Vaste Lasten ("TVL"). De curator zal zich beraden ten aanzien van deze procedures.

22-02-2023



Verder is de Vennootschap als derde-belanghebbende betrokken bij een bezwaarschriftprocedure die door buurtbewoners van het restaurant is geëntameerd tegen de omgevingsvergunning die op 9 mei 2019 aan de Vennootschap is verleend. Aangezien de curator de omgevingsvergunning heeft overgedragen aan de doorstarter is deze vergunninghouder geworden. De doorstarter zal zich als derde-belanghebbende bij de Omgevingsdienst melden.

Op 12 mei 2023 heeft de Gemeente Amsterdam het bezwaar tegen het besluit van 9 september 2022 (ter zake de exploitatievergunning) niet ontvankelijk verklaard wegens het ontbreken van procesbelang doordat de Vennootschap in staat van faillissement is verklaard. De curator zal geen actie hiertegen ondernemen.

25-05-2023



De curator heeft geconstateerd dat de Vennootschap in juli 2022 beroep heeft ingesteld bij het College van Beroep voor het Bedrijfsleven tegen een besluit van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ("RvON"). Dat besluit strekt tot afwijzing van het bezwaar van de Vennootschap tegen de beslissing van de RvON waarbij de aanvraag voor subsidie in het kader van de TVL-regeling is afgewezen. De curator zal nagaan of het opportuun is deze procedure voort te zetten.

De curator heeft de beroepsprocedure ex artikel 27 Fw overgenomen. Voorafgaand aan de mondelinge behandeling heeft RvON de bezwaargronden wederom onderzocht en is tot de conclusie gekomen dat de beslissing op bezwaar van 2 juni 2022 herzien dient te worden. Naar aanleiding hiervan is de beslissing op bezwaar ingetrokken. Er is een nieuwe beslissing genomen waarbij het bezwaar alsnog gegrond is verklaard en daarbij aan de curator alsnog subsidie op grond van de TVL voor Q1 2021 is verleend. Er zal een voorschot van EUR 33.933,70 aan de boedel worden voldaan. RvON is door het college veroordeeld tot vergoeding van de proceskosten in beroep ad EUR 837,-.

12-09-2023



De curator heeft in overleg met de jurist van RvON, RvON verzocht tot ambtshalve vaststelling van de TVL-aanvraag nu de daarvoor benodigde informatie reeds is verstrekt. De subsidie is inmiddels ambtshalve vastgesteld en de nabetaaling zal binnen zes weken plaatsvinden. Verder is de curator in afwachting van de betaling van de proceskosten van EUR 837,- van RvON die heeft bevestigd dit bedrag binnen zes weken te voldoen.

14-03-2024



RVO heeft in totaal een bedrag van EUR 8.483,42 betaald als nabetaaling van de TVL-subsidie en een bedrag van EUR 1.202,- betaald uit hoofde van de proceskostenveroordeling. Hiermee is de kwestie met RVO afgerond.

14-06-2024



1.3 Verzekeringen

De Vennootschap heeft enkele gebruikelijke bedrijfsverzekeringen, waaronder inventaris- en goederenverzekering. Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van een achterstand in de premiebetaling. De verzekeraar was bereid om de dekking van de noodzakelijke verzekeringen voort te zetten. Om de premie te verlagen heeft de curator de niet noodzakelijke verzekeringen beëindigd.

22-02-2023



1

De noodzakelijk verzekeringen die op verzoek van de curator zijn voortgezet zijn na de doorstart door hem beëindigd.

25-05-2023



2

1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Houthavenkade 103 te Amsterdam. De verhuurder en de curator zijn overeengekomen dat de huurovereenkomst op 16 februari 2023 is beëindigd (zie par. 6.4. voor nadere informatie hierover). Verder zijn de curator en de verhuurder overeengekomen dat de huurachterstand van ca. EUR 70.000 van de Vennootschap zal worden kwijtgescholden en dat de verhuurder geen boedelvordering heeft op de boedel.

22-02-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door het bestuur van de Vennootschap, omdat zij de salarissen van de werknemers niet meer kon voldoen.

22-02-2023



1

De Vennootschap is medio 2019 begonnen met de exploitatie van het restaurant "Karaat". Volgens het bestuur was de start van het restaurant naar behoren en werd de verwachte omzet gerealiseerd. In maart 2020 moest het restaurant echter haar deuren sluiten vanwege de lockdown als gevolg van de covid-pandemie, evenals in de daaropvolgende lockdowns. Hierdoor liep de omzet fors terug. Om een hogere omzet te genereren heeft de Vennootschap tijdens de lockdowns – naast het bezorgen van maaltijden – een kleine bakkerij en winkel (met huishoudspullen, snacks, etc.) in het restaurant geopend. Ondanks deze activiteiten heeft de covid-pandemie een grote impact gehad op de financiële positie van de Vennootschap.

In het jaar 2022 leek het restaurant de weg omhoog te hebben gevonden, maar in de maanden november en december 2022 viel de omzet fors tegen. Volgens het bestuur lag de oorzaak in een combinatie van factoren. Zo bleven gasten weg om thuis het WK 2022 te volgen en mensen gaven minder geld uit door de sentimenten rondom de 'energiecrisis' en de verhoging van de energieprijzen. Als gevolg van de lockdowns had de Vennootschap onvoldoende financiële slagkracht om de tegenvallende resultaten in de laatste twee maanden van 2022 op te vangen en heeft het bestuur, toen zij de salarissen niet meer kon voldoen, het faillissement moeten aanvragen.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal daarbij bovenstaande verklaring van het bestuur betrekken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

34

22-02-2023



Toelichting

Naast de werknemers maakte de Vennootschap ook gebruik van diensten van ca. 16 ZZP'ers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-1-2023	34	
totaal	34	

2.4 Werkzaamheden personeel

Corr./ tel. werknemers, intake werknemers, corr./ tel. UWV, corr./ tel. bestuurders.

22-02-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris (keukenapparatuur, meubilair, etc.)	€ 75.000,00	
totaal	€ 75.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een taxateur ingeschakeld die ter plaatse een taxatie heeft verricht en vervolgens een taxatierapport heeft opgesteld. De verkoopopbrengst maakt onderdeel uit van de onder par. 6.4. gesloten koopovereenkomst.

22-02-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. De curator heeft op grond van artikel 57 lid 3 Fw de gerealiseerde opbrengst van de inventaris van de Vennootschap opgeëist ten behoeve van de Belastingdienst, althans voor zover deze opbrengst de belastingschuld van de Vennootschap niet te boven gaat. De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering van EUR 534.312 ingediend.

22-02-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

alloceren zaken, corr. taxateur, Rabobank, overige pandhouders en Belastingdienst. bestuderen bruikleenovereenkomsten, etc.

22-02-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad ((non-)alcoholische dranken, voedingsmiddelen, etc.)	€ 5.000,00	€ 500,00
totaal	€ 5.000,00	€ 500,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bij de Vennootschap bevond zich een summiere voorraad voedingsmiddelen. De voorraad is verkocht aan de verhuurder in het kader van een doorstart (zie par. 6.4.). De opbrengst komt de pandhouder Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank") toe. De curator is met Rabobank overeengekomen dat 10% van de verkoopsom van de voorraad als boedelbijdrage aan de boedel toekomt en dat Rabobank maximaal een bedrag van EUR 1.500 zal voldoen aan elektriciteitskosten vanaf datum faillissement tot de verkoop van de voorraad. De curator is in afwachting van de eindafrekening van de elektriciteitsleverancier.

22-02-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de eindafrekening van de energieleverancier ontvangen. De electriciteitskosten (exclusief de netbeheer kosten) bedragen circa EUR 1.800. Conform hetgeen is overeengekomen met Rabobank zal de curator een bedrag van EUR 3.000 aan haar overmaken. De berekening is als volgt: EUR 5.000 (koopsom) - EUR 1.500 (energiekosten) - EUR 500 (boedelbijdrage).

25-05-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill, rechten op domeinnamen, website en handelsnaam	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De rechten die rusten op de domeinnamen karaatamsterdam.nl en karaat.amsterdam, de rechten op de website die verbonden is aan deze domeinnamen en de handelsnaam "Karaat Amsterdam B.V."

22-02-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Corr./ tel. bestuurders, bestuderen stukken, corr./ tel. leasemaatschappij, tel. taxateur, organiseren bezichtigingen.

22-02-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pré-faillissement	€ 54.037,80		
totaal	€ 54.037,80	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan Rabobank die de inning zelf ter hand neemt.

22-02-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 653.119,93

22-02-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Vennootschap heeft twee geldleningsovereenkomsten en een kredietovereenkomst (rekening-courant) gesloten met Rabobank. Op datum faillissement bedraagt de uitstaande opeisbare vordering EUR 653.119,93.

Verder heeft Europese Financieringsmaatschappij N.V. twee geldleningsovereenkomsten met de Vennootschap gesloten. Op datum faillissement bedraagt de uitstaande opeisbare vordering EUR 100.210,62.

5.2 Leasecontracten

De Vennootschap leasede uit hoofde van een operational leaseovereenkomst een bakfiets. Deze bakfiets is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij.

22-02-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

pandrecht.

22-02-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft een eerste pandrecht op de inventaris, voorraad en debiteurenvorderingen. De Europese Financieringsmaatschappij N.V. heeft op deze goederen een tweede pandrecht.

22-02-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Acht schuldeisers hebben beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De meeste zijn thans afgewikkeld.

22-02-2023

 1

Verder hebben drie partijen zich gemeld die zaken in bruikleen hebben gegeven aan de Vennootschap. Deze partijen hebben de mogelijkheid gekregen om deze zaken op te halen, dan wel in overleg te treden met de doorstarter over een nieuwe commerciële samenwerking. De boedel staat buiten deze samenwerking.

Met de doorstarter is overeengekomen dat eigendommen van derden worden gerespecteerd.

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken, bestuderen stukken, corr./ tel. Rabobank, beoordelen pandrechten, corr. crediteuren inz. eigendomsvoorbehouden.

22-02-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na inventarisatie van de activa van de Vennootschap heeft de curator een biedingsprocedure gestart waarbij hij opkopers (ca. 30) en potentiële doorstarters (ca. 8) de mogelijkheid heeft gegeven een bod uit te brengen op deze activa. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst kregen zes doorstart-kandidaten toegang tot een online dataroom met informatie over de Vennootschap en het restaurant. Daarnaast zijn zichtdagen georganiseerd.

22-02-2023



Uiteindelijk hebben vier doorstart-kandidaten en drie opkopers een bod uitgebracht op de activa. De curator heeft de kandidaat met het hoogste bod de mogelijkheid gegeven in gesprek te gaan met de verhuurder. De indeplaatsstelling werd echter bemoeilijkt door de huurachterstand van ca. EUR 70.000. Geen van de kandidaten bleek zonder meer bereid die achterstand voor hun rekening te nemen. De curator heeft de activa vervolgens aan de verhuurder verkocht, die het hoogste bod had uitgebracht en daarbij ook nog eens had aangegeven de huurachterstand te zullen kwijtschelden. Verder is met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst na betaling van de koopsom wordt beëindigd en dat de verhuurder geen vorderingen meer op de boedel heeft.

6.5 Verantwoording

Aangezien de huurachterstand fors was en dit een doorstart met derden bemoeilijkte, bleek de verkoop van de activa aan de verhuurder voor de boedel het meest aantrekkelijk.

22-02-2023



6.6 Opbrengst

€ 85.000,00

22-02-2023



Toelichting

De verdeling van de koopsom is als volgt:

- (i) Inventaris EUR 75.000;
- (ii) Voorraad: EUR 5.000;
- (iii) Goodwill, rechten op domeinnamen, website en handelsnaam EUR 5.000.

6.7 Boedelbijdrage

€ 500,00

22-02-2023



Toelichting

De curator is met Rabobank overeengekomen dat 10% van de verkoopopbrengst van de voorraad aan de boedel toekomt.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bestuderen stukken, opstellen biedingsbericht en dataroom t.b.v. geïnteresseerden, corr./ tel. belastingdienst inz bodemrecht, corr. advocaat Vennootschap over div. lopende procedures, corr./ tel. geïnteresseerden, corr./ tel. bestuurders, corr./ tel. verzekeraar, corr./ tel. R-C.

22-02-2023

 1

De curator heeft geconstateerd dat de koper van het voertuig, die onderdeel uitmaakte van de activatransactie, ondanks vele toezeggingen van de koper, nog niet heeft overgeschreven. Tussen de curator en de koper is afgesproken dat de koper de auto zou overschrijven en de koper heeft daartoe alle benodigde documenten van de curator ontvangen. De koper heeft toegezegd er alles aan te zullen doen om de overschrijving te bewerkstelligen. Het voertuig is geschorst en niet in staat om mee te rijden. Dit voertuig werd door gefailleerde gebruikt als opslagplaats. Als de koper niet overgaat tot overschrijving dan zal de curator zich beraden op het nemen van maatregelen.

14-06-2024

 6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft de boekhouding aan de curator overhandigd. De curator heeft deze in onderzoek.

22-02-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

22-02-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

22-02-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-02-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek de administratie (jaarrekeningen, grootboeken en bankafschriften) bestudeerd. Naar aanleiding hiervan heeft de curator vragen geformuleerd en aan het bestuur van gefailleerde voorgelegd. De curator is in afwachting van een reactie.

14-03-2024

 5

Ondanks vele toezeggingen heeft de curator nog geen reactie ontvangen van het bestuur op zijn vragen. Het bestuur heeft de curator verzocht om nog geen rechtsmaatregelen te nemen, omdat zij de antwoorden aan het voorbereiden zijn samen met hun gemachtigde.

14-06-2024

 6

De curator is derhalve in afwachting van een inhoudelijke reactie op zijn bevindingen en vragen. Indien de curator niet spoedig een reactie ontvangt dan zal hij zich beraden op maatregelen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken.

22-02-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 151,25.

22-02-2023

 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 193,60.

25-05-2023

 2

Toelichting

Salaris curator: p.m.;
ClaimsAgent.nl: € 217,80
UWV: EUR 69.584,-

14-12-2023

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus


€ 534.312,00	22-02-2023  1
€ 534.312,00	25-05-2023  2
€ 564.614,00	14-12-2023  4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 37.707,85	14-12-2023  4
-------------	---

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren





49	22-02-2023  1
63	25-05-2023  2
66	14-12-2023  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 981.870,82	22-02-2023  1
€ 1.272.868,94	25-05-2023  2
€ 792.145,67	12-09-2023  3
€ 1.025.747,33	14-12-2023  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken m.b.t. eigendomsvoorbehouden, corr./ tel. div. crediteuren, corr./ tel. bestuurder, corr./ tel. energiebedrijven i.v.m. contracten.	22-02-2023  1
Indienen vorderingen, telefoon en correspondentie met crediteuren, betaling boedelcrediteuren.	25-05-2023  2
Indienen vorderingen, telefoon en correspondentie met crediteuren.	12-09-2023  3
Indienen vorderingen, telefoon en correspondentie met crediteuren.	14-12-2023  4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afwikkelen beroep op eigendomsvoorbehoud;
- onderzoek lopende bezwaarprocedures;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

22-02-2023



- onderzoek lopende bezwaarprocedures jegens RvON;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

25-05-2023



- afwachten besluit RvON ter zake ambtshalve vaststelling TVL-aanvraag;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

14-03-2024



- overschrijven voertuig op naam van koper;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

14-06-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

14-9-2024

14-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Veiligstellen administratie, corr./ tel. bestuurders, corr./ tel. belastingdienst, corr./ tel. verhuurder, bestuderen stukken, tel. en overleg over omgevingsvergunning, bezichtigingen en werkzaamheden op locatie.

22-02-2023



Bijlagen

Bijlagen