

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	01-11-2024
Insolventienummer	F.13/23/6
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000261763:F001
Datum uitspraak	03-01-2023

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr F.J. Verhagen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

IS-EM Bouwbedrijf B.V.

01-02-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IS-EM BOUWBEDRIJF B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 857621695, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1171 PL) Badhoevedorp aan de Schipholweg 309 A.

01-02-2023



### Activiteiten onderneming

Blijkens de informatie uit de Kamer van Koophandel exploiteerde IS-EM Bouwbedrijf B.V. de volgende activiteiten:

01-02-2023



"Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.  
Het uitoefenen van een (af)bouwbedrijf".

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de volledige administratie opgevraagd, maar (vooralsnog) geen jaarrekeningen ontvangen waar bovenstaande financiële gegevens uit blijken.

01-02-2023



Inmiddels heeft de curator de jaarrekeningen ontvangen.

02-05-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

6 personeelsleden

01-02-2023



## Boedelsaldo

€ 6.177,18

01-02-2023



€ 42.808,50

02-05-2023



€ 43.064,67

02-08-2023



€ 8.930,04

02-11-2023



€ 8.988,03

02-02-2024



€ 9.051,09

02-05-2024



€ 15.627,31

02-08-2024



€ 15.715,57

**01-11-2024**



## Verslagperiode

van

1-2-2023

t/m

31-1-2023

01-02-2023

 1

van

1-2-2023

t/m

1-5-2023

02-05-2023

 2

van

2-5-2023

t/m

1-8-2023

02-08-2023

 3

van

2-8-2023

t/m

1-11-2023

02-11-2023

 4

van

2-11-2023

t/m

1-2-2024

02-02-2024

 5

van

2-2-2024

t/m

1-5-2024

02-05-2024

 6

van

2-5-2024

t/m

1-8-2024

02-08-2024

 7

van

2-8-2024

t/m

1-11-2024

**01-11-2024**

 **8**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	63 uur 24 min
2	42 uur 6 min
3	15 uur 0 min
4	20 uur 54 min
5	18 uur 0 min
6	13 uur 36 min
7	4 uur 54 min
8	6 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>184 uur 6 min</b>

### Toelichting bestede uren

De afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan het ontslag van de werknemers, de verkoop van de activa, de afwikkeling van rechten van derden en het opvragen en bestuderen van de administratie.

01-02-2023

 1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Disclaimer: bij het opstellen van dit verslag heeft de curator deels informatie van derden. De curator heeft niet alle informatie kunnen verifiëren en staat er dan ook niet voor in dat alle in dit verslag vervatte informatie juist of volledig is. Het is mogelijk dat verder onderzoek nieuwe of andere feiten oplevert, dan wel leidt tot andere meningen of discussies

01-02-2023

 1

IS-EM Bouwbedrijf B.V. (hierna: "IS-EM Bouwbedrijf") is opgericht bij notariële akte van 26 mei 2017. De bestuurder van IS-EM Bouwbedrijf is Algan Holding B.V. (hierna: "Algan Holding"). Enig aandeelhouder en enig bestuurder van Algan Holding is de heer M. Algan. Enig indirect bestuurder van IS-EM Bouwbedrijf is aldus de heer Algan.

Uit de oprichtingsakte van IS-EM Bouwbedrijf blijkt dat ten tijde van de oprichting 90% van de aandelen werd gehouden voor Algan Holding en de overige 10% door Duman Holding B.V. Het bestuur heeft verklaard dat Algan Holding inmiddels alle aandelen (100%) in IS-EM Bouwbedrijf zou houden, maar dat dit nog niet is bijgewerkt in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De curator heeft dit nog niet kunnen verifiëren.

De curator heeft geen stukken ontvangen om de gestelde overdracht van aandelen te kunnen verifiëren. De curator acht nader onderzoek ter verificatie hiervan niet opportoon. De curator gaat er derhalve vanuit dat de aandelenverhoudingen zijn zoals eerder in dit verslag omschreven.

02-08-2024

 7

## 1.2 Lopende procedures

Het bestuur heeft de curator geïnformeerd dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement twee gerechtelijke procedures aanhangig waren. Dit betrof één kantonprocedure aanhangig bij de rechtbank Noord-Holland en één faillissementsaanvraag ingediend bij de rechtbank Amsterdam.

01-02-2023

 1

De curator heeft beide rechtbanken geïnformeerd over het faillissement van IS-EM Bouwbedrijf. De rechtbank Noord-Holland heeft de curator bevestigd dat de procedure van rechtswege is geschorst. De rechtbank Amsterdam heeft de curator geïnformeerd dat de faillissementsaanvraag inmiddels door de aanvragers is ingetrokken.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-08-2024

 7

## 1.3 Verzekeringen

IS-EM Bouwbedrijf had een bedrijfspolis bij ABN AMRO afgesloten. ABN AMRO heeft de bedrijfspolis kort voorafgaand aan het faillissement beëindigd, vanwege de achterstand in de betaling van de premie.

01-02-2023

 1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-08-2024

 7

## 1.4 Huur

IS-EM Bouwbedrijf maakte gebruik van een bedrijfspand gelegen aan de Schipholweg 309 A te (1171 PL) Badhoevedorp. Bij aanvang van het faillissement was het onduidelijk of de huurovereenkomst op naam van IS-EM Bouwbedrijf stond of op naam van een andere (aan de bestuurder gelieerde) vennootschap. Zekerheidshalve heeft de curator de huurovereenkomst op 6 januari opgezegd.

01-02-2023

 1





Inmiddels heeft de curator de huurovereenkomst ontvangen. Uit de ontvangen huurovereenkomst blijkt dat niet IS-EM Bouwbedrijf, maar de andere (aan de bestuurder gelieerde) vennootschap huurder is van de bedrijfslocatie. De curator gaat ervan uit dat IS-EM Bouwbedrijf (formeel) geen huurder is van de bedrijfslocatie.

IS-EM heeft de bedrijfsruimte verlaten. Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-05-2023

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft als volgt verklaard over de oorzaak van het faillissement. Als gevolg van de coronacrisis zijn de prijzen wereldwijd gestegen, waaronder de prijzen voor bouwmaterialen. IS-EM Bouwbedrijf contracteerde doorgaans enkele maanden van te voren met haar klanten een vaste prijs. Als gevolg van de gestegen prijzen bleken de opdrachten achteraf verlieslatend. Het faillissement is uiteindelijk (met name) hierdoor veroorzaakt, aldus het bestuur. De curator neemt de verklaring van het bestuur mee in zijn onderzoek.	01-02-2023  1
De curator is gestart met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. In de afgelopen verslagperiode heeft een eerste bespreking in het kader van dit onderzoek plaatsgevonden.	02-02-2024  5
De curator heeft zijn oorzaken- en rechtmatigheden onderzoek afgerond en de uitkomsten gedeeld met het bestuur. Hierbij is ook een voorstel gedaan om tot een regeling te komen. De curator is nog in afwachting van een reactie van het bestuur op dit voorstel.	02-05-2024  6
De curator heeft het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek afgerond. De curator is tot de conclusie gekomen dat het bestuur geen verwijt van onbehoorlijke taakvervulling kan worden gemaakt. Deze conclusie heeft de curator gedeeld met het bestuur en met de rechter-commissaris. Dit onderdeel is daarmee afgerond.	02-08-2024  7

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er zes werknemers bij IS-EM Bouwbedrijf in dienst.

01-02-2023



1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er circa acht werknemers bij IS-EM Bouwbedrijf in dienst.

01-02-2023



1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-2-2023	6	Ontslagaanzegging ogv art. 40 Fw
<b>totaal</b>	<b>6</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden met betrekking tot dit onderdeel bestonden (o.a.) uit overleg met UWV, overleg met het bestuur, het opstellen van ontslagbrieven en het te woord staan van personeelsleden.

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator bij brief van 5 januari 2023 de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd op grond van artikel 40 Fw. Het UWV heeft vervolgens de Loongarantieregeling in werking gesteld.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

01-02-2023



1

02-02-2024



5

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Volgens informatie uit het Kadaster zijn er geen onroerende zaken op naam van IS-EM Bouwbedrijf geregistreerd.

01-02-2023



1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris	€ 3.025,00	
Volkswagen Caddy	€ 3.500,00	
Audi Q7	€ 32.988,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 39.513,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een beperkte (kantoor)inventaris aangetroffen, bestaande uit (o.a.) enkele tafels, stoelen en bureaus. Daarnaast heeft de curator een beperkte voorraad bouwmaterialen aangetroffen, bestaande uit restant materiaal van afgeronde opdrachten. De curator heeft -met toestemming van de rechter-commissaris- de bedrijfsinventaris en voorraad verkocht aan de eigenaar van de bedrijfslocatie.

01-02-2023



1

Daarnaast heeft de curator twee voertuigen aangetroffen. Een voertuig betreft een Volkswagen Caddy uit het jaar 2012. De curator heeft een openbaar biedingsproces laten organiseren. Uiteindelijk is het voertuig -met toestemming van de rechter-commissaris- verkocht aan de hoogste bidder.

Het andere voertuig betreft een Audi Q7 uit het jaar 2016. Met betrekking tot dit voertuig is een (financial) leaseovereenkomst gesloten. Bijna alle leasetermijnen zijn voldaan. De curator is -in samenspraak met de leasemaatschappij- gestart met de verkoop van het voertuig.

#### Verkoopopbrengst

De verkoopprijs voor de (kantoor)inventaris en voorraad bedroeg EUR 2.500,- (excl. btw). De verkoopprijs is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

De verkoopprijs voor de Volkswagen Caddy bedroeg EUR 3.500,-. De curator heeft het verkoopproces uitbesteed tegen 10% commissie. De netto verkoopopbrengst bedroeg derhalve EUR 3.150,-. De netto verkoopopbrengst is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

De curator heeft ook het tweede voertuig -met toestemming van de rechter-commissaris- verkocht.

02-05-2023



2

#### Verkoopopbrengst

De verkoopprijs voor de Audi Q7 bedroeg EUR 32.988,-. De curator heeft het verkoopproces uitbesteed tegen 8% commissie. Daarnaast is een gedeelte van de koopsom gebruikt voor het aflossen van de leasemaatschappij. De netto verkoopopbrengst bedroeg EUR 24.388,59. De netto verkoopopbrengst is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-02-2024



5

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De (kantoor)inventaris die zich bevindt in het bedrijfspand gelegen aan de Schipholweg 309A te Badhoevedorp kwalificeert als bodemzaak. De overige activa niet.

01-02-2023



1



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- inventarisatie aanwezige bedrijfsmiddelen;
- onderzoek eigendommen van derden;
- aanschrijven potentiële kopers, en
- verzoek toestemming rechter-commissaris onderhandse verkoop.

01-02-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte voorraad bouwmaterialen aangetroffen. De bouwmaterialen zijn tezamen met de (kantoor)inventaris verkocht.

01-02-2023



Voor zover de curator bekend bestond het onderhanden werk ten tijde van het uitspreken van het faillissement uit vier (4) opdrachten. De prijs voor deze opdrachten was reeds grotendeels aanbetaald. Bij het afronden van deze opdrachten zullen de kosten de baten overstijgen, aldus het bestuur. De curator acht het (mede daarom) niet opportuun om de opdrachten af te ronden.

Dit onderdeel is afgerond.

02-05-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- inventarisatie van de voorraad;
- aanschrijven potentiële kopers;
- verkoop van de voorraad;
- inventarisatie van het onderhandenwerk, en
- beoordelen of het opportuun is om het onderhandenwerk af te ronden

01-02-2023



Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-02-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa.

01-02-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend heeft IS-EM Bouwbedrijf geen debiteuren.

01-02-2023

 1

Hiervan is niet gebleken.

02-02-2024

 5

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

IS-EM Bouwbedrijf bankierde bij ABN AMRO Bank. Op datum faillissement werden er twee bankrekeningen aangehouden met daarop een creditsaldo van EUR 263,13 en EUR 9,74. De curator heeft verzocht de creditsaldi over te maken naar de faillissementsrekening.

01-02-2023

 1

### 5.2 Leasecontracten

IS-EM Bouwbedrijf heeft een (financial) leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een voertuig, meer specifiek een Audi Q7. Bijna alle leasetermijnen zijn voldaan. De curator is -in samenspraak met de leasemaatschappij- gestart met de verkoop van het voertuig.

01-02-2023

 1

IS-EM Bouwbedrijf heeft een gebruiksovereenkomst gesloten met betrekking tot het gereedschap. Het gereedschap is inmiddels opgehaald door de lessor.

IS-EM Bouwbedrijf heeft een 'service overeenkomst' afgesloten op gerond waarvan zij gebruik maakte van een printer. De curator heeft een afspraak gemaakt om te printer op te laten halen.

Het leasevoertuig is, in samenspraak met de leasemaatschappij, verkocht. De printer is door de leasemaatschappij opgehaald. Dit onderdeel is daarmee afgewikkeld.

02-05-2023

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De lessor van de Audi Q7 heeft aanspraak gemaakt van een eigendomsvoorbehoud.

01-02-2023



De openstaande termijnen zijn vanuit de verkoopsom afbetaald. Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-05-2023



## 5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen retentierechten ingeroepen.

01-02-2023



## 5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen reclamerechten ingeroepen.

01-02-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het bestuur heeft de curator afgeraden de activiteiten van de onderneming voort te zetten, omdat bij de uitvoering van het onderhanden werk de kosten de baten zullen overstijgen. De curator heeft de exploitatie (mede daarom) niet voortgezet.

01-02-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft slechts zeer beperkte activa of activiteiten aangetroffen voor een doorstart of voortzetting van de activiteiten.

01-02-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie opgevraagd. De curator heeft de administratie vooralsnog slechts gedeeltelijk ontvangen.

01-02-2023

 1

De curator heeft de administratie ontvangen. De curator onderzoekt thans of dit de volledige administratie betreft.

02-05-2023

 2

In onderzoek.

02-08-2023


 3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn voorlopige conclusie gepresenteerd aan het bestuur. Het bestuur heeft de kans gekregen om op de voorlopige conclusie te reageren. Aan de hand hiervan zal de curator tot een definitieve conclusie komen.


02-02-2024

 5

De curator heeft zijn oorzaken- en rechtmatigheden onderzoek afgerond en de uitkomsten gedeeld met het bestuur. Hierbij is ook een voorstel gedaan om tot een regeling te komen. De curator is nog in afwachting van een reactie van het bestuur op dit voorstel.


02-05-2024  
 6

De curator is tot de conclusie gekomen dat de administratieplicht niet is geschonden. Dit onderdeel is afgewikkeld.


02-08-2024  
 7

## 7.2 Depot jaarrekeningen

- de jaarrekening over het boekjaar 2019 is niet tijdig gedeponerd op 19 december 2022.
- de jaarrekening over het boekjaar 2020 is niet tijdig gedeponerd op 19 december 2022.
- over het boekjaar 2021 is een concept jaarrekening gedeponerd, als gevolg waarvan niet aan de deponeringsplicht is voldaan. De curator neemt dit mee in zijn onderzoek.


01-02-2023  
 1

Als gevolg van het niet tijdig deponeren van de jaarrekeningen over het boekjaar 2019 en 2020 heeft het bestuur zijn deponeringsplicht geschonden. Artikel 2:248 lid 2 BW verbindt daar het gevolg aan dat (onweerlegbaar) sprake is van onbehoorlijk bestuur en dat (weerlegbaar) wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement. De curator verricht thans onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.


02-11-2023  
 4

De curator zal het bestuur in de gelegenheid stellen om het bewijsvermoeden te weerleggen.


In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn voorlopige conclusie gepresenteerd aan het bestuur. In dat kader is ook gewezen op de bevinding dat niet aan de deponeringsplicht is voldaan. Het bestuur heeft de kans gekregen om hierop te reageren. Ook is het bestuur in de gelegenheid gesteld om het bewijsvermoeden te weerleggen. De curator streeft ernaar om de volgende verslagperiode tot een definitieve conclusie te komen.

02-02-2024  
 5

De curator heeft zijn oorzaken- en rechtmatigheden onderzoek afgerond en de uitkomsten gedeeld met het bestuur. Hierbij is ook een voorstel gedaan om tot een regeling te komen. De curator is nog in afwachting van een reactie van het bestuur op dit voorstel.


02-05-2024  
 6

De curator is tot de conclusie gekomen dat de deponeringsplicht weliswaar is geschonden, maar dat het wettelijke bewijsvermoeden genoegzaam is weerlegd. Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-08-2024  
 7

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

01-02-2023  
 1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-08-2024  
 7

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

01-02-2023

 1

De curator is tot de conclusie gekomen dat de uitgegeven aandelen met een totale nominale waarde van EUR 1.000,- zijn volgestort. Dit onderdeel is afgewikkeld.

02-08-2024

 7

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

01-02-2023

 1

In onderzoek.

Ja

02-02-2024

 5

### Toelichting

Uit de oprichtingsakte blijkt dat hieraan is voldaan. Dit wordt bevestigd in de bankafschriften.

### Toelichting

02-08-2024

 7

De curator is tot de conclusie gekomen dat het bestuur geen verwijt van onbehoorlijke taakvervulling kan worden gemaakt. Dit onderdeel is afgewikkeld.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-02-2023

 1

### Toelichting

In onderzoek.

Ja

02-08-2024

 7

### Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat er in de periode kort voorafgaand aan het faillissement drie betalingen zijn verricht die kwalificeren als paulianeus. De drie betalingen hebben een gezamenlijke waarde van EUR 6.500,-. De curator heeft een regeling getroffen met het bestuur op grond waarvan het bestuur de volledige schade aan de boedel voldoet. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator -met goedkeuring van de rechter-commissaris- deze regeling met het bestuur getroffen. Het bestuur heeft reeds uitvoering gegeven aan de regeling en het bedrag ad EUR 6.500,- is op de faillissementsrekening ontvangen. Daarmee is de benadeling opgeheven en is niet meer sprake van paulianeus handelen. Dit onderdeel is afgerond.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het uitvoeren van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- het opstellen van de voorlopige conclusies; en
- het houden van een bespreking met het bestuur.

02-02-2024



In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het overeenkomen van een regeling met het bestuur;
- het opstellen van de overeenkomst met het bestuur;
- het afronden van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

02-08-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator & kosten: PM  
ClaimsAgent B.V.: EUR 24,20

01-02-2023



#### Toelichting

ClaimsAgent: EUR 111,93

02-05-2023



#### Toelichting

ClaimsAgent B.V.: EUR 145,20  
UWV: EUR 47.304,46

02-08-2023



#### Toelichting

ClaimsAgent B.V.: EUR 151,25

02-11-2023



#### Toelichting

Salaris curator & kosten: PM  
ClaimsAgent B.V.: EUR 163,35  
UWV: EUR 47.304,46

02-02-2024



#### Toelichting

Salaris curator & kosten: PM  
ClaimsAgent B.V.: EUR 160,33  
UWV: EUR 47.304,46

02-05-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

EUR 9.573

01-02-2023

 1

€ 162.735,00

02-05-2023

 2

€ 4.992,00

02-05-2024

 6

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend.

01-02-2023

 1

€ 65.029,84

02-08-2023

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend.

01-02-2023

 1

€ 5.186,73

02-05-2023

 2

### Toelichting

Er hebben twee andere preferente crediteuren een vordering ingediend, voor een totaalbedrag van EUR 5.186,73.



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Zeven (7) crediteuren.

34

40

42

46

45

01-02-2023

 1

02-05-2023

 2

02-08-2023

 3

02-11-2023

 4

02-02-2024

 5

02-05-2024

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

EUR 124.954,28

€ 619.835,75

€ 650.430,01

€ 832.992,37

€ 836.834,47

€ 863.119,23

01-02-2023

 1

02-05-2023

 2

02-08-2023

 3

02-11-2023

 4

02-02-2024

 5

02-05-2024

 6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-02-2023

 1

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.

**01-11-2024**

 **8**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Het bestuur heeft de curator geïnformeerd dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement twee gerechtelijke procedures aanhangig waren. Dit betrof één kantonprocedure aanhangig bij de rechtbank Noord-Holland en één faillissementsaanvraag ingediend bij de rechtbank Amsterdam.

01-02-2023

 1

De curator heeft beide rechtbanken geïnformeerd over het faillissement van IS-EM Bouwbedrijf. De rechtbank Noord-Holland heeft de curator bevestigd dat de procedure van rechtswege is geschorst. De rechtbank Amsterdam heeft de curator geïnformeerd dat de faillissementsaanvraag inmiddels door de aanvragers is ingetrokken.

Het hierboven omschreven ziet op procedures van vóór faillissement. Dit onderdeel is afgerond.

02-08-2024

 7

### 9.2 Aard procedures

Een kantonprocedure, aangespannen door een oud-werknemer van IS-EM Bouwbedrijf. Eén faillissementsaanvraag, ingediend door meerdere pensioenfondsen.

01-02-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

De kantonprocedure is geschorst. De faillissementsaanvraag is ingetrokken.

01-02-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- inventarisatie procedures, en
- contact rechtbanken.

01-02-2023

 1

## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:


01-02-2023

- verkoop van de Audi Q7;
- afwikkelen van de leaseovereenkomsten;
- afwikkelen van overige overeenkomsten, en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.


 1

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op: 02-05-2023  
 2


- veiligstellen van informatie;
- opstarten van onderzoeken;
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op: 02-02-2024  
 5

- het presenteren van de voorlopige conclusies aan de rechter-commissaris;
- afronden van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op: 02-05-2024  
 6


- treffen van een regeling met het bestuur; en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op: 02-08-2024  
 7


- het afwickelen van dit faillissement;
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 01-02-2023  
 1

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op: 02-11-2023  
 4

- voortzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek; en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator streeft ernaar om in de aankomende verslagperiode tot een afwikkeling van dit faillissement te komen. 02-08-2024  
 7

**Op korte termijn. De curator heeft het faillissement bij de rechtbank voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten ex artikel 16 Fw.** **01-11-2024**  
 8

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

---

## Bijlagen