

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 7 |
| Datum verslag | 14-11-2024 |
| Insolventienummer | F.13/23/36 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000267255:F001 |
| Datum uitspraak | 07-02-2023 |

| | |
|---------|---------------------|
| R-C | mr. K.M. van Hassel |
| Curator | mr D. Beunk |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Floriworld B.V.

08-03-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Floriworld B.V. (hierna: "Floriworld"),
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69866767
Postadres: 1430 BL Aalsmeer, Postbus 1456
Vestigingsadres: 1430 GB Aalsmeer, Legmeerdijk 313

08-03-2023



Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Floriworld is beheerder van een pand aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer, gelegen op het terrein van Royal FloraHolland, waarin een interactieve attractie over bloemen en de bloementeelt in Nederland door een combinatie van technologie en levende planten en bloemen is gerealiseerd, het Experience Center Floriworld (<https://floriworld.nl/>).

08-03-2023



Floriworld heeft voor de exploitatie van het pand een exploitatieovereenkomst gesloten met exploitant DEX Aalsmeer B.V. (hierna: "DEX Aalsmeer"). De exploitatieovereenkomst is in november 2022 beëindigd en het Experience Center Floriworld is per 1 december 2022 gesloten.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|-----------------|
| 2020 | € 1.348.231,00 | € -2.242.875,00 | € 27.777.165,00 |
| 2021 | € 2.112.264,00 | € 90.794,00 | € 28.189.492,00 |

Toelichting financiële gegevens

De financiële informatie over de jaren 2020 en 2021 zijn afkomstig uit de concept jaarrekening 2021.

De netto-omzet bevat de opbrengsten uit de verhuur van het pand onder aftrek van (onder meer) kortingen en belastingen.

08-03-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er waren geen werknemers bij Floriworld in dienst.

08-03-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

08-03-2023



€ 243.820,48

11-09-2023



€ 200.528,51

26-02-2024



€ 225.413,15

27-05-2024



€ 139.096,64

15-08-2024



€ 107.742,92

14-11-2024



Verslagperiode

van

7-2-2023

t/m

7-3-2023

van

8-3-2023

t/m

7-6-2023

van

8-6-2023

t/m

10-9-2023

van

11-9-2023

t/m

25-2-2024

van

26-2-2024

t/m

26-5-2024

van

27-5-2024

t/m

14-8-2024

van

15-8-2024

t/m

13-11-2024

08-03-2023

 1

08-06-2023

 2

11-09-2023

 3

26-02-2024

 4

27-05-2024

 5

15-08-2024

 6

14-11-2024

 **7**

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|-----------------------|
| 1 | 98 uur 48 min |
| 2 | 154 uur 6 min |
| 3 | 84 uur 6 min |
| 4 | 116 uur 0 min |
| 5 | 48 uur 42 min |
| 6 | 55 uur 6 min |
| 7 | 14 uur 54 min |
| totaal | 571 uur 42 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Floriworld is op 18 oktober 2017 opgericht door FH Vastgoed Holding B.V., Stichting Bloemenbureau Holland en Dutch Experience Group B.V., die ieder 1/3 deel van de aandelen bezitten. De bestuurder van Floriworld is een natuurlijk persoon. Deze natuurlijk persoon zal in dit openbaar verslag worden aangeduid als de "bestuurder".

08-03-2023



1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder is Floriworld niet betrokken bij lopende procedures. Tot op heden is de curator ook niet gebleken van lopende procedures.

08-03-2023



1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen van Floriworld hebben betrekking op:

08-03-2023

1. Bedrijven meerkeuzepolis (betreft het gebouw) bij Centraal Beheer.
2. Bestuurdersaansprakelijkheid bij AON.



1

De ABN AMRO Bank N.V. (hierna "ABN AMRO") heeft zich (als eerste hypotheekhouder) garant gesteld voor de lopende verzekeringspremie bij Centraal Beheer.

1.4 Huur

Niet van toepassing.

08-03-2023



1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Floriworld heeft (verkort) het volgende verklaard over de oorzaken van het faillissement.

08-03-2023

 1

Na de voortvarende bouw (binnen de planning en budget) van het pand aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer, op het terrein van Royal FloraHolland, het hart van de sierteeltsector, is het Experience Center Floriworld in het voorjaar van 2020 geopend. Direct na de opening is de markt door geopolitieke en economische omstandigheden (corona, de oorlog in Oekraïne, stijgende kosten) belangrijk gewijzigd sinds het concept van het Experience Center Floriworld voor het eerst werd uitgedacht. Deze omstandigheden maakten dat de hoofddoelgroep waarop het oorspronkelijke concept was gericht – groepen toeristen van buiten Europa – niet naar Nederland konden komen en naar verwachting nog geruime tijd niet naar Nederland zullen komen. De exploitant kon door deze ontwikkelingen niet aan haar verplichtingen jegens Floriworld (te weten, het betalen van de exploitatieovereenkomst) voldoen. Dit heeft ertoe geleid dat Floriworld de exploitatieovereenkomst met DEX Aalsmeer in november 2022 heeft beëindigd. Sinds december 2022 is het Experience Center Floriworld gesloten.

Floriworld heeft in de afgelopen periode met hulp van externe adviezen en in overleg met haar aandeelhouders verschillende mogelijkheden/toekomstplannen verkend, waaronder het wijzigen van het concept, een nieuwe exploitant en mogelijkheden om het pand voor een andere bestemming te gaan gebruiken. Bestuurder en aandeelhouders hebben moeten constateren dat die oplossing niet op korte termijn te realiseren is.

In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement door de curator nader worden onderzocht. Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit openbaar verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Bij Floriworld waren geen werknemers in dienst.

08-03-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer | € 4.550.000,00 | € 4.226.934,89 | € 33.517,00 |
| totaal | € 4.550.000,00 | | € 33.517,00 |

Toelichting onroerende zaken

Floriworld is eigenaar van een perceel grond op het veilingterrein van Royal Flora Holland van 10.915 m2 met daarop een gebouw van circa 5.701 m2 aan de Sierteeltstraat 1 te (1431 GM) Aalsmeer. Het gebouw bestaat uit een attractie/het Experience Center Floriworld (3793 m2), een kantoorgedeelte (1.255 m2), restaurant en overig (653 m2).

08-03-2023



1

Op het pand is een eerste hypotheekrecht gevestigd ten gunste van ABN AMRO en een tweede hypotheekrecht ten behoeve van Stichting Obligatiehouders Floriworld (hierna: "STAK"), een stichting die 22 obligatiehouders vertegenwoordigt. Floriworld is tevens eigenaar van de ingebouwde attractie die bestaat uit 14 interactieve ruimtes en shows.

ABN AMRO heeft een makelaar ingeschakeld die in opdracht van de bank en in samenspraak met de boedel het pand zal verkopen. De curator is met ABN AMRO tot afspraken gekomen over een boedelbijdrage die zal worden betaald uit de verkoopopbrengst.

08-06-2023



2

De verkoop van het pand van Floriworld staat online. Zie [link](#) en [link](#). De veilingdatum is 6 december 2023; waarbij geldt dat tot 14 dagen voor de veiling (uiterlijk 21 november 2023 om 23.59 uur) onderhands kan worden geboden, uitsluitend door middel van een schriftelijk en ondertekend bod gericht aan de notaris. Het bod kan gemaïld worden naar: feliz.coll@dlapiper.com.

11-09-2023



3

veiling pand

Er heeft zich een kandidaat-koper gemeld. In overleg met de eerste hypotheekhouder is het verkooptraject ingezet. De verwachting is dat de transactie in de komende verslagperiode wordt afgerond.

26-02-2024



4

roerende zaken DEXA

DEX Aalsmeer B.V. ('DEXA') is op 19 september 2023 in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. De Wild, verbonden aan AMS Advocaten te Amsterdam, tot curator. DEXA fungeerde als exploitant van het bedrijfspand van Floriworld. In dat kader bevonden zich in het bedrijfspand gebouw-gebonden roerende zaken van zowel DEXA als Floriworld. De boedel van Floriworld heeft alle aan de boedel van DEXA toebehorende zaken gekocht voor EUR 35.000, hetgeen ten doel heeft gehad om het mogelijk te maken in één keer alle in het bedrijfspand bevindende gebouw-gebonden roerende zaken mee te kunnen verkopen aan een toekomstige koper van het bedrijfspand. Tegen die achtergrond heeft hypotheek- en pandhouder ABN AMRO de koopprijs voldaan.

De 'losse' roerende zaken (waaronder tafels en stoeltjes) van DEXA zijn door de boedel van Floriworld verkocht aan een opkoper voor een koopprijs van € 17.700 exclusief btw. De boedel van Floriworld zal voor de verkoopinspanning van de 'losse' roerende zaken een boedelbijdrage van 10% ontvangen, met minimum van EUR 3.500.

Met toestemming van de rechter-commissaris en instemming van de ABN AMRO en de tweede hypotheekhouder is de onroerende zaak verkocht voor een koopprijs van € 4.550.000,=. De levering van de onroerende zaak heeft op 30 april 2024 plaatsgevonden. 27-05-2024
📄 5

De afrekening met de ABN AMRO heeft plaatsgevonden. Ten laste van de verkoopopbrengst zijn de lopende kosten (verzekeringen, nutsvoorzieningen, etc.), kosten makelaar en kosten notaris voor een bedrag van € 323.065,11 gebracht. De boedel heeft daarnaast een boedelbijdrage ontvangen van € 33.517 inclusief btw. Het restant is uitgekeerd aan de ABN AMRO als eerste hypotheekhouder. 15-08-2024
📄 6

Ook de afrekening voor de verkoopinspanningen van de 'losse' roerende zaken van DEXA heeft plaatsgevonden (zie verder onder 3.3 Bedrijfsmiddelen).

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bezoek locatie, onderzoek kadaster en stukken; telefoon en correspondentie hypotheekhouder/pandhouder en bestuurder. 08-03-2023
📄 1

Telefoon en correspondentie hypotheekhouder/pandhouder, makelaar en curator DEXA; opstellen biedingsbrief; telefoon en correspondentie geïnteresseerden activa; opstellen koopovereenkomsten; correspondentie rechter-commissaris; verkrijgen toestemming koop zaken DEXA en onderhandse verkoop. 26-02-2024
📄 4

Telefoon en correspondentie pandhouder, tweede hypotheekhouder, makelaar en koper; correspondentie rechter-commissaris; verkrijgen toestemming koop onroerende zaak; correspondentie notarissen inzake afrekening en volmacht/legalisatie. 27-05-2024
📄 5

Afrekening pandhouder. 15-08-2024
📄 6

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hardware | € 15.000,00 | € 10.000,00 |
| "losse" roerende zaken (DEXA) | € 17.700,00 | € 3.500,00 |
| IE-rechten | € 4.500,00 | |
| totaal | € 37.200,00 | € 13.500,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

In opdracht van ABN AMRO zijn door TBAuctions ("TBA") de inventariszaken online geveild. Aan wie de opbrengst toekomt hangt af van de uitkomst van – onder meer – het onderzoek naar de vordering van de fiscus en haar daarmee verband houdende voorrecht op de bodemzaken van Floriworld (zie punt 8.1).

08-06-2023



2

De bruto opbrengst van de veiling bedraagt EUR 128.872,=. De herveiling van resterende zaken heeft bruto EUR 16.840,= opgebracht.

11-09-2023



3

Na de (her)veiling door TBA in opdracht van ABN AMRO resteerde in het pand van Floriworld nog diverse hardware. Met instemming van de rechter-commissaris en ABN AMRO is deze tot de boedel behorende hardware overgenomen door een derde tegen een koopprijs van EUR 15.000 (excl. btw). Onderdeel van deze koop zijn afspraken met deze derde over - onder meer - het gecertificeerd verwijderen van data en de (her)montage van het gebouwbeheerssysteem volgens de richtlijnen. De curator heeft met ABN AMRO overeenstemming bereikt over de verdeling van de koopprijs onder de voorwaarde dat sprake is van een geldig gevestigd pandrecht (zie punt 5.3) en de fiscus géén voorrecht op bodemzaken heeft (zie ook punt 3.4 en 8.2).

Afrekening met de pandhouder heeft plaatsgevonden met betrekking tot de verkoop van de hardware en de verkoopinspanningen voor de verkoop van de 'losse' roerende zaken die niet-dienend zijn aan het bedrijfspand (DEXA).

15-08-2024



6

Daarnaast heeft de curator zowel de EU-merkrechten als de UK-merkrechten van het woordmerk "Floriworld" en aanverwant beeldmerk (logo) verkocht aan de koper van het bedrijfspand van Floriworld voor een bedrag van EUR 3.000 respectievelijk EUR 1.500, derhalve in totaal EUR 4.500 excl. btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een voorrecht op bodemzaken.

08-03-2023



1

Op dit moment staan er geen vorderingen van de Belastingdienst open.

11-09-2023



3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Telefoon en correspondentie met TBA en ABN AMRO.

08-06-2023



2

Telefoon en correspondentie met TBA, ABN AMRO, beoogde koper hardware en rechter-commissaris; opstellen overeenkomst van opdracht en koop en verwerkersovereenkomst.

11-09-2023



3

Correspondentie pandhouder en afrekening pandhouder.

15-08-2024



6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-03-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De RDW heeft desgevraagd bericht dat er geen kentekens op naam van Floriworld staan of stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement. In de komende periode zal curator nader onderzoek doen naar eventuele andere activa.

08-03-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie RDW.

08-03-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|----------------|-----------|--------------|
| Exploitant | € 2.133.305,54 | | |
| totaal | € 2.133.305,54 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Dit betreft een vordering op de exploitant van Floriworld, DEX Aalsmeer. De exploitant verhuurde, met instemming van Floriworld, een verdieping van het pand aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer onder aan één van de aandeelhouders, Stichting Bloemenbureau Holland. Deze huurder bevindt zich nog in het pand.

08-03-2023



1

De curator zal de inbaarheid van de vordering op DEX Aalsmeer nader onderzoeken.

De curator verwacht dat de gehele vordering op DEX Aalsmeer oninbaar zal blijken te zijn.

08-06-2023



2

Op 19 september 2023 is het faillissement van DEX Aalsmeer uitgesproken.

26-02-2024



4

Vooralsnog gaat de curator ervan uit dat het faillissement van DEX Aalsmeer niet zal leiden tot een uitkering op de vordering van Floriworld.

15-08-2024



6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 12.187.500,00

08-03-2023



1

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO heeft krediet verstrekt aan Floriworld. De vordering bestaat uit een middellange lening. De rekening-courant vertoont op datum faillissement een creditstand.

€ 6.410.007,36

15-08-2024



6

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO heeft na uitwinning en afrekening (zie onder 3. Activa en onder 6. Voorzeten onderneming) haar restvordering in het faillissement ingediend.

5.2 Leasecontracten

Floriworld is een (raam)overeenkomst Financial Lease aangegaan met ABN AMRO Asset Based Finance N.V. (hierna: "ABN AMRO Lease") ten behoeve van de objecten Warmte-Koude opslaginstallatie, Laadpalen en LED-verlichting.

08-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheekrechten

08-03-2023

 1

Een bankhypotheek, eerste in rang, van ABN AMRO van € 14.000.000 plus 40% voor rente en kosten. Het hypotheekrecht is gevestigd op het perceel grond aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer.

Een hypotheek, tweede in rang, van STAK van € 8.500.000 plus 40% voor rente en kosten. Het hypotheekrecht is gevestigd op het perceel grond aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer.

Pandrechten

Zowel ABN AMRO als de STAK hebben een pandrecht op (kort gezegd) alle tegenwoordige en toekomstige roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het pand duurzaam dienen. De vorderingen die de STAK op Floriworld heeft of zal verkrijgen zijn bij overeenkomst achtergesteld op de vorderingen die ABN AMRO op Floriworld heeft of zal verkrijgen.

ABN AMRO stelt overigens een pandrecht te hebben op (kort gezegd) alle voorraden en inventaris die Floriworld heeft of zal verkrijgen; alle vorderingen en rechten uit hoofde van huurovereenkomsten waarvan aan de ABN AMRO schriftelijk opgave is gedaan; en de vorderingen en rechten welke Floriworld heeft of zal verkrijgen uit hoofde van Design & Build Overeenkomst Attracties Experience Center Floriworld tussen Floriworld en DEX Aalsmeer van 26 april 2019. De curator heeft naar aanleiding van de ontvangen zekerheidsdocumenten enkele aanvullende vragen gesteld om de (vestiging van de) pandrechten te kunnen verifiëren.

ABN AMRO en ABN AMRO Lease hebben zich jegens elkaar garant gesteld met betrekking een eventueel surplus van de door Floriworld aan ABN AMRO en ABN AMRO Lease verstrekte of nog te verstrekken zekerheden.

Na eerdere ontvangst van de relevante stukken, heeft de curator vastgesteld dat de ABN AMRO een rechtsgeldig (vuistloos) pandrecht heeft op de inventaris van Floriworld (naast een hypotheekrecht).

15-08-2024

 6

5.4 Separatistenpositie

De curator is met de zekerheidsgerechtigden in gesprek over afspraken over de verkoop van de activa.

08-03-2023

 1

De curator heeft met de zekerheidsgerechtigden afspraken gemaakt over de verkoop van de activa, zie onder 3. Activa.

11-09-2023

 3

Afrekening met ABN AMRO als één van de zekerheidsgerechtigden heeft plaatsgevonden, zie onder 3. Activa en 6. Voortzetten.

15-08-2024

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsrecht of een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van handelsgoederen en/of niet-handelsgoederen die zich op de bodem van de failliet bevinden.

08-03-2023

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op retentierecht.

08-03-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

08-03-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven reguliere banken, onderzoek naar gestelde zekerheden, bestuderen financierings- en zekerheidsdocumentatie. Diverse correspondentie en telefonisch overleg met hypotheekhouder/pandhouder. Overleg met ABN AMRO en bestuurder.

08-03-2023

 1

Correspondentie en telefoon met ABN AMRO.

08-06-2023

 2


6. Voortzetten / doorstart onderneming


Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden


6.2 Financiële verslaglegging


6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Floriworld heeft op 1 december 2022 de deuren van het Experience Center Floriworld gesloten. Stichting Bloemenbureau Holland maakt op dit moment nog gebruik van een verdieping van het pand aan de Sierteeltstraat 1 te Aalsmeer. 08-03-2023  1

Met instemming van de rechter-commissaris en de ABN AMRO is de huurrelatie tussen (de boedel van) Floriworld en Stichting Bloemenbureau Holland ("BBH") geformaliseerd. De curator heeft met ABN AMRO afgesproken dat ABN AMRO de boedel vrijwaart voor alle verplichtingen en risico's die voortvloeien uit deze huurrelatie, tegen verkrijging van een percentage van de huurvorderingen (excl. btw) uit deze huurrelatie. 11-09-2023  3

BBH heeft de huurovereenkomst opgezegd tegen 31 december 2023. Er zal een eindafrekening worden opgesteld. 26-02-2024  4

Met BBH is overeenstemming bereikt over een eindafrekening van de huurovereenkomst (onder voorbehoud van nog opkomende posten). Deze eindafrekening is door BBH voldaan. In de komende verslagperiode zal een eindafrekening met ABN AMRO plaatsvinden. 27-05-2024  5

Afrekening met ABN AMRO heeft plaatsgevonden. Daarbij heeft de boedel aan ABN AMRO afgedragen de voorgeschoten kosten voor GWL (€ 70.704,90) en 30% van de huuropbrengst in verband met de afgegeven vrijwaring (€ 32.770,57). Van het in totaal van BBH ontvangen bedrag (€ 221.207,18) resteert daarmee een bedrag van € 117.731,71 inclusief btw voor de boedel. 15-08-2024  6


Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving


6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting



De curator is op zoek naar partijen die interesse hebben in (i) een doorstart van de onderneming van Floriworld (inclusief merknaam) en/of (ii) een koper van het perceel (met daarop gelegen gebouw) op voornoemde locatie en/of (iii) de inventaris die toebehoort aan Floriworld (waaronder de attractie/het Experience Center Floriworld bestaande uit beamers, beeldschermen, software, etc). De curator heeft daartoe diverse partijen benaderd. 08-03-2023  1

Toelichting

Geïnteresseerde partijen zijn door curator benaderd. Uiteindelijk bleek er geen gegadigde te zijn voor een doorstart van de onderneming. Hierna heeft ABN AMRO een makelaar heeft ingeschakeld om het pand van Floriworld te verkopen en TBA om de inventaris te veilen. 08-06-2023  2



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


| | |
|--|---|
| Correspondentie geïnteresseerde partijen, makelaar, ABN AMRO en TBA. | 08-06-2023  2 |
| Correspondentie BBH en ABN AMRO. | 27-05-2024  5 |

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


| | |
|---|---|
| <p>Floriworld maakte gebruik van de diensten van de administrateur Royal FloraHolland. De digitale administratie is op verzoek van de curator veiliggesteld door tussenkomst van Limits-Consulting.</p> <p>De bestuurder en advocaat van de bestuurder hebben diverse administratieve bescheiden en stukken (digitaal) aangeleverd.</p> <p>De curator zal inventariseren of de administratie compleet is en zo nodig ontbrekende stukken opvragen.</p> <p>De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De kwaliteit van de administratie beoordeelt de curator als voldoende.</p> | 08-03-2023  1 |
| | 15-08-2024  6 |

7.2 Depot jaarrekeningen

| | |
|--|---|
| De jaarrekening over het boekjaar 2021 is gedeponeed op 29-12-2022. De jaarrekening is niet vastgesteld. | 08-03-2023  1 |
|--|---|

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

| | |
|---|---|
| Het geplaatst kapitaal van Floriworld bedraagt € 300. Dit betreft 300 aandelen met een nominale waarde van € 1. Gelet op het beperkte bedrag zal de curator hier verder geen onderzoek naar doen. | 08-03-2023  1 |
|---|---|

7.5 Onbehoorlijk bestuur

| | |
|--|---|
| Toelichting | 08-03-2023  1 |
| In onderzoek. | |
| Nee | 15-08-2024  6 |
| Toelichting | |
| Er is de curator niet gebleken van onbehoorlijk bestuur. | |

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

08-03-2023



1

Nee

15-08-2024



6

Toelichting

Er is de curator niet gebleken van paulianus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode(n) worden uitgevoerd.

08-03-2023



1

De curator heeft tijdens het onderzoek geen onregelmatigheden geconstateerd die het faillissement, althans mede, hebben veroorzaakt, de vereffening van de failliete boedel bemoeilijken of het tekort in het faillissement hebben vergroot. Voorts komen de oorzaken van het faillissement die door de bestuurder zijn aangedragen, de curator niet onaannemelijk voor.

15-08-2024



6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met de bestuurder; inventarisatie en onderzoek overgelegde stukken; het doen veiligstellen van de financiële administratie; onderzoek openbare registers.

08-03-2023



1

Onderzoek en opstellen notitie oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, correspondentie bestuurder en rechter-commissaris.

15-08-2024



6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-03-2023



1

Salaris curator: p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): p.m.

Toelichting

15-08-2024



6

Salaris curator (vanaf 01-01-2024): p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): € 102,85 p.m.

Toelichting

14-11-2024



7

Salaris curator (vanaf 15-08-2024): p.m.

Claims Agent (crediteurenadministratie): € 90,75 p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 151.743,00

08-03-2023



1

Toelichting

De openstaande aanslagen hebben betrekking op omzetbelasting juni, augustus en september 2020.

08-06-2023



2

Toelichting

Door Floriworld zijn over 2021 en 2022 (negatieve) suppletieaangiften omzetbelasting ingediend. Deze suppletieaangiften hebben betrekking op oninbare facturen ten aanzien van - onder meer - DEX Aalsmeer (zie punt 4.1).

Door de boedel is namens Floriworld (negatieve) aangifte omzetbelasting gedaan over het eerste kwartaal 2023 (tot aan datum faillissement). De gedane aangiften zijn bij de fiscus in behandeling. Naar verwachting zullen de op te leggen (negatieve) aanslagen in mindering worden gebracht op de openstaande vordering van de fiscus, hetgeen mogelijk invloed heeft op haar voorrecht (zie punt 3.3).

Daarnaast heeft de boedel namens Floriworld nihil aangiften Vennootschapsbelasting 2021 en 2022 gedaan.

€ 0,00

11-09-2023



3

Toelichting

De boedel heeft een bedrag van EUR 35.593,00 ontvangen met betrekking tot OB-teruggaaf Q4 van 2022.

Inmiddels zijn de door de boedel gedane (negatieve) aangiften omzetbelasting door de Belastingdienst beoordeeld en conform aangifte vastgesteld. Deze negatieve aanslagen zijn door de Belastingdienst verrekend met alle openstaande aanslagen. Op dit moment staan er geen vorderingen van de Belastingdienst meer open. Het resterende bedrag van EUR 45.268,00 (na verrekening) is door de Belastingdienst naar de boedelrekening overgemaakt. In totaal is een bedrag van EUR 80.861,00 aan omzetbelasting door de boedel ontvangen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

08-03-2023



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.397,57

08-06-2023



2

Toelichting

Aanslag waterschapsbelastingen 2023

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

08-03-2023

 1

Toelichting

Er zijn 24 vorderingen genoteerd; er zijn echter door een aantal crediteuren meerdere vorderingen in Claimsagent.nl ingediend.

31

08-06-2023

 2

32

11-09-2023

 3

33

26-02-2024

 4

30

15-08-2024

 6

Toelichting

Er zijn 30 geregistreerde vorderingen. Een aantal crediteuren heeft echter meerdere vorderingen via het crediteurensysteem aangemeld.

28

14-11-2024

 **7**

Toelichting

Er zijn 28 geregistreerde vorderingen. Een aantal crediteuren heeft meerdere vorderingen via het crediteurensysteem aangemeld. Een aantal vorderingen zijn te kwalificeren als achtergestelde vorderingen.

De beoordeling van de ingediende vordering en correspondentie met crediteuren is nog gaande. Een aantal vorderingen, waaronder die van aandeelhouders, zijn inmiddels ingetrokken. De curator streeft ernaar een en ander zo spoedig mogelijk af te ronden.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 23.504.174,55

08-03-2023

 1

Toelichting

Volgens opgave bij de faillissementsaanvraag is de schuldenlast van Floriword ongeveer € 21.000.000.

€ 23.571.764,51

08-06-2023

 2

€ 23.572.011,35

11-09-2023

 3

€ 23.578.303,35

26-02-2024

 4

€ 17.669.443,35

15-08-2024

 6

€ 15.088.946,10

14-11-2024

 **7**

Toelichting

Concurrente vorderingen: € 7.343.163,60
Achtergestelde vorderingen: € 7.745.782,50

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-03-2023






 1

Zoals het zich laat aanzien, zal er boedelactief resteren voor een uitkering aan de crediteuren. Gezien de hoogte van de schuldenlast verwacht de curator dat het een zeer beperkte uitkering zal zijn.

15-08-2024

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|--|--|
| Het faillissementsdossier is aangemaakt bij www.ClaimsAgent.nl . De crediteuren waarvan contactgegevens bekend zijn, zijn aangeschreven met het verzoek hun vorderingen digitaal aan te melden. Voor zover crediteuren zich bij curator melden, zullen de vorderingen in het faillissementsdossier worden ingevoerd. | 08-03-2023  1 |
| Onderzoek stukken; opstellen btw-aangifte en VPB-aangiftes; correspondentie en telefoon Belastingdienst, bestuurder en Royal Flora Holland; correspondentie crediteuren; inventarisatie schuldenlast. | 08-06-2023  2 |
| Correspondentie Belastingdienst en crediteuren; inventarisatie schuldenlast. | 11-09-2023  3 |
| In de afgelopen verslagperiode hebben er geen wijzigingen met betrekking tot ingediende vorderingen plaatsgevonden. | 27-05-2024  5 |
| Onderzoek ingediende vorderingen en correspondentie met crediteuren. | 14-11-2024  7 |


9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures


| | |
|--|---|
| Zie par. 1.2 van dit verslag. Er zijn door de curator (vooralsnog) geen procedures aanhangig gemaakt noch is de curator door derden in rechte betrokken. | 08-03-2023  1 |
|--|---|


10. Overig


10.1 Plan van aanpak


| | |
|--|---|
| De curator zal in de komende verslagperiode(n) verder onderzoek doen naar een doorstart en/of verkoop van de onderneming respectievelijk de activa van Floriworld. | 08-03-2023  1 |
|--|---|


Daarnaast zal de curator de schuldenlast inventariseren, de debiteurenincasso ter hand nemen, het veiligstellen van de administratie/boekhouding afronden en een aanvang maken met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.


De curator zal in de komende verslagperiode(n) (blijven) toezien op de verkoop van de activa en het pand van Floriworld, haar debiteurenpositie en de positie van de fiscus. 08-06-2023  2

De curator zal in de komende verslagperiode(n) (blijven) toezien op de verkoop van het pand. Zij zal verder de gestelde pandrechten onderzoeken, en voortgaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 11-09-2023  3

De curator zal in de komende verslagperiode(n) (blijven) toezien op de verkoop van het pand, zich richten op de afwikkeling van de huurrelatie met BBH en voortgaan met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. 26-02-2024  4

In de komende verslagperiode zal eindafrekening met pandhouder ABN AMRO plaatsvinden en zal het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. 27-05-2024  5


De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met onderzoek naar en beoordeling van ingediende vorderingen. 15-08-2024  6

De komende verslagperiode zal de curator proberen het onderzoek naar en beoordeling van ingediende vorderingen af te ronden en een verificatievergadering te plannen. **14-11-2024**  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 08-03-2023  1

De curator streeft naar spoedige afwikkeling. Dit is mede afhankelijk van de te verrichten werkzaamheden in verband met het beoordelen van ingediende vorderingen, waarna een datum voor een verificatievergadering kan worden bepaald. 15-08-2024  6

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode een verificatievergadering te plannen. **14-11-2024**  7

10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2025 **14-11-2024**  7

10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|--|--|
| Opstellen eerste openbaar faillissementsverslag. | 08-03-2023  1 |
| Opstellen tweede voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 08-06-2023  2 |
| Opstellen derde voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 11-09-2023  3 |
| Opstellen vierde voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 26-02-2024  4 |
| Opstellen vijfde voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 27-05-2024  5 |
| Opstellen zesde voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 15-08-2024  6 |
|  Opstellen zevende voortgangsverslag en tussentijds financieel verslag. | 14-11-2024  7 |

Bijlagen

Bijlagen