

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	02-12-2024
Insolventienummer	F.13/23/368
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000315203:F001
Datum uitspraak	20-12-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr D. Sjouke

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

25-01-2024

Round Hill Development Management (Netherlands) B.V.  
Koninginneweg 160H  
1075 EE Amsterdam



### Gegevens onderneming

Round Hill Development Management (Netherlands) B.V.

25-01-2024



### Activiteiten onderneming

Ontwikkeling van vastgoed en daaraan gelieerde werkzaamheden.

25-01-2024



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023		€ -2.891,00	€ 20.252,00
2022	€ -95.495,00	€ -145.735,00	€ 50.386,00
2021	€ 68.527,00	€ 33.994,00	€ 51.099,00
2020	€ 11.334,00	€ -13.642,00	€ 44.505,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator zal naar aanleiding van de cijfers nadere vragen stellen aan de bestuurder.

25-01-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-01-2024



### Toelichting

Er was geen personeel

## Boedelsaldo

€ 21.898,66

25-04-2024



€ 30.170,32

25-07-2024



€ 56.927,72

25-10-2024








€ 57.078,13

**02-12-2024**



## Verslagperiode

<b>van</b>	25-01-2024
20-12-2023	 1
<b>t/m</b>	
23-1-2024	
<b>van</b>	25-04-2024
24-1-2024	 2
<b>t/m</b>	
24-4-2024	
<b>van</b>	25-07-2024
25-4-2024	 3
<b>t/m</b>	
24-7-2024	
<b>van</b>	25-10-2024
25-7-2024	 4
<b>t/m</b>	
25-10-2024	
<b>van</b>	<b>02-12-2024</b>
26-10-2024	 <b>5</b>
<b>t/m</b>	
2-12-2024	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 30 min
2	5 uur 0 min
3	7 uur 18 min
4	15 uur 0 min
5	2 uur 18 min
<b>totaal</b>	33 uur 6 min

## Toelichting bestede uren

Behoudens de gebruikelijke werkzaamheden is de afgelopen periode voornamelijk tijd besteed aan:

25-10-2024

 4

- afronding boeken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- voorbereiding afwikkeling;
- verificatie crediteuren.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verwezen wordt naar het handelsregister

25-01-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

25-01-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

P.m.

25-01-2024

 1

Er is de curator niet van verzekeringen gebleken.

25-10-2024

 4

### 1.4 Huur

Er is de curator geen huurovereenkomst bekend.

25-01-2024

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Onderwerp van nader onderzoek.

25-01-2024

 1

Het is de curator niet van andere oorzaken gebleken dan die door het bestuur in de aanvraag van het faillissement zijn aangedragen.

25-10-2024

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-01-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
P.m.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
P.m.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

P.m.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting andere activa

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

P.m.

25-01-2024

 1

N.v.t.

**02-12-2024**

 **5**

## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
p.m.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren


N.v.t. 25-01-2024  
 1

Bij het boekenonderzoek is de curator gestuit op een intercompany-vordering op een andere groepsmaatschappij. De exacte hoogte daarvan is nog niet vast te stellen omdat er mogelijk sprake was van meer-partijenverrekening binnen de groep. De curator verwacht hierover in de komende verslagperiode uitsluitsel te kunnen geven. 25-07-2024  
 3

De intercompany-vordering is inmiddels vastgesteld en voldaan. 25-10-2024  
 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t. 25-01-2024  
 1

Inventarisatie en afwikkeling intercompany vordering. 25-07-2024  
 3

De werkzaamheden zijn afgerond. **02-12-2024**  
 5

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)** 25-01-2024  
 1

N.v.t.

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t. 25-01-2024  
 1



### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-01-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-01-2024



### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-01-2024



### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-01-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-01-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-01-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-01-2024



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-01-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-01-2024



## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

P.m.


25-01-2024



Of aan de boekhoudplicht is voldaan wordt nog nader onderzocht. De curator heeft de financiële administratie voor zover op dit moment noodzakelijk ontvangen.


25-04-2024  
 2

Het bestuur heeft de volledige administratie overhandigd. Na onderzoek daarvan blijkt dat aan de boekhoudplicht van artikel 2:10 BW is voldaan.

25-10-2024  
 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Naar het zich laat aanzien zijn alle jaarrekeningen binnen de referentietermijn tijdig gedeponeed.

25-04-2024  
 2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-01-2024  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen


N.v.t.

25-01-2024  
 1


## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog te onderzoeken.

25-04-2024  
 2

Nee


25-10-2024  
 4

### Toelichting


Na onderzoek is het de curator niet gebleken dat het bestuur in de periode voorafgaand aan het faillissement een onbehoorlijke taakvervulling kan worden verweten.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-01-2024  
 1

Nee

25-10-2024  
 4

### Toelichting

De curator heeft geen aanleiding te veronderstellen dat sprake is geweest van paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Komende periode zal de curator het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek verder voortzetten.

25-04-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderwerp van nader onderzoek

25-01-2024



Het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek is de afgelopen verslagperiode afgerond.

25-10-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

25-01-2024



N.v.t.

#### Toelichting

25-04-2024



Behoudens het salaris van de curator zijn er geen boedelvorderingen bekend.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

25-01-2024



N.v.t.

€ 0,00

25-10-2024



#### Toelichting

Tegen de door de Belastingdienst ingediende (preferente) vorderingen is inmiddels succesvol bezwaar aangetekend. Daardoor is de vordering van de Belastingdienst nihil.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

25-01-2024



N.v.t.

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

##### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-04-2024

 2

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 140.447,12

25-04-2024

 2

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-04-2024

 2

Naar verwachting zal het faillissement bij het volgende verslag worden voorgedragen voor afwikkeling op vereenvoudigde wijze.

25-07-2024

 3

Door het gebrek aan preferente crediteuren zal er aan een uitkering van de concurrent schuldeisers worden toegekomen. In het verlengde hiervan is inmiddels verzocht een PRO FORMA verificatievergadering te beleggen.

25-10-2024

 4

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Naast de reguliere werkzaamheden als inventarisatie en plaatsing van crediteuren zijn er bezwaarschriften tegen diverse aanslagen van de Belastingdienst opgesteld en ingediend welke hebben geresulteerd in nihil bijstellingen en één teruggave.

25-04-2024

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-01-2024



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-01-2024



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-01-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-01-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Boeken- en rechtmatigheidsonderzoek en voorbereidingen afwikkeling. 25-04-2024

 2

Afwikkeling.

25-10-2024

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-04-2024

 2

Kortst mogelijke termijn.

25-10-2024

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

25-04-2024

 2

Afwikkeling.

25-10-2024

 4

## Bijlagen

---

### Bijlagen