

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	25-07-2024
Insolventienummer	F.13/23/368
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000315203:F001
Datum uitspraak	20-12-2023

R-C	mr. A.E. de Vos
Curator	mr D. Sjouke

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

25-01-2024

Round Hill Development Management (Netherlands) B.V.  
Koninginneweg 160H  
1075 EE Amsterdam



1

### Gegevens onderneming

Round Hill Development Management (Netherlands) B.V.

25-01-2024



1

### Activiteiten onderneming

Ontwikkeling van vastgoed en daaraan gelieerde werkzaamheden.

25-01-2024



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023		€ -2.891,00	€ 20.252,00
2022	€ -95.495,00	€ -145.735,00	€ 50.386,00
2021	€ 68.527,00	€ 33.994,00	€ 51.099,00
2020	€ 11.334,00	€ -13.642,00	€ 44.505,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator zal naar aanleiding van de cijfers nadere vragen stellen aan de bestuurder.

25-01-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-01-2024



### Toelichting

Er was geen personeel

## Boedelsaldo

€ 21.898,66

25-04-2024



€ 30.170,32

**25-07-2024**



## Verslagperiode

van

20-12-2023

25-01-2024



t/m

23-1-2024

van

24-1-2024

25-04-2024



t/m

24-4-2024

van

25-4-2024

**25-07-2024**



t/m

24-7-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	3 uur 30 min
---	--------------

2	5 uur 0 min
---	-------------

3	7 uur 18 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>15 uur 48 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Verwezen wordt naar het handelsregister

25-01-2024

 1

#### 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

25-01-2024

 1

#### 1.3 Verzekeringen

P.m.

25-01-2024

 1

#### 1.4 Huur

Er is de curator geen huurovereenkomst bekend.

25-01-2024

 1

#### 1.5 Oorzaak faillissement

Onderwerp van nader onderzoek.

25-01-2024

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

25-01-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
P.m.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

P.m.

25-01-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

P.m.

25-01-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

P.m.

25-01-2024

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

P.m.

25-01-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

P.m.

25-01-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

P.m.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

P.m.

25-01-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

P.m.

25-01-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

P.m.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting andere activa

P.m.

25-01-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

P.m.

25-01-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
p.m.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

N.v.t.

25-01-2024



1

Bij het boekenonderzoek is de curator gestuit op een intercompany-vordering op een andere groepsmaatschappij. De exacte hoogte daarvan is nog niet vast te stellen omdat er mogelijk sprake was van meer-partijenverrekening binnen de groep. De curator verwacht hierover in de komende verslagperiode uitsluitsel te kunnen geven.

**25-07-2024**



**3**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

25-01-2024



1

Inventarisatie en afwikkeling intercompany vordering.

**25-07-2024**



**3**

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

25-01-2024



1

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

25-01-2024



1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



1

## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-01-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-01-2024



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-01-2024



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-01-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

25-01-2024



N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-01-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-01-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

25-01-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-01-2024



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-01-2024



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-01-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

P.m.

25-01-2024



Of aan de boekhoudplicht is voldaan wordt nog nader onderzocht. De curator heeft de financiële administratie voor zover op dit moment noodzakelijk ontvangen.

25-04-2024





## 7.2 Depot jaarrekeningen

Naar het zich laat aanzien zijn alle jaarrekeningen binnen de referentietermijn tijdig gedeponneerd.

25-04-2024

 2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-01-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

25-01-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog te onderzoeken.

25-04-2024

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-01-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Komende periode zal de curator het boeken- en rechtmatigheidsonderzoek verder voortzetten.

25-04-2024

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderwerp van nader onderzoek

25-01-2024

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024

 1

### Toelichting

Behoudens het salaris van de curator zijn er geen boedelvorderingen bekend.

25-04-2024

 2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

N.v.t.

25-01-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-04-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 140.447,12

25-04-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

25-04-2024



Naar verwachting zal het faillissement bij het volgende verslag worden voorgedragen voor afwikkeling op vereenvoudigde wijze.

**25-07-2024**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Naast de reguliere werkzaamheden als inventarisatie en plaatsing van crediteuren zijn er bezwaarschriften tegen diverse aanslagen van de Belastingdienst opgesteld en ingediend welke hebben geresulteerd in nihil bijstellingen en één teruggave.

25-04-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-01-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

25-01-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Boeken- en rechtmatigheidsonderzoek en voorbereidingen afwikkeling.

25-04-2024

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

25-04-2024

 2

### 10.3 Indiening volgend verslag

25-10-2024

**25-07-2024**

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

25-04-2024

 2

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**