

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	10-10-2024
Insolventienummer	F.13/23/356
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000313811:F001
Datum uitspraak	12-12-2023


R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr A.C.A.D. Bakker

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Woon Duurzaam B.V. 12-01-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Woon Duurzaam B.V., t.h.o.d.n. Werk Duurzaam (hierna: Woon Duurzaam), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71746978, zaakdoende te Amsterdam (1032 KE), Papaverweg 29D. 12-01-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Woon Duurzaam vermeld: "Het verrichten van diensten en leveringen op het gebied van bouw- en installatietechniek en in het kader van energietransitie." 12-01-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.728.382,00	€ -837.386,00	€ 380.744,00
2021	€ 1.235.182,00	€ -549.299,00	€ 175.593,00
2020	€ 691.829,00	€ -321.390,00	€ 86.905,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

18

12-01-2024

 1

### Boedelsaldo

€ 0,00

12-01-2024

 1

€ 24.680,18

11-04-2024

 2

### Toelichting

Een deel van het boedelsaldo heeft betrekking op de verkoop van verpande activa en zal nog worden afgedragen aan pandhouder.

De debiteurenincasso vindt plaats via de lopende rekening van Woon Duurzaam bij Rabobank. De aan de boedel toekomende boedelbijdrage is nog niet overgemaakt naar de faillissementsrekening.

€ 9.548,44

10-07-2024

 3

€ 9.605,03

**10-10-2024**

 **4**

## Verslagperiode

<b>van</b>	12-01-2024
12-12-2023	 1
<b>t/m</b>	
12-1-2024	
<b>van</b>	11-04-2024
11-4-2024	 2
<b>t/m</b>	
12-7-2024	
<b>van</b>	10-07-2024
12-4-2024	 3
<b>t/m</b>	
12-7-2024	
<b>van</b>	<b>10-10-2024</b>
12-7-2024	 4
<b>t/m</b>	
9-10-2024	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	73 uur 6 min
2	42 uur 6 min
3	14 uur 48 min
4	1 uur 0 min
<b>totaal</b>	131 uur 0 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouders van Woon Duurzaam zijn:

- Anthektikos B.V. (35,29%)
- KIC InnoEnergy S.E. (20,00%)

12-01-2024

 1

- 22 Beaufort B.V. (14,40%)
- Sostensible B.V. (5,52%)
- Ukuzinza B.V. (9,78%)
- DOEN Participaties B.V. (7,50%)
- TSG Energy v/m Mijndomein Energie & Mobiliteit B.V. (7,50%)

Bestuurders van Woon Duurzaam zijn:

- Anthektikos B.V. Bestuurder van Anthektikos B.V. is een natuurlijk persoon.
- 22 Beaufort B.V. Bestuurder van 22 Beaufort B.V. is een natuurlijk persoon.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan was Woon Duurzaam op datum faillissement niet betrokken bij gerechtelijke procedures.

12-01-2024



1

## 1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Woon Duurzaam op datum faillissement de volgende verzekeringen op naam staan:

12-01-2024



1

- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Inventaris/goederenverzekering
- Montage/transportverzekering
- Collectieve ongevallenverzekering
- Arbeidsongeschiktheidsverzekering
- Verzuimverzekering

## 1.4 Huur

Door Woon Duurzaam werd bedrijfsruimte gehuurd aan de Papaverweg 29 D, 1032 KE te Amsterdam.

12-01-2024



1

De verhuurder heeft de huurovereenkomst, met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn, op 13 december 2023 opgezegd.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op 12 december 2023 heeft een intake plaatsgevonden met de bestuurders. De bestuurders hebben het volgende verklaard over de oorzaak van het faillissement:

12-01-2024



1

Woon Duurzaam is een onderneming die zich bezighield met het verduurzamen van woningen in de particuliere branch. Dit gebeurde door het aanbieden van een integraal maatregelenpakket, waarmee een woning op meerdere punten werd verduurzaamd.

Sinds de start in 2018 is Woon Duurzaam ieder jaar gegroeid. In het voorjaar van 2023 stortte de (particuliere) markt voor verduurzaming en verduurzamingsproducten echter in, waardoor er extra financiering nodig was. Ondanks gesprekken over nieuwe financiering is het niet gelukt de benodigde financiering te bemachtigen. Vervolgens is het eigen faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

18

12-01-2024



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren 18 personen in dienst. Al het personeel is ontslag aangezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

18

12-01-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-12-2023	18	
<b>totaal</b>	<b>18</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De intake met het UWV heeft plaatsgevonden. Indien er een doorstart zal plaatsvinden (zie nr. 6) zal de curator in de komende periode faciliteren bij de overgang van (een deel van) het personeel bij de mogelijke doorstarter.

12-01-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Woon Duurzaam geen onroerende zaken op naam staan.

12-01-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen


12-01-2024




### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting. De opbrengst heeft ook betrekking op voorraad.	€ 15.633,24	€ 1.655,94
<b>totaal</b>	<b>€ 15.633,24</b>	<b>€ 1.655,94</b>


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit de gebruikelijke inrichting en gereedschappen van een installatiebedrijf en bevinden zich in het pand aan de Papaverweg. Indien er geen doorstart zal worden gerealiseerd (zie nr. 6) zullen de bedrijfsmiddelen worden geveild. 12-01-2024  1


Het deel van de bedrijfsmiddelen en voorraad dat niet in de doorstart is betrokken (zie paragraaf 6) is inmiddels geveild. 11-04-2024  2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing. 12-01-2024  1

De netto-opbrengst van de bodemzaken bedraagt EUR 6.509,60. 11-04-2024  2


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Indien er geen doorstart zal worden gerealiseerd zullen de bedrijfsmiddelen worden geveild. 12-01-2024  1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie 3.3.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>


#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit de gebruikelijke materialen van een installatie bedrijf en bevindt zich in het pand aan de Papaverweg. Indien er geen doorstart zal worden gerealiseerd (zie nr. 6) zal de voorraad worden geveild. Verder is er sprake van onderhanden werk, bestaande uit niet afgeronde (verduurzamings)opdrachten. 12-01-2024  1

Zie 3.3. 11-04-2024  2


### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


Indien geen doorstart zal worden gerealiseerd zal de voorraad worden geveild. 12-01-2024  1

Het onderhanden werk is betrokken in een gedeeltelijke doorstart van de onderneming (zie paragraaf 6). 11-04-2024  2

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan bestaan de overige activa uit intellectuele eigendomsrechten, waaronder de domeinnaam, handelsnaam en ontwikkelde software. 12-01-2024  1

De andere activa is grotendeels betrokken in een gedeeltelijke doorstart van de onderneming (zie paragraaf 6). 11-04-2024  2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


Geen 12-01-2024  1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De curator heeft de incasso van handelsdebiteuren ter hand genomen.	€ 44.673,92	€ 20.599,80	€ 5.149,95
<b>totaal</b>	<b>€ 44.673,92</b>	<b>€ 20.599,80</b>	<b>€ 5.149,95</b>

#### Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is er een debiteurenportefeuille van circe EUR 45.000. 12-01-2024  1

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in overleg treden met de pandhouder en mogelijke doorstarter over het innen van de debiteuren.

12-01-2024



1

De curator heeft in overleg met de pandhouder de incasso van de handelsdebiteuren ter hand genomen. De curator ontvangt hiervoor een boedelbijdrage van 25%. Een groot aantal debiteuren beschikt over een gegronde tegenvordering en beroept zich op verrekening. Vrijwel alle debiteuren die dit betreft, hebben het na verrekening resterende bedrag inmiddels voldaan. Met één debiteur is een schikking met betalingsregeling getroffen. Een paar debiteuren hebben vooralsnog niet gereageerd op de sommaties van de curator.

11-04-2024



2

De curator heeft voorts geconstateerd over een substantiële intercompany vordering te beschikken op De Duurzame Installatie Groep (DIG), een zustervenootschap van Woon Duurzaam. De curator heeft DIG op betaling aangesproken. De vordering is nog niet door DIG voldaan.

De curator zal de debiteurenincasso de komende verslagperiode voortzetten.

De curator en DIG hebben een regeling getroffen op basis waarvan DIG een bedrag van EUR 16.000 aan de boedel heeft voldaan. De helft van dit bedrag komt toe aan de pandhouder.

10-07-2024



3

Geen, inmiddels zijn alle openstaande vorderingen (al dan niet na verrekening door de debiteur) geïncasseerd.

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

12-01-2024



1

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Woon Duurzaam te blokkeren. Woon Duurzaam hield een zakelijke rekening aan bij Rabobank. De saldo op deze rekening bedroeg op datum faillissement EUR 77.089,96. De Rabobank heeft het betreffende bedrag verrekend met de openstaande schuld.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Woon Duurzaam op datum faillissement 17 leasecontracten voor auto's op haar naam staan. De auto's zijn inmiddels ingeleverd.

12-01-2024



1

Daarnaast was er sprake van een lease van drie RouteVisions.



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan is er aan de Rabobank een pandrecht op de inventaris, voorraden en debiteuren verstrekt. De curator is in overleg met de Rabobank over het afwickelen van de zekerheden. Verder is er, zover de curator heeft kunnen nagaan, een aan het Innovatiefonds Noord-Holland een tweederangs pandrecht op de materiële activa, debiteuren en IE-rechten verstrekt. Daarnaast is er, zover de curator heeft kunnen nagaan, aan drie investeerders en een stichting die namens crowdfunders optreedt een derderangs pandrecht op inventaris, voorraden, vorderingen en IE rechten verstrekt.

12-01-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar 5.3

12-01-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich tien crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud. De curator zal in overleg treden met deze crediteuren over de wijze van afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud.

12-01-2024

 1

Alle crediteuren die een geslaagd beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud zijn in de gelegenheid gesteld de aan hen toekomende zaken af te halen.

11-04-2024

 2

### 5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een retentierecht.

12-01-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

12-01-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

12-01-2024

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkelen zekerheden en eigendomsvoorbehoud.

12-01-2024

 1

De (financiële) afwikkeling van de zekerheden en eigendomsvoorbehouden is inmiddels voltooid.

10-07-2024

 3

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het is niet mogelijk gebleken de onderneming voort te zetten.

12-01-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

12-01-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

12-01-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Daags na datum faillissement heeft zich een aantal geïnteresseerde partijen bij de curator gemeld met interesse in een doorstart. De curator heeft naar aanleiding hiervan een biedingsproces opgetuigd en partijen - na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring- een informatiepakket toegestuurd en uitgenodigd een bod uit te brengen.

Het biedingsproces loopt momenteel nog. Het streven van de curator is om een mogelijke doorstart voor het einde van januari te hebben afgerond.

12-01-2024



Eind januari 2024 heeft de curator met Groenpand Amsterdam B.V. overeenstemming bereikt over een gedeeltelijke doorstart van de onderneming van Woon Duurzaam. In het kader van deze doorstart neemt de doorstarter de gereedschappen, bepaalde (intellectuele) eigendomsrechten en het onderhanden werk van Woon Duurzaam over. Een groot aantal particuliere opdrachtgevers had een substantiële aanbetaling aan Woon Duurzaam verricht. De doorstarter kan geen aanspraak maken op deze aanbetalingen, maar zal alle (particuliere) opdrachtgevers van Woon Duurzaam een redelijk aanbod doen voor het afmaken van hun opdracht en daarbij zoveel mogelijk rekening houden met de aanbetalingen die zijn verricht. De doorstarter zal ook aan alle klanten met een onderhoudscontract van Woon Duurzaam een aanbod doen voor het continueren van de service en hierbij in redelijke mate rekening houden met de datum waarop de jaarlijkse betaling van de klant heeft plaatsgevonden.

11-04-2024



Tot slot heeft de doorstarter zich ertoe verbonden om aan acht werknemers van Woon Duurzaam een nieuwe arbeidsovereenkomst aan te bieden.

## 6.5 Verantwoording

Zie 6.4.

12-01-2024



Vrijwel alle gegadigden die zich aanvankelijk bij de curator hadden gemeld, hebben zich uiteindelijk teruggetrokken uit het biedingsproces. Een zeer beperkt aantal gegadigden heeft een bieding uitgebracht. In haar afweging ten aanzien van de biedingen heeft de curator niet alleen van belang geacht dat een reëel bedrag voor de materiële activa werd voldaan, maar ook dat de door de gedupeerde consumenten (die veelal een substantiële aanbetaling aan Woon Duurzaam hadden verricht) geleden schade zoveel mogelijk zou worden beperkt.

11-04-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Nog onbekend.

12-01-2024



€ 11.000,00

11-04-2024



### Toelichting

Naast de vaste koopsom van EUR 11.000 (waarvan EUR 7.775,75 toekomt aan de pandhouder) is de curator een variabele koopsom overeengekomen op basis waarvan de doorstarter een deel van de eventuele te realiseren brutowinst op de onderhanden werken tot een maximumbedrag van EUR 5.000 aan de boedel zal afdragen.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Nog onbekend.

12-01-2024



€ 1.724,25

11-04-2024



### Toelichting

In verband met de verkoop van de verpande gereedschappen is een boedelbijdrage van 15% (excl. btw) overeengekomen.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Het doorlopen van het biedingsproces, en indien succesvol, het faciliteren van de doorstart.

12-01-2024



In het najaar van 2024 zal mogelijk nog een nabetaaling plaatsvinden door de doorstarter. De curator zal dit proces monitoren.

11-04-2024



De curator heeft Groenpand Amsterdam B.V. verzocht de financiële informatie te verstrekken die benodigd is om te kunnen vaststellen of de boedel aanspraak kan maken op een nabetaaling.

10-10-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

12-01-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2022. De jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeed.

12-01-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek

12-01-2024

 1

De vennootschap was niet controleplichtig.

10-07-2024

 3

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek

12-01-2024

 1

Hieraan is voldaan.

10-07-2024

 3

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Voorwerp van onderzoek

12-01-2024

 1

#### Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Op basis van haar bevindingen komt de curator tot de conclusie dat de boedel niet over vorderingen ex art. 2:9 BW en/of art. 2:248 BW en/of 6:162 BW beschikt.

**10-10-2024**

 **4**

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Voorwerp van onderzoek

12-01-2024

 1

### Toelichting

Hiervoor zijn geen aanwijzingen.

10-10-2024

 4

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Voorwerp van onderzoek

12-01-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

12-01-2024

 1

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

10-07-2024

 3

Geen, het onderzoek is afgerond.

10-10-2024

 4

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Salaris curator: PM  
ClaimsAgent: PM  
NTAB: EUR 2003,76 (incl. btw)

12-01-2024

 1

### Toelichting

Salaris curator: PM  
ClaimsAgent: PM  
UWV: PM  
Verhuurder: EUR 6.819,84

11-04-2024

 2

### Toelichting

UWV: EUR 143.391,51

10-07-2024

 3

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 163.453,00

12-01-2024

 1

€ 267.925,00

11-04-2024

 2

€ 550.216,00

**10-10-2024**

 **4**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

12-01-2024

 1

€ 61.647,79

10-07-2024

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

12-01-2024

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

41

12-01-2024

 1

### Toelichting

Een groot aantal crediteuren bestaat uit gedupeerde particulieren. De curator streeft ernaar een doorstart te bewerkstelligen waarbij de doorstartende partij zich ertoe committeert om het onderhanden werk van deze gedupeerden af te ronden tegen redelijke voorwaarden.

79

10-07-2024

 3

80

**10-10-2024**

 **4**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.215.589,35

12-01-2024

 1

€ 2.492.761,61

11-04-2024

 2

€ 2.496.575,43

10-07-2024

 3

€ 2.496.793,23

**10-10-2024**

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

12-01-2024

 1

Bij gebrek aan baten (art. 16 Fw).

**10-10-2024**

 **4**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registeren van crediteuren

12-01-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Bij de curator zijn geen aanhangige procedures bekend.

12-01-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

12-01-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

12-01-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

12-01-2024





## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met: 12-01-2024

- Afronden eventuele doorstart
- Indien noodzakelijk, het opzetten van een veiling van de inventaris en voorraad
- Inventariseren crediteuren
- Afwikkelen zekerheden
- Afwikkelen eigendomsvoorbehoud
- Rechtmatigheidsonderzoek

 1

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

11-04-2024

Incasso debiteuren

Afwikkelen zekerheden

Registratie crediteuren

Onderzoek naar rechtmatigheid

 2

Afronden onderzoek naar rechtmatigheid.

10-07-2024

 3

Afwikkelen (eventuele) nabetaling door doorstarter.

**10-10-2024**

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

12-01-2024

 1

Binnen drie maanden.

**10-10-2024**

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

10-1-2025

**10-10-2024**

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

12-01-2024

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**