

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	27-12-2024
Insolventienummer	F.13/23/355
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000313810:F001
Datum uitspraak	12-12-2023


R-C	mr. K.M. van Hassel
Curator	mr D. Cohen Tervaert

Algemene gegevens


Naam onderneming

Thai from Sky B.V. 11-01-2024
 1

Gegevens onderneming

Thai from Sky B.V. (hierna ook: 'TFS') gevestigd aan het Kostverlorenhof 65,
1183 HG te Amstelveen, KvK-nummer 54629705. 11-01-2024
 1

Activiteiten onderneming

TFS dreef een Thais restaurant genaamd 'Thai from Sky' aan het
Kostverlorenhof 65 te Amstelveen. Het leeuwendeel van de omzet werd
behaald met afhalen en bezorgen. TFS deed ook aan catering voor
particulieren en bedrijven. 11-01-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 811.390,00	€ -149.389,00	€ 52.304,00
2021	€ 777.428,00	€ -87.270,00	€ 71.221,00
2020	€ 741.285,00	€ -101.668,00	€ 68.718,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

19

11-01-2024

 1

Boedelsaldo

€ 55.117,07

11-01-2024

 1

€ 73.410,44

09-04-2024

 2

€ 21.269,93

27-06-2024

 3

€ 41.425,45

27-09-2024

 4

€ 41.639,39

27-12-2024

 **5**

Verslagperiode

van

12-12-2023

t/m

10-1-2024

van

11-4-2024

t/m

5-4-2024

van

6-4-2024

t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

t/m

26-9-2024

van

27-9-2024

t/m

19-12-2024

11-01-2024

 1

09-04-2024

 2

27-06-2024

 3

27-09-2024

 4

27-12-2024

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 74 uur 54 min

2 27 uur 0 min

3 23 uur 12 min

4 12 uur 30 min

5 6 uur 48 min


totaal 144 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn inventariserende werkzaamheden verricht. Een voortzetting onderneming bleek niet opportuun. Het actief (inventaris, beperkte voorraad en immaterieel actief) is verkocht aan een partij die het restaurant zal doorstarten.	11-01-2024  1
In de tweede verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht ter afwikkeling van de doorstart, waarbij de doorstarter een pandrecht heeft gevestigd op de roerende zaken tot zekerheid van betaling van de nog door de boedel te ontvangen tranches van de koopsom.	09-04-2024  2
Een externe boekhouder heeft de administratie van TFS gezien. Naar aanleiding van het verslag van de boekhouder heeft de curator enkele vragen voorgelegd aan de bestuurder in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	27-06-2024  3
De bestuurder heeft de administratie (bijgehouden tot kort voor de faillietverklaring) door zijn boekhouder laten bijwerken en aanvullende stukken aan de curator gezonden. Een en ander zal worden gezien.	27-09-2024  4
Daarnaast heeft de doorstarter een deelbetaling ad € 20.000 gedaan, conform het overeengekomen betalingsschema.	
In de komende verslagperiode wordt een laatste deelbetaling van de doorstarter verwacht. Het streven is om het nog lopende oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek in die periode af te ronden.	27-12-2024  5

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie


Enig bestuurder de heer O. Polak houdt alle aandelen in TFS via zijn beheervenootschap INVESTMASTER B.V., waarvan hij bestuurder enig aandeelhouder is.	11-01-2024  1
---	---

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.	11-01-2024  1
--------------	---

1.3 Verzekeringen

Gebruikelijke zakelijke verzekeringen, mogelijk voort te zetten door de doorstarter.	11-01-2024  1
--	---

De doorstarter heeft de verzekeringen van failliet waar mogelijk overgenomen en daarbij ook de kosten gedragen over de boedelperiode.	09-04-2024  2
---	---

1.4 Huur

De huur van Kostverlorenhof 65 (tevens huisnummer 91) is door de curator opgezegd met inachtneming van de driemaandentermijn van art. 39 lid 1 Fw. De verhuurder is bereid om een huurovereenkomst met de doorstarter te sluiten en de huur van failliet dus eerder te doen eindigen.

11-01-2024



1

Vanwege de doorstart kon de huur van de bedrijfsruimte Kostverlorenhof 65 eerder worden beëindigd (dan na de driemaandentermijn van art. 39 lid 1 Fw). De volledige huurschuld kon derhalve worden voldaan uit de door failliet betaalde borg. Van de verhuurder heeft de boedel vervolgens een restitutie borg ontvangen ad € 10.815,22.

09-04-2024



2

1.5 Oorzaak faillissement

De verklaring van de bestuurder - zoals weergegeven in de eigen aangifte tot faillietverklaring - is samen te vatten als volgt:

11-01-2024



1

De coronaperiode was een lastige periode voor de horeca en dus ook voor TFS. Sinds die periode is het vinden van personeel bovendien een grote uitdaging gebleken. TFS was daardoor genoodzaakt om uitzendkrachten in te zetten, die hogere kosten meebrachten dan reguliere werknemers. De winstgevendheid kwam daardoor onder druk te staan.

Ook andere operationele kosten zijn de laatste jaren sterk gestegen, zoals energiekosten en inkoopkosten, met name de bezorgkosten en commissies die platforms als Thuisbezorgd en Uber afdwingen.

TFS heeft gebruik gemaakt van het bijzonder uitstel dat de Belastingdienst ondernemers heeft geboden vanwege corona. Daardoor is een aanzienlijke belastingschuld ontstaan. De onderneming van TFS is onvoldoende rendabel om die belastingschuld te kunnen voldoen, althans om de corona-achterstand in te lopen.

Directe aanleiding voor de eigen aangifte is een vordering ad € 20.315 die de verzuimverzekeraar stelt te hebben. TFS beschikt niet over de middelen om de verzekeraar te betalen of zich in rechte te verweren. De liquiditeitsproblemen zijn van dermate ernstige aard dat TFS is opgehouden te betalen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

19

11-01-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

19

11-01-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-12-2023	19	opzegging ex art. 40 Fw met machtiging r-c
totaal	19	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met werknemers, ook over de beoogde doorstart.

11-01-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris restaurant	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris restaurant aan het Kostverlorenhof 65 te Amstelveen. In de bovengenoemde koopsom is de zeer beperkte nog aanwezige voorraad inbegrepen.

11-01-2024



Een deel van de koopsom voor de inventaris (+ beperkte voorraad) en het immaterieel actief (zie 3.8 hieronder) ad in totaal € 90.000 is direct voldaan (€ 40.000). Het restant van de koopsom (€ 50.000) zal in termijnen worden voldaan. Tot zekerheid van betaling van de koopsom wordt een pandrecht eerste in rang op de roerende zaken van de doorstarter gevestigd.

(In het financieel verslag zijn enkel de bedragen opgenomen die reeds op de boedelrekening zijn ontvangen.)

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Inventaris restaurant.

11-01-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkopen inventaris.

11-01-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zeer beperkte voorraad restaurant; opbrengst is inbegrepen in koopsom inventaris.

11-01-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immaterieel actief (handelsnaam, domeinnaamrechten en goodwill)	€ 40.000,00	
Creditsaldo ABN AMRO Bank	€ 15.117,07	
Kasgeld	€ 549,05	
Rente boedelrekening	€ 984,29	
Restitutie borg bedrijfsruimte	€ 10.815,22	
Restitutie borg leaseauto's	€ 1.268,85	
Restitutie Koninklijke Horeca Nederland	€ 7,75	
totaal	€ 68.742,23	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

11-01-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkopen actief TFS.

11-01-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

11-01-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nihil.

11-01-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Twee leaseauto's en twee elektrische fietsen voor bezorging maaltijden (operational lease/huur). De auto's en fietsen zijn opgehaald door de betreffende leasemaatschappij/verhuurder. Van de leasemaatschappij is een restitutie borg ad € 522,56 ontvangen m.b.t. de auto's.

09-04-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

11-01-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

11-01-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud ingeroepen en heeft de betreffende zaken (beperkte langer houdbare voorraad) opgehaald.

11-01-2024

 1

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De mogelijkheid van een voortzetting onderneming is onderzocht, maar niet opportuun bevonden. Geen voortzetting.

11-01-2024



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De inventaris, beperkte voorraad en het immaterieel actief (handelsnaam, domeinnaamrechten en goodwill) zijn namens Thai Sky B.V. in oprichting gekocht door de beoogd bestuurder van die nog op te richten vennootschap, om de activiteiten van failliet te kunnen voortzetten en het restaurant door te starten.

11-01-2024



Een deel van de koopsom ad in totaal € 90.000 is direct voldaan (€ 40.000). Het restant van de koopsom (€ 50.000) zal in drie termijnen (van € 10.000, € 20.000 en nogmaals € 20.000) worden voldaan. Tot zekerheid van betaling verkrijgt de boedel een pandrecht eerste in rang op de roerende zaken van de doorstarter.

6.5 Verantwoording

De curator heeft een informatiememorandum opgesteld voor de geïnteresseerde partijen en een biedingsronde georganiseerd. Alleen de doorstarter deed een bod. Pas nadat de rechter-commissaris om toestemming voor de beoogde doorstart was verzocht, heeft een tweede geïnteresseerde partij telefonisch alsnog een bod uitgebracht, dat substantieel lager is dan het bod van de doorstarter. Ook gelet op de door het NTAB uitgevoerde taxatie is het bod van de doorstarter een goed bod.

11-01-2024



6.6 Opbrengst

€ 90.000,00

11-01-2024

 1

Toelichting

€ 40.000 is reeds ontvangen op de boedelrekening. De resterende € 50.000 zal in termijnen worden voldaan, zie 6.4 hierboven.

(In het financieel verslag zijn enkel de bedragen opgenomen die reeds op de boedelrekening zijn ontvangen.)

€ 90.000,00

09-04-2024

 2

Toelichting

Op 21 februari 2024 is een deelbetaling ad € 10.000 ontvangen.

Toelichting

27-09-2024

 4

Op 12 augustus 2024 is een deelbetaling ad € 20.000 ontvangen.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Monitoren termijnbetalingen resterende koopsom.

11-01-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt gezien.

11-01-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt gezien.

11-01-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

11-01-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-01-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

11-01-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-01-2024

 1

P.m.

€ 26.120,46

27-06-2024

 3

Toelichting

Boedelvordering UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 194.574,00

11-01-2024

 1

€ 205.922,00

09-04-2024

 2

€ 206.710,00

27-06-2024

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 15.485,72

27-06-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

11-01-2024

 1

12

09-04-2024

 2

14

27-06-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 16.829,89

11-01-2024

 1

€ 36.630,52

09-04-2024

 2

€ 43.763,29

27-06-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-01-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact met crediteuren.

11-01-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventariserende werkzaamheden: bezien mogelijke (beperkte) debiteurenpositie (catering), afwikkelen doorstart, regulier oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

11-01-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-01-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen