

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-06-2024
Insolventienummer	F.13/23/333
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000310742:F001
Datum uitspraak	21-11-2023

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr F.J. Verhagen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Moes Mobiel B.V.

28-12-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MOES MOBIEL B.V., tevens handelend onder de naam HOTEL BUITEN, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60378050, statutair gevestigd te Amsterdam, zaakdoende te (1064 DH) Amsterdam aan de Th. J. Lammerslaan 3.

28-12-2023



Disclaimer:

Bij het opstellen van dit verslag heeft de curator deels vertrouwd op informatie afkomstig van het bestuur alsmede op informatie van derden. De curator heeft niet alle informatie kunnen verifiëren en staat er dan ook niet voor in dat alle in dit verslag vervatte informatie juist of volledig is. Het is mogelijk dat verder onderzoek nieuwe of andere feiten oplevert, dan wel leidt tot andere meningen of discussies. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Uit de informatie van Kamer van Koophandel blijkt de volgende activiteit: Café-restaurant.

28-12-2023



De curator heeft begrepen dat de activiteiten van Moes Mobiel B.V. bestaan uit de exploitatie van een horecaonderneming, meer specifiek een café-restaurant. Het café-restaurant draagt de naam 'Hotel Buiten' en is gevestigd aan de Slotterplas te Amsterdam.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			
2022	€ 586.748,00	€ -72.380,00	€ 102.391,00
2021	€ 613.961,00	€ 14.970,00	€ 212.450,00
2020	€ 501.867,00	€ 10.506,00	€ 137.802,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen.

28-12-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

16

28-12-2023



Boedelsaldo

€ 17.645,34

28-12-2023



€ 53.700,54

27-03-2024



€ 54.484,16

27-06-2024



Verslagperiode

van

21-11-2023

t/m

27-12-2023

van

28-12-2023

t/m

26-3-2024

van

27-3-2024

t/m

26-6-2024

28-12-2023

 1

27-03-2024

 2

27-06-2024

 **3**

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

117 uur 30 min

2

40 uur 24 min

3

9 uur 24 min

totaal


167 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Moes Mobiel B.V. (hierna: "**Moes Mobiel**") is opgericht bij notariële akte van 1 april 2014. Enig aandeelhouder en bestuurder is thans de heer H. Boodt (hierna: het "**Bestuur**").


28-12-2023
 1

De activiteiten van Moes Mobiel bestaan uit de exploitatie van een café-restaurant onder de naam 'Hotel Buiten'. Hotel Buiten is geopend sinds 2017.

Hotel Buiten is ontstaan op initiatief van en mede dankzij de bewoners van de buurt. Zij hebben via *crowdfunding* de bedrijfsruimte van Hotel Buiten gerealiseerd. Moes Mobiel fungeerde als exploitant van de bedrijfsruimte.


1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend is Moes Mobiel geen partij bij een gerechtelijke procedure.

28-12-2023
 1


1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement was Moes Mobiel partij bij een verzekeringsovereenkomst met ASR Schadeverzekering N.V. De curator heeft de verzekeringsovereenkomst, nadat de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt, beëindigd.


28-12-2023
 1

1.4 Huur

Moes Mobiel huurt een bedrijfsruimte gelegen aan het adres Th. J. Lammerslaan 3 te Amsterdam. Verhuurder van de bedrijfsruimte is Hotel Buiten Vastgoed B.V., een vennootschap waarvan de aandelen worden gehouden door Stichting Hotel Buiten (de "**Stichting**"). De Stichting is opgericht door en op initiatief van de buurt. De financiering voor de realisatie van de bedrijfsruimte is afkomstig van *crowdfunding*. De huurovereenkomst is opgezegd en de huur eindigt (uiterlijk) 25 februari 2024.

28-12-2023
 1


De huurovereenkomst is in overeenstemming met de verhuurder en de doorstarter beëindigd per 15 januari 2024. Het gehuurde is opgeleverd.

27-03-2024
 2

Dit onderdeel is afgerond.

1.5 Oorzaak faillissement

In het verzoekschrift tot faillietverklaring worden de volgende (mogelijke) oorzaken van het faillissement genoemd: de gestegen prijzen voor energie, inkoop en personeel, en de opgelopen schulden als gevolg van de coronacrisis. Ook zou de omzet zijn achtergebleven als gevolg van het mindere weer afgelopen zomer. De curator zal de genoemde oorzaken betrekken in zijn onderzoek.

28-12-2023
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

16

28-12-2023



Toelichting

16 personeelsleden, waaronder de bestuurder.

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten, met machtiging van de rechter-commissaris, per brief van 24 november 2023 beëindigd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

16

28-12-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-11-2023	16	ontslagaanzegging
totaal	16	

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het informeren van de werknemers;
- het ontslag van de werknemers en de voorbereiding daarvan;
- het contact met UWV; en
- de informatiebijeenkomst met UWV.

28-12-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. Uit het Kadaster is niet gebleken van onroerende zaken die op naam van Moes Mobiel geregistreerd zijn.

28-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 17.000,00	
totaal	€ 17.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Tot de bedrijfsmiddelen van Moes Mobiel behoort een volledige restaurantinventaris. Daarnaast behoort tot de bedrijfsmiddelen van Moes Mobiel een voertuig, van het merk Fiat, model Panda. De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten inventariseren en taxeren door een erkend taxateur.

28-12-2023

 1

De curator is voornemens de bedrijfsmiddelen te verkopen in een doorstart. Het doorstarttraject bevindt zich in een vergevorderd stadium.

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht in het kader van een doorstart. De verkoopopbrengst voor dit onderdeel bedraagt EUR 17.000,-. De curator heeft de verkoopopbrengst op de faillissementsrekening ontvangen.

27-03-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal bij de verdeling van de (eventuele) opbrengst van bodemzaken ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen (bodemvoorrecht).

28-12-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het inventariseren van de bedrijfsmiddelen;
- het (laten) taxeren van de bedrijfsmiddelen; en
- het contact met de (potentiële) kopers.

28-12-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 250,00	
totaal	€ 250,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de datum van het uitspreken van het faillissement beschikte Moes Mobiel nog over een beperkte voorraad, met name bestaande uit voedsel en dranken. De curator heeft de activiteiten tot 4 december 2023 voortgezet, in welke periode de oude voorraad is verkocht en er nieuwe voorraden zijn ingekocht (en ook weer zijn verkocht). Op het moment van het staken van de activiteiten resteerde slechts een beperkte voorraad.

28-12-2023



De curator is voornemens om de resterende voorraad te verkopen in het kader van een doorstart. Het doorstarttraject bevindt zich in een vergevorderd stadium.

De voorraad is verkocht in het kader van een doorstart. De verkoopopbrengst voor dit onderdeel bedraagt EUR 250,-. De curator heeft de verkoopopbrengst op de faillissementsrekening ontvangen.

27-03-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

28-12-2023

- het inventariseren van de voorraad; en
- het (laten) taxeren van de voorraad.



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 12.500,00	
totaal	€ 12.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

28-12-2023



De curator heeft andere activa aangetroffen, waaronder met name immateriële activa, zoals (o.a.) handelsnamen, social media-pagina's, e-mailadressen, administratie en know-how. De curator heeft geen sluitend onderzoek verricht naar alle immateriële activa.

27-03-2024



De immateriële activa en goodwill zijn verkocht in het kader van een doorstart. De verkoopopbrengst voor dit onderdeel bedraagt EUR 12.500,-. De curator heeft de verkoopopbrengst op de faillissementsrekening ontvangen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt welke andere activa tot de faillissementsboedel behoren.

28-12-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 8.723,39	€ 8.723,39	
totaal	€ 8.723,39	€ 8.723,39	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement bedroegen de debiteurenvorderingen van Moes Mobiel in totaal EUR 8.723,39. Na datum faillissement hebben twee debiteuren het door hen verschuldigde bedrag op de (geblokkeerde) bankrekening van Moes Mobiel voldaan en één debiteuren heeft het verschuldigde bedrag op de faillissementsrekening voldaan. Er is een totaal bedrag van EUR 2.602,00 geïncasseerd.

28-12-2023



Thans is er nog één debiteur die EUR 6.121,39 is verschuldigd. De curator heeft de debiteur aangeschreven tot betaling.

De betreffende debiteur heeft in de afgelopen verslagperiode een bedrag van EUR 5.882,64 voldaan de op (geblokkeerde) bankrekening van Moes Mobiel voldaan. Dit bedrag heeft de curator laten overboeken naar de faillissementsrekening.

27-03-2024



Thans resteert nog een bedrag van EUR 238,75 dat door de debiteur dient te worden voldaan. De curator heeft de debiteur gesommeerd tot betaling van het restant.

In de afgelopen verslagperiode heeft de debiteur het openstaande bedrag van EUR 238,75 voldaan op de (geblokkeerde) bankrekening van Moes Mobiel. Dit bedrag is overgeboekt naar de faillissementsrekening.

27-06-2024



Alle debiteurenvorderingen van Moes Mobiel zijn voldaan en dit onderdeel is dan ook afgewikkeld.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het in kaart brengen van de debiteurenposities; en
- het aanschrijven van de debiteuren.

28-12-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 19.963,67

28-12-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Moes Mobiel hield een bankrekening aan bij ABN AMRO Bank N.V. Het creditsaldo is op verzoek van de curator naar de faillissementsrekening overgemaakt. Op de faillissementsrekening is een bedrag ontvangen van EUR 19.963,67.

De curator heeft het creditsaldo van EUR 19.963,67 inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is Moes Mobiel geen partij bij een leaseovereenkomst.

28-12-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend zijn er geen zekerheden verstrekt.

28-12-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-12-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

28-12-2023

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

28-12-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

28-12-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-12-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het aanschrijven van de bank; en
- een eerste controle van de bankafschriften

28-12-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de activiteiten (nog) niet gestaakt. De curator heeft, met machtiging van de rechter-commissaris en in overleg met het Bestuur, de activiteiten in de eerste twee weken van het faillissement (gedeeltelijk) voortgezet. In deze twee weken zijn de activiteiten uitsluitend voortgezet op de drukkere dagen, te weten donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag. De voortzetting van de activiteiten diende (o.a.) het doel om daarmee de kansen op een succesvolle doorstart te vergroten. Sinds 4 december 2023 zijn de activiteiten volledig gestaakt.

28-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

De omzet over de periode van voortzetting bedroeg EUR 7.334,46 (excl. btw). De inkoopkosten bedroegen (ten minste) EUR 1.044,96 (excl. btw). De curator is nog in afwachting van inzage in bepaalde kosten van de voortzetting, zoals (o.a.) de kosten voor energie. Nadat alle kosten van de voortzetting bekend zijn, zal de curator het resultaat opmaken.

28-12-2023



De curator heeft de energieleverancier herhaaldelijk verzocht om de energiekosten over de periode van voortzetting als boedelkosten bij de curator in te dienen. De energieleverancier heeft hierop niet gereageerd. De curator verwacht niet dat de energieleverancier de kosten over de periode van voortzetting nog zal indienen.

27-06-2024



Het resultaat over de periode van voortzetting bedraagt daarmee (vooralsnog) EUR 6.289,50. (omzet minus inkoopkosten). De curator benadrukt dat het belang van de voortzetting van de activiteiten met name was gelegen in het vergroten van de kansen op een succesvolle doorstart.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed:


28-12-2023




- overleg met het Bestuur, de bedrijfsleider en de chef-kok, aangaande de voortzetting;
- verzoek machtiging rechter-commissaris voor de voortzetting; en
- het opstellen van een prognose van de omzet en de kosten met betrekking tot de voortzetting.

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving


De curator heeft een doorstarttraject opgestart. Het doorstarttraject vindt zich in een vergevorderd stadium. De curator is thans in afwachting van de verhuurder, waarna de beoogde doorstart kan worden afgerond. 28-12-2023
 1

De curator zal na het afronden van de beoogde doorstart verslag doen van het traject dat is doorlopen.

Na een intensief doorstarttraject is er een doorstart bereikt. Zie hierover meer onder 'Verantwoording' 27-03-2024
 2

6.5 Verantwoording

Volgt in een later stadium. 28-12-2023
 1

Kort na het uitspreken van het faillissement heeft de curator een doorstarttraject opgestart. De curator heeft, in samenspraak met het bestuur en de werknemers, de markt verkend naar potentiële doorstartkandidaten. De curator heeft deze partijen verzocht hun eventuele interesse voor een doorstart kenbaar te maken. Uiteindelijk hebben negen (9) partijen hun interesse bij de curator kenbaar gemaakt. 27-03-2024
 2

De curator heeft een informatiememorandum en biedingsprotocol opgesteld en gelijktijdig naar alle doorstartkandidaten toegestuurd. Uiteindelijk hebben drie (3) partijen een bieding uitgebracht conform het biedingsprotocol.

Een omstandigheid die een rol heeft gespeeld in het doorstarttraject is dat de verhuurder van de bedrijfslocatie niet bereid bleek om de bedrijfslocatie te verhuren aan de hoogste bidder. De curator heeft zich ingespannen om een doorstart met de hoogste bidder te bewerkstelligen, maar het standpunt van de verhuurder is onveranderd gebleven. Uiteindelijk is er een doorstart bereikt met de op-één-na-hoogste bidder, waarbij aanvullende er aanvullende afspraken met de verhuurder zijn gemaakt. De doorstartende partij is J.J. Van Heese B.V.

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 29.750,00

Toelichting

De activa en activiteiten van Moes Mobiel zijn verkocht en overgedragen in het kader van een doorstart aan J.J. Van Heese B.V. De totale koopprijs bedraagt EUR: 29.750,-. De koopprijs kan worden uitgesplitst in de volgende onderdelen:

- bedrijfsmiddelen: EUR 17.000,-
- voorraad: EUR 250,-
- goodwill: EUR 12.500,-

Totaal: EUR 29.750,-

Daarnaast heeft de curator op grond van de doorstartovereenkomst aanvullende afspraken met de verhuurder gemaakt, op grond waarvan de verhuurder afstand heeft gedaan van een prefaillissementsvordering en dat de huurovereenkomst vervroegd per 15 januari 2024 is beëindigd.

De curator meent dat daarmee onder de gegeven omstandigheden het voor de boedel best haalbare resultaat is behaald.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed:

- het verkennen van de markt;
- het opstellen van een biedingsprotocol en informatiememorandum;
- het contact met de doorstartkandidaten; en
- het contact met de verhuurder.

In de afgelopen verslagperiode is (o.a.) tijd besteed aan:

- het contact met de doorstartkandidaten;
- het contact met de verhuurder;
- het opstellen van de verkoopdocumentatie; en
- het afronden van de verkoop.

28-12-2023



1

27-03-2024



2

28-12-2023



1

28-12-2023



1

27-03-2024




2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de volledige administratie opgevraagd bij het Bestuur, waarna het Bestuur de administratie heeft toegestuurd. De curator heeft de administratie thans in onderzoek.


28-12-2023
 1

De curator heeft de administratie in onderzoek.

27-06-2024
 3


7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-12-2023
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

28-12-2023
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

28-12-2023
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.


28-12-2023
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek


Toelichting

De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

28-12-2023
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid


De curator zal hier in een later stadium onderzoek naar verrichten.

28-12-2023
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is er (o.a.) tijd besteed aan:

- op opvragen en veiligstellen van de administratie; en
- een eerste inventariserende controle van de administratie.

28-12-2023
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM
ClaimsAgent: EUR 21,18

28-12-2023

 1

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM
ClaimsAgent: EUR 42,35
Verhuurder: EUR 6.437,89

27-03-2024

 2

Toelichting

Salaris curator & kosten: PM
ClaimsAgent: EUR 63,53
Verhuurder: EUR 6.437,89
UWV: EUR 17.279,62

27-06-2024

 **3**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 69.278,00

28-12-2023

 1

€ 116.046,00

27-03-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend

28-12-2023

 1

€ 8.679,21

27-06-2024

 **3**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend

28-12-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

6 crediteuren.

12

15

28-12-2023

 1

27-03-2024

 2

27-06-2024

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 43.787,01

€ 54.224,79

€ 78.309,19

28-12-2023

 1

27-03-2024

 2

27-06-2024

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet van toepassing.

28-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-12-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-12-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

28-12-2023



- het afronden van de beoogde doorstart;
- het incasseren van debiteuren;
- het aanschrijven van crediteuren; en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

27-03-2024



- het incasseren van de laatste debiteur;
- het aanschrijven van crediteuren; en
- het opstarten van de onderzoeken; en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

De curator zal zich in de aankomende verslagperiode richten op:

27-06-2024



- het aanschrijven van de crediteuren,
- het opstarten van de onderzoeken, en
- overige beheers- en vereffeningswerkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-12-2023



10.3 Indiening volgend verslag

27-9-2024

27-06-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen