

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	25-02-2025
Insolventienummer	F.13/23/319
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307027:F001
Datum uitspraak	24-10-2023

R-C	mr. J.B. Oreel
Curator	mr L.V. Drenth

Algemene gegevens

Naam onderneming

Haagdam Vastgoed B.V.

27-11-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Haagdam Vastgoed B.V. t.h.o.d.n. Haagdam Vastgoedonderhoud, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende aan de Keizersgracht 482 te (1017 EG) Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 75689103, hierna: "Haagdam" of "gefaillieerde".

27-11-2023



Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf in het register van de Kamer van Koophandel exploiteert gefaillieerde een onderneming gespecialiseerd in schilderwerkzaamheden en glaszetten als bijkomstige werkzaamheden.

27-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 243.084,00	€ -791,00	€ 30.616,00
2021	€ 198.656,00	€ -18.698,00	€ 34.883,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële cijfers zijn gebaseerd op de jaarrekeningen verstrekt door de indirect bestuurder van Haagdam. De curator staat niet in voor de juistheid van de gegevens.

27-11-2023



De cijfers 2020 zien op een verlengd boekjaar vanaf datum oprichting vennootschap tot 31 december 2020.

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

27-11-2023



Toelichting

Haagdam had vier personeelsleden in dienst ten tijde van het faillissement.

Boedelsaldo

€ 1,65

27-11-2023



€ 3.100,83

26-02-2024



€ 3.122,58

27-05-2024



€ 6.164,55

23-08-2024



€ 6.210,52

25-11-2024








€ 6.237,97

25-02-2025



Verslagperiode

van	27-11-2023
24-10-2023	 1
t/m	
27-11-2023	
van	26-02-2024
28-11-2023	 2
t/m	
26-2-2024	
van	27-05-2024
27-2-2024	 3
t/m	
24-5-2024	
van	25-11-2024
25-5-2024	 5
t/m	
21-11-2024	
van	25-02-2025
22-11-2024	 6
t/m	
23-2-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 30 min
2	4 uur 0 min
3	6 uur 0 min
4	7 uur 36 min
5	3 uur 36 min
6	7 uur 48 min
totaal	37 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren, het informeren van de personeelsleden en contact met crediteuren.

27-11-2023

 1

Dit betreft het faillissementsverslag in Haagdam Vastgoed B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Haagdam is opgericht op 28 augustus 2019. Enig bestuurder, tevens enig aandeelhouder is RAEVA Holding B.V. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van RAEVA Holding B.V. is een natuurlijk persoon.

27-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er is volgens opgave van de indirect bestuurder geen sprake van lopende procedures.

27-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de indirect bestuurder was er ten tijde van het faillissement geen sprake van lopende verzekeringen.

27-11-2023

 1

1.4 Huur

De Vennootschap huurt een kantoor aan de Keizersgracht 482 te Amsterdam. Het betreft een servicekantoor waar post van gefailleerde wordt ontvangen, de telefoon wordt aangenomen en gesprekken kunnen worden ingeboekt. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

27-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de indirect bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in het volgende.

27-11-2023

 1

In de fase na oprichting van Haagdam liepen de zaken goed. Er was veel vraag naar de dienstverlening van Haagdam en de indirect bestuurder - tevens werkend voorman - kon de werkzaamheden niet in zijn eentje verrichten. Er werden vier personeelsleden aangetrokken. Na enige tijd werden twee van de personeelsleden langdurig ziek. Gefailleerde zou niet verzekerd zijn voor ziekteverzuim. Vanwege het uitvallen van twee personeelsleden, de doorlopende kosten en het feit dat de opdrachten niet enkel door het beschikbare personeelsbestand uitgevoerd konden worden, nam de financiële druk op de onderneming toe. Inkomsten bleven uit en de kosten liepen door. De pensioenpremies van de personeelsleden werden niet voldaan. Het faillissement is aangevraagd door Stichting bedrijfstakpensioenfonds voor het schilders-, afwerkings- en glaszetbedrijf.

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

27-11-2023



Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 4 personeelsleden in dienst van Haagdam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

27-11-2023



Toelichting

In de jaarrekening over boekjaar 2021 staat opgenomen dat er 4 personeelsleden in dienst waren bij Haagdam.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-10-2023	4	
------------	---	--

totaal	4	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris is op 30 oktober 2023 aan het personeel van Haagdam ontslag aangezegd. Er heeft geen gezamenlijke intake voor de loongarantieregeling van het personeel plaatsgevonden, het UWV heeft de personeelsleden separaat benaderd.

27-11-2023



Geen nadere werkzaamheden voor de curator.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Haagdam heeft geen onroerende zaken in eigendom.

27-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen nadere werkzaamheden voor de curator.

27-11-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van het RDW heeft Haagdam één voertuigen op haar naam staan. Dit betreft echter een leasevoertuig. Het leasevoertuig is inmiddels ingeleverd.

27-11-2023

 1

De leasemaatschappij heeft in deze verslagperiode de overwaarde van het voertuig (na aftrek leasekosten) ter hoogte van € 3.028,61 bijgeschreven op de boedelrekening.

23-08-2024

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt uiteraard gerespecteerd.

27-11-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt over Haagdam nog over andere bedrijfsmiddelen beschikt.

27-11-2023

 1

De bedrijfsmiddelen zouden volgens opgave van de bestuurder al begin 2023 zijn verkocht.

23-08-2024

 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van zeer beperkte (reeds aangebroken) voorraad.

27-11-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt of Haagdam nog over andere voorraden beschikt.

27-11-2023

 1

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

23-08-2024

 4

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of er nog andere activa te gelde kan worden gemaakt. 27-11-2023

 1

Er zijn geen andere activa die te gelde kunnen worden gemaakt. 23-08-2024

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er zou volgens opgaaf van de indirect bestuurder geen sprake zijn van vorderingen op debiteuren. De curator onderzoekt mogelijke aanspraken uit hoofde van rekening-courantverhoudingen. 27-11-2023

 1

De enige debiteur heeft de openstaande factuur voldaan op de rekening van gefailleerde, welk banksaldo al eerder is overgemaakt naar de boedelrekening (zie hierna onder 5.1). 23-08-2024

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij de ING Bank. Het banksaldo is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

Haagdam was niet bancair gefinancierd.

27-11-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Haagdam had een leasecontract afgesloten voor een bedrijfsbus. Het leasevoertuig is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij.

27-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Haagdam heeft een financiering van ruim € 25.000,- genoten van Swishfund. Leninggever heeft de gebruikelijke pandrechten op de bedrijfsinventaris, voorraden en vorderingen bedongen.

27-11-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Swishfund heeft een separatistenpositie in het faillissement.

27-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

27-11-2023

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

27-11-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

27-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse correspondentie met ING.

27-11-2023


 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Haagdam waren kort voor datum faillissement gestaakt. De curator heeft de onderneming dan ook niet voortgezet.

27-11-2023
 1


6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-11-2023
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Niet van toepassing.

27-11-2023
 1

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-11-2023
 1

6.5 Verantwoording


Niet van toepassing.

27-11-2023
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


Niet van toepassing.

27-11-2023
 1

6.7 Boedelbijdrage


Toelichting

Niet van toepassing.

27-11-2023
 1


6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Niet van toepassing.


27-11-2023
 1


7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht


De curator heeft een deel van de door haar verzochte administratie ontvangen van de bestuurder. Zij zal onderzoeken of aan de boekhoudplicht is voldaan. Een deel van de administratie ontving zij nog niet van de indirect bestuurder. Ondanks een rappel, heeft zij de stukken nog niet ontvangen. 27-11-2023  1

Ondanks herhaald verzoek heeft de curator nog niet alle administratieve bescheiden die zij heeft opgevraagd ontvangen van de indirect bestuurder. 26-02-2024  2


De curator heeft diverse malen aan de bestuurder nadere informatie opgevraagd, maar deze nog altijd niet ontvangen. De curator beraadt zich over nadere stappen. 27-05-2024  3

De bestuurder heeft zich in deze verslagperiode gemeld bij de curator. De curator heeft ook contact met de accountant. 23-08-2024  4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de boekhoudplicht onderzocht en zal haar voorlopige bevindingen delen met de indirect bestuurder. 25-11-2024  5

De indirect bestuurder berust zich in de voorlopige bevindingen van de curator. De curator heeft geconcludeerd dat er niet voldaan is aan de boekhoudplicht. **25-02-2025**  6


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is op 21 april 2020 - en daarmee tijdig - gedeponeed. 27-11-2023  1

De jaarrekening over boekjaar 2020 is op 3 december 2021 - en daarmee tijdig - gedeponeed.

De jaarrekening over boekjaar 2021 is op 28 april 2023 - en daarmee niet tijdig - gedeponeed

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van de accountant niet vereist. 27-11-2023  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 27-11-2023  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

27-11-2023



1

Ja

Toelichting

Er is niet voldaan aan de boekhoud- en publicatieplicht. Op grond van art. 2:238 lid 2 BW wordt onbehoorlijk bestuur aangenomen en wordt dit vermoed de oorzaak van het faillissement te zijn. Dit vermoeden is niet door de indirect bestuurder weerlegd. De curator houdt de indirect bestuurder aansprakelijk voor het boedeltekort.

Omdat de indirect bestuurder aantoonbaar geen verhaal biedt, zijn nadere incassomaatregelen echter niet in het belang van de boedel.

25-02-2025



6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

27-11-2023



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

27-11-2023



1

De curator is in overleg met de bestuurder en accountant.

23-08-2024



4

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

25-02-2025



6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn er nog geen boedelvorderingen ingediend. Rekening moet worden gehouden met salaris curator en een vordering van het UWV.

27-11-2023



1

€ 39.344,16

27-05-2024



3

Toelichting

Door het UWV is inmiddels een vordering ingediend.

Toelichting

23-08-2024

 4

Door het UWV is inmiddels een boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 238.476,00

27-11-2023

 1

Toelichting

Tot op heden is er een vordering van de belastingdienst uit hoofde van loonheffingen, vennootschapsbelasting, motorrijtuigenbelasting en omzetbelasting voor een bedrag van € 238.476,= ingediend.

€ 251.252,00

26-02-2024

 2

€ 279.915,43

23-08-2024

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 19.840,43

27-05-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

27-11-2023

 1

Toelichting

Tot op heden hebben acht concurrente crediteuren hun vordering ingediend.

18

26-02-2024

 2

22

23-08-2024

 4

23

25-11-2024


 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 126.393,06	27-11-2023  1
€ 308.986,00	26-02-2024  2
€ 319.542,02	27-05-2024  3
€ 398.681,77	23-08-2024  4
€ 399.681,77	25-11-2024  5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement is de verwachte wijze van afwikkeling nog niet bekend.


27-11-2023
 1

Alle actiepunten zijn afgewikkeld. Dit verslag is dan ook bedoeld als een eindverslag. De curator zal de rechtbank verzoeken het faillissement ex art. 16 Fw op te heffen.

25-02-2025
 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen en correspondentie crediteuren.

27-11-2023
 1

9. Procedures


9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures. Vooralnog geen werkzaamheden voor de curator.


27-11-2023
 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op:


- onderzoeken of gefailleerde activa bezit die te gelde kan worden gemaakt;
- het aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

27-11-2023
 1


In de komende verslagperiode verwacht de curator de opgevraagde administratie van de indirect bestuurder te ontvangen en bestuderen. Mocht dat niet het geval zijn, dan overweegt zij de rechter-commissaris te verzoeken een faillissementsverhoor te gelasten.

26-02-2024
 2


De curator heeft de opgevraagde informatie ten aanzien van de administratie nog altijd niet ontvangen. De curator beraadt zich over nadere stappen.

27-05-2024
 3


Er zijn geen activa (meer) om te gelde te maken. De curator is in overleg met de bestuurder en accountant om de administratie inzichtelijk te krijgen en op deze wijze het rechtmatigheidsonderzoek te vervolgen.

23-08-2024
 4

De curator zal de komende verslagperiode haar bevindingen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek delen met de indirect bestuurder.

25-11-2024
 5

De werkzaamheden in het faillissement zijn afgerond.

25-02-2025
 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.


27-11-2023
 1

Dit betreft een eindverslag.

25-02-2025
 6

10.3 Indiening volgend verslag

25-5-2025

25-02-2025
 6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen