

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	05-11-2024
Insolventienummer	F.13/23/206
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000294118:F001
Datum uitspraak	18-07-2023


R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr K.H. van Boekel-Burg

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

iBlue Makelaars B.V. tevens handelend onder de naam Blue Lion Makelaars  
(hierna: "iBlue Makelaars") 18-08-2023  1

### Gegevens onderneming

iBlue Makelaars staat in de Kamer van Koophandel geregistreerd onder  
nummer 34227159. 18-08-2023  1

### Activiteiten onderneming

iBlue Makelaars bemiddelt bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. 18-08-2023  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 765.231,00	€ -1.580,00	€ 1.975.428,00
2022	€ 218.944,00	€ -443.676,00	€ 1.390.936,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zullen in het volgende verslag worden gedeeld.

18-08-2023



De financiële gegevens komen uit de jaarrekening van 2022.

**05-11-2024**



## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

18-08-2023



## Boedelsaldo

€ 242,56

17-11-2023



€ 244,31

19-02-2024



€ 246,02

16-05-2024








€ 3.715,52

**05-11-2024**



## Verslagperiode

<b>van</b>	18-08-2023
18-7-2023	 1
<b>t/m</b>	
16-8-2023	
<b>van</b>	17-11-2023
17-8-2023	 2
<b>t/m</b>	
16-11-2023	
<b>van</b>	19-02-2024
17-11-2023	 3
<b>t/m</b>	
18-2-2024	
<b>van</b>	16-05-2024
19-2-2024	 4
<b>t/m</b>	
15-5-2024	
<b>van</b>	<b>05-11-2024</b>
16-5-2024	 5
<b>t/m</b>	
5-11-2024	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 6 min
2	34 uur 30 min
3	7 uur 54 min
4	11 uur 48 min
5	10 uur 0 min
<b>totaal</b>	93 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

De curator heeft deze verslagperiode de volgende werkzaamheden verricht: inventarisatie van o.a. de administratie, activa, debiteuren, crediteuren, het personeel, en zekerheden. Er hebben gespreken plaatsgevonden met het personeel en het bestuur en er is gecorrespondeerd met verschillende partijen.

18-08-2023

 1

De curator heeft deze verslagperiode met name werkzaamheden verricht in het kader van de uitwinning van de debiteuren en het rechtmatigheidsonderzoek.

16-05-2024

 4

De curator heeft deze verslagperiode met name werkzaamheden verricht in het kader van de uitwinning van de debiteuren en het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

**05-11-2024**


 **5**

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

iBlue Makelaars is op 26 juni 2005 opgericht en statutair gevestigd in Amsterdam. Verdere informatie over de aandeelhouders en bestuurders kunt u vinden in de Kamer van Koophandel.

18-08-2023  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De bestuurder geeft aan dat er geen lopende procedures zijn.

18-08-2023  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen.


18-08-2023  
 1

## 1.4 Huur

iBlue Makelaars is geen partij bij een huurovereenkomst.


18-08-2023  
 1

De curator is benaderd door een verhuurder van onder andere parkeerplaatsen. Het blijkt dat iBlue Makelaars nog drie parkeerplaatsen op haar naam heeft staan. De curator was hiervan niet op de hoogte en heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomsten van de parkeerplaatsen opgezegd.

17-11-2023  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op basis van gesprekken met de bestuurder lijken de oorzaken van het faillissement ruim voor faillissement te liggen en zijn deze met name gelegen in investeringen die waren gedaan met het oog op diverse samenwerkingen die achteraf niet konden worden gerealiseerd, dan wel werden beëindigd, waardoor failliet o.a. ook werknemers heeft verloren. De coronacrisis heeft de reeds bestaande problemen verergerd.

18-08-2023  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

6

18-08-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

6

18-08-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-7-2023	6	de curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de werknemers ontslag aangezegd.
<b>totaal</b>	6	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

18-08-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster blijkt dat er geen onroerende zaken op naam van iBlue Makelaars staan.

18-08-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

18-08-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
5x laptop	€ 242,00	€ 242,00
<b>totaal</b>	<b>€ 242,00</b>	<b>€ 242,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen van waarde. De curator heeft begrepen dat er enkele oude laptops zijn.

18-08-2023



De curator heeft vijf laptops verkocht aan een opkoper voor een bedrag van EUR 242 incl. btw. Daarmee is dit punt afgerond.

17-11-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht.

18-08-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Monitoren dat de bedrijfsmiddelen, voor zover nog aanwezig en van waarde, worden ingeleverd.

18-08-2023



Geen.

17-11-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden.

18-08-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Vooralsnog geen.

18-08-2023



Geen.

**05-11-2024**



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

De bestuurder heeft aangegeven dat er behalve een klantenbestand nagenoeg geen activa aanwezig is. De curator is druk doende met een inventarisatie.

18-08-2023



De curator heeft na een inventarisatie geconcludeerd dat het klantenbestand onvoldoende omvat om van waarde te kunnen zijn voor de gezamenlijke schuldeisers en zal daarom niet overgaan tot verkoop daarvan.

17-11-2023



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator verwijst naar zijn toelichting onder 3.8 hierboven.

18-08-2023



Geen.

**05-11-2024**







## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 3.438,79	€ 3.438,79	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.438,79</b>	<b>€ 3.438,79</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren


De bestuurder heeft aangegeven dat er debiteuren zijn waarvoor voorafgaand aan het faillissement een incassobureau is ingeschakeld. De debiteuren vallen onder het pandrecht van de pandhouder. 18-08-2023  1


De curator heeft de bekende debiteuren aangeschreven en tracht de openstaande vorderingen te innen. 19-02-2024  3


Het aanschrijven van de debiteuren heeft niet tot enige betaling aan de boedel geleid. Een deel van de aangeschreven debiteuren heeft de vorderingen van iBlue Makelaars weerlegd. Het deel dat niet heeft gereageerd, is wederom aangeschreven. De curator is thans in gesprek met een debiteur en verwacht dit punt aankomende verslagperiode te kunnen afronden. 16-05-2024  4

Er hebben twee debiteuren betaald op de boedelrekening. Gezien de summere bedragen en de zeer geringe slagingskans van de inning van de overige debiteuren, zal de curator geen verdere stappen ondernemen en is dit punt afgerond. **05-11-2024**  5

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nadere stappen zijn afhankelijk van het contact met de pandhouder. 18-08-2023  1

De pandhouder reageert vooralsnog niet op informatieverzoeken van de curator. De curator heeft de pandhouder een laatste termijn tot uitwinning gesteld. 17-11-2023  2

Monitoren reacties en betalingen debiteuren. 19-02-2024  3

Afronden innen debiteuren. 16-05-2024  4

Geen. **05-11-2024**  5

## 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 148.028,39

18-08-2023

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

iBlue Makelaars bankierde bij ING Bank. ING Bank heeft haar vordering van EUR 148.028,39 bij de curator ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

18-08-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zit een pandrecht op de voorraad, inventaris en debiteuren. De curator is in overleg met de pandhouder over de afwikkeling van het pandrecht.

18-08-2023

 1

iBlue Makelaars beschikte niet over voorraden. Het klantenbestand zal niet worden verkocht (zie punt 3.8). Op de voor een bedrag van EUR 242 verkochte inventaris rustte het bodemvoorrecht van de fiscus. De curator heeft een laatste termijn gesteld aan de pandhouder voor de uitwinning van de vorderingen (zie punt 4.2).

17-11-2023

 2

De curator heeft de pandhouder meermaals aangeschreven om de vorderingen uit te winnen, maar de pandhouder is daar niet toe overgegaan. De curator is daarom in de afgelopen verslagperiode overgegaan tot uitwinning van de vorderingen (zie punt 4.2).

19-02-2024

 3

## 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

18-08-2023

 1

Niet van toepassing.

**05-11-2024**

 **5**

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft een eigendomsvoorbehoudclaim t.a.v. uitwisselingsinformatie in onderzoek.

18-08-2023

 1

Gezien de stand van de boedel en de onduidelijkheid over de opgevraagde informatie is de curator gestopt met dit onderzoek.

17-11-2023

 2

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met pandhouder over afwikkeling pandrecht.

18-08-2023

 1

Indien de pandhouder niet binnen de gestelde termijn overgaat tot uitwinning van haar pandrechten op de vorderingen, zal de curator tot uitwinning van de vorderingen overgaan en zullen er geen overige werkzaamheden zijn in dit verband.

17-11-2023

 2

De pandhouder is niet overgegaan tot uitwinning van haar pandrechten op de vorderingen. De curator heeft daarom zelf de debiteuren aangeschreven (zie punt 4.2 en 5.3).

19-02-2024

 3

 Geen.

**05-11-2024**

 **5**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming zal niet worden voortgezet.

18-08-2023

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

18-08-2023

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Er zal geen doorstart plaatsvinden.

18-08-2023

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

18-08-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie ontvangen en zal aankomende verslagperiode de administratie bestuderen of deze compleet is.

18-08-2023

 1

De administratie is vooralsnog niet compleet. De curator is nog in afwachting van stukken van de bestuurder.

17-11-2023

 2

De curator heeft de aanwezige administratie ontvangen en op basis hiervan is de curator van mening dat er aan de boekhoudplicht is voldaan.

**05-11-2024**

 **5**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2022 is tijdig gedeponeed. De jaarrekening van 2021 en 2020 zijn niet tijdig gedeponeed.

18-08-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-08-2023

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Onderwerp van nader onderzoek.

18-08-2023

 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

17-11-2023

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

18-08-2023

 1

#### Toelichting

De curator is niet gebleken dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

**05-11-2024**

 **5**

## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

Onderwerp van nader onderzoek.

18-08-2023



Nee

05-11-2024



### Toelichting

Uit het rechtmatigheidsonderzoek is niet gebleken dat er sprake is van paulianus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal binnenkort starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-08-2023



De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek vragen gesteld aan de bestuurder. De curator heeft inmiddels een reactie van de bestuurder ontvangen en zal deze reactie nader bestuderen en eventueel vervolgvragen stellen.

16-05-2024



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek een aantal (vervolg)vragen aan de bestuurder gesteld. Hoewel er een aantal bijzonderheden zijn geconstateerd, lijken de oorzaken van het faillissement ruim voor faillissement te liggen en ziet de curator geen reden te concluderen dat sprake is geweest van onrechtmatig handelen.

05-11-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

18-08-2023



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

16-05-2024



Geen.

05-11-2024



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Naast het salaris curator zijn er nog geen andere boedelvorderingen bij de curator ingediend.

18-08-2023



€ 1.099,66

19-02-2024

**Toelichting**

 3

Naast het salaris curator heeft de verhuurder een boedelvordering van EUR 1.099,66 bij de curator ingediend.

€ 35.370,67

16-05-2024

**Toelichting**

 4

Naast het salaris curator heeft de verhuurder een boedelvordering van EUR 1.099,66 bij de curator ingediend.

Daarnaast heeft het UWV haar boedelvordering van EUR 34.271,01 bij de curator ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 330.339,00

18-08-2023

**Toelichting**

 1

De vordering heeft thans een preferente vordering van EUR 330.339 uit hoofde van loonbelasting en omzetbelasting bij de curator ingediend.

€ 351.522,00

17-11-2023

**Toelichting**

 2

De vordering heeft thans een preferente vordering van EUR 351.522 uit hoofde van loonbelasting en omzetbelasting bij de curator ingediend.

€ 382.300,00

19-02-2024

**Toelichting**

 3

De vordering heeft thans een preferente vordering van EUR 382.300 uit hoofde van loonbelasting en omzetbelasting bij de curator ingediend.

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

18-08-2023

Thans nog niet ingediend.

 1

€ 47.342,86

16-05-2024

**Toelichting**

 4

Het UWV heeft haar preferente vordering van EUR 47.342,86 bij de curator ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

18-08-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

18-08-2023

 1

16

17-11-2023

 2

17

19-02-2024

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.901.530,16

18-08-2023

 1

€ 1.904.493,71

17-11-2023

 2

€ 1.907.051,21

19-02-2024

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is nog onbekend hoe het faillissement kan worden afgewikkeld.

18-08-2023

 1

Gezien de stand van de boedel kan er geen uitkering aan de preferente en concurrente crediteuren plaatsvinden.

**05-11-2024**

 5

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- bekende crediteuren aanschrijven;
- vorderingen verwerken.

18-08-2023

 1

Geen.

**05-11-2024**

 5



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Thans niet van toepassing.

18-08-2023

 1

**|** Niet van toepassing.

**05-11-2024**

 **5**

### 9.2 Aard procedures

Thans niet van toepassing.

18-08-2023

 1

**|** Niet van toepassing.

**05-11-2024**

 **5**

### 9.3 Stand procedures

Thans niet van toepassing.

18-08-2023

 1

**|** Niet van toepassing.

**05-11-2024**

 **5**

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen.

18-08-2023

 1

**|** Geen.

**05-11-2024**

 **5**

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

- overleg pandhouder met betrekking tot de afwikkeling van het pandrecht;
- inning debiteuren (afhankelijk van de afwikkeling van het pandrecht);
- opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- afronding onderzoek naar eigendomsvoorbehoudclaim (punt 5.5);
- crediteurenadministratie.

18-08-2023



- Monitoren uitwinning pandrecht door pandhouder;
- Inning debiteuren (afhankelijk van de afwikkeling van het pandrecht);
- Opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- Crediteurenadministratie.

17-11-2023



- Monitoren inning debiteuren;
- Opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- Crediteurenadministratie.

19-02-2024



- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

16-05-2024



De werkzaamheden van de curator zijn afgerond. Gezien de stand van de boedel kan er geen uitkering aan de preferente en concurrente crediteuren plaatsvinden. De curator zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

**05-11-2024**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog onbekend wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.

18-08-2023



Zie punt 10.1.

**05-11-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie punt 10.1.

18-08-2023



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**