

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	19-06-2024
Insolventienummer	F.13/18/342
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000076962:F001
Datum uitspraak	30-10-2018

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr C. Dullaart

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sint Luciensteeg B.V. (de "Vennootschap")

03-12-2018



### Gegevens onderneming

Gustav Mahlerlaan 715  
1082 MK Amsterdam  
KvK-nummer: 61255483

03-12-2018



### Activiteiten onderneming

Tot en met 31 december 2017 het exploiteren van een modewinkel vanuit het bedrijfspand aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323 - 325 te Amsterdam. De onderneming is op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V.

03-12-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 81.108,00	€ -1.182.167,00	€ 445.879,00
2016	€ 644.332,00	€ -422.750,00	€ 1.540.410,00
2015	€ 506.956,00	€ 17.708,00	€ 1.702.343,00

## **Toelichting financiële gegevens**

De cijfers van het jaar 2017 zijn gebaseerd op een concept-jaarrekening.

03-12-2018















## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

0

03-12-2018



## Boedelsaldo

€ 12.500,00	26-06-2019  3
€ 18.528,62	27-09-2019  4
€ 51.528,62	03-07-2020  5
€ 56.905,22	02-10-2020  6
€ 58.823,22	04-01-2021  7
€ 59.823,22	31-03-2021  8
€ 61.823,22	25-06-2021  9
€ 74.023,22	27-09-2021  10
€ 79.023,22	29-12-2021  11
€ 80.023,22	06-04-2022  12
€ 87.654,22	11-07-2022  13
€ 97.777,24	19-12-2022  14
€ 101.406,30	19-06-2023  15
€ 111.866,42	20-12-2023  16
€ 118.476,84	<b>19-06-2024</b>  <b>17</b>

## Verslagperiode

van	03-12-2018
30-10-2018	 1

**t/m**

25-11-2018

**van**

26-11-2018

03-04-2019

 2

**t/m**

28-2-2019

**van**

1-3-2019

26-06-2019

 3

**t/m**

31-5-2019

**van**

1-6-2019

27-09-2019

 4

**t/m**

24-9-2019

**van**

25-9-2019

03-07-2020

 5

**t/m**

30-6-2020

**van**

1-7-2020

02-10-2020

 6

**t/m**

30-9-2020

**van**

1-10-2020

04-01-2021

 7

**t/m**

31-12-2020

**van**

1-1-2021

31-03-2021

 8

**t/m**

19-3-2021

**van**

20-3-2021

25-06-2021

 9

**t/m**

11-6-2021

**van**

27-09-2021

12-6-2021

 10

**t/m**

17-9-2021

**van**

29-12-2021

18-9-2021

 11

**t/m**

17-12-2021

**van**

06-04-2022

18-12-2021

 12

**t/m**

31-3-2022

**van**

11-07-2022

1-4-2022

 13

**t/m**

30-6-2022

**van**

19-12-2022

1-7-2022

 14

**t/m**

30-11-2022

**van**

19-06-2023

1-12-2022

 15

**t/m**

31-5-2023

**van**

20-12-2023

1-6-2023

 16

**t/m**

30-11-2023

**van**

**19-06-2024**

1-12-2023

 **17**

**t/m**

**Bestede uren**

<b>Verslagperiode</b>	<b>Bestede uren</b>
1	22 uur 48 min
2	10 uur 9 min
3	19 uur 6 min
4	7 uur 25 min
5	3 uur 15 min
6	2 uur 35 min
7	0 uur 15 min
8	1 uur 5 min
9	2 uur 25 min
10	1 uur 20 min
11	2 uur 15 min
12	0 uur 36 min
13	1 uur 36 min
14	2 uur 54 min
15	2 uur 12 min
16	2 uur 18 min
17	1 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>83 uur 38 min</b>

**Toelichting bestede uren**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Stichting Golddesign is enig bestuurder van de Vennootschap. De heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Massar-Steenbeek zijn middellijk bestuurders van de Vennootschap.

03-12-2018

 1

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

De Vennootschap huurde een bedrijfsruimte aan de Nieuwezijds Voorburgwal 323-325 te Amsterdam van Vlakland I B.V. De huurovereenkomst is ingegaan op 16 maart 2015 en zou aanvankelijk eindigen op 15 maart 2020. Op 1 januari 2018 heeft SEW 123 B.V. - met instemming van de verhuurder - deze huurovereenkomst overgenomen.

03-12-2018

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is door Collin Crowdfund N.V. en Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund aangevraagd wegens onbetaald laten van een opeisbare vordering. De curator heeft de onderliggende oorzaak van het faillissement in onderzoek.

03-12-2018

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---


### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De Vennootschap heeft de inventaris op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018  
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft vooralsnog geen inventaris aangetroffen. 03-12-2018  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Vennootschap heeft de voorraad op 1 juli 2017 verkocht aan SEW 123 B.V. 03-12-2018  
De curator heeft deze rechtshandeling in onderzoek (zie paragraaf 7.6 hierna).  1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht.

03-12-2018

 1

### 5.4 Separatistenpositie

De Vennootschap heeft aan de heer A.W.W. Massar een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van een geldlening.

03-12-2018

 1

Voorts heeft de Vennootschap aan de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek een pandrecht vertrekt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Stichting Golddesign uit hoofde van een schuldbekentenis jegens de heer A.W.W. Massar en mevrouw E. Steenbeek.

De curator onderzoekt of de activa van de Vennootschap op rechtsgeldige wijze zijn verpand.





### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie/bespr. Collin Crowdfund, corr. Knab, de heer Massar.	03-12-2018  1
Corr. advocaat Collin Crowdfund.	26-06-2019  3
Corr. ING Bank.	02-10-2020  6
Corr. ING Bank.	29-12-2021  11

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**


#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De bestuurder heeft de administratie van de Vennootschap aan de curator overgedragen. De curator onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.	03-12-2018  1
--	---

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen 2014, 2015 en 2016 zijn tijdig gedeponeed.

03-12-2018



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wegens de omvang van de Vennootschap is een goedkeurende accountantsverklaring niet vereist.

03-12-2018



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-12-2018



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Op 1 juli 2017 heeft de Vennootschap haar onderneming verkocht aan SEW 123 B.V. De curator heeft de verkoop van de onderneming in onderzoek.

03-12-2018



#### Toelichting

De verkoop van de onderneming aan SEW 123 B.V. acht de curator in beginsel paulianeus, nu SEW 123 B.V. een aan bestuurder gelieerde onderneming is en de koopsom niet is voldaan. Bekeken wordt hoe de situatie op een voor crediteuren gunstigste wijze kan worden opgelost.

03-04-2019



#### Toelichting

De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen die heeft geresulteerd in een vaststellingsovereenkomst. Overeengekomen is dat een bedrag van € 140.000,- in 18 termijnen zal worden voldaan. Hiervan is een bedrag van € 12.500,- inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening.

26-06-2019



#### Toelichting

Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is in deze verslagperiode een bedrag van € 23.500,- voldaan op de boedelrekening. Zodra het volledige bedrag is voldaan zal het faillissement worden afgewikkeld.

27-09-2019



#### Toelichting

Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst is in deze verslagperiode een bedrag van € 33.000,- voldaan op de boedelrekening.

03-07-2020



De bestuurder heeft de curator om drie maanden uitstel van betaling verzocht vanwege Covid-19. Met dit uitstel is de curator akkoord gegaan.

02-10-2020



#### Toelichting

Uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst in deze periode een bedrag van € 4.970,- voldaan op de boedelrekening.

De omzet van de onderneming van de bestuurder blijft als gevolg van Covid-19 nog steeds ver achter bij die van afgelopen jaar, waardoor de bestuurder de vaststellingsovereenkomst nog immer niet kan nakomen. De curator heeft toegestemd in een tijdelijke regeling waarbinnen de betalingen door de bestuurder onder de vaststellingsovereenkomst zijn gekoppeld aan het percentage van de maandelijkse omzet ten opzichte van die in het afgelopen jaar. Deze regeling loopt tot het einde van dit jaar, waarna zal worden bezien hoe een en ander wordt voortgezet.

#### **Toelichting**

04-01-2021

 7

Verwezen wordt naar het voorgaande verslag. In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.918,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

#### **Toelichting**

31-03-2021

 8

In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

#### **Toelichting**

25-06-2021

 9

In deze verslagperiode is een bedrag van € 2.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

De tijdelijke betalingsregeling met de bestuurder is verlengd. Elke drie maanden wordt bekeken aan de hand van de omzetinformatie welke de bestuurder aanlevert, of mag worden verwacht dat de onderneming van de bestuurder dezelfde omzet maakt als voor Covid-19.

#### **Toelichting**

27-09-2021

 10

In deze verslagperiode is een bedrag van € 12.200,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

De curator zal in de komende verslagperiode nagaan of de tijdelijke betalingsregeling met de bestuurder wordt verlengd.

#### **Toelichting**

19-06-2023

 15

In deze verslagperiode is een bedrag van € 2.750,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Dat is minder dan overeengekomen. Met de bestuurder is afgesproken dat hij thans 22.531,- euro voldoet. De bestuurder heeft aangegeven dat hij wederom te maken heeft met economische tegenwind dat daarom de maandtermijnen niet meer voor hem waren op te brengen. Overeengekomen is dat hij het restant van de totale vordering (€ 22.531,- van € 140.000) in maandelijkse termijnen van tenminste € 1000,- per maand zal voldoen, maar indien mogelijk met hogere bedragen.

#### **Toelichting**

20-12-2023

 16

In deze verslagperiode is een bedrag van € 6.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

## Toelichting

In deze verslagperiode is een bedrag van € 5.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Inmiddels is een bedrag van in totaal € 128.469,- betaald. Dit betekent dat er nog een bedrag van € 11.531,- uit hoofde van genoemde vaststellingsovereenkomst moet worden voldaan.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In deze verslagperiode is een bedrag van € 5.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

29-12-2021

 11

In deze verslagperiode is een bedrag van € 1.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

06-04-2022

 12

In deze verslagperiode is een bedrag van € 7.631,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan.

11-07-2022

 13

In deze verslagperiode is een bedrag van € 9.000,- uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst voldaan. Volgens de bestuurder heeft zijn onderneming te maken met onverwachte additionele financiële verplichtingen als gevolg van de Covid-pandemie waardoor hij niet conform de gesloten vaststellingsovereenkomst kan betalen. Op dit moment heeft de bestuurder in totaal een bedrag van EUR 113.719 voldaan (ca. 80% van het totaalbedrag). Door de additionele financiële lasten heeft de bestuurder de curator verzocht de in de vaststellingsovereenkomst overeengekomen maandelijkse betalingen te verlagen. In overleg met de bestuurder is overeengekomen dat het restant van het schikkingsbedrag in maandelijkse termijnen van EUR 2.750 dient te worden voldaan.

19-12-2022

 14

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, corr. bestuurder, Insolresearch en Collin Crowdfund.	03-12-2018  1
Bestuderen stukken, corr. bestuurder, corr. Insolresearch, corr. advocaat Knab en Collin Crowdfund.	03-04-2019  2
Bespr./corr./tel. advocaat Knab en Collin Crowdfund, corr. bestuurder en advocaat bestuurder, opstellen vaststellingsovereenkomst, corr/bespr. R-C, bestuderen stukken.	26-06-2019  3
Werkzaamheden i.v.m. wijzigen/beoordelen vaststellingsovereenkomst, Corr./tel. notaris, corr./bespr. R-C.	27-09-2019  4
Bestuderen stukken, corr. (advocaat) bestuurder.	03-07-2020  5
Corr. bestuurder.	02-10-2020  6
Corr. bestuurder.	27-09-2021  10
Corr. bestuurder.	29-12-2021  11
Corr. bestuurder	06-04-2022  12
Corr. bestuurder.	11-07-2022  13
Corr./ tel. bestuurder, bestuderen stukken.	19-12-2022  14
Corr. bestuurder.	20-12-2023  16
 Correspondentie bestuurder.	<b>19-06-2024</b>  <b>17</b>


## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

salaris curator: P.M.;  
Claimsagent: € 15,13.

03-12-2018  
 1

€ 33,28

03-04-2019

 2

**Toelichting**

salaris curator: P.M.;  
Claimsagent: 33,28.

€ 36,30

27-09-2019

 4

**Toelichting**

Claimsagent: € 36,30.

€ 39,33

03-07-2020

 5

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 39,33.

€ 42,35

19-06-2023

 15

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.; ClaimsAgent: € 42,35.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 12.670,00

03-12-2018

 1

**Toelichting**

De belastingdienst heeft een vordering ingediend inzake loon- en omzetbelasting.

€ 15.342,00

19-12-2022

 14

**8.3 Pref. vord. UWV**

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 4.493,99

19-06-2023

 15

**Toelichting**

Deze vordering betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	03-12-2018  1
10	03-04-2019  2
11	27-09-2019  4
12	03-07-2020  5













## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 222.562,54	03-12-2018  1
€ 432.858,97	03-04-2019  2
€ 432.108,12	26-06-2019  3
€ 432.969,46	27-09-2019  4
€ 450.836,79	03-07-2020  5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie bestuurder en crediteuren.	03-12-2018  1
Corr./tel. div. crediteuren, bestuderen stukken, corr. bestuurder.	03-04-2019  2
Corr. div. crediteuren.	26-06-2019  3
Corr. Gemeente Amsterdam.	27-09-2019  4
Tel. Belastingdienst, corr./ tel. bestuurder.	03-07-2020  5
Corr. crediteuren.	29-12-2021  11
Corr. crediteuren.	11-07-2022  13
Corr. belastingdienst.	19-12-2022  14
Corr./ tel. aanvrager faillissement.	19-06-2023  15
Corr. aanvrager faillissement	20-12-2023  16
 Correspondentie Gemeente Amsterdam	<b>19-06-2024</b>  <b>17</b>

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek naar de verkoop van de onderneming van de Vennootschap aan SEW 123 B.V.;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- overige ad hoc werkzaamheden.

03-12-2018

 1

In overleg met de grootste schuldeiser, Knab, en de bestuurder zal worden gezien of de paulianeuze verkoop van de onderneming alsnog zodanig kan worden vormgegeven dat het nadeel voor de crediteuren wordt opgeheven. Lukt dat niet, dan zal de verkoop worden vernietigd.

03-04-2019

 2

De curator is met de bestuurder een regeling overeengekomen. Er zal op worden toegezien dat deze regeling wordt nagekomen. Verwezen wordt naar punt 7.6.

26-06-2019

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Als het volledige schikkingsbedrag, zoals in de vaststellingsovereenkomst met de bestuurder overeengekomen, is betaald, kan het faillissement worden afgewikkeld.

26-06-2019

 3

De onderneming van bestuurder is getroffen door de coronacrisis waardoor hij niet aan zijn verplichtingen onder de vaststellingsovereenkomst kan voldoen. De curator is met hem een regeling overeengekomen waarbij hij lagere aflossingen van het door hem verschuldigde bedrag mag voldoen, zolang de crisis voortduurt.

31-03-2021

 8

### 10.3 Indiening volgend verslag

20-12-2024

**19-06-2024**

 **17**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag, corr. belastingdienst.	03-12-2018  1
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	03-04-2019  2
Op stellen openbaar verslag, corr. R-C.	26-06-2019  3
Bestuderen stukken, opstellen openbaar verslag, corr. R-C, salarisverzoek en div. betalingen.	27-09-2019  4
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	03-07-2020  5
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	02-10-2020  6
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	04-01-2021  7
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	31-03-2021  8
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	25-06-2021  9
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C, corr. fiscus.	27-09-2021  10
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	29-12-2021  11
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	06-04-2022  12
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	11-07-2022  13
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-12-2022  14
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	19-06-2023  15
Opstellen openbaar verslag, corr. R-C., verzoek teruggaaf tussentijds OB, check betalingen.	20-12-2023  16
 Opstellen openbaar verslag, corr. R-C.	<b>19-06-2024</b>  <b>17</b>

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**