

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-02-2025
Insolventienummer	F.10/25/30
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000401618:F001
Datum uitspraak	28-01-2025

R-C	mr. J.T.P. Pot
Curator	mr R. van Dongen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Eijmeren Vastgoedzorg en Onderhoud B.V.

26-02-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Eijmeren Vastgoedzorg en Onderhoud B.V. (KvK 57053677), gevestigd te 2984 AA Ridderkerk aan de Havenkade 29.

26-02-2025



Activiteiten onderneming

De exploitatie van een aannemersbedrijf op het gebied van vastgoedonderhoud.

26-02-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator ontving nog geen stukken waaruit de financiële gegevens per jaar blijken. De benodigde stukken zijn door de curator opgevraagd bij de bestuurder.

26-02-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

26-02-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

26-02-2025



Verslagperiode

van

28-1-2025

t/m

26-2-2025

26-02-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	28 uur 54 min
---	---------------

totaal	28 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Eijmeren Vastgoedzorg en Onderhoud B.V. is opgericht op 23 januari 2013 en met ingang van 24 januari 2013 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57053677.

De bedrijfsactiviteiten bestonden uit de exploitatie van een aannemersbedrijf op het gebied van vastgoedonderhoud.

Vanaf oprichtingsdatum is de heer J.J. van Hengel bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

26-02-2025



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend geworden met lopende procedures waar de gefailleerde vennootschap partij in is.

26-02-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

26-02-2025



1.4 Huur

De curator is bekend geworden met een huurovereenkomst van het pand te 2984 AA Ridderkerk aan de Havenkade 29. De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn voor de afwikkeling van de zich in het pand bevindende zaken.

Ook werd er een kantoorinventaris gehuurd. De huurovereenkomst is beëindigd en de kantoorinventaris is inmiddels opgehaald door de verhuurder.

26-02-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

Als belangrijke oorzaak noemde het bestuur van de gefailleerde vennootschap de uitbraak van de coronapandemie en extreem hoog ziekteverzuim onder het personeel. De beperkende maatregelen gedurende de coronacrisis zouden hebben geleid tot een sterke daling in omzet en liquiditeit. Het hoge ziekteverzuim zou daarnaast hebben geresulteerd in operationele beperkingen, hogere kosten voor tijdelijke arbeidskrachten en verlies aan productiviteit.

Het gecombineerde effect van teruglopende inkomsten en stijgende kosten heeft uiteindelijk geleid tot een onhoudbare situatie, aldus de bestuurder.

26-02-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

26-02-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

26-02-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-1-2025	5	Opgezegd indien en voor zover vereist.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact en correspondentie met personeel en het UWV.

26-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

26-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

26-02-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen, onder andere bestaande uit een printer, aanhanger en wat gereedschap. De curator verwacht op korte termijn tot verkoop daarvan over te gaan.

26-02-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van belang.

26-02-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het inventariseren van de bedrijfsmiddelen.

26-02-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator is niet bekend geworden met voorraden of onderhanden werk dat nog kon worden afgemaakt.

26-02-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Een eerste inventarisatie.

26-02-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is (nog) niet bekend geworden met andere activa.

26-02-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vorderingen op debiteuren	€ 14.971,54		
totaal	€ 14.971,54	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator ontving de debiteurenlijst. Het incassotraject zal worden opgestart.

26-02-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Een eerste inventarisatie.

26-02-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich (nog) geen bank met een vordering op gefailleerde bij de curator gemeld.

26-02-2025



5.2 Leasecontracten

Er werden drie voertuigen geleased op basis van operational lease. Deze voertuigen zijn vrijgegeven aan de betreffende leasemaatschappijen.

26-02-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

26-02-2025



5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

26-02-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud.

26-02-2025



5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op enig retentierecht.

26-02-2025



5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

26-02-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing aangezien zich (vooralnog) geen schuldeisers bij de curator hebben gemeld die een zekerheidsrecht of separatistenpositie pretenderen.

26-02-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

26-02-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

26-02-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-02-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-02-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

26-02-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-02-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-02-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-02-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-02-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

26-02-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 02-12-2024

2022: 20-11-2024

2021: 03-03-2023

De jaarrekeningen 2021 en 2022 zijn te laat gedeponeed. Er is derhalve niet altijd voldaan aan de deponeringsplicht.

26-02-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

26-02-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 1,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

26-02-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

26-02-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

26-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

26-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

26-02-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 344.297,30

26-02-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

26-02-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

26-02-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

26-02-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 23.098,70

26-02-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

26-02-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van de schuldenpositie.

26-02-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

(Nog) niet van toepassing.

26-02-2025



9.2 Aard procedures

(Nog) niet van toepassing.

26-02-2025



9.3 Stand procedures

(Nog) niet van toepassing.

26-02-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

(Nog) niet van toepassing.

26-02-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

26-02-2025



- verkoop van de bedrijfsmiddelen;
- oplevering van het bedrijfspand;
- de incasso van vorderingen op debiteuren;
- onderzoek doen naar de administratie en rechtmatigheden;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

26-02-2025



10.3 Indiening volgend verslag

26-5-2025

26-02-2025



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder de verslaglegging.

26-02-2025



Bijlagen

Bijlagen