

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-02-2025
Insolventienummer	F.10/25/13
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000397764:F001
Datum uitspraak	14-01-2025

R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr B.S. Koppers-Pronk

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

ARSAMIRO Rotterdam B.V.

14-02-2025



### Gegevens onderneming

ARSAMIRO Rotterdam B.V. t.h.o.d.n. La Cubanita Rotterdam, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam en (voorheen) kantoorhoudende te (3011 TL) Rotterdam aan de Oostmolenwerf 14, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66424054 (**Arsamiro**).

14-02-2025



### Activiteiten onderneming

Arsamiro maakte als franchisenemer gebruik van het franchiseconcept La Cubanita en exploiteerde onder deze naam een restaurant aan de Oostmolenwerf 14 in Rotterdam.

14-02-2025



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 840.544,00	€ -102.111,00	€ 233.906,00
2023	€ 1.174.513,00	€ -17.949,00	€ 306.225,00
2022	€ 1.020.853,00	€ -13.407,00	€ 320.073,00
2021	€ 518.448,00	€ 68.757,00	€ 403.242,00
2020	€ 545.057,00	€ 5.059,00	€ 348.282,00
2019	€ 1.248.599,00	€ 52.195,00	€ 410.706,00
2018	€ 1.002.170,00	€ 106.623,00	€ 584.437,00
2017	€ 1.329.273,00	€ 88.581,00	€ 502.938,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator benadrukt dat de informatie in dit faillissementsverslag, in het bijzonder financiële informatie (indien van toepassing), berust op van het bestuur en derden verkregen informatie. De informatie is onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie geheel of gedeeltelijk moet worden aangepast. Over de juistheid en volledigheid van de in dit verslag opgenomen informatie kunnen daarom vooralsnog geen uitspraken worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

14-02-2025



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-02-2025



## Boedelsaldo

€ 26.108,81

14-02-2025



## Verslagperiode

van

14-1-2025

t/m

13-2-2025

14-02-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	105 uur 18 min
<b>totaal</b>	105 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Arsamiro is bij akte van 6 juli 2016 opgericht en op 7 juli 2016 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Ten tijde van de faillietverklaring is CUBREG B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van failliet. Bestuurders van CUBREG B.V. zijn Arnout Noppen Holding B.V. en Miriam van den Bent B.V.

14-02-2025



1

#### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

14-02-2025



1

#### 1.3 Verzekeringen

Arsamiro had diverse bedrijfsverzekeringen. Deze verzekeringen zullen worden beëindigd.

14-02-2025



1

#### 1.4 Huur

Arsamiro huurde een bedrijfsruimte aan de Oostmolenwerf 14-24 in (3011TL) Rotterdam. De curator heeft de huurovereenkomst op 28 januari 2025 op grond van artikel 39 Faillissementswet opgezegd tegen een termijn van drie maanden.

14-02-2025



1

#### 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben verklaard dat de oorzaak van het faillissement – kort gezegd – is te wijten aan enerzijds sterk gestegen kosten en anderzijds een teruglopende omzet. Vanaf begin 2024 hebben zij tevergeefs gezocht naar een overnamepartij. Na meerdere mislukte pogingen is het restaurant op zaterdag 21 december jl. gesloten en is het faillissement aangevraagd.

14-02-2025



1

De curator betreft deze en andere verklaringen in haar onderzoek.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

14-02-2025

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een inventaris horend bij een restaurant aangetroffen. Zij zal deze in de komende verslagperiode trachten te verkopen.

14-02-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

14-02-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een voorraad horend bij een restaurant aangetroffen. Zij zal deze in de komende verslagperiode trachten te verkopen.

14-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

14-02-2025



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 18.987,32	
Kasgeld	€ 457,00	
RvO - TVL	€ 5.534,65	
ASR - restitutie	€ 334,02	
Onbekend (in onderzoek)	€ 888,72	
<b>totaal</b>	€ 26.201,71	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Er is een betaalrekening aangetroffen bij ING met een positief saldo van EUR 18.987,32. Een groot deel van dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening. De curator zal ING verzoeken ook het restant over te boeken.

14-02-2025



De curator heeft een bedrag van ongeveer EUR 450 aan contant geld aangetroffen. Dit bedrag zal op de boedelrekening worden gestort.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren activa, contact bestuurders, contact taxateur.

14-02-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 651,75	€ 651,75	
<b>totaal</b>	€ 651,75	€ 651,75	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van failliet blijkt een debiteurenpositie van EUR 651,75 per datum faillissement. Dit bedrag is inmiddels betaald op de boedelrekening.

14-02-2025



Verder zijn een aantal dinerbonnen aangetroffen. De curator zal onderzoeken of deze nog een waarde vertegenwoordigen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact met debiteuren, incasseren vorderingen.

14-02-2025



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (nog) niet bekend met een vordering van een bank.

14-02-2025



### 5.2 Leasecontracten

Arsamiro had drie huurovereenkomsten (operational lease): voor de spoelkeuken, twee ovens en een glazenwasser met osmose.

14-02-2025



### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. In dit kader hebben zich meerdere partijen gemeld. Het proces bevindt zich echter nog in een te vroeg stadium om bevindingen te delen hierover.

14-02-2025



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact bestuurders, contact horecamakelaar en contact rechter-commissaris, opstellen verschillende documenten mbt doorstart.

14-02-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de beschikbare administratie veiliggesteld en betreft deze in haar onderzoek.

14-02-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2016 tijdig  
2017 tijdig  
2018 niet tijdig  
2019 niet tijdig  
2020 niet tijdig  
2021 niet tijdig  
2022 niet tijdig  
2023 tijdig

14-02-2025





### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

14-02-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal is EUR 1. Gelet op de hoogte van het geplaatst kapitaal zal de curator geen verder onderzoek doen naar de stortingsverplichting.

14-02-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Omdat in de jaren voorafgaand aan de faillietverklaring meerdere jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponereerd, is op grond van artikel 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijk bestuur en wordt vermoed dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. De curator betreft een en ander in haar onderzoek.

14-02-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-02-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek.

14-02-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

14-02-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.096,16

14-02-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) wijze van afwikkeling.

14-02-2025



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie, inventarisatie schuldenlast.

14-02-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode richt de curator zich op:

- het te gelde maken van de activa;
- het verder inventariseren van de schuldenlast; en
- het opstarten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

14-02-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om uitspraken te kunnen doen over de (verwachte) termijn van afwikkeling.

14-02-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-5-2025

14-02-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen