

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-09-2024
Insolventienummer	F.10/24/80
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000325869:F001
Datum uitspraak	27-02-2024

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr M.H.J.A. Wesselink


## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pegman Property BV 27-03-2024  1


### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

Volgens de KvK het verwerven en beheren van onroerende zaken met inbegrip van bijbehorende roerende zaken. 27-03-2024  1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Onbekend. De gegevens zijn opgevraagd, maar tot op heden is er niets ontvangen. 27-03-2024  1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Onbekend. 27-03-2024  1

## Boedelsaldo

€ 0,00

27-06-2024

 2

€ 0,00

**27-09-2024**

 **3**

## Verslagperiode

van

27-2-2024

27-03-2024

 1

t/m

26-3-2024

van

27-3-2024

27-06-2024

 2

t/m

25-6-2024

van

26-6-2024

**27-09-2024**

 **3**

t/m

25-9-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	10 uur 48 min
---	---------------

2	7 uur 54 min
---	--------------

3	3 uur 36 min
---	--------------

<b>totaal</b>	22 uur 18 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Pegman B.V., Enig aandeelhouder en bestuurder van Pegman B.V. is Fremo Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Fremo Beheer B.V. is een natuurlijk persoon.

27-03-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

onbekend

27-03-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

onbekend

27-03-2024

 1

### 1.4 Huur

De aanvrager van het faillissement was de verhuurder blijkt uit aangeleverde stukken. De huurovereenkomst is ontbonden.

27-03-2024

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Uit uitspraken ter zitting is af te leiden dat de bestuurder aangeeft dat de opdrachtgever traag is met betalen, waardoor de onderneming zelf zijn schulden niet meer kan voldoen.

27-03-2024

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

onbekend

27-03-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

### 3. Activa

---

#### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onbekend		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onbekend		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

#### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
onbekend		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
onbekend			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Onbekend is welke bank de onderneming gebruikte. Er zijn diverse banken aangeschreven, maar iedere bank heeft aangegeven Pegman Property BV niet als relatie te hebben.

27-03-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

onbekend

27-03-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

onbekend

27-03-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan

27-03-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

Het recht van retentie is ingeroepen. Dit is in onderzoek

27-03-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

Het recht van reclame is niet ingeroepen

27-03-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

n.v.t.

27-03-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

n.v.t.

27-03-2024

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Zal worden onderzocht. Er zijn diverse stukken opgevraagd, maar tot op heden is er niets ontvangen.

27-03-2024

 1

Verslag 2: niet aan voldaan

27-06-2024

 2

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Uit de informatie van de Kamer van Koophandel blijkt dat er geen deponeringen zijn. De onderneming is opgericht op 28 maart 2022. De jaarrekening over 2022 had dan ook op datum faillissement gedeponerd moeten zijn.

27-03-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

27-03-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zal worden onderzocht.

27-03-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zal worden onderzocht.

27-03-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zal worden onderzocht.

27-03-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 2: De rechter-commissaris wordt vertrouwelijk geïnformeerd omtrent de vervolgstappen

27-06-2024

 2

Verslag 3: De rechter-commissaris is geïnformeerd omtrent een plan van aanpak. Dit plan wordt gevolgd.

**27-09-2024**

 3

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie

27-03-2024

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 27,23

27-03-2024

 1

#### Toelichting

€ 27,23, aantal: 1, Claimsagent € 27,23

€ 45,38

27-06-2024

 2

#### Toelichting



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

vooralsnog geen

27-03-2024

 1

€ 9.427,00

27-06-2024

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

vooralsnog geen

27-03-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.230,87

27-03-2024

 1

### Toelichting

1, aanvrager € 2.230,87

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

27-03-2024

 1

13

27-06-2024

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 73.917,25

27-03-2024

 1

€ 155.197,67

27-06-2024

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

27-03-2024

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Tot op heden ingediende vorderingen zijn verwerkt.

27-03-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

opvragen en onderzoek administratie  
afwachten opgevraagde informatie


27-03-2024

 1

Verslag 2: informeren rechter-commissaris

27-06-2024

 2

 afwikkelen plan van aanpak

**27-09-2024**

 3


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

27-03-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

 27-12-2024

**27-09-2024**

 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**