

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-01-2025
Insolventienummer	F.10/24/352
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000370555:F002
Datum uitspraak	05-09-2024


R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr A.F. Ammerlaan

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Luxury Hospitality Group B.V. 04-10-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luxury Hospitality Group B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3011 AG) Rotterdam aan de Coolsingel 104. 04-10-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Luxury Hospitality Group B.V. is een holding welke de bestuurder en 90% aandeelhouder is van Luxury Hospitality Management B.V. 04-10-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 102.000,00	€ 6.306,00	€ 606.203,00
2022	€ 102.000,00	€ 202.694,00	€ 541.455,00
2023	€ 102.000,00	€ -439.640,00	€ 485.795,00
2024		€ -63.688,00	€ 410.836,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de (concept) jaarrekeningen en overige financiële administratie van Luxury Hospitality Group B.V. zoals deze door het bestuur van Luxury Hospitality Group B.V. is gevoerd. Wat betreft het jaar 2024 is nog geen omzet bekend.

04-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

04-10-2024



### Toelichting

Het betreft de bestuurder van Luxury Hospitality Group B.V. die tevens middellijk haar enig aandeelhouder is.

## Boedelsaldo

€ 0,00

04-10-2024



## Verslagperiode

van

5-9-2024

t/m

4-10-2024

04-10-2024



van

5-10-2024

t/m

9-1-2025

10-01-2025



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	9 uur 24 min
---	--------------

2	2 uur 12 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	11 uur 36 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden verricht. Daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het personeelslid, de debiteuren en crediteuren en het inventariseren van activa.

04-10-2024

 1

In de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden verricht met betrekking tot de crediteuren.

**10-01-2025**

 **2**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Luxury Hospitality Group B.V. is PV Holding B.V.  
Bestuurder van Luxury Hospitality Group B.V. is een natuurlijk persoon.

04-10-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

04-10-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen per datum faillissement.

04-10-2024

 1

### 1.4 Huur

Er is geen sprake van een huurovereenkomst.

04-10-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. Het faillissement van Luxury Hospitality Group B.V. hangt samen met het faillissement van haar dochteronderneming Luxury Hospitality Management B.V. Wat betreft dit faillissement is door de bestuurder het volgende naar voren gebracht:

04-10-2024



Vanwege de coronacrisis heeft de onderneming in 2020 een aanzienlijk verlies geleden. Ook 2021 werd afgesloten met een verlies. In 2022 werd een winst geboekt van € 336.000,--. Omdat het bestuur ervan uit ging dat ook in 2023 sprake zou zijn van een aanzienlijke omzet en winst zijn drie nieuwe werknemers aangenomen en is geïnvesteerd in automatisering. Toen in het tweede kwartaal van 2023 de omzet juist sterk afnam zijn met deze drie werknemers vaststellingsovereenkomsten gesloten, wat de financiële middelen van de onderneming sterk heeft verminderd. Het jaar 2023 is vervolgens afgesloten met een verlies van € 502.000,--.

Er is vervolgens veel tijd geïnvesteerd in het binnenhalen van nieuwe grote klanten, maar in het tweede kwartaal van 2024 werd duidelijk dat deze geen budget hebben voor de afname van de diensten, althans dat zij vooralsnog geen gebruik willen maken van de diensten van de onderneming.

Er was daardoor sprake van een sterke afname van de omzet, terwijl vaste lasten grotendeels doorliepen.

De grootste klant betaalde vooruit per kwartaal. Toen deze klant constateerde dat er veel meer was vooruitbetaald dan verschuldigd was op basis van de geleverde diensten, werden de diensten nog wel door deze klant afgenomen, maar stonden daar geen nieuwe inkomsten tegenover.

Luxury Hospitality Management B.V. heeft op 2 september 2024 een verzoekschrift strekkende tot voorlopige verlening van surseance van betaling ingediend. Bij beschikking van 3 september 2024 is de voorlopige surseance van betaling verleend. Op verzoek van de bewindvoerder van 5 september 2024 is de voorlopig verleende surseance van betaling door de rechtbank ingetrokken met gelijktijdige faillietverklaring van Luxury Hospitality Management B.V.

De curator zal de oorzaak van het faillissement van Luxury Hospitality Group B.V. onderzoeken en dit betrekken in het rechtmatigheidsonderzoek.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

04-10-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

04-10-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-9-2024	1	Ontslag ex artikel 40 Fw
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De eventuele vordering van de werknemer zal worden geïnventariseerd.

04-10-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-10-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-10-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Nog in onderzoek.

04-10-2024

 1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

**10-01-2025**

 2

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

De curator zal inventariseren van welke bedrijfsmiddelen Luxury Hospitality Group B.V. eigenaar is en vervolgens bezien of deze bedrijfsmiddelen kunnen worden verkocht.

04-10-2024

 1

Er resteren geen werkzaamheden.

**10-01-2025**

 2

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is geen sprake van een voorraad of van onderhanden werk.

04-10-2024

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

04-10-2024

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

De curator zal inventariseren van welke bedrijfsmiddelen en eventueel andere activa Luxury Hospitality Group B.V. eigenaar is en vervolgens bezien of deze bedrijfsmiddelen en eventueel andere activa kunnen worden verkocht.

04-10-2024

 1

Er zijn geen bedrijfsmiddelen of andere activa aangetroffen. Er resteren geen werkzaamheden.

**10-01-2025**

 2


## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De omvang van de pre-faillissement debiteuren en de verhaalbaarheid daarvan is in onderzoek. Vooralsnog is er geen sprake van debiteuren.


04-10-2024  
 1

Vooralsnog is er geen sprake van debiteuren.

**10-01-2025**  
 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Wat betreft de omvang en verhaalbaarheid van (eventuele) pre-faillissement debiteuren vindt onderzoek plaats.


04-10-2024  
 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 162.624,48


04-10-2024  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Luxury Hospitality Group B.V. bankierde bij de Rabobank en de ABN Amro Bank. Ten tijde van de faillietverklaring is er sprake van een debetsaldo op de rekening van ABN AMRO van € 242,23 en van een debetsaldo en een restant hoofdsom van twee leningen van de Rabobank op grond waarvan de vordering van de Rabobank € 162.424,32 bedraagt. De Rabobank maakt tevens aanspraak op nog nader vast te stellen incassokosten en uitwinningkosten.


### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten per datum faillissement.

04-10-2024  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding aan de Rabobank van debiteurenvorderingen, bedrijfsmiddelen en voorraden.

04-10-2024  
 1

### 5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft voormeld pandrecht.

04-10-2024  
 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

04-10-2024



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-10-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-10-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nadat de bedrijfsmiddelen en eventuele andere verpande activa is geïnventariseerd zal in overleg met de bank indien mogelijk worden overgegaan tot verkoop, waarbij een boedelbijdrage dient te worden overeengekomen.

04-10-2024



Er niet vastgesteld dat sprake is van activa waarop een pandrecht rust. Er resteren geen werkzaamheden.

**10-01-2025**



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-10-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-10-2024





### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-10-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-10-2024



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-10-2024



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

04-10-2024



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-10-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zal zoals gebruikelijk nader worden onderzocht.

04-10-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van het jaar 2020, 2021 en 2022 zijn gedeponeed op respectievelijk 11 juni 2021, 29 juli 2022 en 15 december 2023. De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Ten tijde van de faillietverklaring bestond er nog geen verplichting tot het deponeren van de jaarrekening 2023.

04-10-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omzet, balanstotaal en het aantal werknemers van Luxury Hospitality Group B.V..

04-10-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

04-10-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

Zoals gebruikelijk zal dit nader worden onderzocht.

04-10-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Op verzoek van de curator is de administratie door een deskundige partij veiliggesteld.

04-10-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiodes zal onderzoek worden verricht wat betreft de rechtmatigheid.

04-10-2024



Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond en zal in de komende periode worden voortgezet.

**10-01-2025**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator p.m.

04-10-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 63.867,00

04-10-2024

 1

### Toelichting

Omzetbelasting - € 11.049,00

Loonheffing € 52.590,00

VPB € 228,00

€ 76.330,00

10-01-2025

 2

### Toelichting

Omzetbelasting € 11.417,00

Loonheffing € 64.685,00

VPB € 228,00

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

1

10-01-2025

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

€ 162.424,32

10-01-2025

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-10-2024

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen ingekomen vorderingen van crediteuren en crediteuren informeren over de stand van zaken wat betreft het faillissement; onderzoek naar eventuele preferenties.

04-10-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-10-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het volgende:

04-10-2024



- Inventarisatie van de bedrijfsmiddelen;
- Verkoop van activa;
- De mogelijke doorstart van de onderneming;
- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het volgende:

**10-01-2025**



- Het nader inventariseren van debiteuren en bijbehorende werkzaamheden;
- Het rechtmatigheidsonderzoek;
- Het nader inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan niet worden aangegeven op welke termijn dit faillissement zal worden afgewikkeld.

04-10-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

10-4-2025

**10-01-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

04-10-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen