

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 09-01-2025            |
| Insolventienummer  | F.10/24/20            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000318254:F001 |
| Datum uitspraak    | 16-01-2024            |


|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. B.A. Cnossen |
| Curator | mr P.A. Loeff    |

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Vennootschap onder firma Aannemingsbedrijf P.J. Heide 23-02-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Handelsregisternummer: 72557796 23-02-2024  
Datum inschrijving KVK: 11-09-2018  1  
Datum uitschrijving KVK: 16-01-2024 (datum faillissement)  
Adres onderneming (voorheen): 3e Industriestraat 21 B, 3133 EJ, Vlaardingen

### Activiteiten onderneming

Als bedrijfsomschrijving in de KvK staat: Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. 23-02-2024  
Onderhoud, verbouw en renovatie van woningen.  1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2018 | € 19.315,00  | € 12.443,00      | € 11.882,00  |
| 2019 | € 202.874,00 | € 61.004,00      | € 91.511,00  |
| 2020 | € 236.833,00 | € -66.318,00     | € 51.625,00  |
| 2021 | € 256.284,00 | € -18.684,00     | € 55.446,00  |
| 2022 | € 295.572,00 |                  |              |

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2018, 2019 en 2020 zijn afkomstig van de jaarrekening. De cijfers van 2021 van de aangifte IB/ZVW en de cijfers van 2022 betreft een optelling van de Btw-aangiften.

28-05-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

De vennoten hebben verklaard dat er geen sprake is van actieve arbeidsovereenkomsten.

23-02-2024



## Boedelsaldo

€ 1.780,50

23-02-2024



€ 2.603,83

28-05-2024



€ 2.603,83

16-09-2024



€ 7.946,78

**09-01-2025**



## Verslagperiode

van

16-1-2024

t/m

23-2-2024

van

24-2-2024

t/m

28-5-2024

van

29-5-2024

t/m

16-9-2024

van

17-9-2024

t/m

9-1-2025

23-02-2024

 1

28-05-2024

 2

16-09-2024

 3

**09-01-2025**

 4

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 25 uur 6 min         |
| 2              | 21 uur 0 min         |
| 3              | 3 uur 48 min         |
| 4              | 2 uur 36 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>52 uur 30 min</b> |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

De onderneming werd in de vorm van een vennootschap onder firma gedreven met de heer P.J.B. van der Heide (vader) en J. van der Heide (zoon) als vennoten. J. van der Heide is ook failliet verklaard. P.J.B. van der Heide niet.

23-02-2024

 1

Een jegens P.J.B. van der Heide (vader) ingediend faillissementsverzoek is ingetrokken en een Wsnp-verzoek is niet-ontvankelijk verklaard.

09-01-2025

 4

## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

23-02-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Alle ten behoeve van de onderneming lopende verzekeringen zullen door de curator worden geïnventariseerd en zo nodig worden beëindigd.

23-02-2024

 1

## 1.4 Huur

De huur van het bedrijfspand aan de 3e Industriestraat 21 B te Vlaardingen is op 19 januari 2024 tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd, met dien verstande echter, dat een termijn van drie maanden in elk geval voldoende zal zijn.

23-02-2024

 1

De vennoten hebben in samenspraak met de verhuurder het gehuurde ontruimd. Op 31 maart 2024 is het gehuurde opgeleverd aan de verhuurder.

28-05-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BMN Bouwmaterialen B.V., gevestigd te Nieuwegein.

23-02-2024

 1

### Onderneming

Volgens de inschrijving in de Kamer van Koophandel hebben de vennoten van 11-09-2018 tot de datum van het faillissement een vennootschap onder firma gedreven onder de naam Aannemingsbedrijf P.J. Heide. De activiteiten bestonden uit algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Onderhoud, verbouw en renovatie van woningen. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was er geen personeel in dienst. Er werd een kleine loods gehuurd te Vlaardingen. In de loods bevonden zich vrijwel geen bedrijfsmiddelen. Hetgeen er lag valt onder de titel "afval en rommel".

### De oorzaak / achtergronden van de schulden

P.J.B. van der Heide is circa 30 jaar in loondienst werkzaam geweest in de evenementenindustrie. Na een studie heeft J. van der Heide circa 6 jaar in loondienst in de bouw gewerkt. Zij besloten om samen een klus- / bouwbedrijf te beginnen. Kort na de start van de onderneming brak de coronacrisis uit. Ze hadden net twee grote klussen aangenomen in Zoetermeer. Vanwege de corona gingen fabrieken dicht en duurde het veel langer voordat bouwmaterialen werden geleverd. Hierdoor duurde de werkzaamheden veel langer dan gepland. Ook de betalingen werden om deze reden veel later ontvangen dan gepland. Leveranciers van bouwmaterialen werden ongeduldig en startten rechtszaken vanwege onbetaalde facturen. Met de aanbatalingen van nieuwe opdrachten werden de gaten gedicht.

Er werd divers personeel ingehuurd. De kwaliteit van de werkzaamheden door het ingehuurde personeel liet te wensen over. Opdrachtgevers waren niet tevreden, weigerden betaling of eisten hun geld terug.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

De vennoten hebben verklaard dat er geen sprake is van actieve arbeidsovereenkomsten.

23-02-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Na kadastrale recherche is gebleken dat de gefailleerde onderneming geen onroerende zaken in eigendom heeft.

23-02-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

23-02-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Rolsteiger + Renault Master | € 823,33         |                |
| <b>totaal</b>               | € 823,33         | € 0,00         |

## Toelichting bedrijfsmiddelen

In de bedrijfsruimte van de onderneming (een kleine loods) bevinden zich vrijwel geen bedrijfsmiddelen. Hetgeen er ligt valt onder de titel "afval en rommel".

23-02-2024

 1

Er is sprake van een rolstijger en een aanhangwagen zonder kentekenbewijs.

Met toestemming van de r-c zijn de rolsteiger en een auto van het merk Renault Master onderhands verkocht voor € 3.841,75 inclusief btw. Met de verkoopopbrengst is de autoverzekering betaald en is de leasemaatschappij gelost. De netto verkoopopbrengst is € 823,33 inclusief btw.

28-05-2024

 2

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezichtigen bedrijfspand.

23-02-2024

 1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden zijn niet aanwezig.

23-02-2024

 1

Ten tijde van het faillissement waren er nog diverse opdrachten die nog afgemaakt moesten worden. Vanwege een gebrek aan financiële middelen is het niet mogelijk gebleken om nog langer werkzaamheden uit te voeren.

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Er was een schadegeval aan de verzekeraar voorgelegd. De verzekeraar is verzocht de verzekeringspenningen over te maken naar de boedelrekening.

28-05-2024

 2

Aan de verzekeraar is een herinnering gezonden met het verzoek de verzekeringspenningen over te maken naar de boedelrekening.

16-09-2024

 3

De verzekeraar heeft een bedrag ad € 5.332,50 naar de boedelrekening overgemaakt.

09-01-2025

 4

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De vennoten hebben verklaard dat er ten tijde van de faillietverklaring geen sprake was van openstaande debiteuren.

23-02-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn voor zover bekend geen zekerheden verleend.

23-02-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn leaseovereenkomsten ten aanzien van een Renault Master met kenteken 1-VXS-21 en een Dodge Grand Caravan met kenteken L-122-GR.

Getracht wordt om de Renault te verkopen, waarna de leasemaatschappij uit de verkoopopbrengst gelost kan worden.

De Dodge heeft een kapotte motor en is door de leasemaatschappij opgehaald.

De Renault Master is, met toestemming van de rechter-commissaris, onderhands verkocht. Vanuit de verkoopopbrengst is de leasemaatschappij gelost.

23-02-2024

 1

28-05-2024

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld die aanspraak maken op eigendomsvoorbehoud.

23-02-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld die aanspraak maken op een retentierecht.

23-02-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld die aanspraak maken op het recht van reclame.

23-02-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Na de faillietverklaring zijn de activiteiten van de onderneming gestaakt.

23-02-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Op grond van artikel 3:15i lid 1 BW is een ieder die een bedrijf of zelfstandig een beroep uitoefent, verplicht van zijn vermogenstoestand en van alles betreffende zijn bedrijf of beroep, naar de eisen van dat bedrijf of beroep, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

23-02-2024

 1

Er is van de vennoten geen administratie van de onderneming ontvangen. Van de boekhouder zijn diverse belastingaangiften en aanslagen ontvangen.

Van de boekhouder zijn stukken met betrekking tot de administratie ontvangen. Deze zijn doorgezonden aan De Rotterdamse Zaak, ten behoeve van het afmaken van de administratie en de nog te verrichten belastingaangiften.

28-05-2024

 2

Van de vennoten is, ondanks verzoeken daartoe, niets meer vernomen over het verwerken van de administratie door De Rotterdamse Zaak.

**09-01-2025**

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing (vennootschap onder firma).

23-02-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing (vennootschap onder firma).

23-02-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing (vennootschap onder firma).

23-02-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Niet van toepassing (vennootschap onder firma).

23-02-2024

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

Nee

23-02-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-02-2024

 1

### Toelichting

Er kan nog een boedelschuld van de verhuurder verwacht worden.

€ 96,00

16-09-2024

 3

### Toelichting

Door de Belastingdienst is een boedelvordering inzake de Motorrijtuigenbelasting 2024 (Y4) ad € 96,00 kenbaar gemaakt.

€ 4.934,79

09-01-2025

 4

## Toelichting

De boedelschuld van de verhuurder bedraagt € 4.838,79.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 94.551,00

23-02-2024



€ 107.498,00

28-05-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

28-05-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.493,72

28-05-2024



#### Toelichting

Door Holthuizen Incasso Advocaten zijn preferente vorderingen in het kader van de faillissementsaanvraag ad € 1.493,72 ter verificatie ingediend.

€ 6.826,22

09-01-2025



#### Toelichting

Door de heer T. van Heerde is een preferente vordering in het kader van gevolgschade ad € 5.332,50 ter verificatie ingediend. De vordering tot vergoeding van schade is op de voet van art. 3:287 lid 1 BW bevoorrecht (preferent) op de vordering die de schuldenaar uit hoofde van verzekering van zijn aansprakelijkheid op de verzekeraar heeft.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

23-02-2024



48

28-05-2024



49

09-01-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 307.648,08

23-02-2024

 1

€ 538.207,60

28-05-2024

 2

€ 540.131,00

**09-01-2025**

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is op dit moment nog onvoldoende actief voor de boedel gerealiseerd om de boedelkosten volledig te kunnen voldoen. Vooral nog is het niet de verwachting dat er een uitkering aan de crediteuren zal plaatsvinden.

23-02-2024

 1

Idem.

28-05-2024

 2

Idem.

16-09-2024

 3

Idem.

**09-01-2025**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

23-02-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verkoop voertuigen (door leasemaatschappij en door curator)
- leegruimen bedrijfsruimte en opleveren aan verhuurder (vennoten)
- inventariseren vorderingen (curator)

23-02-2024



- inventariseren vorderingen (curator);
- afwikkelen verzekeringskwestie (curator);
- afmaken administratie en het verrichten van belastingaangiften (vennoten met hulp van De Rotterdamse Zaak).

28-05-2024



- inventariseren vorderingen (curator);
- afwikkelen verzekeringskwestie (curator);
- afmaken administratie en het verrichten van belastingaangiften (vennoten met hulp van De Rotterdamse Zaak).

16-09-2024



De door de curator te verrichten werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als voltooid. De curator zal overgaan tot financiële afwikkeling. Er zijn onvoldoende baten beschikbaar voor de voldoening van de faillissementskosten en de overige boedelschulden. Het faillissement zal worden opgeheven op grond van artikel 16 van de Faillissementswet.

**09-01-2025**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

23-02-2024



Het faillissement kan binnen enkele maanden zijn afgewikkeld.

**09-01-2025**



### 10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2025

**09-01-2025**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit is het laatste verslag.

**09-01-2025**



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**