

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-11-2024
Insolventienummer	F.10/24/150
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000340066:F001
Datum uitspraak	19-04-2024


R-C	mr. B.A. Cnossen
Curator	mr R.A.J. van Wingerden

## Algemene gegevens

### Naam onderneming


Conceptual Factory Holding B.V. ('Conceptual Factory Holding') 19-05-2024  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nr. 57892296. 19-05-2024  
Gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Schiekade 830 te (3032 AL) Rotterdam.  1

Aan de vennootschap is bij beschikking van de Rechtbank Rotterdam van 11 april 2024 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij beschikking van de Rechtbank Rotterdam van 19 april 2024 is de surseance ingetrokken met gelijktijdige uitspraak van het faillissement.

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van Conceptual Factory Holding bestaan volgens de omschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel uit het bedenken, ontwikkelen en exploiteren van innovatieve bedrijfsconcepten. 19-05-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 133.738,00	€ 25.697,00	€ 133.876,00
2021	€ 133.200,00	€ 0,00	€ 115.635,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2021 en 2022 zijn afkomstig uit de jaarrekeningen 2021 en 2022.

19-05-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

€ 54.990,14

19-05-2024



€ 55.336,79

19-08-2024



€ 55.711,96

**14-11-2024**



### Verslagperiode

van

17-5-2024

19-08-2024



t/m

13-8-2024

van

14-8-2024

**14-11-2024**



t/m

31-10-2024

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 0 min
---	--------------

2	18 uur 12 min
---	---------------

3	7 uur 42 min
---	--------------

<b>totaal</b>	48 uur 54 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

Naast de hierboven vermelde uren is 21 uur en 36 minuten in de surseanceperiode besteed.

19-05-2024

 1

In de eerste verslagperiode zijn voornamelijk inventariserende werkzaamheden alsmede werkzaamheden gericht op de doorstart van de onderneming van Conceptual Factory Holding verricht.

in de tweede verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op de incasso van de rekening-courantvorderingen op de bestuurders en het rechtmatigheidsonderzoek verricht.

19-08-2024

 2

In de derde verslagperiode zijn voornamelijk werkzaamheden gericht op de incasso van de rekening-courantvordering verricht.

**14-11-2024**

 **3**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Conceptual Factory Holding is opgericht op 6 mei 2013.

19-05-2024



Bestuurders van Conceptual Factory Holding zijn vanaf de oprichting mevrouw F.M. van der Heiden en de heer O. Johannes. Mevrouw F.M. van der Heiden en de heer O. Johannes zijn beide eigenaar van de helft van de aandelen in Conceptual Factory Holding.

Conceptual Factory Holding is enig bestuurder en aandeelhouder van Travel Innovation B.V. ('Travel Innovation') en RouteHotels B.V. ('RouteHotels'). Travel Innovation en RouteHotels verkeren thans (per 19 april 2024) in staat van faillissement (F.10/24/151 en F.10/24/152). Conceptual Factory Holding, Travel Innovation en RouteHotels zullen gezamenlijk worden aangeduid als 'gefaillleerden'.

## 1.2 Lopende procedures

Er is tot op heden niet gebleken van lopende procedures.

19-05-2024



## 1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken van lopende verzekeringsovereenkomsten.

19-05-2024



## 1.4 Huur

Er is niet gebleken van lopende huurovereenkomsten.

19-05-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

Aan Conceptual Factory Holding is bij beschikking van de Rechtbank Rotterdam van 11 april 2024 voorlopige surseance van betaling verleend. Toen bleek dat de toestand van de boedel dusdanig is dat handhaving van de surseance niet langer wenselijk is en het vooruitzicht dat de schuldeisers na verloop van tijd zullen worden bevredigd niet langer blijkt te bestaan, is op 18 april 2024 verzocht de verleende surseance in te trekken en bij dezelfde beschikking het faillissement uit te spreken.

19-05-2024



De curator heeft de (materiële) oorzaak van het faillissement in onderzoek en zal dit betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal hiervan verslag doen in hoofdstuk 7 van dit verslag.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er is aan de curator medegedeeld dat ten tijde van de datum faillietverklaring twee werknemers in dienst waren bij Conceptual Factory Holding.

19-05-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Er is aan de curator medegedeeld dat in het jaar voor datum faillietverklaring twee werknemers in dienst waren bij Conceptual Factory Holding.

19-05-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-4-2024	2	
<b>totaal</b>	2	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Conceptual Factory Holding is geen eigenaar van of rechthebbende op onroerende zaken.

19-05-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Conceptual Factory Holding is eigenaar van een inventaris. De inventaris is verkocht aan een derde in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden (zie voor meer informatie hoofdstuk 6 van dit verslag). De koopsom is voldaan. De levering heeft nog niet plaatsgevonden.

19-05-2024



De levering van de inventaris heeft plaatsgevonden.

19-08-2024



## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Er is sprake van een belastingschuld waarvoor het bodemvoorrecht kan worden uitgeoefend.

19-05-2024



## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Levering van de inventaris.

19-05-2024



Er resteren geen werkzaamheden.

19-08-2024



## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Conceptual Factory Holding is geen eigenaar van voorraden / onderhanden werken.

19-05-2024



## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er resteren geen werkzaamheden.

19-05-2024



## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

Conceptual Factory Holding is eigenaar van goodwill. Onder de goodwill wordt onder meer verstaan de handelsnamen, domeinnaam, het klantenbestand en IE-rechten van Conceptual Factory Holding. De curator heeft de goodwill van gefailleerden aan een derde verkocht in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden (zie hoofdstuk 6 van dit verslag voor meer informatie). De koopsom is voldaan.

19-05-2024



## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

19-05-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courantvordering heer Johannes	€ 153.672,49		
Rekening-courantvordering mevrouw Van der Heiden	€ 61.484,78	€ 49.982,36	
<b>totaal</b>	<b>€ 215.157,27</b>	<b>€ 49.982,36</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van Conceptual Factory Holding is gebleken van rekening-courantvorderingen op de bestuurders de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden van EUR 153.672,49 respectievelijk EUR 61.484,78. De heer Johannes betwist de hoogte van de rekening-courantvordering en is in de gelegenheid gesteld zijn betwisting te onderbouwen door middel van stukken. Mevrouw Van der Heiden betwist tevens de hoogte van de rekening-courantvordering en heeft haar betwisting onderbouwd. De curator heeft dit in onderzoek. De curator heeft in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden.

19-05-2024

 1

De heer Johannes heeft de hoogte van de rekening-courantvordering betwist en dit onderbouwd door middel van stukken. De curator heeft verweer gevoerd tegen de betwisting van de hoogte van de rekening-courantvordering. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

19-08-2024

 2

Mevrouw Van der Heiden betwist tevens de hoogte van de rekening-courantvordering en heeft haar betwisting onderbouwd door middel van stukken. De curator heeft verweer gevoerd tegen de betwisting van de hoogte van de rekening-courantvordering van mevrouw Van der Heiden en het restant opgeëist. Mevrouw Van der Heiden heeft het restantbedrag nog niet voldaan. De curator beraadt zich op vervolgstappen.

De curator heeft tevens in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden.

De curator beraadt zich op vervolgstappen wat betreft de incasso van de rekening-courantvorderingen op de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden. De curator zal deze vervolgstappen nemen na afronding van het rechtmatigheidsonderzoek.

14-11-2024

 3

Uit de administratie van Conceptual Factory Holding is niet gebleken van incasseerbare vorderingen op (andere) derden.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is in afwachting van de onderbouwing van de betwisting van de heer Johannes van de rekening-courantvordering. De curator zal daarnaast de onderbouwing van de betwisting van de hoogte van de rekening-courantvordering van mevrouw Van der Heiden onderzoeken. De curator heeft in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden.

19-05-2024

 1

De curator beraadt zich op vervolgstappen in verband met de incasso van de rekening-courantvorderingen op de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden.

19-08-2024

 2

De curator heeft in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden.

De curator beraadt zich op vervolgstappen wat betreft de incasso van de rekening-courantvorderingen op de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden.

14-11-2024

 3

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is nog geen vordering ingediend door een bank.

19-05-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van lopende leasecontracten.

19-05-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is niet gebleken van verstrekte zekerheden.

19-05-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen schuldeisers die de positie van separatist innemen.

19-05-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen partij deed tot op heden een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

19-05-2024

 1



## 5.6 Retentierechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een retentierecht.

19-05-2024



## 5.7 Reclamerechten

Geen partij deed tot op heden een beroep op een reclamerecht.

19-05-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er resteren vooralsnog geen werkzaamheden.

19-05-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er heeft geen voortzetting van de activiteiten van Conceptual Factory Holding plaatsgevonden.

19-05-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-05-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-05-2024



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

In onderhavige verslagperiode is via een uitgebreide e-mail een vertrouwelijk biedproces opgezet om (uiteindelijk) een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerden te realiseren. Het biedproces was zodanig ingericht dat voldoende sprake was van marktwerking, onder meer door benadering van (markt)partijen. Er hebben meerdere partijen een bieding uitgebracht. Uiteindelijk is met de partij met het beste bod verder gesproken, hetgeen heeft geresulteerd in overeenstemming over de verkoop van activa, een en ander in het kader van een doorstart van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerden door de koper. Koper betaalt voor de doorstart (incl. de diverse activa namelijk inventaris en goodwill) een koopsom ad EUR 50.000 (BTW verlegd). Naast een bedrag ineens, bestaat de koopsom uit een zogeheten earn-out. Bij het realiseren van de omzetgrens van EUR 250.000 over de periode van 2 mei 2024 t/m 31 december 2024, ontvangt de boedel 10% van het bedrag boven de EUR 250.000 met een maximum van EUR 20.000. Dit bedrag komt dan toe aan Travel Innovation.

19-05-2024

 1

De koopsom van EUR 50.000 heeft betrekking op de volgende ondernemingen:

Travel Innovation: EUR 30.000;  
RouteHotels: EUR 15.000;  
Conceptual Factory Holding: EUR 5.000.

De koopsom is voldaan.

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-05-2024

 1

## 6.6 Opbrengst

€ 50.000,00

19-05-2024

 1

### Toelichting

De koopsom van EUR 50.000 heeft betrekking op de volgende ondernemingen:

Travel Innovation: EUR 30.000  
RouteHotels: EUR 15.000  
Conceptual Factory Holding: EUR 5.000

De koopsom is voldaan. De levering heeft nog niet in zijn geheel plaatsgevonden.

19-08-2024

 2

### Toelichting

De levering heeft plaatsgevonden.

## 6.7 Boedelbijdrage



### Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2024

 1


## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Levering van activa in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden.	19-05-2024  1
Er resteren geen werkzaamheden.	19-08-2024  2


## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang tot de (financiële) administratie van Conceptual Factory Holding en zal deze veiligstellen. De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoek doen naar de administratieplicht.	19-05-2024  1
---	---

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van Conceptual Factory Holding zijn op de volgende data bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponneerd:	19-05-2024  1
---	---

2019: 28 september 2021


2020: 2 maart 2022

2021: 14 februari 2023


2022: 25 januari 2024

De jaarrekeningen 2019 t/m 2022 zijn niet tijdig gedeponneerd. De deponeringsplicht is geschonden.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Conceptual Factory Holding is vrijgesteld van de verplichting een goedkeuringsverklaring door de accountant te laten afgeven.	19-05-2024  1
---	---


### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.	19-05-2024  1
---------------	---

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

19-05-2024  
 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-05-2024



### Toelichting

In onderzoek.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft in de eerste verslagperiode een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode voortzetten.

19-05-2024



De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in de tweede verslagperiode voortgezet.

19-08-2024



De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek in de derde verslagperiode voortgezet.

14-11-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de tweede verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

19-05-2024



In de derde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

19-08-2024



In de vierde verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

14-11-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Behoudens de gebruikelijke boedelkosten geen.

19-05-2024



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 110.470,00

19-05-2024



### Toelichting

De fiscus heeft per datum 1e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 51.450
- LB: € 58.411
- VpB: € 609

€ 117.135,00

19-08-2024



### Toelichting

De fiscus heeft per datum 2e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 51.450
- LB: € 62.166
- VpB: € 3.519

€ 122.635,00

14-11-2024



### Toelichting

De fiscus heeft per datum 3e verslag de volgende preferente vorderingen ingediend:

- OB: € 51.450
- LB: € 67.666
- VpB: € 609

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vorderingen ingediend.

19-05-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

19-05-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-05-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie, correspondentie.

19-05-2024



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-05-2024



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Er resteren (vooralsnog) geen werkzaamheden.

19-05-2024



# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

19-05-2024



- Afronding van de levering van de activa in het kader van de doorstart van de ondernemingen van gefailleerden;
- De curator is in afwachting van de onderbouwing van de betwisting van de heer Johannes van de rekening-courantvordering;
- De curator zal de onderbouwing van de betwisting van de hoogte van de rekening-courantvordering van mevrouw Van der Heiden onderzoeken;
- De curator heeft in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden;

- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

19-08-2024

- De curator beraadt zich op vervolgstappen in verband met de incasso van de rekening-courantvorderingen op de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden;
- De curator heeft in onderzoek of Conceptual Factory Holding nog vorderingen heeft op (andere) derden.
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en/of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen;
- Het inventariseren van crediteuren en bijbehorende werkzaamheden.

 2

De volgende werkzaamheden dienen nog te worden verricht:

**14-11-2024**

- De curator beraadt zich op vervolgstappen in verband met de incasso van de rekening-courantvorderingen op de heer Johannes en mevrouw Van der Heiden;
- Het rechtmatigheidsonderzoek waaronder het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en/of is voldaan aan de administratieplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar of is voldaan aan de stortingsplicht;
- Er zal onderzoek worden verricht naar eventueel paulianeus handelen.

 3

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-05-2024

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

14-2-2025

**14-11-2024**

 3

## 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie en verslaglegging.

19-05-2024

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**