

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	10-12-2024
Insolventienummer	F.10/23/69
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000272931:F002
Datum uitspraak	14-03-2023

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr H. Schurbiers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Architektenburo en Bouwburo Coors B.V.

27-04-2023



Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 11 augustus 1976, heeft haar statutaire zetel te Ridderkerk, is gevestigd te (2984 AM) Ridderkerk aan de Nikkelstraat 17, en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24128289.

27-04-2023



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister hield gefailleerde zich bezig met de volgende activiteiten:

Het ontwerpen, uitvoeren en doen uitvoeren van bouwwerken op het gebied van de burgerlijke en de utiliteitsbouw en van herstellings- en onderhoudswerken van bouwkundige aard op dat gebied; het fabriceren, plaatsen en doen plaatsen van winkel- en andere betimmeringen, alsmede het uitvoeren en doen uitvoeren van herstellings- en onderhoudswerkzaamheden aan betimmeringen; het uitvoeren en doen uitvoeren van staal- en aluminiumconstructies; het uitvoeren en doen uitvoeren van schilder- werk, daaronder mede begrepen decoratieschilderwerk; het uitvoeren en doen uitvoeren van alle werkzaamheden op het gebied van de sier- en reclamekunst, het drijven van een atelier op dat gebied daaronder medegrepen; tevens het deelnemen in, zich op andere wijze interesseren bij of samenwerken met andere ondernemingen, dezelve vertegenwoordigen, zowel hier te lande als in het buitenland, daarvan directrice of commissaris zijn en daarover ook anderszins bestuur, beheer, toezicht en controle uitoefenen.

Kort samengevat hield gefailleerde zich bezig met interieurbouw.

27-04-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 10.862.659,00	€ 187.163,00	€ 2.785.731,00
2021	€ 12.872.620,86	€ -1.314.656,00	€ 3.081.885,00
2022	€ 11.496.356,00	€ -892.911,00	€ 1.652.338,00
2023	€ 1.994.743,45		

Toelichting financiële gegevens

Er is een jaarrekening aanwezig van 2020.

Overige gegevens zijn ontleend aan de kolommenbalansen 2021 tot en met 2023. Deze gegevens zijn vloeien dus niet voort uit een goedgekeurde, vastgestelde en/of samengestelde balansen en winst- en verliesrekeningen.

27-04-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

56

27-04-2023



Boedelsaldo

€ 473.887,90

27-04-2023

 1

€ 616.195,85

24-08-2023

 2

€ 528.332,46

27-11-2023

 3

€ 532.969,27

27-02-2024

 4

€ 553.797,05

27-05-2024

 5

€ 558.415,54

10-09-2024

 6

€ 561.299,41

10-12-2024

 **7**

Verslagperiode

van

14-3-2023

t/m

27-4-2023

van

28-4-2023

t/m

24-8-2023

van

25-8-2023

t/m

27-11-2023

van

28-11-2024

t/m

27-2-2024

van

28-2-2024

t/m

27-5-2024

van

28-5-2024

t/m

10-9-2024

van

11-9-2024

t/m

10-12-2024

27-04-2023

 1

24-08-2023

 2

27-11-2023

 3

27-02-2024

 4

27-05-2024

 5

10-09-2024

 6

10-12-2024

 **7**


Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	309 uur 21 min
2	128 uur 39 min
3	43 uur 54 min
4	16 uur 36 min
5	37 uur 42 min
6	12 uur 30 min
7	15 uur 0 min
totaal	563 uur 42 min


Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Op faillissementsdatum was Coors Beheer B.V. enig aandeelhouder en Jerocor B.V. bestuurder van gefailleerde. 27-04-2023  1


1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend bij de curator. 27-04-2023  1

1.3 Verzekeringen

De bestaande verzekeringen worden waar mogelijk zo spoedig mogelijk beëindigd. Restitutie wordt gevraagd. 27-04-2023  1

Verder is er nog een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering aanwezig. De curator is voornemens om deze te prolongeren.

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering staat op naam van Coors Beheer BV, maar biedt op grond van artikel 2.5 algemene voorwaarden ook dekking voor Architectenburo en Bouwburo Coors BV. Gelet op de schuldenlast heeft met name Architectenburo en Bouwburo Coors BV belang bij prolongatie. In dat verband is vanuit het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV het toestemmingsverzoek gedaan aan de rechter-commissaris tot prolongatie van de verzekering met een termijn van vier jaar, welke toestemming is verleend. Prolongatie heeft tijdig plaatsgevonden. In het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV zijn aldus ook de boedelkosten van prolongatie (€ 1.418,73) gealloceerd. 24-08-2023  2

1.4 Huur

Gefailleerde was gevestigd aan de Nikkelstraat 17 te Ridderkerk. Zij huurde daar een kantoorruimte, werkplaats, magazijn en buitenruimte. De huurovereenkomst is na akkoord van de rechter-commissaris op 11 april 2023 door de curator opgezegd op grond van artikel 39 Fw.

Gefailleerde heeft volgens haar administratie nog een vordering op haar verhuurder van € 336.686,95. Zie verder onderdeel 3.8 van dit verslag.

27-04-2023



1

In overleg met de (advocaat van de) verhuurder, Coors Plus B.V., heeft oplevering van het gehuurde op 12 juli 2023 plaatsgevonden door middel van afgifte van de sleutels van het gehuurde aan Coors Plus B.V., die Coors Plus B.V. op haar beurt heeft afgegeven aan Quooker als koper/nieuwe eigenaar van de bedrijfsruimte aan de Nikkelstraat 17 te Ridderkerk per 12 juli 2023. Eerder had de curator met Quooker de afspraak gemaakt dat Quooker (als koper/nieuwe eigenaar van de bedrijfsruimte per 12 juli 2023) vrijstelling verleent van de opleveringsverplichtingen aan Coors Plus BV en de curator in ruil voor eerdere ingebruikname van een deel van de bedrijfsruimte voorafgaand aan 12 juli 2023.

Coors Plus B.V. stelt zich op het standpunt dat de boedel schadeplichtig is voor in het verleden toegebrachte schades aan het pand. Coors Plus B.V. heeft die schade laten begroten op een bedrag van € 78.993,29 ex btw en de boedel daarvoor aansprakelijk gesteld. De curator heeft deze aansprakelijkheid betwist. Naar de verwachting van de curator zal Coors Plus B.V. deze gestelde schade willen verrekenen met de restantvordering van gefailleerde op Coors Plus B.V., zie verder onderdeel 3.8 van dit verslag.

24-08-2023



2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de volgende verklaring gegeven voor het faillissement van Architectenburo en Bouwburo Coors BV.

27-04-2023



1

Reden achterblijvende verdien capaciteit met als gevolg het faillissement:

De essentie van de achterblijvende verdien capaciteit is terug te voeren op de directe en indirecte gevolgen van de coronapandemie voor de exploitatie van de onderneming. De onderneming is actief als producent van (maatwerk) interieurs voor o.a. de retail en kantoren. Als gevolg van de corona uitbraak zijn projecten uitgesteld, opgeschort dan wel gestopt. De gevolgen hiervan blijken voor de onderneming zeer negatief uit te pakken doordat 1) de projecten in portefeuille die wel doorgang vonden in een kortere periode opgeleverd moesten worden waardoor relatief veel faalkosten ontstonden en 2) de projecten die op een later tijdstip uitgevoerd moesten worden tegen slechtere marges opgeleverd zijn als gevolg van het niet kunnen doorbelasten van gestegen materiaalkosten en slechte beschikbaarheid van materialen. Daarnaast is als gevolg van corona de retail- en kantoormarkt (mogelijk blijvend) veranderd, resulterend in een ander bestedingspatroon waardoor projecten zijn afgeschaald / opgeschort door de aanhoudende onzekerheid in de markt. E.e.a. resulteert in een lagere verdien capaciteit van de onderneming, zodat de onderneming niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

De curator heeft zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond en is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat de gestelde oorzaken van het faillissement onderschreven kunnen worden.

27-05-2024



5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

56

27-04-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

56

27-04-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-3-2023	56	
-----------	----	--

totaal	56	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en overleg met het UWV, overleg met bestuurder, informatiebijeenkomst op bedrijf met personeel d.d. 16 maart 2023, informatiebijeenkomst met UWV d.d. 22 maart 2023, correspondentie en overleg met werknemers.

27-04-2023



Gebleken is dat de pensioenaangifte over 2022 met betrekking tot een deel van het personeel van gefailleerde niet correct is gedaan vanwege een administratieve fout bij het accountantskantoor dat de salarisadministratie verzorgde. De curator is in overleg met de betrokken partijen om te bezien of de fout hersteld kan worden.

27-11-2023



Inmiddels is er contact geweest met het accountantskantoor en het pensioenfonds. Met het accountantskantoor is overeengekomen dat zij in de periode februari 2023 voor eigen rekening gecorrigeerde salarisgegevens over 2022 zal aanleveren bij het pensioenfonds. Het pensioenfonds heeft bevestigd op basis van de juiste gegevens de niet afgedragen pensioenpremies aan te zullen vullen. De personeelsleden die het betreft zijn door de curator op de hoogte gebracht.

27-02-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Geen (volgens Kadaster).

27-04-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-04-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Specifieke partij plaatmateriaal	€ 7.000,00	
Roerende zaken conform NTAB rapport	€ 142.780,00	
totaal	€ 149.780,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bevinden zich op de Nikkelstraat 17 te Ridderkerk en bestaan uit diverse inventaris, machines en gereedschappen en restantvoorraden. De bedrijfsmiddelen zijn op 7 maart 2023 door NTAB getaxeerd.

27-04-2023

 1

Diverse gegadigden voor de onderneming van gefailleerde hebben zich bij de curator gemeld. De curator heeft getracht de bedrijfsmiddelen als onderdeel van een doorstart te verkopen. Dit is niet mogelijk gebleken. De curator heeft besloten de roerende zaken als geheel te gelde proberen te maken en heeft daarvoor een onderhandse biedingsprocedure georganiseerd. Naar aanleiding van deze biedingsprocedure heeft de curator diverse biedingen ontvangen die de te verwachten veilingopbrengst overstijgen. Onderdeel van de biedingen is tevens de ontruiming en oplevering van de bedrijfsruimte. De curator heeft besloten in verdere onderhandeling te treden met de hoogste bidder en heeft onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming bereikt over onderhandse verkoop van de roerende zaken. De curator is thans in afwachting van de beslissing van de rechter-commissaris.

Naast de voorgenomen onderhandse verkoop van de bedrijfsmiddelen als geheel is er eerder een specifieke partij plaatmateriaal verkocht voor € 7.000,- aan Van Maurik Investments BV, na toestemming van de rechter-commissaris.

De rechter-commissaris heeft goedkeuring verleend aan de verkoop van de roerende zaken conform NTAB rapport voor het bedrag van € 142.780,00 incl. btw. Betaling van dit bedrag heeft plaatsgevonden op de faillissementsrekening.

24-08-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn de curator geen pandrechten bekend. Derhalve is er ook geen sprake van een eventueel bodemvoorrecht.

27-04-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie activa, diverse communicatie met gegadigden voor activa, opzetten van verkoopproces, diverse overleg met NTAB, toestemmingsverzoeken R-C.

27-04-2023



Vervolgens is een een verkoopprocedure opgezet en uitgevoerd voor de onderhandse verkoop. Diverse overleg met potentiële kopers, ABN AMRO Lease, diverse andere leasebedrijven en de verhuurder.

Afwikkelen verkoop van roerende zaken.

24-08-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afronding onderhanden werk Maas	€ 68.783,67	
totaal	€ 68.783,67	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de projectleiders van Coors een overzicht laten maken van het de lopende projecten en de eventuele opbrengsten en kosten van het afbouwen van projecten . Ook met het oog om een eventuele doorstart te kunnen maken.

27-04-2023

 1

In dit kader is het onderhanden werk voor opdrachtgever Maas voortgezet. Na een berekening van de medewerkers van gefailleerde kwam naar voren dat de boedel er baat bij had om dit project af te ronden. Op faillissementsdatum waren diverse halffabricaten aanwezig. Er was geen (substantiële) inkoop van materialen meer nodig voor dit project. De goederen die nog noodzakelijk waren zijn rechtstreeks betaald door de opdrachtgever en de prijs hiervan is in mindering gebracht op het te factureren bedrag door gefailleerde. Uiteindelijk heeft dit tot een bate geleid van € 55.257,71 (incl. btw). Op dit bedrag dienen nog boedelkosten in mindering gebracht worden vanwege de afkoop van onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen (€ 3.847,80 incl. btw).

Bijkomend voordeel van de afronding van het project voor Maas is dat de curator bedongen heeft dat Maas tevens de openstaande facturen van gefailleerde per faillissementsdatum voorafgaand aan uitlevering diende te voldoen. Dit betreft een bedrag van € 116.041,20.

De in verslag 1 genoemde bedragen met betrekking tot het project voor Maas zijn in het vorige verslag niet correct overgenomen vanuit de boedeladministratie.

24-08-2023

 2

De bate uit de afronding van het onderhanden werk bedraagt € 68.783,67 incl. btw, voor welke bate € 3.847,80 incl. btw aan boedelkosten zijn gemaakt vanwege de afkoop van een eigendomsvoorbehoud.

De door Maas verschuldigde verkoopfacturen van gefailleerde per faillissementsdatum betrof een bedrag van € 98.568.33.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Aansturing, diverse overleg en correspondentie in verband met project Maas.

27-04-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Immateriële activa en rechten die samenhangen met de exploitatie van de onderneming van gefailleerde, waaronder klantenbestand / goodwill / IE-rechten / handelsnaam / domeinnamen en IP-adressen.

27-04-2023



1

Diverse gegadigden voor de onderneming van gefailleerde hebben zich bij de curator gemeld. De curator heeft getracht de immateriële activa als onderdeel van een totale activatransactie te verkopen. Nadat is gebleken dat een doorstart niet tot de mogelijkheden behoorde heeft de curator in de verkoopprocedure van de activa getracht de immateriële activa te verkopen. Het is niet tot een overname van de immateriële activa gekomen.

Uit de administratie van gefailleerde is gebleken dat zij een vordering heeft van € 336.686,95 op haar verhuurder van de bedrijfsruimte, Coors Plus BV. De curator is in overleg met Coors Plus BV over verrekening van deze vordering met achterstallige en lopende verplichtingen tot betaling van huurpenningen, opleveringsverplichtingen en betaling van de restantschuld door Coors Plus BV.

De curator heeft een voorlopige berekening gemaakt van de omvang van de vordering van gefailleerde op Coors Plus B.V. na verrekening van achterstallige huurpenningen voorafgaand aan faillissement en over de boedelperiode en na bijtelling van de verschuldigde rente. Hieruit volgt een restantvordering van € 108.470,90.

24-08-2023



2

Coors Plus B.V. heeft de boedel aansprakelijk gestelde voor schades aan de bedrijfsruimte voor een bedrag van € 78.993,29 ex btw. De curator heeft deze aansprakelijkheid betwist.

De curator heeft (de advocaat van) Coors Plus B.V. verzocht te reageren op de standpunten van de curator. De curator is in afwachting van een reactie en zal zich vervolgens verder beraden.

De curator heeft de reactie van (de advocaat van) Coors Plus B.V. ontvangen. Daaruit blijkt dat Coors Plus zich thans tevens beroept op verrekening met een beweerdelijke vordering op gefailleerde uit hoofde van regres. Coors Plus stelt per saldo een bedrag van € 457.209,- van gefailleerde te vorderen te hebben. De curator heeft deze reactie van Coors Plus in onderzoek.

27-11-2023



3

De curator heeft de reactie van Coors Plus in onderzoek.

27-02-2024



4

Met (de advocaat van) Coors Plus heeft een nadere correspondentiewisseling plaatsgevonden. Dit heeft nog niet tot een afwikkeling van dit onderwerp geleid. De curator stuurt aan op een bespreking met Coors Plus om de geschilpunten te bespreken. Coors Plus heeft te kennen gegeven onder bepaalde voorwaarden open te staan voor een bespreking. De curator is voornemens de bespreking op korte termijn te laten plaatsvinden en daarna tot definitieve standpuntbepaling over te gaan.

27-05-2024



5

De curator heeft de standpunten van Coors Plus in onderzoek/beraad.

10-09-2024



6





De curator heeft zijn definitieve standpunt bepaald.

10-12-2024



7

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie andere activa. Overleg met Coors Plus B.V.	27-04-2023
	 1
Correspondentie met advocaat van Coors Plus. Bestuderen stukken. Overleg met bestuurder van gefailleerde.	27-11-2023
	 3
bestuderen stukken. Correspondentie met advocaat van Coors Plus.	27-02-2024
	 4
Correspondentie met de advocaat van Coors Plus.	27-05-2024
	 5


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 511.398,33	€ 199.301,20	
totaal	€ 511.398,33	€ 199.301,20	€ 0,00

Toelichting debiteuren


Volgens de administratie van gefailleerde is er een bedrag van € 384.861,99 aan openstaande debiteuren per faillissementsdatum. Dit betreft vorderingen op 22 verschillende debiteuren.

27-04-2023  1

Na faillissementsdatum is project Maas voorgezet (zie punt 3.6). Maas heeft in dat verband de per faillissementsdatum openstaande facturen voldaan voor het totaalbedrag van € 116.041,20, na afboeking van een factuur van € 17.301,56. Deze laatste factuur diende te worden afgeboekt omdat deze goederen niet meer geproduceerd zijn.

Rond en na faillissementsdatum zijn nog meer debiteurenbetalingen ontvangen op de bankrekening van gefailleerde bij ABN Amro. De curator heeft eerst recent de bankmutaties van na faillissementsdatum ontvangen. Deze betalingen zullen op korte termijn nog verwerkt te worden door de curator op de debiteurenlijst. Vervolgens zullen de nog openstaande debiteuren aangeschreven worden.

Het in de administratie van gefailleerde genoemde debiteurenbedrag van € 384.861,99 is inclusief een aantal creditfacturen. Schoning van deze creditfacturen leidt tot een debiteurensaldo van € 513.348,33.

24-08-2023  2

Tot op heden is een bedrag van € 139.477,01 geïncasseerd (waaronder het gecorrigeerde bedrag van € 98.568,33 inzake Maas).
Tot op heden is een bedrag van € 17.301,56 afgeschreven (afboeking inzake Maas).

Op de debiteurenlijst heeft nog een schoning/correctie plaatsgevonden hetgeen leidt tot een debiteurensaldo van in totaal € 511.398,33.

27-11-2023

Tot op heden is een bedrag van € 181.871,68 geïncasseerd.
Tot op heden is een bedrag van € 24.366,44 afgeschreven.

 3

De debiteuren zijn meermaals aangeschreven.
Van vier debiteuren is geen reactie ontvangen.
Negen debiteuren hebben aangegeven het niet eens te zijn met de ontvangen facturen in verband met het feit dat de werkzaamheden niet door gefailleerde zijn uitgevoerd, goederen niet zijn geleverd en/of door het faillissement schade hebben geleden waardoor zij nu een vordering op gefailleerde hebben.
De curator heeft het een en ander in onderzoek en heeft dit ook voorgelegd aan de bestuurder van gefailleerde. De bestuurder heeft op de vragen van de curator gereageerd op 20 november 2023. De curator dient zich thans verder te beraden over de vervolgacties en zal de rechter-commissaris daarover rapporteren.

Tot op heden is een bedrag van € 181.871,68 geïncasseerd.

27-02-2024

Tot op heden is een bedrag van € 299.110,42 afgeschreven. Dit naar aanleiding van de ontvangen reacties van de debiteuren en overleg met de bestuurder. Bij sommige vorderingen waren geen diensten geleverd door voorfacturatie of was er een tegenvordering ingediend wegens ontstane schade op de opdracht. Ook was er een bedrijf failliet gegaan waardoor de vordering niet meer te innen was.

 4

Van drie debiteuren is geen reactie ontvangen. Deze drie debiteuren zijn nog eenmaal aangeschreven met daarbij een concept dagvaarding. Indien er geen betaling wordt ontvangen, zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over het al dan niet treffen van rechtsmaatregelen tegen deze drie debiteuren. Het openstaand bedrag van deze drie debiteuren bedraagt € 30.416,23.






Tot heden is een bedrag van € 199.301,20 geïncasseerd.

27-05-2024

Van de drie nog aangeschreven debiteuren hebben er twee betaald.
Eén debiteur heeft het volledige bedrag betaald (€ 1.830,04).
De tweede debiteur heeft contact opgenomen met de reclamatie dat sommige producten/diensten niet geleverd waren die wel waren gefactureerd. Na overleg met de bestuurder van gefailleerde is een creditnota gestuurd en heeft de debiteur het restant van € 15.599,48 betaald.
De laatste debiteur heeft niet op de brief met dagvaarding gereageerd. Gelet op de beperkte omvang van het factuurbedrag (€ 511,81) en de mogelijkheid van inhoudelijk verweer heeft de curator het na overleg met de bestuurder van gefailleerde die vordering afgeschreven.
Hiermee is het onderdeel debiteuren afgerond.

 5


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg met de bestuurder en administratief medewerker van gefailleerde en met debiteur Maas.	27-04-2023  1
Aanschrijven en incasseren debiteuren.	24-08-2023  2
Diverse correspondentie met debiteuren, overleg met bestuurder.	27-11-2023  3
Overleg met de bestuurder, correspondentie met debiteuren en opstellen van concept dagvaarding.	27-02-2024  4
Correspondentie met debiteuren.	27-05-2024  5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-04-2023
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is bij de curator geen vordering van een bank bekend. Op faillissementsdatum hadden de rekeningen van gefailleerde bij de ABN AMRO een positief saldo.

5.2 Leasecontracten

Op faillissementsdatum bestonden er meerdere leasecontracten met betrekking tot bedrijfswagens en personenwagens. Al deze voertuigen zijn geretourneerd aan de betreffende leasemaatschappijen. Er is aan de leasemaatschappij gevraagd hun eventuele vordering bij de curator in te dienen.

27-04-2023

 1

Daarnaast bestaat er nog een leasecontract tussen gefailleerde en de eigenaar van de zonnepanelen op het dak van het bedrijfspand van de verhuurder. Deze leaseovereenkomst dient nog afgewikkeld te worden.

Tevens is er een heftruck geleased. Onderzocht wordt of lossing van de leasemaatschappij een bate voor de boedel op kan leveren.

Op de locatie bevonden zich diverse printers met een operational lease contract, waaronder een plotter. Op een na zijn de printers retour genomen.

Op de locatie waren ook nog geleasede koffiemachines aanwezig. Deze zijn inmiddels retour genomen.

Als laatst is er nog een financial lease overeenkomst met betrekking tot een heftruck. Onderzocht wordt of het afkopen van de afkoopsom bate voor de boedel oplevert.

Inmiddels zijn alle leaseovereenkomsten afgewikkeld.

24-08-2023

De leaseovereenkomst met betrekking tot de zonnepanelen is afgehandeld via Quooker als nieuwe eigenaar van de bedrijfsruimte.

 2

Gebleken is dat geen aanvullende baten konden worden gerealiseerd door lossing van de leasemaatschappijen. Alle leaseobjecten zijn geretourneerd.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn de curator geen zekerheden bekend.

27-04-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In totaal hebben 27 partijen een beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud.

27-04-2023

 1

Onderzocht is welke van de partijen een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud hebben bedongen. De partijen die aanspraak hebben gemaakt zijn in de gelegenheid gesteld om de goederen op te halen.

Daarnaast is met behulp van de medewerkers uitgezocht welke goederen nog bij gefailleerde aanwezig waren en deze zijn ook door hen klaar gezet. Vervolgens zijn afhaaldagen ingepland om de goederen retour te nemen. Hierbij waren diverse medewerkers aanwezig.

Inmiddels hebben 11 van de 27 partijen (een deel van) de goederen retour genomen. De curator heeft ze daarbij verzocht om een creditfactuur te sturen. De curator heeft diverse creditfacturen ontvangen en deze in mindering gebracht op de ter verificatie ingediende vordering.

Eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

24-08-2023

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Zie 5.5.

27-04-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing

27-04-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg en correspondentie met ABN AMRO en diverse leasemaatschappijen, overleg met bestuurder en diverse crediteuren.

27-04-2023

 1

Afwikkelen leaseovereenkomsten en retourneren leaseobjecten.

24-08-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-04-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-04-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-04-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in samenwerking met de bestuurder en de medewerkers van Coors een informatiememorandum opgesteld en aan diverse geïnteresseerden en andere potentiële kandidaten toegestuurd. De curator heeft diverse gesprekken gevoerd met verschillende partijen. Ondanks de concrete interesse van een serieuze gegadigde is een dorstart niet mogelijk gebleken.

27-04-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing. Zie verder onderdeel 3 van het verslag.

27-04-2023



6.6 Opbrengst

€ 0,00

27-04-2023



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

27-04-2023



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Inventarisatie onderneming. Opstellen informatiememorandum. Overleg en correspondentie met bestuurder, overleg met overnamekandidaten en verhuurder van de bedrijfsruimte.


27-04-2023




7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De financiële administratie werd gevoerd in het boekhoudpakket Accountview. De curator heeft de financiële administratie veiliggesteld en zal deze aan een nader onderzoek onderwerpen. 27-04-2023
 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de ICT-omgeving van gefailleerde en Coors Beheer B.V. (fysieke server, mailserver) veilig gesteld en operationeel laten maken op het kantooradres van de curator. De curator zal de daardoor beschikbare informatie betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek. 24-08-2023
 2

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat aan de boekhoudplicht is voldaan. 27-05-2024
 5


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn gedeponeed. De laatste deponeringen hebben plaatsgevonden op:
2019: 05-01-2021
2020: 31-05-2021
2021: 23-12-2022 27-04-2023
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 27-04-2023
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de datum van oprichting van gefailleerde zou een mogelijke vordering tot volstorting reeds zijn verjaard. 27-04-2023
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Curator heeft dit in onderzoek. 27-04-2023
 1

Nee

Toelichting

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur. 27-05-2024
 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-04-2023

 1

Toelichting

Curator heeft dit in onderzoek.

Nee

27-05-2024

 5

Toelichting

De curator is op basis van de thans beschikbare informatie van oordeel dat geen sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft een eerste onderzoek gedaan naar aanleiding van de aangeleverde boekhouding en administratie. Het onderzoek loopt nog.

27-04-2023

 1

De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

27-05-2024

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opragen en inventariseren diverse stukken en informatie. Correspondentie en overleg bestuurder.

27-04-2023

 1

Overhevelen ICT-omgeving naar kantooradres van curator.

24-08-2023

 2

De curator heeft nader onderzoek uitgevoerd naar de rechtmatigheid en verwacht zijn (voorlopige) bevindingen op korte termijn kenbaar te kunnen maken aan de rechter-commissaris.

27-11-2023

 3

De curator heeft een aantal onderwerpen nog in aanvullend onderzoek.

27-02-2024

 4

Operationeel maken servers Coors in verband met afronding onderzoek. Afronding oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Verslaglegging.

27-05-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

27-04-2023

 1

Toelichting

Er zijn vier boedelcrediteuren erkend. De ene boedelcrediteur heeft een vordering wegens de huurkosten van containers en de afstortkosten van het afval van gefailleerde.

De tweede crediteur heeft een boedelvordering in het kader van onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen die in overleg zijn verwerkt. De opbrengst leverde een bate op voor de boedel.

De derde boedelcrediteur betreft de energieleverancier in verband met de doorlevering van de elektriciteit.

De vierde boedelcrediteur betreft de leasemaatschappij van de personenwagens. Doordat personeel nog na faillissementsdatum bij gefailleerde aanwezig diende te zijn, is een deel van het wagenpark tijdelijk operationeel gebleven.

€ 463.482,73

27-11-2023

 3

Toelichting

UWV heeft haar boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.952.838,00

27-04-2023

 1

€ 3.954.969,00

24-08-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-04-2023

 1

€ 235.401,80

27-11-2023

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-04-2023

 1

€ 2.636,13

24-08-2023

 2

Toelichting

Loonvordering ingediend door personeel

€ 7.699,38

27-05-2024

 5


Toelichting

Nog een personeelslid heeft zich gemeld met een loonvordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

83	27-04-2023	 1
114	24-08-2023	 2
123	27-11-2023	 3
125	27-02-2024	 4


8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.095.747,47	27-04-2023	 1
€ 1.784.647,09	24-08-2023	 2
€ 1.852.175,97	27-11-2023	 3
€ 1.920.858,49	27-02-2024	 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	27-04-2023	 1
------------------	------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, overleg met administratie.	27-04-2023	 1
--	------------	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-04-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Niet van toepassing.


27-04-2023


 1


10. Overig


10.1 Plan van aanpak


- Afwikkeling verkoop activa;
 - Incasso debiteuren;
 - Afwikkelen huurovereenkomst/vordering op verhuurder;
 - Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- 27-04-2023
 1


- Incasso debiteuren;
 - Afwikkelen (restant)vordering op verhuurder;
 - Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- 24-08-2023
 2

- Incasso debiteuren;
 - Afwikkelen (restant)vordering op verhuurder;
 - Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- 27-11-2023
 3

- Incasso debiteuren - laatste drie debiteuren zijn aangeschreven met concept dagvaarding. Bij niet betaling zal worden overgegaan tot dagvaarden van deze drie debiteuren;
 - Afwikkelen (restant)vordering op verhuurder;
 - Uitvoeren oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- 27-02-2024
 4

- Afwikkelen (restant)vordering op verhuurder (Coors Plus);
- 27-05-2024
 5

Afwikkelen (restant) vordering op verhuurder (Coors Plus).
10-09-2024
 6

Afwikkelen (restant) vordering op verhuurder (Coors Plus).
10-12-2024
 7


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.
27-04-2023
 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-3-2025
10-12-2024
 7

10.4 Werkzaamheden overig

Bestuderen diverse stukken en verslagleging.
27-04-2023
 1

Bijlagen

Bijlagen