

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	19-12-2024
Insolventienummer	F.10/23/384
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000310800:F001
Datum uitspraak	21-11-2023


R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr B.C. Doolaard

Algemene gegevens


Naam onderneming

Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters 19-12-2023  1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters (KvK 76587320), gevestigd aan te 3011 GK Rotterdam aan de Korte Hoogstraat 31. 19-12-2023  1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een restaurant in het Schielandshuis te Rotterdam, organiseerde evenementen en fungeerde als cateraar op externe evenementlocaties. 19-12-2023  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 825.834,12	€ -185.531,03	€ 573.320,23
2022	€ 948.213,60	€ -153.426,13	€ 372.967,93
2021	€ 545.094,00	€ 65.326,00	€ 194.457,00
2020	€ 200.901,00	€ -19.206,00	€ 138.335,00
2019			€ 48.410,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-12-2023

 1

Toelichting

Volgens opgave Handelsregister

Boedelsaldo

€ 22.328,34

19-12-2023

 1

€ 83.815,45

19-03-2024

 2

€ 84.353,36

19-06-2024

 3

€ 62.824,37

19-09-2024






 4

€ 62.824,37

19-12-2024

 **5**

Verslagperiode


van	19-12-2023
21-11-2023	 1
t/m	
19-12-2023	
van	19-03-2024
20-12-2023	 2
t/m	
19-3-2024	
van	19-06-2024
20-3-2024	 3
t/m	
19-6-2024	
van	19-09-2024
20-6-2024	 4
t/m	
19-9-2024	
van	19-12-2024
20-9-2024	 5
t/m	
19-12-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	81 uur 48 min
2	78 uur 6 min
3	26 uur 12 min
4	14 uur 30 min
5	10 uur 54 min
totaal	211 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Het faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator bereikt heeft. Aan het verslag kunnen geen rechten ontleend worden.

19-12-2023
 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is met ingang van 6 december 2019 onder nummer 76587320 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters ingeschreven.

19-12-2023

 1

De onderneming exploiteerde een restaurant in het Schielandshuis, organiseerde evenementen en fungeerde als cateraar op externe evenementlocaties.

De onderneming heeft de volgende bestuurders gekend:

05-12-2019 t/m 23-09-2021: E.M. van Abbe Holding B.V.
23-09-2021 t/m heden : mevrouw M.C.P. van Abbe-de Kater

Daags voor het indienen van het onderhavige verslag heeft de curator - voor het eerst - gesproken met de bestuurder, mevrouw Van Abbe. Partijen zijn het er over eens dat de heer Van Abbe feitelijk bestuurder was van de onderneming. Mevrouw Van Abbe had wel een rol op de achtergrond qua strategie e.d. De curator zal de heer en mevrouw Van Abbe in het vervolg gezamenlijk als bestuurder benoemen.

19-06-2024

 3

1.2 Lopende procedures

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de curator bericht dat de gefailleerde vennootschap geen partij is in een lopende procedure. Via andere wegen is de curator evenmin bekend geworden met een lopende procedure waarin de gefailleerde vennootschap partij zou kunnen zijn.

19-12-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een aantal lopende verzekeringen. Er bestaat geen noodzaak polissen te continueren, behoudens ter verzekering van activa.

19-12-2023

 1

1.4 Huur

De curator is bekend geworden met een onderhuurovereenkomst voor de bedrijfsruimte te 3011 GK Rotterdam aan de Korte Hoogstraat 31. De onderverhuurder - Rotterdam Partners - heeft de huurovereenkomst ex art. 39 FW opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn.

19-12-2023



Naast de gefailleerde vennootschap zijn er nog meer onderhuurders in het Schielandshuis. Onderverhuurder Rotterdam Partners heeft medio 2023 bericht per 1 januari 2024 het Schielandshuis te verlaten. Dit ondanks een nog langlopende huurovereenkomst met de Gemeente Rotterdam. Dit zou betekenen dat ook alle onderhuurders moeten vertrekken, aldus Rotterdam Partners. De curator voert nog overleg met de onderverhuurder en de mede-onderhuurders over de ontstane situatie.

De curator heeft het pand in onderhavige verslagperiode leeg en bezemschoon opgeleverd.

19-03-2024



De curator ontving desgevraagd nadere stukken van de bestuurder betreffende de genoemde huursituatie. De curator heeft moeite met de gang van zaken aangaande de opzegging van de huur en volgt het standpunt van de bestuurder dat hij dit ziet als een van de oorzaken van het faillissement. De curator heeft Rotterdam Partners en de Gemeente hier al eerder over geïnformeerd en zal de komende verslagperiode dit overleg vervolgen.

19-06-2024



Nader onderzoek naar het handelen van de verhuurder vindt nog plaats.

19-09-2024



Het onderzoek naar het eindigen van de huurrelatie is nog niet afgerond.

19-12-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

19-12-2023



Als belangrijke oorzaak van het faillissement noemt gefailleerde:

- de coronapandemie;
- de energiecrisis;
- inflatie;
- de ontstane huuronzekerheid.

De curator dient een en ander nog nader te onderzoeken.

De uitkomst van nader onderzoek van de curator laat in beginsel zien dat genoemde oorzaken plausibel zijn. Met name de plotselinge huuropzegging inclusief de gestapelde corona-schulden brachten de onderneming in een heel lastig parket.

19-03-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18

19-12-2023



Toelichting

De gefailleerde vennootschap had op faillissementsdatum achttien werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-11-2023	18	Opgezegd (indien en voor zover vereist)
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV en personeelsleden en aanleveren alle benodigde gegevens en overzichten.

19-12-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

19-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

19-12-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurant inventaris	€ 25.410,00	
Yamaha FJR1300	€ 6.100,00	
Land Rover Discovery Sport	€ 19.000,00	
Suzuki Alto	€ 2.975,00	
Fiat Scudo	€ 4.809,75	
totaal	€ 58.294,75	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft de bedrijfsmiddelen overgenomen uit een eerder faillissement. Deze bedrijfsmiddelen bestonden uit de volledig ingerichte keuken-, bar- en terrasinventaris. Gefailleerde kocht de bedrijfsinventaris op 19 december 2019. Kort daarna brak corona uit en volgde de diverse lockdowns. Dit leidde tot een problematische financiële positie. De gefailleerde vennootschap heeft pas begin 2022 de volledige koopsom aan de curator van Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V. heeft kunnen voldoen.

19-12-2023

 1

Daarnaast genoemde inventaris beschikt de gefailleerde vennootschap over een motor, twee personenauto's en een bestelbusje.

De curator zal op korte termijn tot verkoop van de bedrijfsmiddelen overgaan.

Alle bedrijfsmiddelen zijn de afgelopen verslagperiode verkocht en geleverd. De bedrijfsruimte is zoals gesteld leeg en bezemschoon opgeleverd.

19-03-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Thans niet van belang.

19-12-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

19-12-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte hoeveelheid voedingsmiddelen, frisdranken en alcoholische dranken aangetroffen. De bederfelijke waar zijn reeds voor het faillissement aan het Ronald McDonalddhuis geschonken.

19-12-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden en onderhanden werk.

19-12-2023

 1

Er is niet gebleken van onderhanden werk. Er was nog sprake van wat emballage, welke zijn terug geleverd.

19-03-2024

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is bekend geworden met € 1.197,90 aan kasgelden, alsmede een bankrekening met een positief saldo ad totaal € 17.482,56.

19-12-2023

 1

Voorts ontving de boedel een bedrag van € 3.657,58 conform de Subsidieregeling praktijkleren. De gefailleerde vennootschap heeft in het eerste en tweede kwartaal van 2023 een praktijkleerplaats aan een MBO-leerling ter beschikking gesteld.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de bank.

19-12-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Een factuur voor catering	€ 1.132,65	€ 1.132,65	
Een factuur voor catering	€ 415,00	€ 415,00	
totaal	€ 1.547,65	€ 1.547,65	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenadministratie was niet geheel bijgewerkt. Er stond aanvankelijk dan ook een substantieel bedrag open, hetgeen niet juist bleek te zijn. En en ander zou nu zijn bijgewerkt en er zouden behoudens genoemde factuur niets meer openstaan. Wel staan er nog voorschotfacturen open, doch dit ziet op toekomstige evenementen. De curator zal een en ander nog nader onderzoeken.

19-12-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie vorderingen.

19-12-2023

 1

De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de debiteurenportefeuille. Alle vorderingen blijken te zijn voldaan. De debiteuren die na faillissement hebben betaald, zijn onderdeel van het banksaldo zoals vermeldt bij onderdeel 3.8.

19-03-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (nog) niet bekend geworden met vorderingen van bank(en).

19-12-2023

 1

5.2 Leasecontracten

De curator is bekend geworden met een lopende financial leaseovereenkomst voor een vaatwasser. Overleg met de leasemaatschappij vindt plaats.

19-12-2023

 1

Na inventarisatie van het genoemde rollend materieel bleek er nog een termijn open staan bij een leasemaatschappij. Dit betrof de financial lease van een Landrover. De curator heeft deze laatste termijn gelost, teneinde het voertuig vrijelijk te kunnen verkopen.

Na betaling van een boedelbijdrage is de vaatwasser geretourneerd aan de leasemaatschappij.

19-03-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

19-12-2023



5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

19-12-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door leveranciers is op basis van gepretendeerd eigendomsvoorbehoud aanspraak gemaakt op eigendom. De curator is daar tot op heden niet van gebleken en is nog immer in afwachting van de meermaals opgevraagde stukken waaruit de aanspraken blijken.

19-12-2023



5.6 Retentierechten

Er is (nog) geen beroep gedaan op enig retentierecht.

19-12-2023



5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

19-12-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-12-2023



€ 302,50

19-03-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De nodige correspondentie met diverse partijen, alsmede het opvragen en onderzoeken van stukken.

19-12-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.
Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

19-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-12-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.
De curator onderzoekt nog toekomstige mogelijkheden.

19-12-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming






Overleg met bestuurder, onderverhuurder en de mede-onderhuurders.

19-12-2023




7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.	19-12-2023  1
De curator heeft onderzoek gedaan naar de administratie. Hier zijn een aantal nadere vragen en informatieverzoeken uitgekomen. De bestuurder is doende - samen met zijn accountant - alle vragen te beantwoorden.	19-03-2024  2
De bestuurder heeft daags voor het indienen van het onderhavige verslag een uitvoerige reactie van de bestuurder ontvangen, alsmede nader stukken. Voorts heeft er een nader overleg plaatsgevonden. Nader onderzoek en overleg vindt nog plaats.	19-06-2024  3
Nader onderzoek naar de administratie en in algemene zin de rechtmatigheden, vindt nog plaats. Zo is de curator ook nog in afwachting van een nadere reactie van de bestuurder.	19-09-2024  4
De curator ontving een nadere reactie van de (feitelijk) bestuurder n.a.v. zijn verdere vragen o.g.v. de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek. Nader overleg met de bestuurder vindt nog plaats.	19-12-2024  5


7.2 Depot jaarrekeningen

2022: volgens opgave KvK is deze (nog) niet gedeponneerd	19-12-2023
2021: 13-02-2023	 1
2020: 17-06-2022	
2019: betreft een verlengd boekjaar	

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.	19-12-2023  1
---	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 10,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.	19-12-2023  1
--	---

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

19-12-2023



Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

19-03-2024



Toelichting

Zie 7.1.

19-06-2024



Toelichting

Zie 7.1.

19-09-2024



Toelichting

Zie 7.1.

19-12-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-12-2023



Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

19-03-2024



Toelichting

Nader onderzoek vindt nog plaats.

In onderzoek

19-06-2024



Toelichting

Zie 7.1.

In onderzoek

19-09-2024



Toelichting

Zie 7.1.

In onderzoek

19-12-2024









Toelichting

Zie 7.1.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


Onderzoek depot jaarrekeningen.	19-12-2023  1
Onderzoek administratie.	19-03-2024  2
Afronding administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	19-06-2024  3
Afronding administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.	19-09-2024  4
 Vervolgen van de correspondentie met de bestuurder.	19-12-2024  5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen


Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

19-12-2023
 1


Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor de vordering van het UWV ad € 29.163,70 in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

19-06-2024
 3

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor de vordering van het UWV ad € 32.050,44 in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

19-09-2024
 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 296.197,00	19-12-2023  1
€ 330.170,00	19-03-2024  2
€ 330.302,00	19-06-2024  3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting


Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

€ 21.480,47	19-12-2023  1
	19-06-2024  3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

19-12-2023
 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

26	19-12-2023  1
44	19-03-2024  2
47	19-06-2024  3
49	19-09-2024  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.844,91

19-12-2023

 1

€ 238.295,86

19-03-2024

 2

€ 246.125,24

19-06-2024

 3

€ 265.802,14

19-09-2024

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

19-12-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het nader inventariseren van de schuldenpositie.

19-12-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-12-2023



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 19-12-2023

- onderzoek doen naar de administratie inclusief de debiteurenpositie;
- onderzoek naar andere vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie;
- het verkopen van de activa inclusief het rollend materieel.

 1

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 19-03-2024

- afronden administratie- en rechtmatigheidsonderzoek.

 2

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 19-06-2024

- onderzoeken nadere stukken en reactie van bestuurder;
- delen conclusie(s) curator en eventueel vervolgen overleg bestuurder;
- vervolgen overleg verhuurder en Gemeente.

 3

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit: 19-09-2024

- onderzoeken nadere stukken en reactie van bestuurder;
- delen conclusie(s) curator en eventueel vervolgen overleg bestuurder;
- afronden onderzoek handelen verhuurder.

 4

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

- vervolgen overleg bestuurder;
- afronden onderzoek verhuurder.

19-12-2024

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan. 19-12-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2025

19-12-2024

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder verslaglegging. 19-12-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen