

# Financieel eindverslag

## Betreft

Datum verslag	12-02-2025
Insolventienummer	F.10/23/351
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307438:F004
Datum uitspraak	27-10-2023

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Mainstaete Vastgoedsservice Breda B.V.**

R-C **mr. M.C. Franken**  
Curator **mr R. Wijn**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 3.775,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 3.775,00	€ 0,00

### Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>		
Kas	€ 150,00	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.790,16	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 1.940,16	€ 0,00
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 117.000,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 117.000,00	
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage	€ 9.680,00	€ 1.680,00
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 9.680,00	€ 1.680,00

Incl. btw

Af te dragen btw

**Voortzetten / doorstart onderneming**

**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

**Doorstart**

Goodwill € 13.000,00

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 13.000,00	€ 0,00
--	-------------	--------

---

<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 13.000,00	€ 0,00
---	-------------	--------

**Rechtmatigheid**

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------------	--------	--------

**Procedures**

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	€ 0,00
-----------------------------	--------	--------

**Overig**

Overige baten

Boedelbijdragen (incl. btw)

---

<b>Subtotaal overig</b>	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------	--------	--------

---

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 28.395,16	€ 1.680,00

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken	€ 4.000,00	
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden	€ 4.000,00	
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst 3:287 BW</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	€ 0,00

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 28.395,16	€ 1.680,00

## B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

---

	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 21.215,23	€ 3.681,98
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
IT Kosten	€ 216,59	€ 37,59
Claimsagent	€ 175,45	€ 30,45
Bankkosten	€ 22,90	
IT Kosten Insolventieondersteuning B.V.	€ 455,06	€ 78,98
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 22.085,23</b>	<b>€ 3.829,00</b>

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 28.395,16
Totaal B (incl. btw)	€ 22.085,23
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 6.309,93</b>

## D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Bankkosten (stelpost)	€ 25,00	
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 713,19	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 25.230,83	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 3.901,13	
huur	€ 9.795,42	
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 39.665,57</b>	<b>€ 0,00</b>

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -1.680,00
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 3.829,00
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ 2.149,00

## F. Definitief saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 6.309,93
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 2.149,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Definitief Saldo</b>	<b>€ 8.458,93</b>



## G. Saldo uit te betalen aan

---

<b>Boedelschuldeisers (van D)</b>	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten (stelpost)	€ 25,00	€ 25,00	100,00 %
<b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 713,19	€ 713,19	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 25.230,83	€ 7.720,74	30,60 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		€ 0,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		€ 0,00	
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 3.901,13	€ 0,00	0,00 %
Huur	€ 9.795,42	€ 0,00	0,00 %
Overige concurrente boedelverplichtingen		€ 0,00	
<b>Totaal boedelschuldeisers</b>	<b>€ 39.665,57</b>	<b>€ 8.458,93</b>	<b>21,33 %</b>

## H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

---

**Specificatie:** op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

€ 0,00

Saldo beschikbaar voor uitdeling

€ 0,00

	<b>Vordering</b>	<b>Uitkering</b>	<b>Percentage</b>
Hoger preferente schuldeisers		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
<b>Subtotaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
<b>Totaal preferente schuldeisers</b>	€ 186.287,39	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 304.912,04	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	