

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	20-11-2024
Insolventienummer	F.10/23/351
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307438:F004
Datum uitspraak	27-10-2023

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr R. Wijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Mainstaete Vastgoedservice Breda B.V.

27-11-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Mainstaete Vastgoedservice Breda B.V. (hierna: "MSB") is statutair gevestigd te Houten en kantoorhoudende te (4827 HG) Breda aan de Kapittelweg 12B en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78345456.

27-11-2023



Activiteiten onderneming

MSB vormde samen met haar groepsvennootschappen Mainstaete Vastgoedservice Utrecht B.V., Mainstaete Vastgoedservice Amsterdam B.V., Mainstaete Vastgoedservice Rotterdam B.V. en Mainstaete Groep B.V. een economisch en organisatorische eenheid en exploiteerde tezamen met hen een aannemersbedrijf op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw. Enerzijds richtte zij zich op schadeherstel en onderhoud en anderzijds op grootschalige alsmede meer langdurige bouwprojecten. Daarnaast gaf zij advies en begeleiding op voorstaande activiteiten.

27-11-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 2.077.579,00	€ 122.602,00	€ 586.332,00
2022	€ 2.648.330,00	€ -92.803,00	€ 361.254,00
2021	€ 1.662.078,00	€ -15.494,00	€ 366.566,00
2020	€ 33.997,00	€ 220,00	€ 34.126,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

27-11-2023

 1

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 4 werknemers bij MSB in loondienst werkzaam.

Boedelsaldo

€ 28.178,57

27-11-2023



Toelichting

Het boedelsaldo bedraagt EUR 28.178,57. Dit bestaat uit EUR 150 aan aangetroffen kasgeld, EUR 1.790,16 aan banksaldo op datum faillietverklaring, een boedelbijdrage van EUR 9.680 en EUR 16.775 als koopprijs van als bodemzaken te kwalificeren roerende zaken alsmede goodwill. Overigens heeft de curator EUR 216,59 betaald om de administratie van MSB voor een maand toegankelijk te houden.

€ 17.933,55

27-02-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 10.096,32 inclusief btw van de boedelrekening betaald inzake het salaris van de curator en zijn medewerkers. Voorts is EUR 145,20 aan ClaimsAgent en per saldo EUR 3,50 in verband met de kosten voor de boedelrekening vanaf de boedelrekening betaald. Als gevolg hiervan bedraagt het boedelsaldo nu EUR 17.933,55.

€ 17.898,05

27-05-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 5,25 aan bankkosten van de boedelrekening betaald alsmede per saldo EUR 30,25 aan ClaimsAgent wegens crediteurenadministratie. Als gevolg hiervan is het boedelsaldo thans EUR 17.898,05.

€ 17.892,80

20-08-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 5,25 aan bankkosten van de boedelrekening betaald.

€ 17.432,49

20-11-2024



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 5,25 aan bankkosten van de boedelrekening betaald. Alsmede EUR 455,06 in verband met door een derde in opdracht van de curator (kort na de faillietverklaring) uitgevoerd IT-onderzoek.

Verslagperiode

van

27-10-2023

t/m

27-11-2023

van

28-11-2023

t/m

26-2-2024

van

27-2-2024

t/m

24-5-2024

van

25-5-2024

t/m

19-8-2024

van

20-8-2024

t/m

19-11-2024

27-11-2023

 1

27-02-2024

 2

27-05-2024

 3

20-08-2024

 4

20-11-2024

 **5**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	38 uur 42 min
---	---------------

2	19 uur 42 min
---	---------------

3	7 uur 42 min
---	--------------

4	1 uur 42 min
---	--------------

5	6 uur 18 min
---	--------------

totaal	74 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Op 27 oktober werd MSB in staat van faillissement verklaard. In dat kader werden inventarisatiewerkzaamheden gedaan bestaande uit onderzoek naar de administratie en overleggen met het bestuur, aandeelhouders en derden over een mogelijke doorstart. Deze doorstart is gerealiseerd.

27-11-2023

 1

Voorts hebben de werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode betrekking gehad op algemene faillissementswerkzaamheden zoals het ontslag van personeel, het veilig stellen van data en eventuele rechten van derden en het informeren van schuldeisers.

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In de afgelopen verslagperiode is aan een aantal onderwerpen tijd besteed. Ook in deze periode is meermaals gecorrespondeerd met het bestuur crediteuren en heeft voor crediteuren die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud een ophaalmoment plaatsgevonden. Overigens is tijd besteed aan verslaglegging.

27-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers onder andere tijd besteed aan (crediteuren)administratie, verslaglegging, onderzoek naar eventuele onregelmatigheden en aanverwante werkzaamheden.

27-05-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers met name tijd besteed aan (crediteuren)administratie, verslaglegging, onderzoek naar eventuele onregelmatigheden en aanverwante werkzaamheden.

20-08-2024

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder en aandeelhouder is Mainstaete Groep B.V., gevestigd te Zwijndrecht. Bestuurder van Mainstaete Groep B.V. is Hero Beheer B.V., gevestigd te IJsselmuiden. Bestuurders van Hero Beheer zijn Arotoki B.V. en HB Holding B.V. Van deze vennootschappen zijn de heer R. Vos (Arotoki) en de heer H. Boeve (HB Holding) enig bestuurder en enig aandeelhouder. Aandeelhouder van Mainstaete Groep is, naast Arotoki en H.B. Holding, HBB Beheer B.V., van welke vennootschap de heer H. van Ieperen en mevrouw B. van Ieperen de bestuurders zijn.

27-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator thans bekend, is MSB niet betrokken bij lopende procedures.

27-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

MSB is verzekerd via Mainstaete Groep B.V. Mainstaete Groep B.V. had voor al haar werkmaatschappijen, waaronder MSB, in de bouwsector gebruikelijke verzekeringen afgesloten, zoals een CAR- en montageverzekering, verzuim- en ongevallenverzekering voor het personeel en aansprakelijkheidsverzekering.

27-11-2023

 1

1.4 Huur

MSB huurde bedrijfsruimte aan de Kapittelweg 12B te Breda. De curator heeft de huurovereenkomst opgezegd en heeft met de verhuurder afgesproken om de bedrijfsruimte op zo kort mogelijk termijn op te leveren. De verhuurder heeft een boedelvordering betreffende de huur over de opzegtermijn aangemeld.

27-11-2023

 1

Het bedrijfspand is op 28 november 2023 opgeleverd. De verhuurder heeft ter zake een afrekening aangemeld waar het volgende uit blijkt. Na verrekening met de waarborgsom à EUR 6.128,84 resteert een vordering voor huur voorafgaand aan het faillissement van EUR 585,39 inclusief btw. Voor de huur over de opzegtermijn is een boedelvordering aangemeld van EUR 9.795,92 inclusief btw.

27-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de verhuurder zijn boedelvordering verhoogd met EUR 614,07. Deze verhoging heeft betrekking op de kosten van het verwijderen van raambestickering op het bedrijfspand dat Mainstaete te Breda huurde.

27-05-2024

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Niet alleen MSB, maar alle 5 Mainstaete groepsvennootschappen zijn op 27 oktober 2023 failliet verklaard, met aanstelling van dezelfde curator. De onderneming van de groep bestaat grofweg uit twee activiteiten, te weten schadeherstel en projectbouw. De schadeherstelactiviteit zou (marginaal) winstgevend zijn geweest, maar de projectbouw was fors verlieslatend. De projecten zouden voor MSB te groot zijn geweest. Hierbij komt dat de Coronacrisis en de stijgende bouwprijzen tot tegenvallende resultaten zouden hebben geleid in de afgelopen jaren. MSB heeft geprobeerd het tij te keren, onder meer door van de Belastingdienst kwijtschelding te verzoeken van een mede door de Coronacrisis opgebouwde belastingschuld, maar dat bleek niet mogelijk te zijn.

27-11-2023

 1

De curator onderzoekt de door het bestuur genoemde oorzaken van het faillissement.

Andere dan door het bestuur genoemde belangrijke oorzaken van het faillissement zijn de curator niet gebleken.

20-11-2024

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

27-11-2023



Toelichting

Het personeel van MSB bestond ten tijde van haar faillietverklaring uit 12 werknemers. Het personeel, dat grotendeels langere tijd in dienst en trouw aan haar werkgever was, bleek verrast door het faillissement te zijn. Het is de curator niet bekend dat door de doorstarter aan het personeel een aanbod is gedaan om voor de doorstarter aan de slag te gaan.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

27-11-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-11-2023	4	Bij brief van 1 november 2023 heeft de curator de arbeidsovereenkomsten van 4 werknemers ex artikel 40 Fw opgezegd, een en ander met machtiging van de rechter-commissaris in het faillissement.

totaal 4

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft contact gehad met het bestuur en de directie (niet zijnde statutair bestuurders) van MSA in verband met het aanleveren van de benodigde gegevens. Voorts heeft de curator het personeel over het faillissement en de gevolgen daarvan geïnformeerd. Tevens heeft de curator met het UWV overleg gehad en gecorrespondeerd, onder meer over door het UWV te organiseren bijeenkomsten om te informeren over de juiste wijze van invullen en versturen van WW-formulieren. De curator heeft de ontslagbrieven opgesteld en deze verstuurd naar de personeelsleden en ter zake machtiging van de rechter-commissaris verzocht en verkregen.

27-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

MSB had geen onroerende zaken in eigendom.

27-11-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

27-11-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gemiddelde taxatiewaarde bodemzaken	€ 3.775,00	
totaal	€ 3.775,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle bedrijfsmiddelen zijn enkele dagen voor de faillietverklaring van MSB op verzoek van de pandhouders door TWA Taxaties BV getaxeerd. TWA heeft daarbij de liquidatiewaarde getaxeerd alsmede een onderhandse verkoopwaarde. De door de curator gerealiseerde verkoopopbrengst is het gemiddelde van deze getaxeerde waarden. Verwezen wordt naar punt 6.4 van dit verslag (doorstarten onderneming).

27-11-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft de verkoopopbrengst van de zogenoemde bodemzaken ad EUR 3.775 ex artikel 57 lid 3 F. voor de Belastingdienst gereserveerd.

27-11-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De taxatierapporten zijn door de curator beoordeeld waarbij onderscheid is gemaakt met betrekking tot zaken die eigendom van MSB zijn en zaken die in eigendom aan derden toebehoren (lease, bruikleen, huur). Vervolgens heeft de curator met aspirant-kopers overleg gevoerd en uiteindelijk met Planvast Vastgoed BV een doorstartovereenkomst gerealiseerd. Verwezen wordt naar punt 6.4 van dit verslag.

27-11-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Uit de administratie van MSB respectievelijk de taxatierapporten volgt dat MSB ten tijde van haar faillietverklaring nauwelijks over voorraden of onderhanden werken beschikte. De curator heeft begrepen dat de onderhanden werken kort voor de faillietverklaring zo veel mogelijk waren uitgefactureerd.

27-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

27-11-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immaterieel actief (en andere goodwill)	€ 13.000,00	
Kasgeld	€ 150,00	
Saldo bankrekening	€ 1.790,16	
totaal	€ 14.940,16	€ 0,00

Toelichting andere activa

Het immaterieel actief bestaat onder meer uit klantenbestanden, knowhow, licenties, tekeningen, offertes, relatiekring, het orderboek inclusief aangenomen projecten, lopende acquisities, de (eventueel) door Mainstaete ontwikkelde IE, de handelsnaam, website en overige goodwill. Voorts is onderdeel van het immaterieel actief de (financiële) administratie, het archief, de boekhouding, certificaten, vergunningen en documentatie, het recht van gebruik van de telefoon- (vast en mobiel), postbusnummer, e-mailadressen en domeinregistraties etc. Tot slot maakt hiervan onderdeel uit het recht om de klanten van MSB te benaderen om de lopende opdrachten en/of werkzaamheden en/of onderhanden werken voort te (kunnen) zetten.

27-11-2023



Verder heeft de curator kasgeld aangetroffen van EUR 150.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft met het bestuur en aandeelhouders overleg gevoerd en gecorrespondeerd, alsmede met de (aspirant) doorstarter onderhandeld en afspraken gemaakt respectievelijk met de rechter-commissaris ter zake contact opgenomen.

27-11-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 253.574,00	€ 106.000,00	
totaal	€ 253.574,00	€ 106.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van MSB volgt dat zij ten tijde van haar faillietverklaring per saldo een vordering op haar handelsdebiteuren zou hebben van EUR 253.574. Het gaat om door haar aan debiteuren gestuurde facturen. Deze vorderingen zijn aan de kredietgevers verpand. Overigens begrijpt de curator dat circa de helft van de vorderingen geheel of gedeeltelijk door de schuldenaren wordt betwist.

27-11-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie en overleg met de pandhouders

27-11-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 725.000,00

27-11-2023



Toelichting vordering van bank(en)

MSB bankierde bij de ING Bank en hield daar een zakelijke rekening en een G-rekening aan. Ten tijde van haar faillietverklaring stond EUR 1.790,16 op haar zakelijke rekening. Dit bedrag is aan de boedel doorbetaald. Het door MSB op haar G-rekening aangehouden bedrag was ten tijde van haar faillietverklaring nihil.

MSB en haar vennootschappen werden gefinancierd door HBB Beheer BV, HB Beheer BV, Hero Beheer BV, Ruel Management BV, HB Holding BV en Planvast Vastgoed BV. Deze partijen hadden op het moment dat MSR failliet werd verklaard een gezamenlijke kredietvordering op MSR en haar groepsvennootschappen van per saldo EUR 725.000, exclusief rente en kosten. Deze kredietgevers hebben zekerheden verkregen in de vorm van pandrechten op alle activa die daarvoor vatbaar zijn.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

27-11-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

MSB heeft al haar activa aan haar kredietgevers verpand.

27-11-2023



5.4 Separatistenpositie

De kredietgevers zijn pandhouder en derhalve separatist. Met hen heeft de curator afspraken gemaakt, in het kader van een doorstart, zie hierna punt 6.4.

27-11-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere partijen hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de claims aan de doorstarter doorgeleid, met het verzoek het recht van derden te respecteren en een en ander met de betreffende schuldeisers af te wikkelen. De curator houdt een vinger aan de pols.

27-11-2023



Met de partijen die zich hebben beroepen op eigendomsvoorbehoud is een en ander afgewikkeld. Voor partijen die eerder nog niet de kans hadden gekregen om hun eigendommen op te halen heeft een ophaalmoment plaatsgevonden. Een aantal partijen was hierbij aanwezig, anderen hebben laten weten geen gebruik te maken van dit moment om uiteenlopende redenen. De eigendomsvoorbehouden zijn hiermee afgewikkeld.

27-02-2024



5.6 Retentierechten

N.v.t.

27-11-2023



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

27-11-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog n.v.t.

27-11-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de bankmutaties opgevraagd, verschillende overschrijfverzoeken gedaan alsmede met het bestuur en de doorstarter contact gehad in het kader van het overschrijven van gelden.

27-11-2023



De curator heeft de bankmutaties opgevraagd, verschillende overschrijfverzoeken gedaan alsmede met het bestuur en de doorstarter contact gehad in het kader van het overschrijven van gelden. Daarnaast is meermaals gecorrespondeerd met partijen die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud om een en ander in goede banen te leiden en is het ophaalmoment gepland.

27-02-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft alle activa van MSB en haar 4 groepsvennootschappen in het kader van een zogenoemde doorstart, met machtiging van de rechter-commissaris, aan Planvast Vastgoed B.V. verkocht. Planvast heeft, evenals Mainstaete Groep B.V., als enig bestuurder en aandeelhouder Hero Beheer B.V. en is tevens één van de kredietgevers/pandhouders van de groep. Planvast bleek de enige partij die niet alleen concreet geïnteresseerd was, maar die ook op korte termijn concreet bereid en in staat was om een bieding op alle activa te doen én om de koopprijs onmiddellijk te voldoen. Planvast heeft uiteindelijk, mede gebaseerd op de getaxeerde liquidatie- en onderhandse verkoopwaarde van de roerende zaken, per saldo EUR 793.000 exclusief btw voor alle activa van de 5 boedels gezamenlijk betaald. Voormeld bedrag kan als volgt worden gespecificeerd: i) EUR 78.500 voor de roerende zaken, waaronder EUR 37.500 voor zogenoemde bodemzaken, ii) EUR 220.000 voor de voertuigen, iii) EUR 382.000 voor vorderingen op debiteuren, iv) EUR 80.000 voor goodwill en v) EUR 32.500, te vermeerderen met btw, aan boedelbijdrage. De koopprijs, goodwill en boedelbijdrage zijn onder de 5 boedels verdeeld, indachtig respectievelijk de eigendom van de activa, de omzetten van de vennootschappen alsmede de werkzaamheden die de curator en zijn medewerkers in het kader van de afwikkeling van de overdracht aan Planvast moeten verrichten. Voorts is met de pandhouders middels verrekening afgerekend. Zij hebben per saldo EUR 643.000 ontvangen en hebben, als onderdeel van de doorstartovereenkomst, het restant van hun vordering (ad EUR 82.000) kwijtgescholden. Concreet is door de boedel van MSB van Planvast ontvangen: EUR 3.775 voor de bodemzaken, EUR 9.680 als boedelbijdrage en EUR 13.000 als goodwillvergoeding.

27-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 26.455,00

27-11-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 9.680,00

27-11-2023



Toelichting

De boedelbijdrage wordt betaald voor de medewerking van de curator en zijn medewerkers aan levering van de activa aan Planvast alsmede het faciliteren van de incasso door Planvast van de vorderingen op debiteuren.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de activa aan de hand van taxatierapporten geïnventariseerd en met de (aspirant) doorstartende partij onderhandeld en afspraken gemaakt. De curator heeft ter zake overleg met de rechter-commissaris gevoerd en uiteindelijk de rechter-commissaris om machtiging verzocht. Voorts heeft de curator de documentatie met betrekking tot de afspraken met de doorstartende partij opgesteld en de koopprijs geïncasseerd.

27-11-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is tot aan de faillietverklaring gevoerd en voldoet aan de minimaal daaraan te stellen eisen.

27-11-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

2019: gedeponeed op 2 oktober 2020
2020: gedeponeed op 21 juli 2021
2021: gedeponeed op 31 december 2022
2022: gedeponeed op 21 oktober 2022

27-11-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

MSB heeft in de jaren vanaf haar oprichting tot het faillissement elk jaar voldaan aan minimaal twee van de drie vereisten van artikel 2:396 BW en was derhalve vrijgesteld van de verplichting om de jaarrekening te doen goedkeuren door een accountant.

27-11-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting is volgens de administratie van failliet voldaan in geld.

27-11-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

27-11-2023

 1

Toelichting

Er zijn de curator geen feiten of omstandigheden gebleken die als onbehoorlijk bestuur dienen te worden gekwalificeerd.

20-11-2024

 5

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

27-11-2023

 1

Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

20-11-2024

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie zoveel mogelijk veiliggesteld en aan een eerste, verkennend onderzoek onderworpen. Voorts heeft de curator de registers van de Kamer van Koophandel geraadpleegd en met betrokkenen gesproken.

27-11-2023

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator en de vordering van het UWV ter zake van artikel 61 WW aanspraken van door de curator op 1 november 2023 ontslagen werknemers van MSA met betrekking tot loon over de opzegtermijn zijn boedelvorderingen. De omvang van de boedelvorderingen is vooralsnog niet bekend.

27-11-2023

 1

Toelichting

Naast het salaris van de curator en de vordering van het UWV is er een boedelvordering met betrekking tot de huur over de opzegperiode aangemeld

27-02-2024

 2

van EUR 9.795,92.

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV boedelvorderingen aangemeld van per saldo EUR 25.944,02. Deze vorderingen zijn preferent en dienen, afgezien van het salaris curator, te worden betaald voordat andere boedelschuldeisers, zoals de verhuurder, mogen worden betaald.

27-05-2024



€ 29.845,15

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV boedelvorderingen aangemeld van per saldo EUR 29.845,15. Deze vorderingen zijn preferent en dienen, afgezien van het salaris curator, te worden betaald voordat andere boedelschuldeisers, zoals de verhuurder, mogen worden betaald. Zie voorts punt 8.7 hierna.

20-11-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 152.823,00

Toelichting

- Omzetbelasting 1e, 2e en 4e kwartaal 2021;
- Loonheffing 13e periode 2021, januari en februari 2022, augustus 2023;
- Vennootschapsbelasting juni t/m december 2020.

27-11-2023



€ 169.280,00

Toelichting

- Omzetbelasting 1e, 2e en 4e kwartaal 2021;
- Loonheffing 13e periode 2021, januari en februari 2022, augustus, september, oktober 2023;
- Vennootschapsbelasting juni t/m december 2020.

27-02-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op MSA in te dienen.

27-11-2023



Toelichting

Het UWV heeft in de afgelopen verslagperiode een preferente vordering aangemeld van per saldo EUR 17.007,39.

27-05-2024



€ 17.007,39

20-08-2024



Toelichting

Het UWV heeft in de afgelopen verslagperiode een preferente vordering aangemeld van per saldo EUR 17.007,39.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog hebben zich geen andere preferente crediteuren aangemeld.

27-11-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

27-11-2023



Toelichting

Tot op heden hebben 35 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

55

27-02-2024



49

27-05-2024



Toelichting

In het vorige verslag was vermeld dat 55 schuldeisers hun vordering hadden aangemeld, maar dat is onjuist. Het zijn er per saldo 49.

49

20-08-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 210.704,41

27-11-2023



Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 210.704,41 aan vorderingen ingediend.

€ 312.997,14

27-02-2024



Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 312.997,14 aan vorderingen ingediend.

€ 304.912,04

27-05-2024



Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 304.912,04 aan vorderingen ingediend. In het vorige verslag was het bedrag per abuis onjuist vermeld op EUR 312.997,14.

€ 304.912,04

20-08-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

27-11-2023



Gelet op enerzijds het boedelactief en het nog te verwachten actief, anderzijds de nu bekende passiva, acht de curator het waarschijnlijk dat geen uitkering aan crediteuren met een concurrente vordering kan worden gedaan.

27-02-2024



Dit faillissement eindigt op grond van artikel 16 F. Er is onvoldoende boedelactief om de boedel schuldeisers volledig te voldoen. Zo blijft een deel van de boedelvordering van het UWV onbetaald. Op de boedelvordering van de verhuurden kan niets worden betaald. Er kan ook geen uitkering worden gedaan aan schuldeisers met een preferente en/of concurrente vordering.

20-11-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldenlast is geïnventariseerd en er is gecorrespondeerd met de schuldeisers.

27-11-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met lopende procedures.

27-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

27-11-2023

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

27-11-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

27-11-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode op: 27-11-2023

 1

- administratief financieel onderzoek
- afwikkeling schuldeisers die eigendomsvoorbehoud hebben ingeroepen
- onderzoek eventuele onregelmatigheden
- nadere inventarisatie schuldenlast

De curator richt zich de komende verslagperiode op: 27-02-2024


 2

- administratief financieel onderzoek;
- onderzoek eventuele onregelmatigheden;
- nadere inventarisatie schuldenlast.

De curator richt zich in de komende verslagperiode op: 27-05-2024

 3

- administratief financieel onderzoek;
- afwikkeling onderzoek eventuele onregelmatigheden;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- afwikkeling faillissement

 Afwikkeling faillissement ex artikel 16 F.


20-11-2024

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen. 27-11-2023

 1

 Het faillissement eindigt binnen drie maanden na heden op grond van artikel 16 F.

20-11-2024

 5

Dit is het eindverslag. Er zal geen volgend verslag meer verschijnen.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van dit verslag en plan van aanpak. 27-11-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen