

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	20-11-2024
Insolventienummer	F.10/23/347
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307438:F001
Datum uitspraak	27-10-2023

R-C	mr. M.C. Franken
Curator	mr R. Wijn

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Mainstaete Vastgoedservice Rotterdam B.V.

27-11-2023



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Mainstaete Vastgoedservice Rotterdam B.V. (hierna: "MSR") is statutair gevestigd te Zwijndrecht en kantoorhoudende te (3335 LT) Zwijndrecht aan de Ohmstraat 40 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76687724.

27-11-2023



### Activiteiten onderneming

MSR vormde samen met haar groepsvennootschappen Mainstaete Vastgoedservice Utrecht B.V., Mainstaete Vastgoedservice Amsterdam B.V., Mainstaete Vastgoedservice Breda B.V. en Mainstaete Groep B.V. een economisch en organisatorische eenheid en exploiteerde tezamen met hen een aannemersbedrijf op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw. Enerzijds richtte zij zich op schadeherstel en onderhoud en anderzijds op grootschalige alsmede meer langdurige bouwprojecten. Daarnaast gaf zij advies en begeleiding op voorstaande activiteiten.

27-11-2023



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 5.919.780,00	€ -1.061.136,00	€ 428.884,00
2022	€ 7.195.370,00	€ -912.383,00	€ 1.346.419,00
2021	€ 5.129.496,00	€ -733.363,00	€ 1.204.921,00
2020	€ 3.636.991,00	€ 1.548,00	€ 859.739,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de administratie van MSR. De financiële administratie van MSR is aan een eerste onderzoek onderworpen en zal in de volgende verslagperiode nader worden onderzocht.

27-11-2023

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

29

27-11-2023

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 29 werknemers bij MSR in loondienst werkzaam.

## Boedelsaldo

€ 59.013,30

27-11-2023



### Toelichting

Het boedelsaldo bedraagt EUR 59.013,30. Dit bestaat uit EUR 350 aan aangetroffen kasgeld, EUR 177,39 aan banksaldo op datum faillietverklaring, een boedelbijdrage van EUR 13.915 en EUR 44.788 als koopprijs van als bodemzaken te kwalificeren roerende zaken alsmede goodwill. Overigens heeft de curator EUR 216,59 betaald om de administratie van MSR voor een maand toegankelijk te houden.

€ 36.741,29

27-02-2024



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 22.031,10 inclusief btw van de boedelrekening betaald inzake het salaris van de curator en zijn medewerkers. Voorts is van de boedelrekening per saldo EUR 257,13 aan ClaimsAgent en EUR 3,50 aan kosten voor de boedelrekening betaald. Tot slot is EUR 19,73 op de boedelrekening ontvangen hetgeen verband houdt met nabetaling van een correctie betreffende de bankstand op de dag dat MSR failliet werd verklaard. Als gevolg hiervan bedraagt het boedelsaldo nu EUR 36.741,29.

€ 36.696,71

27-05-2024



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 5,25 van de boedelrekening betaald aan bankkosten en is eveneens EUR 39,33 aan ClaimsAgent betaald, een en ander in verband met de kosten van administratie. Als gevolg hiervan bedraagt het boedelsaldo thans EUR 36.696,71.

€ 36.691,46

20-08-2024



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 5,25 van de boedelrekening betaald aan bankkosten.

€ 46.888,19

20-11-2024



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is EUR 10.669,14 van het bestuur ontvangen. Voor de grondslag daarvan wordt verwezen naar paragraaf 7.7 van dit verslag. Verder is er EUR 455,06 van de boedelberekening afgeschreven in verband met door een derde in opdracht van de curator (kort na de faillietverklaring) uitgevoerd IT-onderzoek. Daarnaast zijn per saldo EUR 12,10 aan administratiekosten en EUR 5,25 aan bankkosten betaald.

## Verslagperiode

van

27-10-2023

t/m

27-11-2023

van

28-11-2023

t/m

26-2-2024

van

27-2-2024

t/m

24-5-2024

van

25-5-2024

t/m

19-8-2024

van

20-8-2024

t/m

19-11-2024

27-11-2023

 1

27-02-2024

 2

27-05-2024

 3

20-08-2024

 4

**20-11-2024**

 **5**

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 72 uur 48 min

2 47 uur 2 min

3 18 uur 12 min

4 12 uur 54 min

5 22 uur 36 min

---

**totaal** 173 uur 32 min

## Toelichting bestede uren

Op 27 oktober werd MSR in staat van faillissement verklaard. In dat kader zijn inventarisatiewerkzaamheden verricht bestaande uit onderzoek van de administratie en besprekingen met het bestuur, aandeelhouders en derden over een mogelijke doorstart. Deze doorstart is gerealiseerd.

27-11-2023

 1

Voorts hebben de werkzaamheden in de afgelopen verslagperiode betrekking gehad op algemene faillissementswerkzaamheden zoals het ontslag van personeel, het veilig stellen van data en eventuele rechten van derden en het informeren van schuldeisers.

Dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In de afgelopen verslagperiode is aan een aantal onderwerpen tijd besteed. Ook in deze periode is meermaals gecorrespondeerd met het bestuur en crediteuren en heeft voor crediteuren die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud een ophaalmoment plaatsgevonden. Daarnaast is gecorrespondeerd met de verhuurder in het kader van de oplevering van het bedrijfspand. Overigens is zowel met de wederpartij, als met de pandhouders/kopers van de vordering overleg gevoerd en gecorrespondeerd inzake eventuele voortzetting van de gerechtelijke procedure. Tot slot zijn werkzaamheden verricht inzake de verslaglegging.

27-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers tijd besteed aan (crediteuren)administratie, verslaglegging en onderzoek naar eventuele onregelmatigheden.

27-05-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers met name tijd besteed aan (crediteuren)administratie, verslaglegging en onderzoek naar eventuele onregelmatigheden.

20-08-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode hebben de curator en zijn medewerkers met name tijd besteed aan (crediteuren)administratie, verslaglegging en het afwikkelen van de kwestie met het bestuur genoemd in paragraaf 7.7 van dit verslag.

**20-11-2024**

 **5**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De enig bestuurder en aandeelhouder is Mainstaete Groep B.V., gevestigd te Zwijndrecht. Bestuurder van Mainstaete Groep B.V. is Hero Beheer B.V., gevestigd te IJsselmuiden. Bestuurders van Hero Beheer zijn Arotoki B.V. en HB Holding B.V. Van deze vennootschappen zijn de heer R. Vos (Arotoki) en de heer H. Boeve (HB Holding) enig bestuurder en enig aandeelhouder. Aandeelhouder van Mainstaete Groep is, naast Arotoki en H.B. Holding, HBB Beheer B.V., van welke vennootschap de heer H. van Ieperen en mevrouw B.

27-11-2023

 1

van Ieperen de bestuurders zijn.

## 1.2 Lopende procedures

Er is een procedure aanhangig bij de Raad van Arbitrage waarbij MSR van mevrouw Tomasson betaling vordert van EUR 84.000 in hoofdsom. Mevrouw Tomasson betwist de vordering van MSR en stelt een tegenvordering te hebben van circa EUR 300.000. In de procedure heeft MSR haar vordering ingesteld. De Raad van Arbitrage heeft MSR in de gelegenheid gesteld om als zekerheid voor de kosten van de procedure EUR 10.000 onder de Raad van Arbitrage te storten, doch MSR heeft dat niet gedaan. Mevrouw Tomasson dient, indien het daartoe komt, haar verweer in te dienen. Op dit moment ligt de procedure stil.

27-11-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

MSR is verzekerd via Mainstaete Groep B.V. Mainstaete Groep B.V. had voor al haar werkmaatschappijen, waaronder MSR, in de bouwsector gebruikelijke verzekeringen afgesloten, zoals een CAR- en montageverzekering, verzuim- en ongevallenverzekering voor het personeel en aansprakelijkheidsverzekering.

27-11-2023

 1

## 1.4 Huur

MSR huurde bedrijfsruimte aan de Ohmstraat 40 te Zwijndrecht. De curator heeft deze huurovereenkomst ex artikel 39 met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd en heeft met de verhuurder afgesproken om de bedrijfsruimte op zo kort mogelijke termijn bezemschoon op te leveren.

27-11-2023

 1

De oplevering van het bedrijfspand heeft inmiddels plaatsgevonden. De verhuurder heeft een boedelvordering aangemeld van EUR 15.247,30.

27-02-2024

 2

Als onderdeel van de regeling met het bestuur zoals vermeld in paragraaf 7.7 van dit verslag, heeft het bestuur met de verhuurder een regeling getroffen. Het gevolg hiervan is dat de verhuurder haar boedelvordering heeft ingetrokken.

20-11-2024

 5

## 1.5 Oorzaak faillissement

Niet alleen MSR, maar alle 5 Mainstaete groepsvennootschappen zijn op 27 oktober 2023 failliet verklaard, met aanstelling van dezelfde curator. De onderneming van de groep bestaat grofweg uit twee activiteiten, te weten schadeherstel en projectbouw. De schadeherstelactiviteit zou (marginaal) winstgevend zijn geweest, maar de projectbouw was fors verlieslatend. De projecten zouden voor MSR te groot zijn geweest. Hierbij komt dat de Coronacrisis en de stijgende bouwprijzen tot tegenvallende resultaten zouden hebben geleid in de afgelopen jaren. MSR heeft geprobeerd het tij te keren, onder meer door van de Belastingdienst kwijtschelding te verzoeken van een mede door de Coronacrisis opgebouwde belastingschuld, maar dat bleek niet mogelijk te zijn.

De curator onderzoekt de door het bestuur genoemde oorzaken van het faillissement.

Andere dan door het bestuur genoemde belangrijke oorzaken van het faillissement zijn de curator niet gebleken.

27-11-2023



1

20-11-2024



5

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

29

27-11-2023



#### Toelichting

Het personeel van MSR bestond ten tijde van haar faillietverklaring uit 29 werknemers.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

25

27-11-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-11-2023	29	Bij brief van 1 november 2023 heeft de curator de arbeidsovereenkomsten van 29 werknemers ex artikel 40 Fw opgezegd, een en ander met machtiging van de rechter-commissaris in het faillissement.
<b>totaal</b>	29	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft contact gehad met het bestuur en de directie (niet zijnde statutair bestuurders) van MSR in verband met het aanleveren van de benodigde gegevens. Voorts heeft de curator het personeel over het faillissement en de gevolgen daarvan geïnformeerd. Tevens heeft de curator met het UWV overleg gehad en gecorrespondeerd, onder meer over door het UWV te organiseren bijeenkomsten om het personeel te informeren over de juiste wijze van invullen en versturen van WW-formulieren. De curator heeft de ontslagbrieven opgesteld en deze verstuurd naar de personeelsleden en ter zake machtiging van de rechter-commissaris verzocht en verkregen. De curator heeft, tot slot, vragen van een aantal individuele personeelsleden beantwoord, een en ander mede in het licht van de per 8 november 2023 gerealiseerde doorstart.

27-11-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken



Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

MSR had geen onroerende zaken in eigendom.

27-11-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Gemiddelde taxatiewaarde bodemzaken	€ 12.787,50	
-------------------------------------	-------------	--

<b>totaal</b>	€ 12.787,50	€ 0,00
---------------	-------------	--------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Alle bedrijfsmiddelen zijn enkele dagen voor de faillietverklaring van MSR op verzoek van de pandhouders door TWA Taxaties BV getaxeerd. TWA heeft daarbij de liquidatiewaarde getaxeerd alsmede een onderhandse verkoopwaarde. De door de curator gerealiseerde verkoopopbrengst is het gemiddelde van deze getaxeerde waarden. Verwezen wordt naar punt 6.4 van dit verslag (doorstarten onderneming).

27-11-2023

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft de verkoopopbrengst van de zogenoemde bodemzaken ad EUR 12.787,50 ex artikel 57 lid 3 F. voor de Belastingdienst gereserveerd.

27-11-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De taxatierapporten zijn door de curator beoordeeld waarbij onderscheid is gemaakt met betrekking tot zaken die eigendom van MSR zijn en zaken die in eigendom aan derden toebehoren (lease, bruikleen, huur). Vervolgens heeft de curator met aspirant-kopers overleg gevoerd en uiteindelijk met Planvast Vastgoed BV een doorstartovereenkomst gerealiseerd. Verwezen wordt naar punt 6.4 van dit verslag.

27-11-2023

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Uit de administratie van MSR respectievelijk de taxatierapporten volgt dat MSR ten tijde van haar faillietverklaring nauwelijks over voorraden of onderhanden werken beschikte. De curator heeft begrepen dat de onderhanden werken kort voor de faillietverklaring zo veel mogelijk waren uitgefactureerd.

27-11-2023

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

27-11-2023



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immaterieel actief (en andere goodwill)	€ 32.000,00	
Kasgeld	€ 350,00	
Aangetroffen banksaldo	€ 197,12	
Boedelbijdrage	€ 13.915,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 46.462,12</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Het immaterieel actief bestaat onder meer uit klantenbestanden, knowhow, licenties, tekeningen, offertes, relatiekring, het orderboek inclusief aangenomen projecten, lopende acquisities, de (eventueel) door Mainstaete ontwikkelde IE, de handelsnaam, website en overige goodwill. Voorts is onderdeel van het immaterieel actief de (financiële) administratie, het archief, de boekhouding, certificaten, vergunningen en documentatie, het recht van gebruik van de telefoon- (vast en mobiel), postbusnummer, e-mailadressen en domeinregistraties etc. Tot slot maakt hiervan onderdeel uit het recht om de klanten van MSR te benaderen om de lopende opdrachten en/of werkzaamheden en/of onderhanden werken voort te (kunnen) zetten.

27-11-2023



Verder heeft de curator kasgeld aangetroffen van EUR 350.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft met het bestuur en aandeelhouders overleg gevoerd en gecorrespondeerd, alsmede met de (aspirant) doorstarter onderhandeld en afspraken gemaakt respectievelijk met de rechter-commissaris ter zake contact opgenomen.

27-11-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 413.211,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 413.211,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van MSR volgt dat zij ten tijde van haar faillietverklaring per saldo een vordering op haar handelsdebiteuren zou hebben van EUR 413.211. Het gaat om door haar aan debiteuren gestuurde facturen. Deze vorderingen zijn aan de kredietgevers verpand. Overigens begrijpt de curator dat circa de helft van de vorderingen geheel of gedeeltelijk door de schuldenaren wordt betwist.

27-11-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

27-11-2023



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 725.000,00

27-11-2023



#### Toelichting vordering van bank(en)

MSR bankierde bij de ING Bank en hield daar een zakelijke rekening en een G-rekening aan. Ten tijde van haar faillietverklaring stond EUR 177,39 op haar zakelijke rekening. Dit bedrag is aan de boedel doorbetaald. Het door MSR op haar G-rekening aangehouden bedrag was ten tijde van haar faillietverklaring nihil.

MSR en haar vennootschappen werden gefinancierd door HBB Beheer BV, HB Beheer BV, Hero Beheer BV, Ruel Management BV, HB Holding BV en Planvast Vastgoed BV. Deze partijen hadden op het moment dat MSR failliet werd verklaard een gezamenlijke kredietvordering op MSR en haar groepsvennootschappen van per saldo EUR 725.000, exclusief rente en kosten. Deze kredietgevers hebben zekerheden verkregen in de vorm van pandrechten op alle activa die daarvoor vatbaar zijn.

#### Toelichting vordering van bank(en)

In totaal is in de afgelopen verslagperiode EUR 19,73 op de boedelrekening ontvangen. Daar ten tijde van haar faillietverklaring per saldo EUR 197,12 op haar zakelijke rekening stond.

27-02-2024



## 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

27-11-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

MSR heeft al haar activa aan haar kredietgevers verpand.

27-11-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

De kredietgevers zijn pandhouder en derhalve separatist. Met hen heeft de curator afspraken gemaakt, in het kader van een doorstart, zie hierna punt 6.4.

27-11-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere partijen hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de claims aan de doorstarter doorgeleid, met het verzoek het recht van derden te respecteren en een en ander met de betreffende schuldeisers af te wikkelen. De curator houdt een en ander in de gaten.

27-11-2023

 1

Met de partijen die zich hebben beroepen op eigendomsvoorbehoud is een en ander afgewikkeld. Voor partijen die eerder nog niet de kans hadden gekregen om hun eigendommen op te halen heeft een ophaalmoment plaatsgevonden. Een aantal partijen was hierbij aanwezig, anderen hebben laten weten geen gebruik te maken van dit moment om uiteenlopende redenen. De eigendomsvoorbehouden zijn derhalve afgewikkeld.

27-02-2024

 2

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

27-11-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

27-11-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

27-11-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de bankmutaties opgevraagd, verschillende overschrijfverzoeken gedaan alsmede met het bestuur en de doorstarter contact gehad in het kader van het overschrijven van gelden.

27-11-2023



De curator heeft de bankmutaties opgevraagd, verschillende overschrijfverzoeken gedaan alsmede met het bestuur en de doorstarter contact gehad in het kader van het overschrijven van gelden. Daarnaast is meermaals gecorrespondeerd met partijen die een beroep hebben gedaan op eigendomsvoorbehoud om een en ander in goede banen te leiden en is het ophaalmoment gepland.

27-02-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

27-11-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Zie bijgaand financieel verslag.

27-11-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

27-11-2023



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De curator heeft alle activa van MSR en haar 4 groepsvennootschappen in het kader van een zogenoemde doorstart, met machtiging van de rechter-commissaris, aan Planvast Vastgoed B.V. verkocht. Planvast heeft, evenals Mainstaete Groep B.V., als enig bestuurder en aandeelhouder Hero Beheer B.V. en is tevens één van de kredietgevers/pandhouders van de groep. Planvast bleek de enige partij die niet alleen concreet geïnteresseerd was, maar die ook op korte termijn concreet bereid en in staat was om een bieding op alle activa te doen én om de koopprijs onmiddellijk te voldoen. Planvast heeft uiteindelijk, mede gebaseerd op de getaxeerde liquidatie- en onderhandse verkoopwaarde van de roerende zaken, per saldo EUR 793.000 exclusief btw voor alle activa van de 5 boedels gezamenlijk betaald. Voormeld bedrag kan als volgt worden gespecificeerd: i) EUR 78.500 voor de roerende zaken, waaronder EUR 37.500 voor zogenoemde bodemzaken, ii) EUR 220.000 voor de voertuigen, iii) EUR 382.000 voor vorderingen op debiteuren, iv) EUR 80.000 voor goodwill en v) EUR 32.500, te vermeerderen met btw, aan boedelbijdrage. De koopprijs, goodwill en boedelbijdrage zijn onder de 5 boedels verdeeld, indachtig respectievelijk de eigendom van de activa, de omzetten van de vennootschappen alsmede de werkzaamheden die de curator en zijn medewerkers in het kader van de afwikkeling van de overdracht aan Planvast moeten verrichten. Voorts is met de pandhouders middels verrekening afgerekend. Zij hebben per saldo EUR 643.000 ontvangen en hebben, als onderdeel van de doorstartovereenkomst, het restant van hun vordering (ad EUR 82.000) kwijtgescholden. Concreet is door de boedel van MSR van Planvast ontvangen: EUR 12.787,50 voor de bodemzaken, EUR 13.915 als boedelbijdrage en EUR 32.000 als goodwillvergoeding.

27-11-2023

 1

## 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

€ 58.703,00

27-11-2023

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

€ 13.915,00

27-11-2023

 1

#### Toelichting

De boedelbijdrage wordt betaald voor de medewerking van de curator en zijn medewerkers aan levering van de activa aan Planvast alsmede het faciliteren van de incasso door Planvast van de vorderingen op debiteuren.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft de activa aan de hand van taxatierapporten geïnventariseerd en met de (aspirant) doorstartende partij onderhandeld en afspraken gemaakt. De curator heeft ter zake overleg met de rechter-commissaris gevoerd en uiteindelijk de rechter-commissaris om machtiging verzocht. Voorts heeft de curator de documentatie met betrekking tot de afspraken met de doorstartende partij opgesteld en de koopprijs geïncasseerd.

27-11-2023


 1

## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is tot aan de faillietverklaring gevoerd en voldoet aan de minimaal daaraan te stellen eisen.

27-11-2023  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

2019: gedeponeed op 2 oktober 2020  
2020: gedeponeed op 21 juli 2021  
2021: gedeponeed op 31 december 2022  
2022: gedeponeed op 21 oktober 2022

27-11-2023  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

MSA heeft in de jaren vanaf haar oprichting tot het faillissement elk jaar voldaan aan minimaal twee van de drie vereisten van artikel 2:396 BW en was derhalve vrijgesteld van de verplichting om de jaarrekening te doen goedkeuren door een accountant.

27-11-2023  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Aan de stortingsverplichting is volgens de administratie van failliet voldaan in geld.

27-11-2023  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


#### Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

27-11-2023  
 1

#### Toelichting

Er zijn de curator geen feiten of omstandigheden gebleken die als onbehoorlijk bestuur dienen te worden gekwalificeerd.

**20-11-2024**  
 **5**

## 7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

27-11-2023



### Toelichting

De curator zal, zoals gebruikelijk, onderzoeken of sprake is van paulianus handelen en zal hierover in een volgend verslag rapporteren.

### Toelichting

Hiervan is de curator niet gebleken.

20-11-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de financiële administratie nader onderzocht. Naar aanleiding daarvan heeft de curator het bestuur verzocht om per saldo EUR 19.603 aan de boedel te betalen. De curator is van mening dat het bestuur kort voor de faillietverklaring van MSR een aantal betalingen aan het bestuur, aandeelhouders en/of rechtstreeks bij de ondernemingen van MSR betrokkenen ten bedrage van EUR 19.603 niet had mogen doen. De reden daarvan is, kort gezegd, dat de betalingen zijn gedaan op een moment dat, volgens de curator, het faillissement onvermijdelijk was en duidelijk was dat lang niet alle schuldeisers van MSR konden worden voldaan. De curator meent dat het bestuur in dezen verwijtbaar heeft gehandeld en beroept zich in dit kader op ter zake bestaande jurisprudentie. Of het bestuur bereid is om EUR 19.603 aan de boedel af te dragen, zal in de komende verslagperiode moeten blijken.

27-05-2024



In de afgelopen verslagperiode heeft het bestuur betwist dat zij onbehoorlijk heeft gehandeld. De betalingen zouden normale betalingen zijn geweest van lopende verplichtingen, terwijl het faillissement op dat moment nog niet onvermijdelijk zou zijn geweest. Er heeft een gesprek tussen partijen plaatsgevonden, maar dat heeft niet tot een oplossing geleid. Afgesproken is dat de curator in een brief zal reageren op de wren van het bestuur en dat partijen vervolgens nog eens om de tafel gaan om te bezien of alsnog een minnelijke oplossing kan worden gevonden.

20-08-2024



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator, met goedkeuring van de rechter-commissaris, een finale regeling met het bestuur getroffen. Het bestuur heeft op grond van deze regeling EUR 10.669,14 aan de boedel betaald. Het bestuur heeft betwist onbehoorlijk of verwijtbaar te hebben gehandeld en was uitsluitend ter voorkoming van een mogelijk slepende procedure tot deze minnelijke regeling tegen finale kwijting bereid. De kwestie is hiermee afgedaan.

20-11-2024





## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie zoveel mogelijk veiliggesteld en aan een eerste, verkennend onderzoek onderworpen. Voorts heeft de curator de registers van de Kamer van Koophandel geraadpleegd en met betrokkenen gesproken.

27-11-2023

 1

De curator heeft de feiten nader onderzocht en met (de advocaat van) het bestuur alsmede de rechter-commissaris overleg gehad en de kwestie is middels een minnelijke regeling beëindigd.

20-11-2024

 5

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Het salaris van de curator en de vordering van het UWV ter zake van artikel 61 WW aanspraken van door de curator op 1 november 2023 ontslagen werknemers van MSA met betrekking tot loon over de opzegtermijn zijn boedelvorderingen. De omvang van de boedelvorderingen is vooralsnog niet bekend.

27-11-2023

 1

#### Toelichting

Los van het salaris van de curator en de vordering van het UWV zijn de vorderingen van de verhuurder over de opzegtermijn ad EUR 15.247,30 alsmede (op dit moment) EUR 728 aan af te dragen btw boedelschulden.

27-02-2024

 2

#### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een boedelvordering aangemeld van per saldo EUR 185.506,23.

27-05-2024

 3

#### Toelichting

Het bestuur, althans de doorstartende partij, heeft in de afgelopen verslagperiode een regeling met de verhuurder getroffen. Hierdoor heeft de verhuurder niet langer een boedelvordering.

20-11-2024

 5

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 767.474,00

27-11-2023



### Toelichting

- Omzetbelasting 23 en 4e kwartaal 2020, 1e, 2e en 4e kwartaal 2021;
- Loonheffingen 13e periode 2021, januari, februari 2022 en augustus 2023.

€ 874.238,00

27-02-2024



### Toelichting

Omzetbelasting 23 en 4e kwartaal 2020, 1e, 2e en 4e kwartaal 2021;  
Loonheffingen 13e periode 2021, januari, februari 2022 en augustus,  
september, oktober 2023.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

De curator heeft het UWV uitgenodigd om eventuele preferente vorderingen op MSA in te dienen.

27-11-2023



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een preferente vordering aangemeld van per saldo EUR 109.630,74.

27-05-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Vooralsnog hebben zich geen andere preferente crediteuren aangemeld.

27-11-2023



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

60

27-11-2023

 1

### Toelichting

Tot op heden hebben 60 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

96

27-02-2024

 2

99

27-05-2024

 3

101

20-08-2024

 4

102

**20-11-2024**

 **5**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 590.030,47

27-11-2023

 1

### Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 590.030,47 aan vorderingen ingediend.

€ 906.081,76

27-02-2024

 2

### Toelichting

Tot op heden is voor een bedrag van EUR 906.081,76 aan vorderingen ingediend.

€ 909.725,25

27-05-2024

 3

### Toelichting

EUR 909.725,25

€ 911.330,60

20-08-2024

 4

€ 912.312,86

**20-11-2024**

 **5**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

27-11-2023

 1

Gelet op enerzijds het boedelactief en het nog te verwachten actief, anderzijds de nu bekende passiva (met name de boedelschuld aan het UWV en de preferente vordering van de Belastingdienst), acht de curator het waarschijnlijk dat geen uitkering aan crediteuren met een concurrente vordering kan worden gedaan.

27-02-2024

 2

Dit faillissement eindigt op grond van artikel 16 F. Er is onvoldoende boedelactief beschikbaar om de boedelschuldeisers volledig te voldoen. Er kan geen uitkering worden gedaan aan schuldeisers met preferente en/of concurrente vorderingen.

**20-11-2024**

 **5**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldenlast is geïnventariseerd en er is gecorrespondeerd met de schuldeisers.

27-11-2023

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Mevr. L.D.K. Tomasson

27-11-2023

 1

## 9.2 Aard procedures

Raad van Arbitrage in bouwgeschillen: MSR eist betaling van openstaande facturen.

27-11-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Geschorst ex art. 27 Fw.

27-11-2023

 1

Aan gedaagde is ontslag van instantie verleend, omdat de curator de procedure niet heeft overgenomen. De curator heeft de procedure wegens een aantal redenen niet overgenomen. Een belangrijke reden is dat de vordering - zo die zou blijken te bestaan - was verpand aan de kredietverstrekkers en dat de opbrengst derhalve in beginsel aan kredietverstrekkers zou toekomen. Een andere reden is dat de wederpartij een tegenvordering pretendeerde te hebben die circa vijf keer zo hoog was. Deze tegenvordering werd door MSR weliswaar betwist, maar niet uit te sluiten was dat ten minste een gedeelte van die tegenvordering zou worden toegewezen en de wederpartij deze derhalve met haar betalingsverplichting zou kunnen verrekenen, in welk geval er geen opbrengst uit de procedure zou worden gerealiseerd. Overigens zou de curator hoe dan ook kosten moeten maken in het kader van de procedure, welke kosten, mede gelet op het voorgaande, niet zonder meer in het belang van de boedel zouden zijn geweest, te meer daar de pandhouders niet bereid bleken te zijn om die kosten voor hun rekening te nemen c.q. voor te schieten. De kosten betroffen onder meer de aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen te betalen waarborgsom van EUR 10.000.

27-02-2024

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie met de Raad van Arbitrage.

27-11-2023

 1

Correspondentie met de advocaat van de wederpartij, de pandhouders en met de raad van arbitrage.

27-02-2024

 2

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator richt zich de komende verslagperiode op:

27-11-2023

 1

- administratief financieel onderzoek
- afwikkeling schuldeisers die eigendomsvoorbehoud hebben ingeroepen
- onderzoek eventuele onregelmatigheden
- nadere inventarisatie schuldenlast

De curator richt zich de komende verslagperiode op:

27-02-2024

 2

- administratief financieel onderzoek;
- onderzoek eventuele onregelmatigheden;
- nadere inventarisatie schuldenlast.

De curator richt zich in de komende verslagperiode op:

27-05-2024

 3

- afronden onderzoek eventuele onregelmatigheden;
- incasso EUR 19.603;
- nadere inventarisatie schuldenlast;

- afwikkeling faillissement

De curator richt zich in de komende verslagperiode op:

- afronden onderzoek eventuele onregelmatigheden;
- incasso EUR 19.603;
- nadere inventarisatie schuldenlast;
- afwikkeling faillissement

20-08-2024



Afwikkeling van het faillissement ex artikel 16 F.

**20-11-2024**



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is niet bekend op welke termijn het faillissement zal eindigen.

27-11-2023



Het faillissement eindigt binnen drie maanden na heden op grond van artikel 16 F.

**20-11-2024**



Dit is het eindverslag. Hierna zal dus geen volgend verslag meer worden gepubliceerd.

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van dit verslag en plan van aanpak.

27-11-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen