

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	10-12-2024
Insolventienummer	F.10/23/239
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295127:F001
Datum uitspraak	25-07-2023

R-C	mr. C.G.E. Prenger
Curator	mr R.R.M. van den Heuvel

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Wonen met Lef B.V. (1)

08-09-2023



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wonen met Lef B.V., opgericht bij notariële akte op 31 maart 2014, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 60375302, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3274 LH) Heinenoord aan de Boonsweg 85 (hierna genoemd: "Wonen met Lef"). Wonen met Lef is de dochtervennootschap van WML Holding. (1)

08-09-2023



1

### Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel winkels in artikelen voor woninginrichting algemeen assortiment, detailhandel via internet in huis- en tuinartikelen, interieur- en ruimtelijk ontwerp, het verstrekken van adviezen voornamelijk op het gebied van interieur, inrichting, verlichting en verkoopstyling, het adviseren omtrent en (doen) uitvoeren van verbouwingen alsmede het (doen) ontwerpen, vervaardigen in- en verkopen van meubelen, (interieur)accessoires en luxeartikelen via een webwinkel en/of toonzaal. (1)

08-09-2023



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.615.150,00	€ -101.564,00	€ 670.327,00
2022	€ 3.361.462,00	€ -105.141,00	€ 652.780,00
2021	€ 3.662.461,00	€ -81.139,00	€ 702.556,00

## Toelichting financiële gegevens

Afkomstig uit de financiële administratie van Wonen met Lef. (1)

08-09-2023

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

12

08-09-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 284.625,57

08-09-2023

 1

€ 157.788,53

08-12-2023

 2

€ 147.355,00

08-03-2024

 3

€ 146.332,79

10-06-2024

 4

€ 146.327,54

10-09-2024

 5

€ 146.322,29

**10-12-2024**

 6

## Verslagperiode

van

25-7-2023

t/m

8-9-2023

van

9-12-2023

t/m

29-2-2024

van

1-3-2024

t/m

31-5-2024

van

1-6-2024

t/m

6-9-2024

van

7-9-2024

t/m

6-12-2024

08-09-2023

 1

08-03-2024

 3

10-06-2024

 4

10-09-2024

 5

**10-12-2024**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 272 uur 48 min

2 30 uur 48 min

3 18 uur 48 min

4 10 uur 36 min

5 5 uur 54 min

6 10 uur 24 min

---

**totaal** 349 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

Afgelopen verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met een eerste inventarisatie van het faillissement c.q. zijn eerste werkzaamheden. Zo heeft hij gesprekken gevoerd met de bestuurders, het personeel en de financier.

08-09-2023

 1

In voornoemde gesprekken zijn onder meer de activiteiten van Wonen met Lef besproken alsook de oorzaken van het faillissement.

De curator heeft vervolgens de staat van de boedel geïnventariseerd en in kaart gebracht. Daarnaast heeft de curator (delen van) de (digitale) administratie veiliggesteld.

Verschillende partijen hebben interesse getoond in de overname van de activiteiten c.q. (delen van) de activa van Wonen met Lef. Om die reden is de curator, na overleg met de pandhouder, begin augustus een biedproces gestart met de geïnteresseerde partijen. Na de eerste ronde biedingen heeft de curator een tweede biedingsronde uitgeschreven voor de twee partijen met de hoogste bieding. De curator heeft met een van de partijen overeenstemming bereikt over de verkoop en de levering van de activa. Hiermee is de verkoop, na goedkeuring van de rechter-commissaris, van de activiteiten c.q. activa van Wonen met Lef gerealiseerd.

Tevens heeft de curator zich afgelopen verslagperiode beziggehouden met een tal aan eigendom voorbehouden van crediteuren. Ook is de curator in gesprek getreden met de verhuurder van het pand waar Wonen met Lef was gevestigd.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zich bezig gehouden met algemene faillissementswerkzaamheden, waaronder boedeladministratie en het contact met crediteuren. Tevens heeft de curator de afgelopen verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. (3)

08-03-2024

 3

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode gericht op de voorbereiding van de afwikkeling van het faillissement. De curator zal de komende verslagperiode de ingediende schulden nader controleren. Met het huidige boedelactief verwacht de curator een uitkering te kunnen doen aan de preferente en mogelijk ook de concurrente prefaillissementscrediteuren. Indien een uitkering aan de concurrente prefaillissementscrediteuren kan worden gedaan, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken een datum voor de (pro forma) verificatievergadering te plannen. (4).

10-06-2024

 4

De curator heeft zich – nadat het personeel de eindafrekening van het UWV heeft ontvangen - de afgelopen periode onder meer bezig gehouden met het aanschrijven van het personeel. De curator heeft nog in onderzoek in hoeverre het personeel een vordering heeft uit hoofde van loonsverhoging met terugwerkende kracht. (5)

10-09-2024

 5

De vordering van het personeel uit hoofde van de loonsverhoging met terugwerkende kracht is in het faillissement ingediend. De curator heeft de overige ontvangen loonvorderingen na ontvangst eindafrekening UWV nog in behandeling. (6)

10-12-2024


 6

## 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Wonen met Lef is opgericht bij notariële akte d.d. 31 maart 2014. Bestuurders zijn de heer Jeffrey Stout en mevrouw Simone Michelle Stout-Pierot, beiden bestuurder van enig aandeelhouder WML Holding B.V. (1)

08-09-2023  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De curator heeft voorsnog geen lopende procedures aangetroffen. (1)

08-09-2023  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft aan de curator verklaard dat sprake is van enige lopende verzekeringen binnen Wonen met Lef, waaronder een autoverzekering en een verzekering voor de Inventaris en Goederen van Wonen met Lef.

08-09-2023  
 1


De curator heeft onderzocht welke verzekeringen gecontinueerd moeten worden voor het behoud van de (waarde van de) activa en/of waar van toepassing voor de voorzetting van de activiteiten. Zowel de autoverzekering als de verzekering voor de Inventaris en Goederen zijn op tijdelijke basis (deels) voortgezet. Nu overeenstemming is bereikt met een koper over de verkoop van de activa, zullen de lopende verzekeringen worden beëindigd. (1)

Nadat overdracht van de activa heeft plaatsgevonden zijn de verzekeringen opgezegd en de curator heeft de verzekering opdracht gegeven om eventuele restituties over te maken. (2)

08-12-2023  
 2


## 1.4 Huur

De activiteiten van Wonen met Lef werden gedreven vanuit de bedrijfslocatie aan de Boonsweg 85, 3274 LH te Heinoord.

08-09-2023  
 1

De verhuurder van de bedrijfslocatie heeft conform artikel 39 faillissementswet de huurovereenkomst op 28 juli 2023 opgezegd. Het gehuurde pand moet uiterlijk 28 oktober 2023 worden opgeleverd. (1)

De bedrijfslocatie is in oktober opgeleverd. (2)

08-12-2023  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders van Wonen met Lef hebben het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement:

08-09-2023

 1

In maart 2020 hebben de bestuurders, naast de webshop, een fysieke winkel geopend in Zierikzee. Eén week na ontvangst van de sleutels van het pand werd de eerste lockdown in corona aangekondigd. De fysieke winkel kwam niet in aanmerking voor corona steun. Hoewel de fysieke winkel moest sluiten was het op de webshop erg druk. Om voornoemde drukte aan te komen is destijds nieuw personeel aangetrokken, dit personeel moest na de grootste drukte weer afgeschaald worden. Tevens waren er tijdens de coronacrisis problemen bij de vervoersbedrijven die het transport van de pakketten verzorgden. De vervoersbedrijven konden de drukte niet aan en er werden veel pakketten niet opgehaald wat voor ontevredenheid onder de klanten heeft gezorgd. Begin 2022 is besloten om met de fysieke winkel te stoppen.

Hierna begon de containercrisis. Door deze crisis werden de containers vertraagd en gingen de prijzen enorm omhoog. De leveranciers ondervonden hier veel problemen van, producten werden geannuleerd of uit de collectie gehaald door leveringsproblemen waardoor veel aanbetalingen moesten worden geretourneerd aan klanten.

Vervolgens kreeg Wonen met Lef te maken met prijsverhogingen waardoor de producten moeilijk verkoopbaar bleken. Ook begonnen leveranciers de shipping fee door te berekenen en werd verpakkingsmateriaal tevens alsmaar duurder.

Wonen met Lef kreeg tevens te maken met 'dynamic pricing', een prijzenoorlog waar de onderneming bij niet tegenop kon. Tevens gaan leveranciers steeds meer producten aanbieden in een eigen webshop. Leveranciers hebben de mogelijkheid om dit met grote kortingen te doen, een mogelijkheid die Wonen met Lef niet had.

Wonen met Lef kreeg te maken met nieuwe voorwaarden van leveranciers. Zo moest de onderneming een grote voorraad onder zich hebben en mochten er geen producten in de webshop worden aangeboden waarvan geen voorraad aanwezig was.

Door de concurrentie met de leveranciers en de nieuwe voorwaarden lijkt een toekomst in de retail met het huidige businessmodel niet mogelijk. De bestuurders hebben met verschillende partijen gesprekken gevoerd over investeringen dan wel een overname.

Deze gesprekken hebben uiteindelijk nergens toe geleid waardoor de bestuurders hebben besloten de webshop te sluiten en naar een faillissement toe te gaan werken. (1)

De afgelopen verslagperiode is niet gebleken van andere oorzaken van het faillissement. Het oorzakenonderzoek is daarmee afgerond. (2)

08-12-2023

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

08-09-2023

**Toelichting**

Gebleken is dat Wonen met Lef op datum faillissement nog 12 lopende dienstverbanden had. Hieronder vallen tevens de 2 dienstverbanden van de bestuurders van Wonen met Lef.

Twee dienstverbanden zijn voorafgaand aan het faillissement opgezegd, deze medewerkers zijn 31 augustus respectievelijk 30 augustus uit dienst getreden. Twee dienstverbanden voor bepaalde tijd liepen per 1 augustus 2023 af.

Zekerheidshalve heeft de curator de dienstverbanden voor alle 12 de medewerkers die ten tijde van het uitspreken van het faillissement in dienst waren het ontslag aangezegd.

Het UWV is door de curator geïnformeerd omtrent de ontslagen en er heeft inmiddels een informatiebijeenkomst op locatie bij Wonen met Lef plaatsgevonden om de medewerkers te informeren. (1)

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement****Personeelsleden**

08-09-2023

10

 1**2.3 Ontslagaanzegging**

<b>Datum</b>	<b>Aantal</b>	<b>Toelichting</b>
27-7-2023	12	Met machtiging van de rechter-commissaris. (1)
<b>totaal</b>	12	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel in het warehouse heeft in de opdracht en onder toezicht van de curator zich beziggehouden met het up to date brengen van de voorraad administratie. Tevens hebben ze de producten die onder eigendomsvoorbehoud werden opgehaald uit het warehouse bij elkaar gezocht en klaargezet.

08-09-2023

 1

Het personeel op de klantenservice heeft in opdracht en onder toezicht van de curator alle klanten van Wonen met Lef bericht en op de hoogte gesteld van het faillissement van Wonen met Lef. (1)

De curator heeft aan de personeelsleden gevraagd om na ontvangst van de eindafrekening van het UWV hun (resterende) vordering in faillissement in te dienen. Deze vorderingen zullen naar verwachting in de aankomende verslagperiode worden ingediend. (4)

10-06-2024

 4

De curator heeft nog in onderzoek in hoeverre de personeelsleden een vordering kunnen indienen uit hoofde van loonsverhoging met terugwerkende kracht. (5)

10-09-2024

 5

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode het onderzoek naar de loonsverhoging afgerond. Hieruit is gebleken dat over de periode 1 januari 2024 tot en met 26 april 2024 nog sprake is van een preferente loonvordering. De curator heeft de vorderingen bevestigd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende preferente crediteuren. Op dit moment heeft de curator de overige ontvangen loonvorderingen na ontvangst eindafrekening UWV nog in behandeling. (6)

**10-12-2024**

 **6**

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
NVT			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Wonen met Lef had op datum faillissement geen onroerende zaken in eigendom. De curator heeft het Kadaster hierop onderzocht. (1)

08-09-2023

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in het kadaster. (1)

08-09-2023

 1



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 8.500,00	€ 0,00
Voertuig Volvo XC40	€ 4.425,86	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 12.925,86</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat uit de kantoor- en bedrijfsinventaris waaronder een vorkheftruck en magazijnstellingen. Daarnaast bevond er zich een Volvo XC40 op naam van Wonen met Lef. De inventaris en het voertuig zijn niet verpand. De verkoopopbrengst komt volledig toe aan de boedel. De getoonde verkoopopbrengst van het voertuig is na afkoop van de financieel leaseovereenkomst. (1)

08-09-2023



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscaal

De inventaris (bodemzaken) is niet verpand. (1)

08-09-2023



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De verkoop van de inventaris en het voertuig is onderdeel geweest van de totale verkoop van de activiteiten c.q. de activa van Wonen met Lef waaraan (in overleg met de pandhouder) een biedproces is voorafgegaan. (1)

08-09-2023



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsvoorraad	€ 96.130,95	€ 7.500,00
<b>totaal</b>	<b>€ 96.130,95</b>	<b>€ 7.500,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bestuurders van Wonen met Lef hebben verklaard dat de webshop op 14 juli 2023 is gesloten. Vanaf het sluiten van de webshop zijn er geen werkzaamheden meer verricht.

08-09-2023



1

Op datum faillissement heeft de curator een voorraad aangetroffen. Deze voorraad was verpand aan de financier. Op een deel van de voorraad rustte een eigendomsvoorbehoud van leveranciers. De curator heeft dit kort na het faillissement inzichtelijk gemaakt. De 'vrije' voorraad (dat wil zeggen de voorraad waarop geen eigendomsvoorbehoud rustte) is middels een biedingsproces en na toestemming van de rechter-commissaris en de pandhouder verkocht aan een derde partij. De verkoopopbrengst minus een boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder en is inmiddels ook aan de pandhouder afgedragen.

De voorraad waarop een eigendomsvoorbehoud rustte is – in overleg en na voldoening van een boedelbijdrage – aan de leveranciers geretourneerd. (1)

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurders van Wonen met Lef. (1)

08-09-2023



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa/goodwill	€ 20.000,00	€ 0,00
Banksaldo ING	€ 121.210,92	
Banksaldo ABN	€ 2.770,79	
<b>totaal</b>	<b>€ 143.981,71</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Onder de immateriële activa/goodwill valt:

08-09-2023



- het recht op (1) de door WML gevoerde handelsnamen "Wonen met Lef", (2) eventuele andere handels- en merknamen, (3) de juridische benamingen die door WML worden althans werden gebruikt, (4) de door WML gebruikte domeinnaam/-registratie <http://www.wonenmetlef.nl/> en (5) eventuele andere domeinnamen die door WML worden althans werden gebruikt dan wel door WML zijn gereserveerd;
- de klantenbestanden, de offertes, de relatiekringen, de prospectussen, het orderboek, het reclamemateriaal en de licenties voor zover die immateriële activa betrekking hebben op de onderneming van WML;
- het recht van gebruik van telefoon- (vast en mobiel), telefax- en postbusnummer(s), alsmede het recht van gebruik van de emailadres(sen) eindigende op "@wonenmetlef.nl";
- de overige goodwill.

De curator heeft op datum faillissement op de ING rekening een positief banksaldo van € 113.382,67 aangetroffen. Daarnaast toonde een zakelijke rekening bij ABN een positief banksaldo van € 2.770,79. Na datum faillissement is nog een beperkt bedrag bijgeschreven op de ING rekening.

De curator heeft de banken verzocht het creditsaldo en de na datum faillissement bijgeschreven gelden af te dragen aan de boedel. Het gros van deze gelden is inmiddels door de curator ontvangen. (1)

In de afgelopen verslagperiode is nog een bedrag ad EUR 7.813,66 ontvangen. Dat bedrag ziet op de storeringsen die na datum faillissement hebben plaatsgevonden. (2)

08-12-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De verkoop van de immateriële activa/goodwill is onderdeel geweest van de totale verkoop van de activiteiten c.q. de activa van Wonen met Lef waaraan (in overleg met de pandhouder) een biedproces is voorafgegaan. (1)

08-09-2023





## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren


#### Toelichting debiteuren

De bestuurders van Wonen met Lef hebben verklaard dat er geen debiteuren zijn. De curator heeft de administratie daarop onderzocht en (nog) geen debiteurenposities aangetroffen. (1) 08-09-2023  1

De curator is in overleg getreden met de bestuurders van Wonen met Lef. De bestuurders hebben nogmaals verklaard dat er geen debiteuren zijn. Dit punt is hiermee afgerond. (2) 08-12-2023  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is in overleg getreden met de bestuurders over de debiteurenpositie van Wonen met Lef. (1) 08-09-2023  1

De curator is in overleg getreden met de bestuurders. (2) 08-12-2023  2

## 5. Bank / Zekerheden

---


### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 08-09-2023  1


#### Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft op beide ING-rekeningen van Wonen met Lef een positief saldo aangetroffen. (1)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De saldi zijn inmiddels op de boedelrekening ontvangen. (2) 08-12-2023  2

### 5.2 Leasecontracten

Op naam van Wonen met Lef is een leasecontract afgesloten voor een Volvo XC40. Het voertuig is afgekocht bij de leasemaatschappij en is onderdeel geweest van de totale verkoop van de activiteiten c.q. de activa van Wonen met Lef waaraan (in overleg met de pandhouder) een biedproces is voorafgegaan. (1) 08-09-2023  1

Dit punt is reeds afgerond. (2) 08-12-2023  2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Wonen met Lef is door een financier gefinancierd. Deze financier had op grond van de overeenkomst van geldlening een pandrecht op alle huidige en toekomstige voorraden van Wonen met Lef. (1)

08-09-2023

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft vastgesteld dat er zeven eigendom voorbehouden rechtsgeldig zijn overeengekomen. Voor de werkzaamheden die de curator heeft verricht voor het uitleveren van de goederen onder eigendomsvoorbehoud heeft de curator een boedelbijdrage gevraagd. (1)

08-09-2023

 1

Alle eigendom voorbehouden zijn in de afgelopen verslagperiode volledig afgewikkeld. Dit punt is hiermee afgerond. (2)

08-12-2023

 2

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft zich een derde partij gemeld met een retentierecht. Na onderzoek heeft de curator op grond van een kosten-baten analyse moeten concluderen dat de boedel afstand doet van de zaken die onder retentierecht bij een derde stonden. Dit punt is hiermee afgerond. (2)

08-12-2023

 2

### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

€ 15.929,80

08-09-2023


 1

#### Toelichting


Er zijn zeven eigendom voorbehouden rechtsgeldig bevonden, voor het uitleveren van de goederen heeft de curator een boedelbijdrage gevraagd. (1)

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft contact gehad met de leasemaatschappij over het afkopen van de lease. De curator heeft de overeenkomst van geldlening met de financier en het pandrecht op de voorraad beoordeeld. Tevens heeft de curator de eigendom voorbehouden beoordeeld en de goederen onder eigendomsvoorbehoud uitgeleverd. (1)

08-09-2023  
 1

De curator heeft contact gehad met de derde partij aangaande het retentierecht. (2)

08-12-2023  
 2


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden


Wonen met Lef had haar webshop reeds gesloten op 14 juli 2023. De curator heeft de webshop niet meer geopend. (1)

08-09-2023  
 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


De medewerkers blijven gedurende de opzegtermijn beschikbaar voor de curator en worden waar nodig ingezet voor het faillissement. (1)

08-09-2023  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft naar aanleiding van interesse van verschillende partijen een biedproces uitgeschreven voor de doorstart dan wel de verkoop van de activiteiten c.q. (een deel van) de activa. Naar aanleiding van de eerste biedingen heeft de curator een tweede biedingsronde uitgeschreven voor de twee partijen met de hoogste bieding. De curator heeft met een van de partijen overeenstemming bereikt over de verkoop en de levering van (onder meer) de activa. Hiermee is de onderhandse verkoop, na goedkeuring van de rechter-commissaris, van de activiteiten c.q. activa van Wonen met Lef gerealiseerd. (1)

08-09-2023  
 1

## 6.5 Verantwoording

De curator is gedurende het biedproces in overleg getreden met de rechter-commissaris over de biedingen die binnen zijn gekomen. De rechter-commissaris heeft de onderhandse verkoop goedgekeurd. (1)

08-09-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het contact onderhouden met de kopende partij. Er staan geen punten meer open. Dit punt is hiermee afgerond. (2)

08-12-2023



## 6.6 Opbrengst

€ 154.841,69

08-09-2023



### Toelichting

Inventaris € 8.500 ex. BTW

Voertuig Volvo XC40 € 30.210,74 ex. Btw (voor afkoop van de financial leaseovereenkomst)

Voorraad € 96.130,95 ex. BTW

Immateriële activa/goodwill € 20.000,00 ex. BTW

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 66.210,74

08-09-2023



### Toelichting

Totaal inventaris, voertuig en immateriële activa/goodwill EUR 58.710,74 ex. BTW

Boedelbijdrage pandhouder over de voorraad EUR 7.500 ex. BTW

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft naar aanleiding van interesse van verschillende partijen een biedproces uitgeschreven voor de doorstart dan wel de verkoop van de activiteiten c.q. (een deel van) de activa. Naar aanleiding van de eerste biedingen heeft de curator een tweede biedingsronde uitgeschreven voor de twee partijen met de hoogste bieding. De curator heeft met een van de partijen overeenstemming bereikt over de verkoop en de levering van (onder meer) de activa. Hiermee is de onderhandse verkoop, na goedkeuring van de rechter-commissaris, van de activiteiten c.q. activa van Wonen met Lef gerealiseerd. (1)

08-09-2023




De curator heeft contact gehad met de kopende partij. (2)


08-12-2023




# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een digitale kopie gemaakt van de administratie van Wonen met Lef. De curator zal de administratie komende periode nog nader onderzoeken. (1)  1 08-09-2023

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de administratie van Wonen met Lef onderzocht. De administratie is zodanig bijgehouden dan deze inzicht geeft in de rechten en verplichtingen van Wonen met Lef. De curator concludeert dat Wonen met Lef aan haar boekhoudplicht heeft voldaan. Dit punt is hiermee afgerond. (2)  2 08-12-2023


## 7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening dateert over boekjaar 2021.  1 08-09-2023

De jaarrekening over het jaar 2019 is op 24 november 2020 vastgesteld en op 27 november 2020 gedeponeerd. De jaarrekening over het jaar 2020 is op 31 oktober 2020 vastgesteld en op 8 november 2021 gedeponeerd. De jaarrekening over het jaar 2021 is op 7 november 2022 vastgesteld en op 9 november 2022 gedeponeerd.


Alle voornoemde jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. (1)

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen sprake van een goedkeuringsverklaring van een accountant. (1)  1 08-09-2023

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)  1 08-09-2023

De onderneming is opgericht in maart 2014. Eventuele vorderingen op de aandeelhouders met het oog op volstorting is hiermee verjaard. De curator staat het onderzoek. Dit punt is hiermee afgerond. (2)  2 08-12-2023


## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)  1 08-09-2023

Nee

### Toelichting

De curator heeft de afgelopen verslagperiode kunnen vaststellen dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur. Dit punt is hiermee afgerond. (2)  2 08-12-2023

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-09-2023



### Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)

Nee

08-12-2023



### Toelichting

De curator heeft de afgelopen verslagperiode kunnen vaststellen dat geen sprake is van paulianeus handelen. Dit punt is hiermee afgerond. (2)

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft dit nog in onderzoek. (1)

08-09-2023



De afgelopen verslagperiode heeft de curator de administratie van Wonen met Lef onderzocht. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de curator enkele vragen gesteld aan de bestuurders van Wonen met Lef, die inmiddels naar genoegen zijn beantwoord. De curator concludeert dat Wonen met Lef aan haar boekhoudplicht heeft voldaan. Dit punt is hiermee afgerond. (2)

08-12-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie van Wonen met Lef veiliggesteld en aan een eerste onderzoek onderworpen eveneens zijn diverse besprekingen met de bestuurders van Wonen met Lef gevoerd. (1)

08-09-2023



De curator heeft de afgelopen verslagperiode de administratie onderzocht en vragen gesteld aan de bestuurders van Wonen met Lef. (2)

08-12-2023



De bestuurders van Wonen met Lef hebben de vragen van de curator naar behoren beantwoord en er zijn geen onregelmatigheden aangetroffen. De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek hiermee afgesloten. (3)

08-03-2024



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 2.732,52

08-09-2023



### Toelichting

De boedelschulden zullen bestaan uit het salaris curator, een vordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling (de overgenomen salarisbetalingsverplichtingen over de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten) en een vordering van de verhuurder uit hoofde van de huur over de opzegtermijn. De boedelschulden van het UWV en de



verhuurder zijn nog niet bij de curator aangemeld. (1)

**Toelichting**

De verhuurder heeft zijn vordering vooralsnog niet ingediend. (2)

€ 50.212,01

**Toelichting**

Deze verslagperiode zijn boedelvorderingen genoteerd van de verhuurder ter zake van de huur over de boedelperiode en van het UWV ter zake van de overname van loonverplichtingen na datum faillissement (loonvorderingen ex art. 66 lid 1 WW alsook het premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW. (3)

€ 51.260,76

**Toelichting**

De boedelvorderingen van het UWV zijn gewijzigd in verband met de overname van verplichtingen ten aanzien van pensioenpremie en aangepaste vorderingen terzake van loon en premie wg-deel SV (5).

€ 51.853,47

**Toelichting**

De in de afgelopen verslagperiode genoteerde boedelvorderingen zien op vorderingen werknemers wegens niet genoten en tevens niet uitbetaalde vakantiedagen. (6)

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 0,00

**Toelichting**

Vooralsnog niet ingediend. Uit de administratie blijkt per datum faillissement een fiscale schuld uit hoofde van OB van EUR 58.672 en uit hoofde van LHN van EUR 6.983. Dit is exclusief de nog op te leggen naheffingsaanslagen ex artikel 29 lid 7 Wet OB. (1)

€ 6.959,00

**Toelichting**

De Belastingdienst heeft in de afgelopen verslagperiode haar vordering loonheffingen bij de curator ingediend (2)

€ 6.931,00

**Toelichting**

De vordering is van de Belastingdienst is gewijzigd in verband met een kleine verrekening van de aanslag LH juni 2023 (5).

08-12-2023

 2

08-03-2024

 3

10-09-2024

 5

10-12-2024

 6

08-09-2023

 1

08-12-2023

 2

10-09-2024

 5

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

08-09-2023



#### Toelichting

Vooralsnog niet ingediend. Het salaris van het personeel over de maand juli 2023 was nog niet voldaan. Het UWV zal uit hoofde van de loongarantieregeling deze salarisbetalingsverplichting overnemen en uit hoofde daarvan een vordering ter verificatie indienen. (1)

08-12-2023



#### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering vooralsnog niet ingediend. (2)

08-03-2024



€ 19.055,71

#### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering ter verificatie ingediend. Zij heeft opgaaf gedaan van een preferente vordering ad EUR 19.055,71 bestaande uit haar vorderingen tot datum faillissement (loonvorderingen ex art. 66 lid 1 WW jo 3:288 sub e BW alsook het premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW) (3).

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

08-09-2023



#### Toelichting

Vooralsnog niet bekend. (1)

10-09-2024



#### Toelichting

De totale preferente crediteurenlast bedraagt op dit moment EUR 25.986,71 door een kleine verrekening van de vordering van de Belastingdienst (5).

€ 2.688,45


10-12-2024



#### Toelichting

In de van toepassing zijnde CAO was per 1 januari 2024 een loonsverhoging toegekend. Aangezien deze verhoging per datum faillissement nog niet in de lonen was verwerkt hebben de betreffende werknemers aanspraak op deze verhoging gedaan. De curator heeft de vorderingen in de afgelopen verslagperiode geplaatst op de lijst van voorlopig erkende preferente crediteuren. De curator doet nog onderzoek naar de exacte vordering van de Belastingdienst. De totale preferente schuldenlast bedraagt op dit moment EUR 28.675,16. (6)

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

46	08-09-2023
	 1
55	08-12-2023
	 2
56	08-03-2024
	 3
57	10-06-2024
	 4
59	10-09-2024
	 5
60	<b>10-12-2024</b>
	 <b>6</b>

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 405.395,14	08-09-2023
	 1
€ 619.456,03	08-12-2023
	 2
€ 620.509,23	08-03-2024
	 3
€ 625.616,86	10-06-2024
	 4
€ 677.722,39	10-09-2024
	 5

### Toelichting

De concurrente schuldenlast bedraagt op dit moment EUR 677.722,39. Het UWV heeft een concurrente vordering ingediend in verband met overgenomen verplichtingen ter zake van pensioenpremie (5).

€ 688.976,34	<b>10-12-2024</b>
	 <b>6</b>

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet bekend. (1)

08-09-2023



Vooralsnog lijkt het erop dat er voldoende boedelactief is om over te gaan tot uitkering aan de concurrente crediteuren. In dat geval zal er een verificatievergadering worden gehouden. (3)

08-03-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bij hem bekende crediteuren aangeschreven met vermelding dat hun vordering (zoals die blijkt uit de administratie van de onderneming per datum faillissement) door de curator is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. (1)

08-09-2023



De curator de schuldenlast controleren. Indien het boedelactief voldoende is om na betaling van de boedelschulden en de preferente prefaillissementscrediteuren te betalen, zal de rechter-commissaris verzoeken een datum voor de verificatievergadering te plannen. De crediteuren zullen in dat geval door de curator op de hoogte worden gebracht van de datum van de verificatievergadering. (4)

10-06-2024



Algemene boedel- en crediteurenadministratie (5)

10-09-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. (1)

08-09-2023



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode richten op:

08-09-2023



1. Beeindigen lopende verzekeringsovereenkomsten;
2. Nazorg verkoop activa;
3. Oplevering huurpand;
4. De nadere inventarisatie van de schuldenlast;
5. Het voorzetten van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. (1)

De curator zal zich de komende verslagperiode richten op een nadere inventarisatie van de schuldenlast Tevens zal de curator zich bezighouden met de aanvang van de werkzaamheden voor de afwikkeling van het faillissement. (2)

08-12-2023



De curator is voornemens de aankomende verslagperiode het faillissement ter afwikkeling voor te dragen. (3)

08-03-2024



De curator zal zich de aankomende verslagperiode richten op:

10-06-2024



1. Loonvordering personeel;
2. Controle schuldpositie;
3. (waar mogelijk) rechter-commissaris verzoeken datum verificatievergadering;
4. (waar mogelijk) verificatievergadering voorbereiden;

## 5. Afwikkeling faillissement (4)

De curator zal zich de aankomende verslagperiode richten op:

10-09-2024

1. Loonvordering personeel;
2. Controle schuldpositie;
3. Afwikkeling faillissement (5)

 5

De curator zal zich de aankomende verslagperiode richten op:

**10-12-2024**

1. Loonvorderingen personeel na ontvangst eindafrekening UWV;
2. Onderzoek vordering belastingdienst;
3. Controle schuldpositie;
4. Afwikkeling faillissement (6)

 **6**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om al een uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement. (1)

08-09-2023

 1

Tweede of derde kwartaal 2024 (3)

08-03-2024

 3

## 10.3 Indiening volgend verslag

10-3-2025

**10-12-2024**

 **6**

## 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

---

## Bijlagen