

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	22
Datum verslag	03-12-2024
Insolventienummer	F.10/19/351
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000114223:F001
Datum uitspraak	10-09-2019

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr J.A.Th. van den Berg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V.

17-10-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V., tevens handelend onder de naam Brasserie Schielandhuis, gevestigd aan de Coolsingel 114 te (3011 AG) Rotterdam.

17-10-2019



Activiteiten onderneming

De onderneming dreef een brasserie in het Schielandshuis te Rotterdam.

17-10-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 232.983,00	€ -85.416,00	€ 285.930,00

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

17-10-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

17-10-2019

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

17-10-2019

 1

€ 16.840,20

22-01-2020

 2

€ 20.872,20

17-04-2020

 3

€ 5.131,37

15-07-2020

 4

Toelichting

In de afgelopen periode is het saldo enigszins afgenomen door betaling van boedelverplichtingen.

€ 17.747,56

14-10-2020

 5

€ 23.511,14

14-01-2021

 6

€ 23.511,14

09-04-2021

 7

€ 26.048,84

08-07-2021

 8

€ 34.055,28

15-10-2021

 9

€ 44.016,62

14-01-2022

 10

€ 50.671,58

14-04-2022

 11

€ 55.546,58

13-07-2022

 12

€ 57.504,58

12-10-2022

 13

€ 56.323,60

11-01-2023

 14

€ 58.989,60

11-04-2023

 15

€ 68.489,60

05-07-2023

 16

€ 72.489,60

05-10-2023

 17

€ 75.489,60

21-12-2023

 18

€ 20.346,84

20-03-2024

 19

Toelichting

In de afgelopen periode is een deel van de boedelverplichtingen voldaan.

€ 28.014,84

03-12-2024

 **22**

Verslagperiode

van

17-10-2019

17-4-2018

 1

t/m

9-10-2019

van

22-01-2020

10-10-2019

 2

t/m

16-1-2020

van

17-04-2020

17-1-2020

 3

t/m

17-4-2020

van

15-07-2020

18-4-2020

 4

t/m

15-7-2020

van

14-10-2020

16-7-2020

 5

t/m

13-10-2020

van

14-10-2020

14-01-2021

 6

t/m

12-1-2021

van

9-5-2021

09-04-2021

 7

t/m

8-4-2021

van

9-4-2021

08-07-2021

 8

t/m

6-7-2021

van

7-7-2021

15-10-2021

 9

t/m

1-10-2021

van

2-10-2021

14-01-2022

 10

t/m

13-1-2022

van

14-1-2022

14-04-2022

 11

t/m

13-4-2022

van

14-4-2022

13-07-2022

 12

t/m

12-7-2022

van

12-12-2022

12-10-2022

 13

t/m

11-10-2022

van

11-01-2023

12-10-2022

 14

t/m

10-1-2023

van

11-04-2023

11-1-2023

 15

t/m

10-4-2023

van

05-07-2023

11-4-2023

 16

t/m

4-7-2023

van

05-10-2023

5-7-2023

 17

t/m

3-10-2023

van

21-12-2023

4-10-2023

 18

t/m

20-12-2023

van

20-03-2024

21-12-2023

 19

t/m

19-3-2024

van

18-06-2024

20-3-2024

 20

t/m

18-6-2024

van

03-12-2024

16-6-2024

 **22**

t/m

3-12-2024

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 54 min
2	13 uur 24 min
3	39 uur 55 min
4	58 uur 33 min
5	37 uur 42 min
6	6 uur 9 min
7	7 uur 0 min
8	6 uur 30 min
9	8 uur 18 min
10	12 uur 15 min
11	26 uur 30 min
12	2 uur 57 min
13	5 uur 18 min
14	2 uur 36 min
15	2 uur 33 min
16	1 uur 18 min
17	3 uur 12 min
18	3 uur 36 min
19	1 uur 30 min
20	0 uur 54 min
21	4 uur 48 min
22	3 uur 6 min
totaal	288 uur 58 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde maakte onderdeel uit van een groep van vennootschappen met meerdere horecabedrijven. De directie werd gevoerd vanuit deze groep.

17-10-2019
 1


1.2 Lopende procedures

Geen.

17-10-2019
 1


1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn door de curator geïnventariseerd en per eind oktober opgezegd.

17-10-2019
 1


1.4 Huur

Gefailleerde huurde de brassieruimte in het Schielandshuis van Stichting Rotterdam Partners ("Rotterdam Partners"). Rotterdam Partners huurt het Schielandshuis van de Gemeente Rotterdam. De huur is door de curator opgezegd met inachtneming van artikel 39 Fw. De huur zal derhalve eindigen op 31 december 2019.

17-10-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Van de directie heeft de curator begrepen dat de oorzaak van het faillissement is terug te herleiden tot de service level afspraken ("SLA") die gefailleerde met Rotterdam Partners had gesloten in het kader van de huurovereenkomst. Op basis van deze SLA diende gefailleerde, los van de opening in het kader van partijen en vooraf gereserveerde groepen, ook opengesteld te worden op (een groot deel van) alle dagen van de week.

17-10-2019
 1

Naar het zeggen van de directie was de aanloop onvoldoende om de kosten gemoeid met deze "ruime" openingstijden te dragen. De directie heeft getracht om met Rotterdam Partners tot een aanpassing van de SLA te komen met dien verstande dat de brasserie enkel open hoefde te zijn voor partijen. Gefailleerde en Rotterdam Partners zijn hier echter niet tot een vergelijk gekomen. De curator zal de stellingen van de directie nog nader onderzoeken. Vooralsnog heeft de curator echter geen aanleiding deze in twijfel te trekken daar andere betrokkenen, waaronder het personeel en ook Rotterdam Partners, de mededeling van de directie voor het leeuwendeel bevestigen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

17-10-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

17-10-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-9-2019	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft een bijeenkomst georganiseerd met het UWV om de toepassing van de loongarantieregeling op een efficiënte manier te laten verlopen. Ter zake het personeel verwacht de curator dat er geen verdere werkzaamheden meer zullen moeten worden verricht.

17-10-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

17-10-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

17-10-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris	€ 25.610,00	
rente ivm betalingsuitstel	€ 1.906,75	
inventaris	€ 24.610,00	
rente inz betalingsuitstel inventaris	€ 2.273,05	
totaal	€ 54.399,80	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde maakte in het kader van haar bedrijfsvoering gebruik van verschillende bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen bestonden uit een volledig ingerichte keukeninventaris, een volledig ingerichte horeca- en barinventaris en een terrasinventaris.

17-10-2019



De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren door Van Beusekom B.V. Op basis van de uitgevoerde taxatie is een veilingadvies verkregen van Troostwijk Auctions. Ook zijn verschillende opkopers benaderd met het verzoek een onderhands bod uit te brengen. De curator heeft deze zaken tegen elkaar afgezet.

Los van bovenstaande is de curator ook nog in gesprek met de verhuurder, Rotterdam Partners. Dit nu een verkoop van de bedrijfsmiddelen bij gelijkblijvend gebruik naar verwachting de meeste waarde zal genereren. De gesprekken met de verhuurder hebben vooralsnog niet tot een concreet bod geleid.

Om de gesprekken met de verhuurder wat meer tijd te gunnen, is de curator met de verhuurder in gesprek om tot een regeling te komen die er kort gezegd op neerkomt dat wanneer de verhuurder niet bereid is de bedrijfsmiddelen over te nemen dan wel een opvolgend huurder niet bereid is de bedrijfsmiddelen over te nemen, de curator langer de beschikking krijgt over de bedrijfsruimte dan thans voorzien, concreet dus ook na 31 december 2019, om zodoende te borgen dat er alsdan nog wel voldoende tijd is om een veilingtraject vorm te geven. Uiteraard dient het feit dat de boedel alsdan langer gebruikmaakt van de ruimte niet tot een hogere vordering van de verhuurder te leiden.

De curator verwacht op korte termijn uitsluitel van de verhuurder te krijgen aangaande bovenstaande.

De curator heeft in beginsel beide sporen bewandeld. 1) het spoor van een verkoop going concern aan een opvolgend huurder 2) het spoor van een mogelijke veiling. Dit was nodig nu er nog geen bekende opvolgend huurder was en ook niet duidelijk was of een potentieel opvolgend huurder de activa wenste over te nemen.

22-01-2020



Om de boedel enige tijd te gunnen, heeft de curator met de verhuurder wel uitonderhandeld dat de boedel kosteloos langer de beschikking over de gehuurde ruimte kon zetten om zodoende een definitieve beslissing over spoor 1 of spoor 2 uit te kunnen stellen.

Uiteindelijk is er medio december een huurovereenkomst tot stand gekomen met een opvolgend huurder en heeft de curator de activa going concern voor een bedrag van € 40.000,- te vermeerderen met BTW verkocht aan de

opvolgend huurder onder de bepaling dat de koopprijs voor 1 februari zal worden voldaan door de opvolgend huurder. Er staat een kapitaalkrachtige partij garant voor de voldoening van de koopprijs.

Door de corona-situatie en de gevolgen die dit heeft voor horecaondernemingen heeft de koper van de activa haar activiteiten nog niet kunnen starten en ligt de nieuwe onderneming momenteel stil. De partij die garant staat voor voldoening van de koopprijs is eveneens een horecaonderneming, welke door de huidige situatie ook in lastige tijden verkeert.

17-04-2020

 3

Er is een aanbetaling verricht van € 5.000,-, het meerdere staat nog open. Met de koper is een betalingsregeling getroffen, welke voorziet in betaling voor eind 2020. Daarnaast is eveneens een rentevergoeding overeengekomen over het uitstaande bedrag. Voorts zal koper ook een bedrag van € 1.000,- ter zake kosten - te denken valt aan het opstellen van nadere overeenkomsten en dergelijke - aan de boedel voldoen. Aanvullend op de hiervoor weergegeven afspraken zal de directie van koper in privé een borgtocht afgeven met betrekking tot alle verplichtingen.

De curator heeft inmiddels machtiging verkregen van de rechter-commissaris en zal de hierboven weergegeven afspraken nog verder op schrift vastleggen. De curator verwacht dit in de komende dagen af te ronden.

Zoals reeds eerder meegedeeld, heeft de curator de activa van Brasserie Schielandhuis verkocht voor een bedrag van € 40.000,- te vermeerderen met BTW, totaal derhalve voor een bedrag van € 48.400,-.

15-07-2020

 4

De koper van de activa is een horecaonderneming. Door de corona-situatie heeft deze onderneming zware tijden gehad en nog steeds. Dit heeft ertoe geleid dat de koper niet in staat is gebleken de koopsom tijdig te voldoen.

Inmiddels is er een bedrag door de koper voldaan van € 8.400,-. Daarnaast heeft de koper ook een bedrag van € 1.000,- aan additionele kosten voldaan die de boedel heeft moeten maken in het kader van de uitgestelde betaling en de onderhandelingen daarover. Er staat derhalve nog een bedrag open van € 40.000,-. Dit bedrag is omgezet in een geldlening waarover per kwartaal ook een rente verschuldigd is van 4% per jaar. De koper komt zijn rente- en aflossingsverplichtingen tot op heden goed na.

Op basis van de gesloten overeenkomst van geldlening zal de resterende koopsom van € 40.000,- inclusief rente en kosten voor het einde van 2020 zijn voldaan. Door de koper zijn additionele zekerheden afgegeven in de vorm van een borgtocht.

Wel bevat de koopovereenkomst een voorbehoud voor een mogelijke tweede lockdown in het kader van de corona-situatie. In een dergelijk geval dienen partijen in alle redelijkheid tot aanvullende c.q. nadere aflossingsafspraken te komen, hetgeen de renteverplichtingen en ook het totaal af te lossen bedrag onverlet laten.

De koper van de activa heeft sinds de vorige verslagperiode van het toen nog openstaande bedrag van de koopsom ad € 40.000,- inmiddels € 12.000,- voldaan, hetgeen betekent dat er nog een bedrag van € 28.000,- openstaat. Daarnaast is er ook een rentebetaling van € 729,28 ontvangen, dit zag op de verschuldigde rente tot en met Q2.

14-10-2020

 5

De betalingsafspraken zijn naar beneden bijgesteld, omdat de koper een horecaonderneming drijft en in het kader van de corona-situatie en de beperkte openingstijden van de horeca moeite heeft zijn verdiencapaciteit op

peil te houden. Koper verricht echter op wekelijkse basis aflossingen en komt de additioneel gemaakte afspraken goed na. Het feit dat de betalingsafspraken naar beneden zijn bijgesteld, ziet enkel op de hoogte van de aflossingen, maar niet op het totaal verschuldigde bedrag.

Gezien de corona-situatie en de problematische omstandigheden waarin de horeca zich begeeft kan het aflossen van de geldlening nog wel enige tijd in beslag nemen, dit gezien de onzekere situatie.

De curator zal dit blijven monitoren.

De koper van de activa exploiteert een horecabedrijf. Door de ontwikkelingen over 2020 kon de koper de gemaakte betaalafspraken niet nakomen. Daarom zijn er op 11 juni 2020 nadere afspraken gemaakt aangaande de aflossing. Feitelijk is het resterende bedrag omgezet in een geldlening, waarbij is voorzien in een volledige aflossing per eind 2020 en rentebetalingen per kwartaal, gebaseerd op een rentepercentage van 4% per jaar.

14-01-2021

 6

In de eerste maanden is de koper de gemaakte betaalafspraken goed nagekomen. Sinds september 2020 loopt een en ander echter moeizamer, dit gezien de tweede lockdown en de daaraan gekoppelde maatregelen voor de horeca.

Met de koper van de activa vindt echter steeds een open dialoog plaats. De rentebetalingen worden stipt nagekomen. Voor het overige worden waar mogelijk aflossingen gepleegd. Gedurende de periode van lockdown zijn er enkele duizenden euro's afgelost door de koper in een periode waarin dat lastig was. In totaliteit staat er thans nog een bedrag open van € 26.000,-.

De curator is gezien de omstandigheden en de open communicatielijn met de koper vooralsnog bereid een en ander af te wachten.

Er zijn sinds het vorige verslag geen aflossingen gedaan. Het bedrag van € 26.000,- staat derhalve nog steeds open. Wel worden de renteverplichtingen voldaan. In mei krijgt de koper een compensatie vanuit de overheid. Vanuit dat bedrag zal een aflossing worden gedaan. De betalingsregeling zal, wanneer de horeca weer opengaat, verder worden hervat.

09-04-2021

 7

Door de coronasituatie en de sluiting van de horeca is het overeengekomen aflossingsschema niet geheel nagekomen. De reguliere aflossingen zijn opgeschort in overleg met de curator. Wel is er additionele zekerheid verstrekt ten aanzien van de openstaande vordering. Ook zijn per kwartaal alle renteverplichtingen nagekomen.

08-07-2021

 8

Nu de horeca recent haar deur weer heeft geopend wordt de betalingsregeling - zij het in aangepaste vorm - hervat. Op 17 juni 2021 is een betaling van € 2.000,- ontvangen, waardoor het totaal openstaande bedrag thans € 24.000,- bedraagt. Voorts is afgesproken dat er met ingang van juli wekelijks € 500,- zal worden afgelost, dit los van de renteverplichting.


Inmiddels is de verkoopprijs van de inventaris geheel voldaan. Dit onderdeel is hiermee afgerond.

14-04-2022


 11

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft naar het lijkt een forse fiscale vordering, hetgeen betekent dat er sprake is van een bodemvoorrecht. De bodemzaken (bedrijfsmiddelen) zijn verpand aan de Rabobank. Het bodemvoorrecht van de fiscus gaat voor het bezitloos pandrecht van de Rabobank. Het bodemvoorrecht zal ingevolge artikel 57 lid 1 Fw door de curator worden uitgeoefend.


17-10-2019
 1

De recent overeengekomen aflossingsregeling - van € 500,-- per week - wordt goed nagekomen. Vorige week is de regeling uitgebreid naar een bedrag van € 750,-- per week. Wanneer er een verdere versoepeling van de maatregelen plaatsvindt en dit ook leidt tot de gehoopte positieve gevolgen voor de horeca, zal de regeling eind deze maand mogelijk worden verruimd naar € 1.000,-- per week.

15-10-2021
 9


Per heden staat er een bedrag open van € 16.000,-- exclusief rente. Het streven is om een en ander rond de jaarwisseling in het geheel te hebben afgelost.

De koper van de activa heeft het leeuwendeel van de vordering inclusief rente inmiddels voldaan. De betalingen komen nog steeds zeer regelmatig binnen. Thans staat nog slechts € 5.290,00 open. De curator verwacht dat dit onderdeel op korte termijn kan zijn afgerond.


14-01-2022
 10

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Het verkopen van de bedrijfsmiddelen en het voeren van gesprekken met de relevante partijen.

17-10-2019
 1


Het afwickelen van de transactie met betrekking tot de verkoop van de activa (meer concreet: het ontvangen van de koopprijs).

22-01-2020
 2


Het vastleggen van de nadere afspraken met betrekking tot de verkoop van de activa en het toezien op de nakoming daarvan c.q. het innen van de gelden.

17-04-2020
 3

Het toezien op de nakoming van de aflossingsverplichtingen van de koper.

15-07-2020
 4

Het toezien van de nakoming van de aflossingsverplichting van de koper.

14-10-2020
 5

Zie randnummer 3.3.

14-01-2021
 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement waren er geen noemenswaardige voorraden meer aanwezig. In aanloop naar het faillissement had gefailleerde haar inkoop tot een absoluut minimum beperkt. De zeer beperkte voorraad die aanwezig was, is door Van Beusekom getaxeerd op nihil. Nu een deel van de voorraad betrekking had op bederfelijk waar, is de Voedselbank uitgenodigd deze zaken kosteloos af te halen. Op dit voorstel is de Voedselbank ingegaan.

17-10-2019



Met betrekking tot het onderhanden werk is het zo dat er ten tijde van het uitspreken van het faillissement een aantal reserveringen in de boeken stond waaraan nog uitvoering gegeven diende te worden. Ter zake zal in paragraaf 6 "Voorzetten onderneming" een nadere toelichting worden gegeven.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

17-10-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
tussentijdse teruggave boedel OB	€ 3.740,00	
eerder genoemde restituties	€ 236,36	
totaal	€ 3.976,36	€ 0,00

Toelichting andere activa

Geen.

17-10-2019



Er hebben een aantal restituties plaatsgevonden van verzekeringen, parkeergelden en dergelijke. Deze zijn - soms met tussenkomst van de Rabobank als oude huisbankier van gefailleerde - door de boedel geïncasseerd.

22-01-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

17-10-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op het moment van faillissement was er voor een totaalbedrag van € 814,- aan debiteuren. Deze debiteuren hadden betrekking op vier openstaande facturen. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. De opeisbare vordering van de Rabobank overstijgt het bedrag van de opeisbare debiteuren.

17-10-2019

 1

De curator heeft de Rabobank bij aanvang van het faillissement een termijn ex artikel 58 Fw gesteld. Voorts heeft de curator de Rabobank geïnformeerd over de debiteuren en de informatie die de Rabobank nodig heeft om tot inning van de debiteuren over te gaan aan de Rabobank ter hand gesteld. Voor zover de curator kan nagaan heeft na datum faillissement inmiddels één debiteur, het gaat om een bedrag van € 345,-, voldaan. Hetgeen betekent dat er thans nog een bedrag van € 469,- aan debiteuren resteert.

Aangaande de debiteuren die betrekking hebben op het voortzetten van de onderneming wordt verwezen naar randnummer 6.

Ter zake de resterende debiteurenpositie - € 469,- - zijn nog enkele e-mails verstuurd. Dit heeft niet tot enig resultaat geleid. Vanuit kostenperspectief zal de curator dit verder laten rusten.

17-04-2020

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Indien nodig, het hebben van overleg met de Rabobank.

17-10-2019

 1

Er zijn ten aanzien van de debiteuren geen verdere werkzaamheden te verwachten.

17-04-2020

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 133.423,00

17-10-2019

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, is er een leasecontract met betrekking tot een printer en met betrekking tot de tapinstallatie. Aangaande beide zaken is de curator nog doende dit verder uit te zoeken. Zo komt vast te staan dat het eigendom van de printer en de tapinstallatie bij een derde ligt, zullen deze derden in de gelegenheid worden gesteld hun eigendommen af te halen. Mogelijk tegen betaling van een boedelbijdrage in verband met door de boedel gemaakte redelijke kosten.

17-10-2019



Een en ander is inmiddels afgewikkeld.

17-04-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft de curator in kennis gesteld van het feit dat zij in verband met de hierboven genoemde vordering een pandrecht heeft op de bedrijfsinventaris en de debiteurenportefeuille. Ten aanzien van de bedrijfsinventaris wordt verwezen naar randnummer 3.4 en het bodemvoorrecht van de fiscus dat uitgeoefend zal worden door de curator. Ten aanzien van de debiteuren ligt de inning daarvan in beginsel bij de Rabobank. Ter zake wordt verwezen naar randnummer 4.1.

17-10-2019



De curator heeft de zekerheidsdocumentatie van de Rabobank ontvangen en deze onderzocht en geconcludeerd dat de door de Rabobank gepretendeerde zekerheden aanwezig zijn.

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

17-10-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben gesteld dat goederen onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd. Navraag bij de directie heeft echter geleerd dat deze goederen niet meer in de boedel aanwezig zijn en reeds zijn verbruikt.

17-10-2019



5.6 Retentierechten

Er wordt geen retentierecht uitgeoefend.

17-10-2019



5.7 Reclamerechten

Er is geen recht van reclame ingeroepen.

17-10-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

17-10-2019



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Naar het lijkt zijn de werkzaamheden ten aanzien van bank/zekerheden in dit faillissement beperkt.

17-10-2019



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het faillissement stond er nog een aantal reserveringen in de boeken voor bepaalde partijen. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de exploitatie van de brasserie voortgezet tot 18 september 2019 om zodoende de reserveringen nog te kunnen uitvoeren.

17-10-2019



In het kader van de reserveringen diende producten te worden ingekocht. De inkoop van deze producten heeft plaatsgevonden via de "Dudok Groep". De Dudok Groep is een aan gefailleerde gelieerde onderneming. De curator is nog in afwachting van de factuur aangaande de door Dudok Groep voorgeschoten bedragen.

Het uitvoeren van de reserveringen heeft geresulteerd in een omzet van circa € 20.000,-. Dit bedrag heeft voor € 18.083,74 betrekking op reserveringen die achteraf worden voldaan. Het gaat hier dus om boedeldebiteuren. De debiteuren zijn inmiddels aangeschreven.

Een klein deel van de uitgevoerde werkzaamheden heeft per contante (pin)betaling plaatsgevonden. Een afrekening van die betalingen dient nog van de organisatie die de pinbetalingen verzorgt te worden ontvangen.

De inzet van het personeel heeft niet tot extra kosten geleid daar de loonverplichtingen zijn overgenomen door het UWV in het kader van de loongarantieregeling. Er is in het kader van het voortzetten van de exploitatie enkel gebruik gemaakt van vaste krachten. Ook voor wat betreft de bedrijfsruimte heeft het voortzetten van de exploitatie niet tot additionele kosten geleid daar er een opzegtermijn van toepassing is.

6.2 Financiële verslaglegging

Met betrekking tot de financiële verslaglegging is de curator nog in afwachting van de kosten aangaande de door Dudok Groep voorgeschoten inkopen en een afrekening voor wat betreft de pinbetalingen. In de komende verslagperiode zal de curator een meer gedegen financieel verslag doen met betrekking tot de voortzetting van de exploitatie.

17-10-2019



Inmiddels heeft de curator een factuur ontvangen van de door de Dudok Groep voorgeschoten bedragen. Totaal ging dit om een bedrag van € 122,96. Dit bedrag is inmiddels voldaan.

22-01-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het afwickelen van de financiële verslaglegging met betrekking tot de voortzetting van de exploitatie.

17-10-2019

 1

Inmiddels zijn de debiteuren die samenhangen met de voortzetting van de werkzaamheden nagenoeg allemaal geïnd. Totaal is er een bedrag van € 15.875,15 voldaan. Er dient nog een kleine vordering van een paar honderd euro te worden voldaan. Dit gaat om redenen die samenhangen met ontbrekende juiste adresgegevens/contactgegevens zeer moeizaam.

22-01-2020

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft kort onderzocht in hoeverre het mogelijk was de activiteiten van gefailleerde door te starten. Dit bleek op korte termijn niet mogelijk. De enige rol die er voor de curator in deze is weggelegd is het, wanneer er een nieuwe uitbater van de brasserie ruimte wordt gevonden, met deze partij in gesprek gaan om de bedrijfsmiddelen aan deze partij te verkopen. Geïnteresseerde partijen zijn daarom door de curator doorverwezen naar Rotterdam Partners.

17-10-2019

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

17-10-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

17-10-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

17-10-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

17-10-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft inmiddels de nodige administratieve bescheiden van de directie ontvangen. Ook is een eerste inventarisatie gemaakt in hoeverre deze stukken compleet zijn. Ontbrekende stukken zijn opgevraagd. Recent heeft de curator een tweede lichte stukken ontvangen die nog kort onderzocht moeten worden om na te gaan in hoeverre een en ander nu compleet is.

17-10-2019



1

De curator verwacht het onderzoek naar de boekhouding in de komende verslagperiode in gang te zetten en mogelijk af te ronden.

De curator heeft het onderzoek naar de administratie inmiddels in gang gezet en verwacht in de komende verslagperiode de eerste resultaten van dit onderzoek te ontvangen.

22-01-2020



2

Het onderzoek naar de administratie van gefailleerde is inmiddels afgerond. Dit onderzoek heeft geleid tot een aantal nadere vragen. Ook lijkt er nog sprake te zijn van een vordering op aan gefailleerde gelieerde partijen. De bevindingen van het onderzoek zijn medegedeeld aan het bestuur van gefailleerde en zij zijn in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. De bestuurders hebben gevraagd om een verlenging van de termijn. Deze is door de curator verleend. Eind april dient het bestuur naar de curator toe te reageren.

17-04-2020



3

Uit het onderzoek naar de administratie is onder meer het volgende gebleken.

15-07-2020

Er bestaat een rekening-courantvordering op een aan gefailleerde gelieerde vennootschap van € 7.799,83 (inclusief rente en buitengerechtelijke kosten).



4

Daarnaast zijn er in het zicht van het faillissement selectieve betalingen verricht aan de verhuurder, naar het lijkt om de door de aandeelhouder aan de verhuurder afgegeven borgtocht, althans het daarmee samenhangende risico, af te dekken. Dit voor een totaalbedrag van € 23.000,-.

Voorts blijkt uit de boekhouding ook dat er bedragen vooruit zijn betaald, maar is niet duidelijk waaraan deze bedragen zijn betaald. Totaal heeft dit betrekking op een bedrag van € 6.338,30.

Tot slot bevat de boekhouding de nodige hiaten die neigen naar een claim op grond van bestuurdersaansprakelijkheid.

De bestuurders alsook de gelieerde partijen die dat betreft zijn aangeschreven op grond van voornoemde zaken. Voor wat betreft de rekening-courantvordering is aangegeven dat deze op korte termijn zal worden voldaan. Voor wat betreft de overige kwesties zijn partijen vooralsnog verdeeld.

De curator pakt dit in de komende verslagperiode verder op.

Voor wat betreft de rekening-courantvordering op een aan gefailleerde gelieerde vennootschap van € 7.799,83 (inclusief rente en buitengerechtelijke kosten) zijn partijen niet tot een vergelijk gekomen. Uiteindelijk heeft dit ertoe geleid dat de curator de rechtbank heeft verzocht het faillissement van de schuldenaar uit te spreken. Dit heeft erin geresulteerd dat op 15 september 2020 het faillissement van Dudok Groep B.V. door de Rechtbank Rotterdam is uitgesproken.


14-10-2020





5


Voor wat betreft de vordering van € 23.000,- die samenhangt met selectieve betalingen en de vordering van € 6.338,30 welke samenhangt met vooruitbetaalde bedragen, geven de aan de directie van gefailleerde gelieerde vennootschappen niet thuis. Er wordt simpelweg niet inhoudelijk gereageerd

op brieven, behoudens dat er geen middelen zijn om tot betaling over te gaan en/of dat de vordering wordt betwist. De curator beraadt zich nog op het in deze nemen van verdere stappen.

Gezien het in deze gaat om allerhande vorderingen op bedrijven die actief zijn in de horeca heeft de curator nog geen definitieve knoop doorgehakt over hoe hiermee verder te gaan. 14-01-2021
 6


Gezien de financiële positie van de wederpartij, de lockdown en de situatie in de horeca houdt de curator het nemen van verdere acties nog even aan, daar dit naar verwachting op dit moment weinig zal opleveren. 09-04-2021
 7


De curator heeft gezien de lockdown situatie, en het feit dat de partijen op wie de boedel een claim heeft horecagerelateerde activiteiten ontplooid, het nemen van verdere actie aangehouden. Nu de lockdown versoepelt en de horeca weer opengaat zal de curator op korte termijn dit verder oppakken en actie richting de - indirect - bestuurders ondernemen. 08-07-2021
 8

Met betrekking tot het ondernemen van actie richting de in het vorige verslag genoemde personen, geldt dat de curator ter zake overleg heeft gehad met de rechter-commissaris. Op basis hiervan is besloten de indirect bestuurders aansprakelijk te stellen voor het gehele faillissementstekort en ook voor de in de vorige verslagen genoemde vorderingen. 15-10-2021
 9


Er is in deze contact geweest met de curator van Dudok Groep B.V., mr. Borsboom. Vanuit kostenefficiency en mogelijke andere voordelen zal worden gekeken in hoeverre het mogelijk is om in deze samen op te trekken. Eerst zullen echter de resultaten van het verhaalsonderzoek worden afgewacht.

De curator verwacht in de komende verslagperiode deze zaken af te ronden.

De curator is in overleg met de rechter-commissaris over de verdere marsroute richting de bestuurders en bestuurdersaansprakelijkheid. 14-01-2022
 10

De boedel heeft inmiddels met één van de vier bestuurders c.q. indirect bestuurders een regeling getroffen op basis waarvan de boedel over de komende vier maanden een bedrag van € 6.500,- ontvangt. 14-04-2022
 11

De curator heeft later deze maand een gesprek met de andere bestuurders aangaande het mogelijk ook met hen treffen van een regeling. Wanneer dat niet lukt, zal er een procedure aanhangig worden gemaakt tegen deze bestuurders.

De regeling met de bestuurder voor wat betreft het bedrag ad € 6.500,-- wordt correct en tijdig nagekomen. Er resteert nog één deelbetaling. Nadien is het volledige bedrag ad € 6.500,-- voldaan. 13-07-2022
 12

Er is een (opvolgend) curator benoemd. In dit kader merkt de (opvolgend) curator op dat hij heeft geconstateerd dat deze bestuurders door hem namens een andere cliënte eveneens in rechte zijn betrokken. In zoverre is er sprake van een (mogelijk) tegenstrijdig belang. De (opvolgend) curator heeft hiervan mededeling gedaan aan de rechter-commissaris en de andere bestuurders en is met hen in overleg getreden. De uitkomst hiervan is dat de (opvolgend) curator zich vrij acht zowel voor de boedel als voor zijn cliënte te blijven optreden.

De curator is erin geslaagd met de overige bestuurders, te weten de heren E.J. van der Wel, A.J. van der Wel en L.R. Beumer een minnelijke regeling te treffen, dit met goedkeuring van de rechter-commissaris. In totaal dienen de bestuurders te voldoen een bedrag ad € 24.000,--. In dit kader dienen zij ieder voor zich € 1.000,-- per maand te voldoen. De bestuurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van deze bedragen. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een notariële akte. De curator zal erop toezien dat de minnelijke regeling correct en tijdig wordt nagekomen.

12-10-2022
13

Op 13 december 2022 is bij de notaris de schuldbekentenis notarieel vastgelegd. Hieraan voorafgaand heeft de curator de heer Van der Wel en de heer Beumer herhaaldelijk moeten bewegen medewerking te verlenen aan het vastleggen van de schuldbekentenis. De curator zal erop toezien dat de minnelijke regeling tijdig wordt nagekomen.

11-01-2023
14

De curator heeft van de de heer L.R. Beumer op 11 april 2023 een bedrag van € 7.835,-- mogen ontvangen. In de maanden erna zijn door de curator geen betalingen ontvangen. De curator heeft aanspraak gemaakt op een contractuele boete van € 5.000,-- vanwege het twee maanden achtereen niet voldoen van de maandelijkse minimale termijnbedragen en op vergoeding van de buitengerechtigde kosten. Voorts heeft de curator de bestuurders voorgehouden dat de bestuurders hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de voldoening van de hoofdsom en dat het volledige bedrag opeisbaar is onder bepaalde voorwaarden.

05-07-2023
16

Er wordt nog steeds afbetaald in het licht van de getroffen regelingen.

05-10-2023
17

De bestuurders hebben een bedrag ad € 28.500,-- voldaan. De bestuurders dienen echter nog een verschuldigde boete ad € 5.000,-- en de buitengerechtigde kosten te voldoen, hetgeen zij weigeren. De curator voert hierover overleg met de bestuurders om te komen tot een snelle afwikkeling van dit faillissement maar zal zo nodig executiemaatregelen treffen.

19-09-2024
21

Inmiddels is alles voldaan.

03-12-2024
22

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 21 februari 2017. De jaarrekening over 2017 is gedeponereerd op 13 september 2019. De deponering van de jaarrekening over 2017 heeft derhalve te laat plaatsgevonden. Verdere jaarrekeningen zijn niet gedeponereerd.

17-10-2019
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

17-10-2019
1

N.v.t.

17-04-2020
3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-10-2019

 1

Weliswaar is bij aanvang van de exploitatie van het restaurant een bedrag ter beschikking gesteld, maar op het moment van oprichting was er geen kapitaal beschikbaar.

17-04-2020

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-10-2019

 1

Toelichting

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

17-10-2019

 1

In onderzoek

17-04-2020

 3

Toelichting

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie hierboven.

17-10-2019

 1

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator verwacht in de komende maanden het onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen in gang te zetten en zo mogelijk af te ronden en ter zake een standpunt in te nemen.

17-10-2019

 1

Zie randnummer 7.1.

15-07-2020

 4

De curator verwacht de komende periode de met de andere bestuurders getroffen regeling af te ronden.

13-07-2022

 12

De curator zal erop toezien dat de getroffen regeling met de overige bestuurders tijdig en correct wordt nagekomen.

11-01-2023

 14

De met de bestuurders getroffen regeling wordt slechts ten dele nagekomen. De curator heeft de bestuurders hierop gewezen. Indien er een achterstand ontstaat van meer dan vier maanden, is het volledige bedrag direct opeisbaar. In het volgende verslag zal de curator hieraan aandacht besteden en zo mogelijk aanspraak maken op het volledige bedrag.

11-04-2023

 15

De curator zal erop toezien dat de regeling met de bestuurders tijdig en correct wordt nagekomen en zal zo nodig executiemaatregelen treffen.

05-07-2023

 16

De bestuurders hebben de afgelopen periode maandelijks aan de financiële verplichtingen voldaan. De curator ziet erop toe dat binnen de overeengekomen termijn van 24 maanden na 1 januari 2023 aan alle financiële verplichtingen wordt voldaan.

20-03-2024

 19

Idem.

18-06-2024

 20

Dit onderdeel is thans afgewikkeld.

03-12-2024

 **22**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.869,00

17-10-2019

 1

€ 22.619,00

22-01-2020

 2

Toelichting

De curator heeft gedurende de periode waarin de boedel de beschikking had over de gehuurde ruimte de gehuurde ruimte een aantal keren ter beschikking gesteld van de verhuurder, zodat de verhuurder in deze ruimte kon

vergaderen. Een en ander heeft geleid tot een reductie van de boedelvordering, zoals ingediend door de verhuurder.

€ 39.588,68 15-07-2020
 4


€ 43.901,45 14-10-2020
 5

€ 45.151,81 14-01-2021
 6


€ 51.291,28 15-10-2021
 9

Toelichting

In het verleden is boedel BTW teruggevraagd aan de hand van de toestand van de boedel op dat moment. Nu de inventaris volledig is betaald zal er BTW verschuldigd zijn geworden over die opbrengst nu daar nog niet eerder rekening mee was gehouden.

14-04-2022
 11


8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 41.682,00 22-01-2020
 2

€ 42.361,12 17-04-2020
 3

€ 41.682,00 15-07-2020
 4

€ 41.526,00 14-01-2021
 6

€ 27.232,32 14-04-2022
 11

Toelichting

Deel van de aanslagen is verrekend. De aanslag ex artikel 29 lid 7 wet OB is eerder verlaagd na bezwaar.

€ 22.877,00 21-12-2023
 18

8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.576,38

17-04-2020

 3

Toelichting

Waarvan € 2.623,28 hoog preferent en € 13.953,10 laag preferent.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

17-10-2019

 1

10

22-01-2020

 2

11

17-04-2020

 3

11

15-10-2021

 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 158.161,54

17-10-2019

 1

€ 176.206,88

22-01-2020

 2

€ 174.297,42

15-10-2021

 9

€ 111.446,80

21-12-2023

 18

Toelichting

Doordat borgstellers de schuld aan de Rabo aflossen is de vordering van de Rabobank gestaag afgenomen. Door de borgstellers is ter zake geen regresvordering ingediend.


8.7 Verwachte wijze van afwikkeling


Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de verwachte wijze van afwikkeling. Een en ander zal sterk samenhangen met de te realiseren verkoopopbrengst van de activa en het wel of niet bestaan van claims ter zake rechtmatigheid. De curator verwacht echter dat het faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 dan wel ex artikel 137a Fw.


17-10-2019


 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator en de voor hem werkzame personen contact gehad met crediteuren. In de komende verslagperiode zal de curator de crediteurenpositie verder in kaart brengen. 17-10-2019  1


Er doen zich geen noemenswaardige veranderingen meer voor. 11-01-2023  14

De verwachting is dat de Rabobank uiteindelijk geheel zal worden afgelost. 21-12-2023  18

Er volgt een afwikkeling ingevolge artikel 16 Fw. Slechts de boedelschulden kunnen gedeeltelijk worden voldaan. **03-12-2024**  **22**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend niet van toepassing. 17-10-2019  1

9.2 Aard procedures

Zie randnummer 9.1. 17-10-2019  1

9.3 Stand procedures


Zie randnummer 9.1. 17-10-2019  1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie randnummer 9.1. 17-10-2019  1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op: 17-10-2019  1

- 1) het verkopen van de activa;
- 2) het voeren van overleg met Rotterdam Partners;

- 3) het voeren van overleg met de Rabobank aangaande de zekerheden en de inning van de debiteuren;
- 4) het afronden van de financiële verslaglegging aangaande het voortzetten van de exploitatie;
- 5) het verrichten van onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen;
- 6) andere voorkomende werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

22-01-2020



- 1) het definitief afronden van de debiteureninning aangaande het voortzetten van de exploitatie;
- 2) het verrichten van onderzoek naar de administratie en in het verlengde daarvan naar mogelijk onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen;
- 3) het incasseren van de verkoopopbrengst ad € 40.000,- te vermeerderen met BTW;
- 4) andere voorkomende werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

17-04-2020



- 1) het afronden van de nadere afspraken aangaande de activatransactie;
- 2) het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

15-07-2020



- 1) het monitoren van de afbetalingsregeling c.q. overeenkomst van geldlening zoals getroffen met de koper van de activa zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het afronden van de kwesties samenhangend met het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

14-10-2020



- 1) het monitoren van de betalingsafspraken zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het oppakken van de verdere kwesties aangaande het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator met name zien op:

14-01-2021



- 1) het monitoren van de betalingsafspraken zoals weergegeven in randnummer 3.3.;
- 2) het oppakken van de verdere kwesties aangaande het rechtmatigheidsonderzoek zoals weergegeven in randnummer 7.1.

Zie randnummer 3.3. en 7.1

09-04-2021



Afronden betalingsregeling en bestuurdersaansprakelijkheid.

14-01-2022



Vastleggen regeling met overige bestuurders.

13-07-2022



Vastleggen regeling met overige bestuurders en controleren naleving regeling.

12-10-2022



Het monitoren van de nakoming van de getroffen regeling.

11-01-2023

 14

Idem.

11-04-2023

 15

Idem.

05-10-2023

 17

Idem.

21-12-2023

 18

Idem.

18-06-2024


 20


 Afwikkeling.


03-12-2024


 **22**


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de termijn van afwikkeling van het faillissement. De curator streeft er echter naar om het faillissement binnen een redelijk tijdsbestek af te wikkelen. 17-10-2019
 1

Op dit moment is het lastig een inschatting te geven over de termijn van afwikkeling van het faillissement, een en ander hangt samen met de afwikkeling van de hierboven, in randnummer 10.2., weergegeven zaken. 15-07-2020
 4

Zodra de vastlegging van de regeling met de overige bestuurders een feit is en de rechter-commissaris goedkeuring heeft verleend, zal de curator toezien op de naleving van de regeling en aangeven op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden. 13-07-2022
 12

Zodra de bestuurders de getroffen regeling volledig zijn nagekomen, zal de curator overgaan tot afwikkeling van het faillissement. 12-10-2022
 13


Het door de overige bestuurders verschuldigde bedrag dient binnen 24 maanden na 1 januari 2023 voldaan te zijn. 11-01-2023
 14



Idem. 11-04-2023
 15

Idem. 05-10-2023
 17

Idem. 21-12-2023
 18

Idem. 18-06-2024
 20

De curator streeft ernaar in de komende drie maanden tot afwikkeling van het faillissement over te gaan, nadat de bestuurders de getroffen regeling volledig zijn nagekomen. 19-09-2024
 21

 Het faillissement is voorgedragen voor opheffing bij gebrek aan baten. **03-12-2024**
 **22**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie randnummer 7.1. 14-04-2022
 11

Bijlagen

Bijlagen