

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	17-05-2018
Insolventienummer	F.10/16/638
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009708:F001
Datum uitspraak	06-12-2016

R-C	mr. JCAM Los
Curator	mr. M.H. Janssen mr. K. Donkers

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Drieland B.V.

17-05-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Drieland B.V. ("Drieland"), statutair gevestigd te Krimpen aan den IJssel, kantoorhoudende te (2923 BD) Krimpen aan den IJssel aan de Lansing 4. Enig bestuurder van Drieland is T. Slingerland Beheer B.V. Van de laatstgenoemde vennootschap is de heer T. Slingerland bestuurder en aandeelhouder.

17-05-2018



De aandelen in Drieland worden voor vijftig procent gehouden door T. Slingerland Beheer B.V. en de andere vijftig procent door A. Slingerland Holding B.V. Drieland is op 6 december 2016 op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard.

### Activiteiten onderneming

Drieland houdt zich bezig met de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. In het Handelsregister is als bedrijfsomschrijving opgegeven dat Drieland zich richt op het beheer van onroerend goed. De bedrijfsomschrijving lijkt overeen te komen met de werkelijke activiteiten.

17-05-2018



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 96.767,00	€ -335.096,00	€ 2.740.830,00
2013	€ 91.262,00	€ -206.571,00	€ 2.648.951,00
2014	€ 92.694,00	€ -1.236.770,00	€ 1.475.870,00
2015	€ 85.400,00		€ 1.477.139,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-05-2018

 6

### Boedelsaldo

€ 3.458,50

17-05-2018

 6

### Verslagperiode

van

1-1-2018

t/m

13-4-2018

17-05-2018

 6

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

6	5,10 uur
---	----------

<b>totaal</b>	5,10 uur
---------------	----------

## Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode van het faillissement is besteed aan inventariseren van het actief en passief van Drieland, het veiligstellen van de administratie en vaststellen welke werkzaamheden voor het overige in het kader van de afwikkeling nog moeten worden verricht. Daarnaast heeft een bespreking met de indirect bestuurder – de heer Slingerland – plaatsgevonden.

17-05-2018



In de tweede verslagperiode is veelvuldig gecorrespondeerd met de beheerder van het kantoorpand aan de Laan van Vredenoord 21-23 te (2289 DA) Rijswijk, dat tot 1 september 2016 eigendom was van Drieland. Er diende nog restitutie van teveel betaalde VvE-bijdragen plaats te vinden. Het betreffende bedrag is inmiddels ontvangen. Voorts heeft onderzoek naar de administratie van Drieland plaatsgevonden.

In de derde verslagperiode is het onderzoek naar de administratie afgerond. Voorts is er met de belastingdienst gecorrespondeerd over de fiscale vorderingen.

In de vierde verslagperiode is er contact geweest met de curator van de voormalig huurder van het kantoorpand van Drieland in Rijswijk. Hoewel het erop leek dat pas over enige tijd een uitspraak gedaan zou kunnen worden over een mogelijke uitkering in het faillissement van de huurder, heeft de curator van Drieland recent vernomen dat er een bescheiden uitkering zou kunnen plaatsvinden. De curator van de huurder heeft de curator van Drieland verzocht om te verifiëren of de vordering voor een juist bedrag is genoteerd.

De curator is thans in afwachting van de betaling van de boedelvordering (een bedrag van € 703,56 incl. btw) in het faillissement van de voormalig huurder van Drieland.

## 1. Inventarisatie

### Directie en organisatie

De (indirect) bestuurder is de heer Slingerland (zie onder 0.1).

17-05-2018



De aandelen van de gefailleerde vennootschap Drieland B.V. worden voor 50 procent gehouden door de houdstermaatschappij van Slingerland, T. Slingerland Beheer B.V. De andere 50 procent van de aandelen zijn in handen van de houdstermaatschappij van de broer van Slingerland, A. Slingerland Holding B.V. De laatstgenoemde vennootschap is op 20 oktober 2015 in staat van faillissement verklaard.

### Lopende procedures

Volgens de indirect bestuurder niet aan de orde.

17-05-2018



De curator is niet gebleken van lopende procedures.

## Verzekeringen

Alle verzekeringsovereenkomsten zouden reeds voor het faillissement zijn beëindigd. Indien de curator nog lopende verzekeringsovereenkomsten aantreft, zullen deze worden beëindigd.

17-05-2018



De curator is verder niet gebleken van andere verzekeringsovereenkomsten.

## Huur

Niet van toepassing.

17-05-2018



## Oorzaak faillissement

Drieland houdt zich bezig met de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. De twee indirect aandeelhouders – de heer Slingerland en zijn broer – hebben enkele jaren geleden het idee opgevat om een vastgoedportefeuille op te bouwen. Met dat doel is Drieland opgericht. Met een financiering van ING Bank N.V. is een kantoorpand aan de Laan van Vredenoord 21-23 te (2289 DA) Rijswijk van een projectontwikkelaar aangekocht. Het kantoorpand moest nog worden gebouwd. De onderliggende overeenkomst is in 2006 aangegaan en het kantoorpand is in het najaar van 2008 opgeleverd. De kredietcrisis die destijds woede, zorgde ervoor dat het kantoorpand slechts gedeeltelijk kon worden verhuurd. Daardoor bleven de inkomsten achter. De kosten van de financiering daarentegen bleven gelijk, waardoor er aanhoudend verliezen werden gerealiseerd. De tekorten moesten steeds worden aangevuld door stortingen van de twee aandeelhouders, waarbij ieder van hen de helft voor zijn rekening nam. Op 20 oktober 2015 is A. Slingerland Holding B.V. in staat van faillissement verklaard, waardoor de stortingen geheel voor rekening van de overgebleven aandeelhouder kwamen. De situatie bleek op lange termijn niet houdbaar. Om die reden is besloten het kantoorpand te verkopen.

17-05-2018



Op 1 september 2016 is het kantoorpand verkocht in overleg met de bank die het eerste recht van hypotheek had. Sindsdien verricht Drieland geen bedrijfsactiviteiten meer. In verband met de restschuld aan de bank en schulden aan de twee aandeelhouders is besloten eigen aangifte van faillietverklaring te doen.

Uit onderzoek van de curator is gebleken dat de opgegeven oorzaak van het faillissement aansluit bij de bevindingen in de administratie.

Dit punt is afgewikkeld.

## 2. Personeel

---

### Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

17-05-2018



### Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
0

17-05-2018



### Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

17-05-2018



## 3. Activa

---

### Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-05-2018



## Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de heer Slingerland beschikt Drieland niet over bedrijfsmiddelen. Er zou gebruik zijn gemaakt van de kantoorinventaris van de bestuurder, T. Slingerland Beheer B.V. De curator heeft dit in onderzoek.

17-05-2018



De curator is niet gebleken van bedrijfsmiddelen die eigendom zijn (geweest) van Drieland.

### Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-05-2018



## Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-05-2018



## 4. Debiteuren

### Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Er zouden enkele vorderingen op derden van (zeer) beperkte omvang zijn.  
De curator heeft dit in onderzoek.

17-05-2018



Uit de administratie bleek van een vordering op de VvE van het kantoorpand aan de Laan van Vredenoord 21-23 te (2289 DA) Rijswijk wegens in het verleden teveel betaalde bijdragen. Op het te ontvangen bedrag strekte in mindering de bijdrage over het boekjaar 2015, welke nog niet was betaald. De beheerder van het pand heeft een eindafrekening opgesteld. Daaruit bleek van een door de boedel te ontvangen bedrag van € 2.861,65. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening. Voorts is de curator gebleken van een vordering van circa € 25.000 op een inmiddels ontbonden vennootschap, waarvoor Drieland in het verleden een toewijzend vonnis heeft verkregen.

Na bestudering van de stukken heeft de curator besloten op het punt van de vordering op de ontbonden vennootschap geen actie te ondernemen.

Voorts heeft de curator geconstateerd dat de gefailleerde vennootschap een boedelvordering heeft in het faillissement van een voormalig huurder van het kantoorpand te Rijswijk. De aangestelde curator in het faillissement van de voormalig huurder heeft te kennen gegeven dat er mogelijk een (gedeeltelijke) uitkering op de boedelvordering zou kunnen plaatsvinden. De curator treedt komende verslagperiode in overleg met de curator van de voormalig huurder.

Zie onder 0.9.

De curator verwacht dat de volledige boedelvordering van Drieland in het faillissement van de voormalig huurder kan worden voldaan.

De ingediende boedelvordering in het faillissement van de voormalig huurder van Drieland is volledig voldaan.

### Werkzaamheden debiteuren

Mogelijk inning of verkoop en overdracht van de vorderingen.

17-05-2018



## 5. Bank/Zekerheden



## Vordering van bank(en)

€ 0,01

17-05-2018

 6

Er is een vordering van ING Bank N.V. uit hoofde van een aan Drieland verstrekte financiering voor de aankoop van het kantoorpand aan de Laan van Vredenoord 21-23 te (2289 DA) Rijswijk. Ten gunste van de bank is een eerste recht van hypotheek op het kantoorpand gevestigd. De verkoopopbrengst van het pand is geheel aan de bank ten goede gekomen. Er is een restschuld van circa € 500.000. De twee aandeelhouders van Drieland zijn hoofdelijk verbonden uit hoofde van een compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst. Voor het overige heeft de curator de zekerhedenpositie van de bank in onderzoek.

ING Bank N.V. is verzocht opgave te doen van haar vordering op Drieland en een eventueel beroep op zekerheden kenbaar te maken. Daarop is nog niet vernomen.

ING Bank N.V. is nogmaals verzocht om een eventuele vordering aan te melden.

Van ING Bank N.V. is niet meer vernomen.

## Leasecontracten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 6

## Beschrijving zekerheden

Zie onder 5.1.

17-05-2018

 6

## Seperatistenpositie

Zie onder 5.1. Van andere zekerheidsgerechtigden is de curator niet gebleken.

17-05-2018

 6

## Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-05-2018

 6

## Retentierechten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 6

## Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-05-2018

 6

## **Boedelbijdragen**

€ 0,01

Niet van toepassing.

**17-05-2018**



## **Werkzaamheden bank/zekerheden**

Het inventariseren van de zekerhedenpositie van de bank en derden.

**17-05-2018**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

17-05-2018



#### **Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

17-05-2018



#### **Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

17-05-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **Beschrijving**

Niet van toepassing.

17-05-2018



#### **Verantwoording**

Niet van toepassing.

17-05-2018



#### **Opbrengst**

€ 0,01

17-05-2018

Niet van toepassing.



#### **Boedelbijdrage**

€ 0,01

17-05-2018

Niet van toepassing.



#### **Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

17-05-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie over de boekjaren 2013 tot en met 2016 ingenomen. Naar de administratie zal nader onderzoek worden gedaan.

17-05-2018



De (financiële) administratie geeft een goed beeld van de rechten en verplichtingen van Drieland en voldoet derhalve aan de eisen die daaraan mogen worden gesteld.

### Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de relevante boekjaren zijn tijdig gedeponneerd. Laatstelijk is op 21 december 2015 de jaarrekening over het boekjaar 2014 bij het Handelregister gedeponneerd.

17-05-2018



### Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Stortingsverplichting aandelen

Er is nog niet onderzocht of op de aandelen is gestort. Een eventuele vordering uit hoofde van storting op de aandelen bij oprichting van Drieland is overigens in ieder geval verjaard, gegeven het feit dat Drieland in 2007 is opgericht.

17-05-2018



Nog niet onderzocht.

Nu een eventuele vordering uit hoofde van storting op de aandelen is verjaard, heeft de curator op dit punt geen verder onderzoek verricht.

### Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

17-05-2018



Van kennelijk onbehoorlijk bestuur is naar de mening van de curator geen sprake. Er is geen verband geconstateerd tussen de handelswijze van het bestuur en het faillissement van Drieland.

### Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

17-05-2018



Niet van gebleken.

### Toelichting rechtmatigheid

## Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende periode zal de curator nader onderzoek doen naar de administratie en de rechtmatigheid beoordelen.

17-05-2018



De werkzaamheden zijn afgerond. De curator ziet geen gronden voor eventuele aansprakelijkheid van het bestuur.

## 8. Crediteuren

---

### Boedelvorderingen

€ 0,01

17-05-2018



### Pref. vord. van de fiscus

€ 8.321,00

17-05-2018



### Pref. vord. UWV

€ 0,01

17-05-2018



### Andere pref. crediteuren

€ 0,01

17-05-2018



### Aantal concurrente crediteuren

4

17-05-2018



### Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.534,04

17-05-2018



## Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige informatie gaat de curator ervan uit dat er geen uitkering kan worden gedaan aan de concurrente crediteuren.

17-05-2018



De curator verwacht dat het faillissement wegens de stand van de boedel zal worden opgeheven (waardoor geen uitkering mogelijk is).

Het faillissement zal wegens de toestand van de boedel worden opgeheven. De curator verwacht dat het faillissement voor het einde van het kalenderjaar kan worden afgewikkeld.

Het faillissement kan worden afgewikkeld op het moment dat de betaling van de verhuurder is ontvangen. Een uitkering aan de crediteuren zal niet mogelijk zijn.

De crediteuren dienen hun vordering als afgeschreven te beschouwen.

## Werkzaamheden crediteuren

Vaststellen van de exacte crediteurenpositie.

17-05-2018



## 9. Procedures

---

### Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Aard procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Stand procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



### Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-05-2018



## 10. Overig

---

### Plan van aanpak

Onderzoek naar de administratie, het verder inventariseren van actief en passief en onderzoek naar de zekerhedenpositie van ING Bank N.V.

17-05-2018



Het controleren van de ontvangen afrekening van de beheerder van het onder 1.7 bedoelde kantoorpand en het onderzoeken van de mogelijkheden om de vordering op de ontbonden vennootschap te incasseren (zie onder 4.1).

De curator treedt komende verslagperiode in overleg met de curator van de voormalig huurder ter zake de boedelvordering. Voorts zal de curator de afwikkeling van het faillissement in gang zetten.

Indien de curator de uitkering in het faillissement van de huurder heeft ontvangen, zal hij de rechter-commissaris het verzoek doen om het faillissement voor te dragen voor opheffing.

Zodra betaling op de boedelvordering in het faillissement van de voormalig huurder heeft plaatsgevonden, zal de curator tot afwikkeling van het faillissement overgaan.

De curator gaat over tot afwikkeling van het faillissement.

### Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-05-2018



Binnen enkele maanden.

### Indiening volgend verslag

17-8-2018

17-05-2018



### Werkzaamheden overig

Zie onder 10.1.

17-05-2018

