

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

Insolventienummer: F.10/16/150  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000004441:F001  
Datum uitspraak: 15-03-2016  
Curator: Mr. C. van den Bergh  
R-C: mr. de Winkel

## Algemeen

### Gegevens onderneming

B.V. De Zuider Ster, hierna in dit verslag: "De Zuider Ster", gevestigd te 2908 LC Capelle aan den IJssel aan de Hoofdweg 18.

### Activiteiten onderneming

Als omschrijving in het Handelsregister is vermeld: "Winkel in meubels/groothandel in huismeubilair/winkels in vloerbedekking en gordijnen".

### Omzetgegevens

2016: € 553.659  
2015: € 2.976.290  
2014: € 5.548.344  
2013: € 3.931.420  
2012: € 5.645.377

### Personeel gemiddeld aantal

60

### Saldo einde verslagperiode

€ 39.711,66

€ 191.419,34

€ 160.259,36

€ 160.601,78

### Verslagperiode

15 maart 2016 tot en met 14 april 2016

15 april 2016 tot en met 12 juli 2016

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

13 juli tot en met 13 oktober 2016

14 oktober 2016 tot en met 12 januari 2017.

**13 januari 2017 tot en met 9 juli 2017**

## **Bestede uren in verslagperiode**

142.06 uur

131.24 uur

JV

Derde verslagperiode: 82.36

Vierde verslagperiode: 17.06 uur

**Vijfde verslagperiode: 82.06 uur.**

## **Bestede uren totaal**

142.06 uur

273.30 uur

JV

Derde verslagperiode: 356.06

Vierde verslagperiode: 373.12 uur

**Vijfde verslagperiode: 455.18 uur**

## **Toelichting**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap B.V. De Zuider Ster is opgericht bij notariële akte van 10 maart 1988. De aandelen in het kapitaal van De Zuider Ster worden gehouden door B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster. Als bestuurder is sedert 8 augustus 1992 de heer R.J.L. de Blok ingeschreven.

### 1.2 Winst en verlies

2016: € 239.990 (verlies)

2015: € 825.161 (verlies)

2014: € 34.304 (verlies)

2013: € 356.800 (verlies)

### 1.3 Balanstotaal

2016: € 6.349.678

2015: € 6.130.022

2014: € 6.521.072

2013: € 8.445.473

2012: € 8.376.136

### 1.4 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring van De Zuider Ster waren bij de Rechtbank Rotterdam meerdere verzoekschriften strekkende tot faillietverklaring van De Zuider Ster in behandeling.

### 1.5 Verzekeringen

De Zuider Ster was op datum faillissement partij bij meerdere verzekeringsovereenkomsten. De curator heeft van de verzekeringstussenpersoon opgave gekregen van de lopende verzekeringen. Het ging daarbij onder meer om een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en een inventaris/goederenverzekering. In verband met de voortzetting van het bedrijf van De Zuider Ster na faillissementsdatum, zijn de verzekeringsovereenkomsten na faillissementsdatum gecontinueerd. De niet noodzakelijke verzekeringen zijn of zullen worden beëindigd.

Nadat de activiteiten van De Zuider Ster waren beëindigd, heeft de curator alle polissen opgezegd en de verzekeringsovereenkomsten beëindigd.

### 1.6 Huur

Door De Zuider Ster is een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot de winkel- en bedrijfsruimte aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel. De curator heeft de huurovereenkomst schriftelijk opgezegd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 1.7 Oorzaak faillissement

De Zuider Ster is als onderneming opgericht in 1936 als winkel in woningtextiel in Rotterdam-Zuid. Later is het assortiment uitgebreid met meubelen en is De Zuider Ster uitgegroeid tot een totaalleverancier op het gebied van woninginrichting. In 1981 is De Zuider Ster verhuisd van Rotterdam-Zuid naar de huidige vestiging aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel. In de loop der jaren is De Zuider Ster op deze locatie uitgebreid. Ten tijde van het faillissement was sprake van een showroom en winkelruimte van circa 30.000m<sup>2</sup>, voorzien van een voor het publiek toegankelijk restaurant.

De vestiging van De Zuider Ster in Barendrecht valt niet in het faillissement. De vestiging in Barendrecht wordt geëxploiteerd door B.V. De Zuider Ster Barendrecht.

De bestuurder van De Zuider Ster heeft aangegeven dat De Zuider Ster, zoals vele ondernemingen in de retailbranche, te lijden heeft onder de malaise in deze branche, met als gevolg dat al geruime tijd sprake is van een verlieslatende exploitatie. De Zuider Ster maakte tot januari 2015 deel uit van de inkooporganisatie Alliance. In januari 2015 heeft Alliance de overeenkomst met De Zuider Ster opgezegd, met als gevolg dat de bij Alliance aangesloten leveranciers niet meer of uitsluitend tegen contante betaling bereid waren aan De Zuider Ster te leveren. Dit heeft geleid tot een verdere afname van de omzet. In oktober 2015 is De Zuider Ster een overeenkomst aangegaan met een andere inkooporganisatie, waarna de leveringen weer op gang zijn gekomen. De opgelopen achterstand is echter niet meer ingehaald.

Als gevolg van de financiële problemen zijn betalingsachterstanden ontstaan aan de Belastingdienst, leveranciers, het personeel en andere schuldeisers van De Zuider Ster. In februari 2016 hebben twee werknemers van De Zuider Ster het faillissement aangevraagd in verband met loonvorderingen. Op het door de desbetreffende werknemers ingediende verzoekschrift, heeft de Rechtbank Rotterdam op 15 maart 2016 het faillissement uitgesproken.

De Zuider Ster heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring. Het Gerechtshof Den Haag heeft het hoger beroep behandeld op de zitting van 29 maart 2016. Het gerechtshof heeft de behandeling één week aangehouden om de bestuurder van De Zuiderster in de gelegenheid te stellen met de schuldeisers tot een regeling te komen, die het mogelijk zou maken het faillissement te vernietigen. Omdat niet met alle schuldeisers een regeling tot stand is gekomen, heeft het gerechtshof het faillissementsvonnis bekrachtigd.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van het faillissement waren 58 werknemers in vaste dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

In het jaar voorafgaande aan het faillissement was een vergelijkbaar aantal werknemers in dienst van De Zuider Ster.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

Bij brief van 18 maart 2016 heeft de curator met machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomst met de werknemers ex artikel 40 Faillissementswet opgezegd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 2.4 Werkzaamheden

De curator heeft overleg gevoerd met de werknemers van De Zuider Ster. Voorafgaand aan de opzegging van de arbeidsovereenkomst heeft de curator in verband met artikel 3 e.v. Wet Melding Collectief Ontslag zijn voornemen om de arbeidsovereenkomsten te beëindigen gemeld aan de vakbonden. De curator heeft een verder bijeenkomst georganiseerd, waarbij het UWV de intake heeft verzorgd in het kader van de overname van de loonverplichtingen van De Zuider Ster.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Uit onderzoek in het Kadaster is gebleken dat aan De Zuider Ster geen onroerende zaken in eigendom toebehoren.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

N.v.t.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

N.v.t.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

N.v.t.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

N.v.t.

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In de kantoor- en bedrijfsruimte aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel heeft de curator inventariszaken aangetroffen. Inmiddels heeft Van Beusekom Registermakelaars | Taxateurs | Veilinghouders de desbetreffende inventariszaken geïnventariseerd en getaxeerd.

In de showroom en het restaurant bevonden zich uitgiftecounters, bestaande uit spoelwerktafels, kookunits en gekoelde buffetten. Daarnaast was sprake van diverse keukenapparatuur en restauranttafels en -stoelen. Tot de inventariszaken behoorden verder de kantoorinventaris, een vorkheftruck, een tapijttrollenafwikkel-, snij-, meet- en verpakkingsmachine, meubeltransportwagens, (pallet)stellingen, computerapparatuur enzovoort. Tot de bedrijfsmiddelen behoorden verder 8 voertuigen, te weten 5 bedrijfsbussen van het merk Mercedes-Benz type Atego en 2 bedrijfsbussen van het merk Volkswagen type Transporter en een bestelauto van het merk Volkswagen type Caddy.

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

De verkoopprijs van de inventariszaken bedroeg EUR 50.000,--. De opbrengst van de voertuigen bedroeg EUR 100.000,--.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

De curator heeft met betrekking tot de inventaris, de voertuigen en de voorraden, verkoopinspanningen verricht. Ter zake deze werkzaamheden is de curator met de pandhouder, ABN AMRO Bank N.V., een boedelbijdrage ad EUR 39.000,-- overeengekomen.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op grond van artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990 juncto artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken, welk bodemvoorrecht in rang boven het pandrecht van de pandhouder op deze zaken gaat.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder en de pandhouder ABN AMRO Bank N.V. De curator heeft een eerste inventarisatie gemaakt van (de aard van) de bedrijfsmiddelen. De curator onderzoekt de mogelijkheden van een verkoop van de bedrijfsmiddelen.

De curator heeft met diverse partijen onderhandeld over de verkoop van de bedrijfsmiddelen. De curator heeft overeenstemming bereikt met Woonretail B.V. over de verkoop van de activa van De Zuider Ster, waaronder de bedrijfsmiddelen. De voorwaarden waaronder de koop en verkoop tot stand zijn gekomen, zijn vastgelegd in een door de curator opgestelde overeenkomst.

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Ten tijde van het faillissement bevond zich in de showroom en het magazijn van De Zuider Ster een omvangrijke hoeveelheid voorraadzaken. Inmiddels heeft Van Beusekom Registermakelaars | Taxateurs | Veilinghouders de desbetreffende inventariszaken geïnventariseerd en getaxeerd.

In de showroom en het magazijn bevond zich een omvangrijke hoeveelheid voorraadzaken, bestaande uit zitmeubelen, eetkamers, bedden, kasten, tapijten, armaturen, accessoires, wandversieringen, keukens, lampen, slaapkamers en onderhoudsmiddelen.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

De verkoopopbrengst van de voorraad bedroeg EUR 500.000,--.

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

De curator heeft met betrekking tot de inventaris, de voertuigen en de voorraden, verkoopinspanningen verricht. Ter zake deze werkzaamheden is de curator met de pandhouder, ABN AMRO Bank N.V., een boedelbijdrage ad EUR 39.000,-- overeengekomen.

Gedurende de verslagperiode heeft ABN AMRO Bank N.V. de boedelbijdrage ad EUR 39.000,-- exclusief BTW (EUR 47.190,-- inclusief BTW) op de faillissementsrekening betaald.

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De curator heeft een eerste inventarisatie gemaakt van de voorraadzaken en in kaart gebracht welke zaken onder een eigendomsvoorbehoud zijn geleverd (zie hierna 5.6).

De curator heeft met diverse partijen onderhandeld over de verkoop van de bedrijfsmiddelen. De curator heeft overeenstemming bereikt met Woonretail B.V. over de verkoop van de activa van De Zuider Ster, waaronder de voorraden. De voorwaarden waaronder de koop en verkoop tot stand zijn gekomen, zijn vastgelegd in een door de curator opgestelde overeenkomst.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

De Zuider Ster had aan de aanvragers van het faillissement een bedrag ad € 8.187,61 betaald. De curator heeft deze transactie met een beroep op artikel 47 Faillissementswet vernietigd, nu de betaling had plaatsgevonden terwijl de aanvragers wisten dat het faillissement was aangevraagd

Tot de overige activa behoren in elk geval de (handels)naam De Zuider Ster, de domeinnamen, de vergunningen, de goodwill en andere intellectuele eigendomsrechten.

Gedurende de verslagperiode heeft de curator een restitutie van Post.nl ad EUR 1.344,89 ontvangen en een restitutie van KPN ad EUR 318,41.

De Zuider Ster hield een bankrekening aan bij de Gladbacher Bank. Het creditsaldo op deze rekening bedroeg EUR 277,44.

Ten tijde van de faillietverklaring van De Zuider Ster was, naast het verzoek waarop het faillissement is uitgesproken, nog een verzoek tot faillietverklaring van De Zuider Ster aanhangig. De Zuider Ster had met de desbetreffende crediteuren een betalingsregeling getroffen, ter uitvoering waarvan na indiening van het verzoek tot faillietverklaring een bedrag ad EUR 11.000,-- was betaald. De curator heeft de betaling met een beroep op artikel 47 Faillissementswet vernietigd en deze teruggevorderd. Na enige discussie met de (gemachtigde van de) crediteuren is het bedrag ad EUR 11.000,-- op de faillissementsrekening van De Zuider Ster voldaan.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

Het bedrag ad EUR 8.187,61, hetwelk De Zuider Ster had betaald aan de aanvragers van het faillissement, is op de faillissementsrekening geboekt.

De opbrengst van de immateriële activa, zoals de (handels)naam Zuider Ster, domeinnamen en goodwill, bedroeg EUR 50.000,- en is op de faillissementsrekening geboekt.

Het bedrag ad EUR 1.663,21 (restituties Post.nl en KPN), is op de faillissementsrekening geboekt.

Het saldo van de bij de Gladbacher Bank gehouden bankrekening ad EUR 277,44 is overgeboekt op de faillissementsrekening.

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

De curator heeft de overige activa geïntariseerd.

De curator heeft met diverse partijen onderhandeld over de verkoop van de activa van De Zuider Ster. De curator heeft met Woonretail B.V. overeenstemming bereikt over de verkoop van de immateriële activa. De voorwaarden waaronder de koop en verkoop tot stand zijn gekomen, zijn vastgelegd in een door de curator opgestelde overeenkomst.

De curator heeft met de gemachtigde van de onder 3.15 genoemde crediteuren gecorrespondeerd omtrent de terugbetaling van het bedrag ad EUR 11.000,-.

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Per faillissementsdatum bedroeg het saldo debiteuren, volgens een aan de curator overhandigde debiteurenlijst, € 10.628,80 (per 15.03.2016).

### 4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

### 4.3 Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

### 4.4 Werkzaamheden

Overleg met de bestuurder en pandhouder.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De Zuider Ster maakte gebruik van een kredietfaciliteit bij ABN AMRO Bank N.V. De kredietfaciliteit was onder hoofdelijke verbondenheid verstrekt aan De Zuider Ster, B.V. De Zuider Ster Barendrecht, B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster en B.V. Onroerend Goed Maatschappij De Zuiderster. Op datum faillissement bedroeg de vordering van ABN AMRO Bank N.V. circa € 8.9 miljoen. De vordering kan worden gesplitst in een rekening-courantfaciliteit en hypothecaire geldleningen.

De curator heeft vastgesteld dat ten gunste van ABN AMRO Bank N.V. rechtsgeldige pandrechten waren verstrekt op de voorraad en de voertuigen, zie hierna onder 5.3. De opbrengst van de voorraden en voertuigen bedroeg EUR 600.000,- en komt, onder aftrek van de overeengekomen boedelbijdrage ad EUR 39.000,-, toe aan ABN AMRO Bank N.V., zodat de vordering van de bank met genoemd bedrag verminderd zal worden.

De opbrengst van de voorraden en voertuigen ad EUR 600.000,- is afgedragen aan ABN AMRO Bank N.V.

### 5.2 Leasecontracten

De Zuider Ster is partij bij een aantal lease- en huurovereenkomsten met betrekking tot onder meer personenauto's en schoonmaakartikelen. Voor zover de overeenkomsten niet worden doorgezet, zullen deze worden beëindigd en zullen de geleasede/gehuurde zaken worden geretourneerd.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO Bank N.V. heeft opgave gedaan van de volgende zekerheden:

- hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel;
- hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Aalborg 15 te Barendrecht;
- pandrecht op vorderingen/voorraden en inventaris.

De bank heeft de curator nog niet voorzien van stukken, waaruit blijkt van rechtsgeldig gevestigde zekerheden.

Bij onderhandse akte van 26 maart 2012 zijn de voorraden, de inventaris en de vorderingen aan ABN AMRO Bank N.V. verpand. De akte is op 27 april 2012 geregistreerd. De curator heeft vastgesteld dat de pandrechten rechtsgeldig zijn gevestigd.

### 5.4 Separatistenpositie

Zie 6.3.

### 5.5 Boedelbijdragen

De curator heeft de pandhouder een voorstel met betrekking tot de boedelbijdrage voorgelegd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

De curator heeft met betrekking tot de inventaris, de voertuigen en de voorraden, verkoopinspanningen verricht. Ter zake deze werkzaamheden is de curator met de pandhouder, ABN AMRO Bank N.V., een boedelbijdrage ad EUR 39.000,-- overeengekomen.

Zoals onder 3.13 aangegeven, heeft ABN AMRO Bank N.V. de boedelbijdrage ad EUR 39.000,-- exclusief BTW (EUR 47.190,-- inclusief BTW) op de faillissementsrekening betaald.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Door circa 75 (binnen- en buitenlandse) leveranciers is een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator onderzoekt deze aanspraken.

Door 79 binnen- en buitenlandse leveranciers is een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. 49 van deze leveranciers zijn aangesloten bij de inkooporganisatie Garant Nederland. De curator heeft de eigendomsvoorbehouden in kaart gebracht en beoordeeld en, voor zover sprake was van rechtsgeldig bedongen eigendomsvoorbehouden, de leveranciers in de gelegenheid gesteld de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen. In het kader van de met Woonretail B.V. tot stand gekomen overeenkomst (zie onder 3.14) heeft de curator bedongen dat Woonretail B.V. de rechten van derden op de voorraadzaken respecteert, in die zin dat de goederen aan de leveranciers worden teruggegeven, dan wel met de leveranciers een financiële vergoeding wordt overeengekomen. De curator is met Woonretail B.V. overeengekomen dat deze hem vrijwaart voor aanspraken van leveranciers, die voortvloeien uit het niet althans onvoldoende respecteren van de rechten van derden. De curator heeft begrepen dat nagenoeg alle eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

## 5.7 Retentierechten

Niet van gebleken.

## 5.8 Reclamerechten

Een aantal crediteuren heeft een beroep gedaan op een recht van reclame. De curator onderzoekt deze aanspraken.

De curator heeft vastgesteld dat het recht van reclame niet tijdig door leveranciers was ingeroepen.

## 5.9 Werkzaamheden

De curator voert overleg met ABN AMRO Bank N.V. omtrent de gestelde zekerheden en de uitwinning van de mogelijk verpande zaken. De curator heeft de leveranciers aangeschreven, met het verzoek hun vorderingen in te dienen en aan te geven of aanspraak wordt gemaakt op een eigendomsvoorbehoud of een ander (zekerheids)recht. Deze aanspraken worden onderzocht.

De curator heeft overleg gevoerd met ABN AMRO Bank N.V. omtrent de gestelde zekerheden en deze beoordeeld. De curator heeft verder afspraken gemaakt met ABN AMRO Bank N.V. omtrent de boedelbijdrage. Verder heeft de curator de uitgebrachte biedingen op de activa met ABN AMRO Bank N.V. besproken.

Met betrekking tot de eigendomsvoorbehouden heeft de curator overleg gevoerd en afspraken gemaakt met de leveranciers die een eigendomsvoorbehoud claimden en Woonretail B.V.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris wordt het bedrijf van De Zuider Ster na faillissementsdatum voortgezet. De showroom en de winkelruimte aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel zijn na faillissementsdatum geopend gebleven. Door De Zuider Ster worden orders uitsluitend afgesloten onder de voorwaarde dat de activiteiten in het kader van een doorstart worden voortgezet en een overname van de orderportefeuille tot stand komt.

Met betrekking tot de lopende orders heeft de curator een e-mailadres aangemaakt (zuiderster@herikverhulst.nl). Op dit e-mailadres zijn enkele honderden berichten binnen gekomen van klanten met vragen over de levering van gekochte artikelen en aanbetalingen. De klanten van De Zuider Ster zijn zoveel als mogelijk geïnformeerd en zullen op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot de doorstart.

De met de verkopen tot en met 11 april 2016 gerealiseerde contante opbrengst ad € 31.524,05 is op de faillissementsrekening gestort.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

Gedurende de periode 15 maart tot en met 30 april 2016 zijn de activiteiten van De Zuider Ster voor rekening van de boedel voortgezet, in die zin dat de winkel open bleef en dat verkochte artikelen zoveel als mogelijk zijn afgeleverd bij klanten.

De met de verkoop en aflevering in de periode 12 april tot en met 30 april 2016 gerealiseerde opbrengst bedraagt EUR 39.369,79. In dit bedrag zijn de horecaopbrengsten ad EUR 4.807,51 over de periode 15 maart tot en met 30 april 2016 begrepen.

Helaas is gebleken dat de situatie rond De Zuider Ster tot grote verwarring heeft geleid bij klanten. Deze verwarring ontstond onder meer doordat de zelfstandige vestiging van De Zuider Ster in Barendrecht, die wordt geëxploiteerd door B.V. De Zuider Ster Barendrecht, niet failliet is, maar wel onder dezelfde naam naar buiten treedt. Klanten van De Zuider Ster in Barendrecht gingen er vaak vanuit dat ook deze vestiging failliet was en meldden zich bij de curator met vragen over aflevering van bestelde artikelen of aanbetalingen die daarvoor waren gedaan.

Daarnaast heeft de communicatie over de uitverkoop door Woonretail B.V. verwarring gewekt, mede doordat Woonretail B.V. in reclame-uitingen verband legde met De Zuider Ster, waardoor bij klanten de indruk ontstond dat De Zuider Ster in Capelle aan den IJssel was doorgestart.

Verder heeft de berichtgeving door de Centrale Branchevereniging Wonen (CBW) bijgedragen aan de verwarring. De Zuider Ster was een CBW-erkende winkel, hetgeen inhield dat De Zuider Ster via het CBW een aanbetalingsgarantie bood. Indien een CBW-erkende onderneming failliet gaat en niet in staat is de gekochte artikelen waarop is aanbetaald te leveren en terugbetaling van de aanbetaling niet mogelijk is, kan de consument, op grond van de aanbetalingsgarantie, bij een eveneens CBW-erkende ondernemer een vervangende order plaatsen, waarbij een korting wordt verleend ter hoogte van de aanbetaling. In eerste instantie is door het CBW aangegeven dat de aanbetalingsgarantie ook van toepassing was op orders die bij De Zuider Ster waren geplaatst. Later is het CBW op dit standpunt teruggekomen. Het CBW stelde zich toen op het standpunt dat de aanbetalingsgarantie in het geval van De Zuider Ster niet van toepassing is, omdat niet alle tot de groep behorende vennootschappen waartoe De Zuider Ster behoort, failliet zijn. In een dergelijk geval dienen de consumenten zich volgens het CBW te wenden tot een tot de groep behorende onderneming, hetgeen in het onderhavige geval inhield dat consumenten zich tot B.V. De Zuider Ster Barendrecht dienden te wenden. Indien consumenten bij B.V. De Zuider Ster Barendrecht een vervangende order zouden plaatsen, zou dan door B.V. De Zuider Ster Barendrecht een korting moeten worden verleend ter hoogte van de aanbetaling.

De curator heeft vele honderden e-mailberichten op het door hem aangemaakte e-mailadres zuiderster@herikverhulst.nl ontvangen met vragen van klanten over leveringen, aanbetalingen, garantie enzovoort, terwijl (het kantoor van) de curator overstelpt is met telefonische verzoeken om informatie. De curator heeft geprobeerd de klanten door middel van algemene en individuele berichtgeving op de hoogte te brengen van de situatie.

Ook gedurende de verslagperiode heeft de curator veel vragen met betrekking tot aanbetalingen en geplaatste orders van klanten ontvangen en beantwoord.

## 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Volgt in later in te dienen verslagen.

Zoals onder 6.1 aangegeven bedraagt de opbrengst van de na datum faillissement voortgezette activiteiten EUR 70.893,84.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

De curator heeft met betrekking tot de voortzetting van de werkzaamheden overleg met de bestuurder en de werknemers van De Zuider Ster en met de rechter-commissaris.

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator overlegt met diverse geïnteresseerde partijen over (de voorwaarden van) een doorstart van de onderneming van De Zuider Ster.

De curator heeft geen overeenstemming kunnen bereiken over een doorstart van de onderneming van De Zuider Ster. Zoals hiervoor aangegeven, zijn de activiteiten van De Zuider Ster per 1 mei 2016 beëindigd. De verkoop die thans plaatsvindt vanuit de voormalige vestiging van De Zuider Ster aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel vindt plaats door en voor rekening van Woonretail B.V. De curator is met Woonretail B.V. overeengekomen dat vanuit de bedrijfsruimte aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel tot 9 september 2016 een (leeg)verkoop van de voorraadzaken mag plaatsvinden.

De curator heeft vastgesteld dat de activiteiten na 9 september 2016 vanuit het bedrijfspand aan de Hoofdweg 18 te Capelle aan den IJssel zijn voortgezet. De curator heeft de bestuurder van De Zuider Ster hierop aangesproken.

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

Volgt in later in te dienen verslagen.

n.v.t.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

Nog niet bekend.

n.v.t.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Zie 5.5.

n.v.t.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

De curator voert overleg met diverse geïnteresseerde partijen.

Zoals hiervoor aangegeven, heeft de curator geen overeenstemming kunnen bereiken omtrent een doorstart.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De door De Zuider Ster en de accountant van De Zuider Ster aan de curator overhandigde administratie wordt door de curator aan een onderzoek onderworpen. De voorlopige indruk van de curator is dat de administratie op een deugdelijke wijze is gevoerd.

Inmiddels is een portal omgeving ingericht, die de curator toegang moet geven tot de (digitale) administratie van De Zuider Ster.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van De Zuider Ster over de jaren vanaf 2004 zijn telkens tijdig gedeponeed.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Door de accountant van De Zuider Ster is met betrekking tot de jaarrekeningen over 2012 en 2013 een goedkeurende verklaring afgegeven. Met betrekking tot de jaarrekening over 2014 is een samenstellingsverklaring afgegeven.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De vennootschap is opgericht in 1988, zodat een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen inmiddels is verjaard. Onderzoek naar de stortingsverplichting is dan ook niet opportuun.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator doet onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur en/of overige onrechtmatige gedragingen van het bestuur binnen De Zuider Ster.

In onderzoek.

Ten tijde van de indiening van het derde verslag had de curator het rechtmatigheidsonderzoek nog niet volledig afgerond. Dit zal op korte termijn gebeuren, waarna de curator de rechter-commissaris van zijn bevindingen op de hoogte zal stellen.

De afronding van het rechtmatigheidsonderzoek heeft meer tijd in beslag genomen dan was voorzien. De curator zal de rechter-commissaris en de bestuurder binnenkort van zijn bevindingen op de hoogte stellen.

***De curator is van mening dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur, hetwelk een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Daarnaast is de curator van mening dat B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster onrechtmatig heeft gehandeld ten opzichte van de crediteuren van De Zuider Ster.***

***De curator heeft de bestuurder en B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort, althans voor de schade die de crediteuren als gevolg van het onrechtmatig handelen hebben geleden.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 7.6 Paulianeus handelen

De curator doet onderzoek naar eventueel paulianeus handelen.

In onderzoek.

**Zie onder 7.5.**

## 7.7 Werkzaamheden

De curator onderwerpt de administratie aan een onderzoek.

De administratie wordt door de curator onderzocht.

Zie onder 7.6.

***De curator heeft de bestuurder en B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster op de hoogte gesteld van zijn standpunt dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur c.q. onrechtmatig handelen en de bestuurder en B.V. Houdstermaatschappij De Zuider Ster aansprakelijk gesteld voor de als gevolg daarvan geleden schade.***

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Het UWV zal een boedelvordering indienen in verband met de overgenomen loonverplichtingen over de periode na faillissementsdatum tot het einde van de opzegtermijn. Verder heeft de verhuurder over de periode na faillissementsdatum een boedelvordering ter zake de huurpenningen.

Door Stedin Netbeheer B.V. is een boedelvordering ingediend ad EUR 1.133,93.

***Door het UWV is een boedelvordering ingediend ad EUR 294.638,54.***

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft een preferente vordering ad € 1.218.217,51 ingediend.

De fiscus heeft een preferente vordering ad € 1.263.464,51.

De fiscus heeft preferente vorderingen tot een bedrag ad € 1.263.361,51 ingediend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft nog geen preferente vordering ter verificatie ingediend.

*Door het UWV is een preferente vordering ingediend ad EUR 414.870,33.*

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren gemeld.

Door aanvragers van het faillissement van De Zuider Ster zijn preferente vorderingen ingediend tot een bedrag van EUR 2.571,-.

Door voormalige werknemers van De Zuider Ster zijn preferente vorderingen ingediend tot een bedrag van EUR 13.273,46.

Door voormalige werknemers van De Zuider Ster zijn gedurende de verslagperiode preferente vorderingen ingediend tot een bedrag van EUR 15.500,84.

*Door voormalige werknemers van De Zuider Ster zijn gedurende de verslagperiode preferente vorderingen ingediend. De vorderingen van de desbetreffende werknemers bedragen thans totaal EUR 24.308,84.*

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

98

105

**109**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 392.818,91

€ 811.754,12

€ 834.417,19

**€ 896.962,96**



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## 8.8 Werkzaamheden

De curator onderzoekt de administratie van De Zuider Ster. De curator heeft de crediteuren verzocht hun vordering in te dienen en heeft contact gehad met diverse crediteuren.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

De Zuider Ster is voor zover de curator bekend geen partij in lopende procedures.

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen voornamelijk betrekking hebben op:

- doorstart/voortzetting;
- afwikkeling van de eigendomsvoorbehoudclaims;
- onderzoeken administratie in het kader van het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en/of rechtmatig handelen en/of paulianeus handelen;
- het in kaart brengen van de schuldenlast.

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen voornamelijk betrekking hebben op:

- onderzoek van de administratie in het kader van het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en of onrechtmatig handelen en of paulianeus handelen;
- het verder in kaart brengen van de schuldenlast.

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen voornamelijk betrekking hebben op:

- de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek;
- het verder in kaart brengen van de schuldenlast.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 13-07-2017

De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen voornamelijk betrekking hebben op:  
- de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek en de rapportage hierover aan de rechter-commissaris en de bestuurder.

***De werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode zullen voornamelijk betrekking hebben op:  
- het vervolg op de aansprakelijkstelling van de bestuurder en B.V.  
Houdstermaatschappij De Zuider Ster, ter zake waarvan de curator verwijst naar hetgeen onder 7.5 is vermeld.***

### 10.3 Indiening volgend verslag

Over 3 maanden.

Over 3 maanden.

Over 6 maanden.

***Over 3 maanden.***

### 10.4 Werkzaamheden

Zie 10.2.

Zie 10.2.