

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	36
Datum verslag	01-10-2024
Insolventienummer	F.10/14/978
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000194850:F003
Datum uitspraak	18-11-2014

## Betrokkene

Naam schuldenaar	Fortress Development B.V.
R-C	mr. M.C. van den Hout (& mr. F. Damsteegt)
Curator	mr C.F.W.A. Hamm

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 6.050,00		€ 1.050,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 6.050,00		€ 1.050,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	€ 100.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	<b>€ 100.000,00</b>		<b>€ 0,00</b>
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Liquide middelen</b>			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))			
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
Boedeldebiteuren			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>Totaal debiteuren</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overig</b>			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overige baten			
Bankrente (saldo na aftrek bankkosten)	€ 288,72	- € 5,25	
Proceskostenvergoeding Flatbeheer Onroerendgoed Groep	€ 1.101,00		
Afrekening zakelijke lasten	€ 11.807,56		
Schikking betrokkenen	€ 181.119,65		
Proceskostenvergoeding	€ 543,00		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
<b>Subtotaal overig</b>	€ 194.859,93		€ 0,00
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 300.909,93		€ 1.050,00

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00

Incl. btw      Mutatie      Af te dragen btw

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

---

<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
--	--------	--	--------

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
---	--------	--	--------

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00		€ 0,00
--	--------	--	--------

---

<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
-------------------------------	--------	--	--------

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

---

Incl. btw      Mutatie      Af te dragen btw

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

<b>Subtotaal bodempanden</b>	€ 0,00		€ 0,00
------------------------------	--------	--	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

<b>Totaal bodempanden</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------------------	--------	--	--------

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Totaal baten</b>	€ 300.909,93		€ 1.050,00

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Salaris en verschotten curator Mr. C.F.W.A. Hamm	€ 177.382,45		€ 30.785,38
Salaris en verschotten curator Mr. P.J. Peters	€ 96.896,81		€ 16.816,81
Deurwaarderskosten	€ 625,57		€ 95,73
Kosten mediation	€ 2.873,75		€ 498,75
Griffierechten	€ 3.925,00		
Kadaster	€ 191,75		
Uittreksels en KvK online	€ 343,73		€ 54,38
Onderzoekskosten	€ 25.308,36		€ 4.392,36
Koerierskosten	€ 44,04		€ 7,64
Reiskosten	€ 93,34		€ 16,20

**Incl. btw****Mutatie****Terug te ontvangen btw****Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

**Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 307.684,80

€ 52.667,25

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)

€ 300.909,93 - € 5,25

Totaal B (incl. btw)

€ 307.684,80

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

€ 51.572,00

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

**Saldo boedelrekening**

€ 44.797,13

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Kosten Claimsagent	€ 102,85		€ 17,85
Bankkosten (reservering)	€ 50,00		
 <b>Preferent</b>			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
 <b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeente Amsterdam aanslagen WOZ 2015 en 2016	€ 34.793,09		
Griffierecht deponering uitdelinglijst (reservering)	€ 768,00		
 <b>Totaal</b>	<b>€ 35.713,94</b>		<b>€ 17,85</b>



## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -1.050,00
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 52.667,25
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 17,85
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	€ -51.572,00
<b>Saldo</b>	€ 63,10

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 44.797,13
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 63,10
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 44.860,23