

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	05-12-2024
Insolventienummer	F.09/24/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000320634:F001
Datum uitspraak	30-01-2024


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr J.P.W. van Bohemen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. 29-02-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven 29-02-2024  
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer  1  
28059240, statutair gevestigd te Leiden, feitelijk gevestigd te (2321 GM)  
Leiden, aan de Zoeterwoudseweg 21-E.

### Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten luiden volgens het Handelsregister: "Het exploiteren van 29-02-2024  
detailhandelszaken, speciaal op het gebied van noten, kaas en wijn, alsmede  1  
de groothandel in- en de im- en export van voormelde goederen".

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.416.131,00	€ -83.734,00	€ 317.486,00
2022	€ 1.515.987,00	€ -24.178,00	€ 361.913,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn ontleend aan de digitale financiële administratie. Over deze jaren zijn geen jaarrekeningen vastgesteld. De huidige bestuurder heeft aandelen in 2021 overgenomen. Sindsdien is er geen winst gemaakt.

29-02-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

14

29-02-2024



## Boedelsaldo

€ 62.269,55

29-02-2024



€ 160.803,96

29-05-2024



€ 182.638,97

05-09-2024



€ 132.513,26

**05-12-2024**



## Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het curatorsalaris opgenomen.

## Verslagperiode

van

30-1-2024

t/m

28-2-2024

van

29-2-2024

t/m

28-5-2024

van

29-5-2024

t/m

4-9-2024

van

5-9-2024

t/m

4-12-2024

29-02-2024

 1

29-05-2024

 2

05-09-2024

 3

**05-12-2024**

 **4**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	100 uur 18 min
---	----------------

2	77 uur 30 min
---	---------------

3	20 uur 0 min
---	--------------


4	3 uur 24 min
---	--------------

---


<b>totaal</b>	201 uur 12 min
---------------	----------------

## Toelichting bestede uren


In de eerste verslagperiode heeft de curator zich bezig gehouden met het ontslag van de werknemers, het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten, de inventarisatie van de activa, het opstarten van het biedingsproces ten behoeve van de verkoop van de activa en het aanschrijven van de crediteuren. Ook is de administratie veilig gesteld.

29-02-2024  
 1


De uren in deze verslagperiode zijn voornamelijk besteed aan correspondentie met en het verwerken van vorderingen van crediteuren, het monitoren en afwikkelen van de voortzettingsperiode, en overname van Neuteboom Kaas-Verswereld B.V. door Zuivelhoeve en het eerste onderzoek naar de rechtmatigheid.

29-05-2024  
 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de uren besteed aan correspondentie met het UWV en personeel, correspondentie met en het verwerken van vorderingen van crediteuren, en het rechtmatigheidsonderzoek.

05-09-2024  
 3

De uren in de afgelopen verslagperiode zijn besteed aan correspondentie met en het verwerken van vorderingen van crediteuren.


**05-12-2024**  
 4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie


Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. is opgericht op 15 december 1992. Op 10 februari 2021 heeft de huidige bestuurder alle aandelen overgenomen. Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. is een detailhandelszaak, speciaal op het gebied van noten, kaas en wijn.

29-02-2024  
 1

De bestuurder van Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. en voor 97% aandeelhouder is Blommers Kaas Beheer B.V. Voor de overige 3% is de heer A.A. Mineur aandeelhouder. De heer J.W. Blommers is bestuurder en enig aandeelhouder van Blommers Kaas Beheer B.V.


### 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

29-02-2024  
 1


### 1.3 Verzekeringen

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. heeft diverse verzekeringen afgesloten waaronder een bedrijfsverzekering, ziekteverzuimverzekering en een autoverzekering.

29-02-2024  
 1

De curator zal tijdig een afweging maken welke verzekeringen moeten worden aangehouden en welke kunnen worden beëindigd.

De verzekeringen zijn inmiddels door de curator opgezegd.

29-05-2024  
 2

## 1.4 Huur

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. huurt 3 bedrijfspanden:

29-02-2024

- een magazijn aan de Zoeterwoudseweg te Leiden
  - een winkelpand in het winkelcentrum Kopermolen te Leiden
  - een winkelpand in het winkelcentrum Winkelhof te Leiderdorp
- De verhuurder van het winkelpand in het winkelcentrum Winkelhof te Leiderdorp heeft de huurovereenkomst bij de curator opgezegd.

 1

Alle huurovereenkomsten zijn opgezegd door de curator dan wel de verhuurder, waarbij de wettelijke opzegtermijn van 3 maanden in acht is genomen.

29-05-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard:

29-02-2024

 1

De winkels zijn overgenomen in de coronaperiode (2020/2021). Sinds de overname maakt de onderneming verlies, wat steeds verder op loopt. Ondanks dat de winkels op goede locaties zijn gevestigd, er goed uit zien en op zich goed draaien, is er een te zware kostenstructuur. De huur- en loonkosten zijn gestegen en de onderneming heeft te maken gehad met onverwachte kosten.

In 2021 is er gekeken of er met een kaasleverancier een franchise kon worden opgezet. Dit is niet van de grond gekomen.

Het verdienmodel van de kaaswinkel zat in de kerstpakketten. Deze markt is geheel ingestort. Na 2022 zijn er geen kerstpakketten meer gemaakt door Neuteboom Kaas- Verswereld B.V.

De conclusie dat het niet goed ging kwam in oktober 2023. De bestuurder heeft toen besloten het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

14

29-02-2024

 1

#### Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring waren er 14 werknemers in dienst. Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de werknemers ontslagen.

De curator heeft UWV in kennis gesteld van het faillissement en is verzocht de werknemers uit te nodigen voor een intakegesprek in verband met een beroep op de loongarantieregeling.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

14

29-02-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-2-2024	14	
----------	----	--

<b>totaal</b>	14	
---------------	----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden die zijn verricht zien op inventarisatie van het personeelsbestand, machtiging ontslag, opstellen van de ontslagbrieven en contacten met UWV.

29-02-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. heeft geen onroerende zaken in eigendom.

29-02-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsinventaris van Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. bestaat uit:

29-02-2024

- koelcellen
- koelvitries
- kantoorinventaris
- winkelinrichting

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Gelet op de fiscale vordering zal de curator ex. art. 57 lid 3 fw de belangen van de fiscus behartigen bij het te gelde maken van de aangetroffen bodemzaken.

29-02-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft gesprekken gevoerd met diverse partijen die geïnteresseerd waren om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten. Er is uiteindelijk een koopovereenkomst gesloten met een partij die de bedrijfsmiddelen heeft gekocht. Deze partij is thans nog in gesprek met de verhuurder over een nieuwe huurovereenkomst. De overdracht zal plaatsvinden als er overeenstemming is bereikt.

29-02-2024

 1

Zie onderdeel 6.4.

29-05-2024

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de winkels waren voorraden aanwezig welke voor het grootste deel een bederfelijk karakter hebben (kaas, vleeswaren etc). In overleg met de pandhouder zijn deze verkocht door de winkels open te houden.

29-02-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Door de winkels na faillissement open te houden heeft er een optimale verkoop van de (bederfelijke) voorraden kunnen plaatsvinden. Op deze manier is de hoogste opbrengst gerealiseerd. De curator heeft deze werkzaamheden begeleid en gecontroleerd.

29-02-2024

 1

Afgerond.

29-05-2024

 2

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 80.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Goodwill. De koper (zie 3.5) heeft ook de aan de onderneming verbonden goodwill overgenomen. De overdracht moet nog plaatsvinden.

29-02-2024



De curator heeft de Goodwill voor € 80.000,- kunnen verkopen.

29-05-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft gesprekken gevoerd met diverse partijen die geïnteresseerd waren om de bedrijfsactiviteiten voort te zetten. Er is uiteindelijk een koopovereenkomst gesloten met een partij die de goodwill heeft gekocht. Deze partij is thans nog in gesprek met de verhuurder over een nieuwe huurovereenkomst. De overdracht zal plaatsvinden als er overeenstemming is bereikt.

29-02-2024



Afgerond.

29-05-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
openstaande vorderingen op debiteuren	€ 115.284,99		
<b>totaal</b>	€ 115.284,99	€ 0,00	€ 0,00



## Toelichting debiteuren

In hoeverre de debiteurenlijst correct is, is de curator niet bekend. De ING Bank en een tweede pandhouder hebben het pandrecht ingeroepen op onder andere de vorderingen. De ING heeft de curator gevraagd de vorderingen te incasseren. De curator heeft laten weten dit aan de ING over te laten.

29-02-2024

 1

Van de debiteuren is over de vordering op de heer J.W. Blommers h.o.d.n. Blommers Kaas, van € 78.000,- een schikking bereikt. De heer Blommers heeft een onderhandsakkoord aangeboden aan zijn schuldeisers. Het akkoord wordt door een derde gefinancierd. Aan alle concurrente crediteuren is een percentage van 15% aangeboden. Dit komt neer op € 11.700,-

05-09-2024

 3

De curator heeft met dit bedrag ingestemd omdat het alternatief naar verwachting minder gunstig is. In dat geval zal de vordering bij geïncasseerd moeten worden, en eventueel moeten worden geprocedeerd. De curator loopt daarbij tegen de thans beperkte verhaalsmogelijkheden aan, de kosten en risico's van een procedure, almede het risico dat de bestuurder zijn eigen faillissement zal aanvragen. De curator acht de schikking daarom het meest in het belang van de boedel. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven de schikking aan te gaan.

Over het geïncasseerde bedrag moet nog worden afgerekend met de pandhouder.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nu de ING Bank het pandrecht op de vorderingen heeft ingeroepen, zal de curator geen verdere werkzaamheden m.b.t. de debiteuren uitvoeren.

29-02-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 71.440,55

29-02-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank heeft in totaal € 45.103,47 te vorderen, BridgeFund B.V. heeft een vordering van totaal € 26.337,08.

### 5.2 Leasecontracten

Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. heeft een leasecontract afgesloten voor een voertuig, betreffende een financial lease. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop van het voertuig.

29-02-2024

 1


De curator heeft het voertuig niet kunnen verkopen. Het voertuig is opgehaald door de leasemaatschappij.

29-05-2024

 2


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Zowel de ING Bank als BridgeFund hebben zich gemeld bij de curator met een pandrecht. De ING Bank is de eerste in rang van pandrecht.

29-02-2024  
 1


### 5.4 Separatistenpositie

De ING Bank is separatist en eerste pandhouder. Zie hiervoor onderdeel 5.1 en 5.3.

29-02-2024  
 1


### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben 3 partijen zich gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud ten aanzien van verpakkingsmateriaal en wijnen. De curator is in overleg met deze partijen over de afwikkeling

29-02-2024  
 1


Op verzoek van de curator heeft de rechter-commissaris een afkoelingsperiode van één maand bepaald.

In overleg met de curator hebben de partijen, die zich hebben gemeld met een eigendomsvoorbehoud en nadat is vastgesteld dat dit eigendomsvoorbehoud correct is, hun eigendommen opgehaald.

29-05-2024  
 2


### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

29-02-2024  
 1

### 5.7 Reclamerechten


Niet van toepassing.

29-02-2024  
 1

### 5.8 Boedelbijdragen


#### Toelichting

Niet van toepassing .


29-02-2024  
 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de banken aangeschreven in het kader van de bankblokkade en is er contact geweest inzake de afwikkeling van de zekerheidsrechten. Voorts is er contact geweest met de leasemaatschappij. Ook heeft de curator onderzoek verricht naar het beroep op de eigendomsvoorbehouden.

29-02-2024  
 1

Correspondentie met de leasemaatschappij, en correspondentie met crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.


29-05-2024  
 2


## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---


### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In het kader van het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart zijn de bedrijfsactiviteiten voortgezet tot 24 februari 2024. 29-02-2024  
 1

De bedrijfsactiviteiten zijn per 24 februari 2024 gestaakt. 29-05-2024  
 2

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gedurende de voortzetting zijn de 2 winkels open gebleven. Ten behoeve van de voortzetting zijn ook inkopen gedaan bij derden met wie daarover afspraken zijn gemaakt. Op basis van de huidige stand van zaken is het resultaat als volgt: 29-02-2024  
 1

omzet: € 81.346,43

Kosten: € 25.005,30

**resultaat: € 56.341,13**

Nog niet alle kosten en opbrengsten zijn hier in verwerkt. Ook moet er nog worden afgerekend met de pandhouder.


Omzet: € 86.591,43

Kosten: € 25.358,08

**resultaat: € 61.233,35**


Er moet nog worden afgerekend met de pandhouder. 29-05-2024  
 2


#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zien op het bestuderen van de liquiditeitsbegroting ten aanzien van de voortzetting, monitoren en verwerken administratie van de opbrengsten en uitgaven, contacten met opdrachtgevers en leveranciers in verband met het in standhouden van diverse diensten. Vanwege het faillissement zijn er ook veel vragen van werknemers en leveranciers. 29-02-2024  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft met diverse geïnteresseerde partijen gesproken. Uiteindelijk is er een principe overeenkomst gesloten die nog in gesprek is met de verhuurders van failliet om de huurovereenkomsten over te nemen. Als dat rond is zal tot levering worden overgegaan. 29-02-2024  
 1

De doorstartende partij heeft 2 winkels van Neuteboom Kaas- Verswereld B.V. overgenomen. Daarbij zijn door de doorstartende partij nieuwe huurovereenkomsten gesloten met de verhuurders. 29-05-2024  
 2

## 6.5 Verantwoording

De formele overdracht heeft op 4 april 2024 plaatsgevonden. De overnemer heeft totaal € 90.000,00 voldaan (€ 80.000 Goodwill, zie 3.8) en € 10.000,00 voor de inventaris.

29-05-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

na levering zal de koopsom worden overgemaakt.

29-02-2024



€ 10.000,00

29-05-2024



### Toelichting

De overnamesom van € 10.000,- is ontvangen op de boedelrekening.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

29-02-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden zien op het opstarten van een biedproces, corresponderen met diverse geïnteresseerden en het opstellen van een koopovereenkomst

29-02-2024



Afgerond.

29-05-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen

29-02-2024



Zie 7.7.

05-09-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

In 2020 werd de laatste jaarrekening gedeponeed.

29-02-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangscriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole.

29-02-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal van € 18.151,21 is volgestort.

29-02-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen

29-02-2024

 1

#### Toelichting

Zie 7.7.

05-09-2024

 3

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen

29-02-2024

 1

#### Toelichting

Zie 7.7.

05-09-2024

 3

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen

De curator heeft een rechtmatigheidsonderzoek verricht. In dat onderzoek heeft hij een aantal onregelmatigheden geconstateerd waarvan het bestuur mogelijk een verwijt kan worden gemaakt. De curator heeft deze bevindingen met het bestuur besproken.

Met de bestuurder is een regeling getroffen tegen finale kwijting die door een derde is gefinancierd. Deze regeling is verwerkt in een door de bestuurder aan zijn crediteuren aangeboden akkoord.

Het schikkingsbedrag is op de boedelrekening ontvangen. Het onderdeel onbehoorlijk bestuur en eventuele andere vorderingen jegens het bestuur is daarmee afgerond.




29-02-2024

 1

05-09-2024

 3





## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het veiligstellen van de financiële administratie.	29-02-2024  1
De curator heeft een eerste kort onderzoek gedaan. Hier zijn enkele aandachtspunten uitgekomen waar nader onderzoek naar gedaan zal worden.	29-05-2024  2
Afgerond.	05-09-2024  3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 121,00	29-02-2024  1
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: p.m. ClaimsAgent B.V.: € 121,00	
€ 2.541,23	29-05-2024  2
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: p.m. ClaimsAgent B.V.: € 157,30 Elmahage Onroerend Goed B.V.: € 2.383,93	
€ 2.553,33	05-09-2024  3
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: p.m. ClaimsAgent B.V.: € 169,40 Elmahage Onroerend Goed B.V.: € 2.383,93	
€ 84.844,09	<b>05-12-2024</b>  4
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: p.m. ClaimsAgent B.V.: € 169,40 Elmahage Onroerend Goed B.V.: € 2.383,93 Wereldhave Management Nederland B.V.: € 10.963,67 UWV, ex art 66 lid 1 WW € 65.084,64 UWV, ex art 66 lid 3 WW € 6.224,30	

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 67.198,00

29-02-2024



€ 82.115,00

29-05-2024



€ 82.141,00

05-09-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

tot op heden heeft UWV haar vordering nog niet ingediend.

29-02-2024



€ 21.924,97

**05-12-2024**



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot op heden hebben geen andere preferente crediteuren zich gemeld.

29-02-2024



€ 46.028,47

29-05-2024



### Toelichting

De vorderingen van de preferente crediteuren zien op een geldlening en loonvordering.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

29-02-2024



35

29-05-2024



38

05-09-2024



39

**05-12-2024**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 296.181,25

29-02-2024

 1

€ 326.312,24

29-05-2024

 2

€ 353.020,44

05-09-2024

 3

€ 375.053,87

**05-12-2024**

 **4**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-02-2024

 1

Uitkering aan preferente crediteuren.

**05-12-2024**

 **4**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden bestaan uit het inventariseren van de crediteuren, aanschrijven en verwerken van de ingediende vorderingen.

29-02-2024

 1



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

29-02-2024

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- crediteurenadministratie
- financiële afwikkeling resultaat voortzetting
- rechtmatigheidsonderzoek
- afronden doorstart/overname

29-02-2024



- crediteurenadministratie
- rechtmatigheidsonderzoek

29-05-2024



- crediteurenadministratie
- afrekenen pandhouder

05-09-2024



afrekenen pandhouder.

**05-12-2024**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

29-02-2024



Binnen 3 maanden.

**05-12-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2025

**05-12-2024**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

29-02-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen