

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-09-2024
Insolventienummer	F.09/24/46
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000319365:F001
Datum uitspraak	23-01-2024


R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr M.H.Z. Brouwers

Algemene gegevens

Naam onderneming


Handelsnaam (gelijk aan statutaire naam): Bouw & Verbouwing B.V. 22-02-2024
 1

Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 85336114. Zij is statutair gevestigd te Den Haag en opgericht en ingeschreven in het handelsregister op 28 januari 2022. 22-02-2024
 1

Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20.

Activiteiten onderneming

De failliet is feitelijk gevestigd aan de Blauwe Reigersingel 25 te (2496 HA) Den Haag. 22-02-2024
 1

De activiteiten bestaan uit het verrichten van werkzaamheden op het gebied van het bouwen, verbouwen, renoveren en afbreken van panden en huizen, gelijk aan de omschrijving in het handelsregister volgens SBI-code 4120.

De failliet voerde deze werkzaamheden niet zelf uit, maar schakelde daartoe onderaannemers in.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 449.522,00	€ 5.830,00	€ 25.183,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan het jaarrapport over 2022 zoals dat is aangeleverd door de bestuurder.

22-02-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

22-02-2024



1

Boedelsaldo

€ 104,14

22-02-2024



1

€ 108,97

27-05-2024



2

€ 109,65

05-09-2024



3

Verslagperiode

van

23-1-2024

22-02-2024



1

t/m

19-2-2024

van

20-2-2024

27-05-2024



2

t/m

22-5-2024

van

23-5-2024

05-09-2024



3

t/m

27-8-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	24 uur 24 min
---	---------------

2	13 uur 42 min
---	---------------

3	20 uur 0 min
---	--------------

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

totaal	58 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 24,4 uur

22-02-2024

Van de 24,4 bestede uren zijn er 16,4 gemaakt door de curator en 8,0 door zijn medewerkers.

 1

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bestede uren totaal: 38,1 uur

27-05-2024

Van de 38,1 bestede uren zijn er 23,1 gemaakt door de curator en 15,0 door zijn medewerkers.

 2

Bestede uren totaal: 58,1 uur

05-09-2024


Van de 58,1 bestede uren zijn er 30,8 gemaakt door de curator en 27,3 door zijn medewerkers.

 **3**

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Mevrouw S.M. Mohamedajoeb is sinds de oprichting enig bestuurder en enig aandeelhouder van de failliet.

22-02-2024
 1


1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

22-02-2024
 1


1.3 Verzekeringen

De failliet heeft bij Nationale-Nederlanden een aansprakelijkheids-, CAR- en rechtsbijstandverzekering afgesloten. De verzekeraar is aangeschreven. Premierestitutie valt niet te verwachten.

22-02-2024
 1


1.4 Huur

De bestuurder werkte vanuit huis. Er is geen sprake van een huurovereenkomst.

22-02-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de onderaannemers de met haar gemaakte afspraken niet nakomen. De failliet heeft bouwmaterialen ingekocht en afgeleverd aan opdrachtgevers, maar omdat de onderaannemers de afspraken niet zijn nagekomen, hebben opdrachtgevers niet aan de failliet betaald omdat het werk steeds niet gereed kwam.


22-02-2024
 1

Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffen: onderzoek in de openbare registers, eerste gesprekken met de bestuurder, inventarisatie van de lopende opdrachten en eerste onderzoek administratie.

Werkzaamheden

De inventarisatiewerkzaamheden zijn afgerond.

27-05-2024
 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

22-02-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

22-02-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-1-2024	1	Het betreft een arbeidsovereenkomst met de bestuurder. De werknemer is met toestemming van de rechter-commissaris ontslagen.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie van de arbeidsovereenkomst met de bestuurder.

22-02-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

22-02-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

22-02-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn geen bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

22-02-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

22-02-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden betreffen: communicatie met enkele potentiële kopers.

22-02-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is geen voorraad.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bouwmaterialen werden rechtstreeks aan opdrachtgevers geleverd. Er zijn vijf lopende projecten bij vier verschillende opdrachtgevers. De status daarvan is geïnventariseerd. Het lijkt er op dat de opdrachtgevers meer hebben aanbetaald dan dat er door de failliet geleverd is.

22-02-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden betreffen: inventarisatie van de lopende projecten.

22-02-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

22-02-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

22-02-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De debiteurenportefeuille bestaat uit openstaande facturen die zien op facturatie van termijnen van de lopende projecten en hangen samen met het onderhanden werk.	€ 72.589,91	€ 0,00	
totaal	€ 72.589,91	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een openstaande factuur bleek al te zijn betaald in december 2023. Ten aanzien van de overige openstaande facturen doet de curator nader onderzoek. Dat hangt mede samen met het reeds gerealiseerde werk.

22-02-2024



Een aantal debiteuren heeft aangegeven een vordering te hebben op de failliet in verband met openstaande opleverpunten. De curator onderzoekt de tegenvorderingen.

27-05-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden betreffen: een eerste onderzoek naar de debiteurenportefeuille en communicatie met de opdrachtgevers.

22-02-2024



De werkzaamheden betreffen: communicatie met bestuurder inzake openstaande facturen, beoordelen betwistingen debiteuren.

27-05-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-02-2024



De failliet houdt twee betaalrekeningen en een spaarrekening aan bij Knab. Het saldo van de spaarrekening bedraagt € 0,00. Het saldo op de beide betaalrekeningen bedroeg per datum faillissement € 104,14. Dat bedrag is overgeschreven naar de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van geleverde zaken. Deze zaken zijn niet door de curator aangetroffen.

22-02-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

22-02-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden betreffen: communicatie met de bank en enkele crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

22-02-2024



De werkzaamheden betreffen: een eerste onderzoek naar de bankmutaties, het terugboeken van een ontvangen betaling op de bankrekening van de failliet (het betrof een onmiskenbare vergissing).

27-05-2024



De werkzaamheden betreffen: het onderzoeken van de bankmutaties.

05-09-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

22-02-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

22-02-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

22-02-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De lopende projecten lenen zich vooralsnog niet voor een doorstart of overname in het belang van de boedel.

22-02-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

22-02-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

22-02-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

22-02-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.


22-02-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie werd door de bestuurder bijgehouden in de online applicatie van E-boekhouden.

22-02-2024
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2023


Publicatiedatum: geen

Consequentie: geen

2022

Publicatiedatum: geen


Consequentie: te laat

22-02-2024
 1

De jaarrekening over 2022 is te laat gedeponeed. Uit de statuten blijkt niet dat er sprake is van een verlengd boekjaar.


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing vanwege de omvang (klein).

22-02-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Het geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20. Gezien het geringe belang zal de curator verder geen aandacht besteden aan de vraag of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.

22-02-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


In onderzoek.

22-02-2024
 1

7.6 Paulianeus handelen


Toelichting

In onderzoek.

22-02-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bankmutaties sinds de oprichting van de vennootschap tot aan datum faillissement zijn door de curator in kaart gebracht. De curator zal daarover vragen stellen aan de bestuurder.

27-05-2024
 2

De curator heeft naar aanleiding van het in kaart brengen van de bankmutaties een aantal vragen gesteld aan de bestuurder. Ook zijn er vragen gesteld over de openstaande debiteuren.

05-09-2024
 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden betreffen: een eerste onderzoek naar de aangeleverde administratie en stukken.

22-02-2024



De werkzaamheden betreffen: een onderzoek naar de aangeleverde bankmutaties.

27-05-2024



De werkzaamheden betreffen: een nader onderzoek naar de aangeleverde bankmutaties, openstaande debiteuren en communicatie daarover met de bestuurder.

05-09-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

22-02-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.774,00

22-02-2024



€ 19.293,00

27-05-2024



€ 39.446,00

05-09-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

22-02-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

22-02-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

22-02-2024

 1

8

27-05-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.247,85

22-02-2024

 1

€ 34.276,27

27-05-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar valt nog niets over te zeggen.

22-02-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden betreffen: berichtgeving aan crediteuren, het te woord staan van crediteuren, het beantwoorden van vragen en het plaatsen van de vorderingen.


22-02-2024

 1

De werkzaamheden betreffen: het beantwoorden van vragen en het plaatsen van de vorderingen.

27-05-2024

 2

 De werkzaamheden betreffen: het wijzigen van de vorderingen.

05-09-2024

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

22-02-2024



9.2 Aard procedures

N.v.t.

22-02-2024



9.3 Stand procedures

N.v.t.

22-02-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

22-02-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Onderzoek debiteurenportefeuille
- Onderzoek administratie

22-02-2024



- Vervolgonderzoek debiteuren en betwistingen
- Onderzoek administratie

27-05-2024



- Vervolgonderzoek debiteuren en betwistingen
- Onderzoek administratie en rol bestuurder

05-09-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar valt nog niets over te zeggen.

22-02-2024



10.3 Indiening volgend verslag

5-12-2024

05-09-2024



10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden betreffen: periodieke verslaglegging aan de rechtbank en het indienen van het verzoek opzegging arbeidsovereenkomst.

22-02-2024



De werkzaamheden betreffen: periodieke verslaglegging aan de rechtbank

27-05-2024



De werkzaamheden betreffen: periodieke verslaglegging aan de rechtbank.

05-09-2024



Bijlagen

Bijlagen