

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	25-11-2024
Insolventienummer	F.09/24/44
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000319370:F001
Datum uitspraak	23-01-2024


R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr H.J. Bakker

Algemene gegevens


Naam onderneming

Klondike Cabins B.V. 23-02-2024
 1

Gegevens onderneming

De vennootschap was gevestigd aan de Bargelaan 200 (2333 CW) te Leiden. 23-02-2024
 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde verrichtte de verkoop van chalets en de inkoop van het bouw materiaal voor de chalets. Gefailleerde verrichte maatwerk, waardoor opdrachtgevers met ontwerpen kwamen welke gerealiseerd werden door gefailleerde. 23-02-2024
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 120.440,00	€ 19.861,00	€ 714.042,00
2022	€ 1.872.558,00	€ -26.929,00	€ 869.935,00
2021	€ 597.162,00	€ -271.473,00	€ 760.883,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend uit de administratie van gefailleerde.

23-02-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Op datum faillissement waren er geen werknemers in loondienst, volgens opgave het bestuur.

23-02-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

23-02-2024



€ 183,99

23-05-2024



€ 185,15

23-08-2024



€ 686,19

25-11-2024



Verslagperiode

van

23-1-2024

t/m

18-2-2024

van

19-2-2024

t/m

15-5-2024

van

16-5-2024

t/m

18-8-2024

van

19-8-2024

t/m

20-11-2024

23-02-2024

 1

23-05-2024

 2

23-08-2024

 3

25-11-2024

 **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	30 uur 0 min
---	--------------

2	25 uur 30 min
---	---------------

3	37 uur 12 min
---	---------------

4	12 uur 18 min
---	---------------

totaal	105 uur 0 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 27,20 uur
TKB: 02,80 uur

23-02-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 27,20 uur
TKB: 02,80 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 16:18 uur
TKB: 9:12 uur

23-05-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 43:30 uur
TKB: 12:00 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 34:36 uur
TKB: 2:36 uur

23-08-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 78:06 uur
TKB: 14:36 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 11:30 uur
TKB: 0:48 uur

25-11-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 89:36 uur
TKB: 15:24 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 06-09-2017. Het bestuur betreft een natuurlijk persoon. Namen van de betrokkenen worden ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer niet openbaar gemaakt, aangezien de curator verwerking van deze persoonsgegevens niet noodzakelijk acht in het kader van de openbare verslaglegging.

23-02-2024



1.2 Lopende procedures

Naar opgaaf van het bestuur liepen er twee procedures. Het Bijenhuis Wageningen B.V. is een procedure gestart welke tot het faillissement heeft geleid. Een andere partij, RDIP Wageningen, had eveneens een incassoprocedure gevoerd. De curator heeft aanvullende informatie bij het bestuur opgevraagd.

23-02-2024



1.3 Verzekeringen

Naar opgaaf van het bestuur zijn er geen lopende verzekeringen.

23-02-2024



1.4 Huur

Er liep een (huur)overeenkomst voor een gebruiksklare kantoorruimte en/of werkplekken en/of andere services te Leiden aan de Bargelaan 200 (2333 CW). Volgens de bestuurder was de huur reeds beëindigd en het bedrijfspand verlaten. De curator heeft - na toestemming van de Rechter-Commissaris - de overeenkomst, voor zover deze toch nog zou lopen, opgezegd op de voet van artikel 39 Fw.

23-02-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van gefailleerde heeft omtrent de oorzaak zakelijk weergegeven het volgende verklaard:

23-02-2024



Gefailleerde kreeg een grote opdracht om 59 chalets te bouwen voor RIDP Waalwijk (hierna te noemen: "RIDP"). In februari 2022 zou de bouw van start gaan. Door problemen met vergunningen is de bouw echter pas in september 2022 begonnen. Hierdoor zou gefailleerde veel omzet zijn misgelopen, gezien men nauwelijks andere opdrachten aannam vanwege het project van RIDP. Uiteindelijk zijn slechts 12 à 15 chalets afgemaakt.

Daarnaast had gefailleerde een project om 2.000 bijenkasten te maken voor Het Bijenhuis Wageningen B.V.. Hiervoor heeft Het Bijenhuis een aanbetaling voldaan aan gefailleerde. Gefailleerde heeft echter niet al het hout besteld voor Het Bijenhuis en heeft in het voorjaar van 2022 maar 250 bijenkasten geleverd, waardoor er een vaststellingsovereenkomst is gesloten. Gezien deze overeenkomst niet werd nageleefd door gefailleerde, heeft Het Bijenhuis beslag gelegd op een drietal chalets en de lopende gelden van RIDP. Hierdoor heeft RIDP het project stilgelegd. Na de beslaglegging is Het Bijenhuis tevens een gerechtelijke procedure begonnen tegen gefailleerde en het bestuur, omdat de betalingen niet verricht werden aan Het Bijenhuis zoals is vastgelegd in de vaststellingsovereenkomst.

De gestaakte opdracht van RIDP in combinatie met de kosten die de gerechtelijke procedure tegen Het Bijenhuis met zich mee hebben gebracht, hebben ervoor gezorgd dat de activiteiten van gefailleerde op 1 januari 2023 zijn gestopt. Uiteindelijk heeft Het Bijenhuis een faillissementsaanvraag ingediend.

De curator zal zoals te doen gebruikelijk zelfstandig onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en zijn bevindingen ter zake in een later verslag delen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Op datum faillissement waren er geen werknemers in loondienst, volgens opgave het bestuur. Het bleek dat de bestuurder in eerdere jaren op de loonlijst heeft gestaan. Voor het geval die overeenkomst nog zou lopen, is deze opgezegd op de voet van artikel 40 Fw.

23-02-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Zie hiervoor.

23-02-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

23-02-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Naar opgave van het bestuur heeft gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom.

23-02-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Niet van toepassing.


23-02-2024




3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Blijkens de KVK staat er een voertuig op naam van gefailleerde. Het bestuur heeft aangegeven dat dit is gesloopt. De curator heeft extra informatie opgevraagd en zal hier onderzoek naar doen. 23-02-2024  1


De curator heeft het verzoek om de registratie van het voertuig te beëindigen bij de RDW ingediend. De RDW heeft de tenaamstelling van het voertuig per 9 april 2024 vervallen verklaard. 23-05-2024  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet relevant in verband met het ontbreken van bodemzaken en pandrechten. 23-02-2024  1


3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. 23-02-2024  1

Correspondentie bestuur, correspondentie RDW. 23-05-2024  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar opgave van het bestuur was er geen onderhanden werk en/of voorraad. 23-02-2024  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 23-02-2024  1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditmutaties	€ 183,68	
Minnelijke schikking	€ 500,00	
totaal	€ 683,68	€ 0,00

Toelichting andere activa

Blijkens de administratie van gefailleerde zijn er meerdere leningen aan derden verstrekt althans zou zij vorderingen op derden hebben. De curator doet hier onderzoek naar en zal openstaande vorderingen incasseren.

23-02-2024



1

De curator heeft meerdere partijen aangeschreven met het verzoek de openstaande vordering naar de boedelrekening over te maken. Diverse vorderingen worden betwist, verder geven partijen aan (verrekenbare) tegenvorderingen te hebben. De curator zal deze beoordelen en hier in een volgend verslag op terugkomen.

23-05-2024



2

De curator heeft de creditmutaties van de ABN AMRO op de boedelrekening ontvangen.

De curator is in afwachting van opgevraagde informatie en zal hier op een later moment op terugkomen.

23-08-2024



3

De curator heeft - met toestemming van de rechter-commissaris - een minnelijke schikking getroffen voor een openstaande lening. Het bedrag ad EUR 500,- is ontvangen op de boedelrekening.

25-11-2024



4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, correspondentie bestuur.

23-02-2024



1

Correspondentie bestuur, correspondentie derden.

23-05-2024



2

Correspondentie derden, correspondentie rechter-commissaris.

25-11-2024





4


4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar opgave van het bestuur zijn er geen openstaande debiteuren, anders dan een vordering(en) uit hoofde van rekening-courantverhoudingen. De curator doet onderzoek naar (de hoogte) van deze vordering en andere mogelijk vorderingen(en) van gefailleerde op derden. 23-02-2024
 1


De curator heeft meerdere partijen aangeschreven inzake de rekening-courantverhoudingen. Ter zake wordt ofwel aangegeven dat er verrekenbare tegenvorderingen zijn danwel dat er geen verhaalsmogelijkheden zijn. De curator zal een en ander beoordelen en hier in een volgend verslag op terugkomen. 23-05-2024
 2


De curator is in afwachting van opgevraagde informatie en zal hier op een later moment op terugkomen. 23-08-2024
 3

De openstaande rekening-courantvorderingen zijn vanwege gebrek aan verhaalsmogelijkheden – met toestemming van de rechter-commissaris – als oninbaar afgeboekt. **25-11-2024**
 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, correspondentie bestuur. 23-02-2024
 1

Correspondentie bestuur, correspondentie derden. 23-05-2024
 2

Correspondentie derden, correspondentie bestuur, correspondentie rechter-commissaris. **25-11-2024**
 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN AMRO heeft aangegeven dat er geen vordering opgenomen hoeft te worden.

23-02-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Naar opgaaf van het bestuur waren er geen leasecontracten.

23-02-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Bij de curator zijn geen zekerheden bekend.

23-02-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-02-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

23-02-2024

 1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met aanspraken op retentierechten.

23-02-2024

 1

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met aanspraken op reclamerechten.

23-02-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Correspondentie bestuur.

23-02-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

23-02-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-02-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-02-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-02-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-02-2024



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-02-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de eerste stukken digitale administratie onder zich genomen en is in afwachting van aanvullende informatie. De curator doet, zoals gebruikelijk, onderzoek naar het voldoen aan de administratieplicht.

23-02-2024



Zie sub 7.7.

25-11-2024

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

23-02-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-02-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de KVK is er een gestort aandelenkapitaal van EUR 1,20.

23-02-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator verricht, zoals gebruikelijk, onderzoek of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

23-02-2024

 1

Ja

Toelichting

De curator is van oordeel dat zowel de publicatieverplichtingen als de boekhoudverplichtingen zijn geschonden. Verder zijn er diverse onverklaarbare hoge rekening-courantvorderingen met gelieerde vennootschappen en personen. Desgevraagd komen wisselende stellingen omtrent verrekenbare tegenvorderingen en/of betwistingen van de eigen boekhouding. Op grond van de bevindingen uit het oorzakenonderzoek is de curator van oordeel dat de – ten gevolge van voorgaande schendingen volgens de curator - vaststaande onbehoorlijke taakvervulling, een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

25-11-2024

 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator verricht, zoals gebruikelijk, onderzoek of er sprake is van paulianeus handelen.

23-02-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek en zal pas in een later stadium hierover mededelingen doen in het verslag.

23-02-2024

 1

De curator heeft in het kader van de afwikkeling van het faillissement onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur en eventuele de bestuurdersaansprakelijkheid. De curator heeft geconstateerd dat het bestuur niet aan zijn verplichting ex. art. 2:10 BW en 2:394 BW heeft voldaan. Dit heeft als gevolg dat het bestuur op grond van art. 2:248 lid 1 BW aansprakelijk is jegens de faillissementsboedel. In verband met het ontbreken van verhaalsmogelijkheden, zijn nadere stappen niet in het belang van de boedel. De curator heeft melding faillissementsfraude gedaan.

25-11-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie, correspondentie bestuur.

23-02-2024

 1

Correspondentie rechter-commissaris, correspondentie bestuur.

25-11-2024

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 272,25

23-02-2024

 1

Toelichting

Er is een boedelvordering voor huur ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 342.962,00

23-02-2024

 1

€ 397.688,00

23-05-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

23-02-2024

 1

15

23-05-2024

 2

17

25-11-2024

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.721.127,29

23-02-2024

 1

€ 2.959.996,11

23-05-2024

 2

€ 3.012.367,09

25-11-2024

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwachte wijze van afwikkeling nog niet bekend.

23-02-2024

 1

Het faillissement wordt opgeheven bij gebrek aan baten.

25-11-2024

 **4**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, correspondentie crediteuren, correspondentie bestuur.

23-02-2024

 1

Correspondentie crediteuren.

23-05-2024

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

23-02-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Geen bijzondere werkzaamheden die om een plan van aanpak vragen.

23-02-2024



| Dit betreft het eindverslag.

25-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

23-02-2024



Bijlagen

Bijlagen