

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-02-2025
Insolventienummer	F.09/24/379
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376316:F001
Datum uitspraak	08-10-2024


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr B.J. Tideman

Algemene gegevens


Naam onderneming

DDG Holding B.V. 08-11-2024
 1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Leidschendam-Voorburg, kantoorhoudende te (2251 LP) 08-11-2024
Voorschoten aan de Hofweg 51.  1

Activiteiten onderneming

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende 08-11-2024
omschrijving: "Financiële holding, holdingsactiviteiten."  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 166.320,00	€ -1.401.277,00	€ 2.892.231,00
2023	€ 100.020,00	€ -503.624,00	€ 2.882.506,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn ontleend aan de beschikbare pre-concept cijfers over de jaren 2022 en 2023. De gebruikelijke samenstellwerkzaamheden van de accountant zijn nog niet uitgevoerd en de bedragen zijn ontleend aan de opgaven c.q. schattingen van de bestuurder. De curator beschikt enkel over de pre-concept cijfers. Voor zover relevant voor de afwikkeling van het faillissement zal ter zake nader onderzoek worden gedaan.

08-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-11-2024



Toelichting

Per datum faillissement had de gefailleerde vennootschap geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

08-11-2024



Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

4-11-2024

van

5-11-2024

t/m

5-2-2025

08-11-2024



10-02-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	65 uur 6 min
2	66 uur 30 min
totaal	131 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

08-11-2024

 1

- Inventarisatie;
- Activa;
- Crediteuren;
- Gevestigde zekerheden;
- Biedingsprocedure gericht op een doorstart.

In de afgelopen periode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

10-02-2025


 **2**

- Onderhandelingen betreffende, alsmede het realiseren van een doorstart;
- Activa
- Correspondentie hypotheekhouder;
- Crediteuren.

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte d.d. 27 juni 2019. De heer De Groot is sinds 27 juni 2019 alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

08-11-2024
 1


1.2 Lopende procedures

Zie onder punt 9.

08-11-2024
 1


1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. Een aantal verzekeringen waren door de verzekeraar reeds beëindigd wegens wanbetaling. De curator heeft een verzekering ten behoeve van het onroerend goed afgesloten.

08-11-2024
 1


1.4 Huur

Niet van toepassing.

08-11-2024
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap is de oorzaak van het faillissement gelegen in het faillissement van de werkmaatschappij van de gefailleerde vennootschap. Vanwege het faillissement van de werkmaatschappij heeft de gefailleerde vennootschap geen inkomsten meer, maar bleven de kosten wel doorlopen. De curator zal nader onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

08-11-2024
 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-11-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-11-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
8-11-2024		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

08-11-2024



Geen.

10-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
Bedrijfspannd aan de Hofweg 53 te Voorschoten		€ 1.311.457,19	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Hypotheek: Collin Crowdfund € 1.311.457,19 te vermeerderen met boete, incassokosten en overige wettelijke rente.

08-11-2024



Het onroerend goed aan de Hofweg 53 te Voorschoten is eigendom van DDG Holding B.V. Op het onroerend goed rust een hypotheekrecht ad circa € 1.400.000,00 ten gunste van Stichting Zekerhedenagent Collin. Reeds voor datum faillissement hebben drie schuldeisers conservatoir beslag gelegd op het onroerend goed. Naar aanleiding hiervan heeft de hypotheekhouder de openbare verkoop van het onroerend goed aangekondigd. Uiteindelijk is een onderhandse bieding ter hoogte van € 1.750.000,00 op het onroerend goed uitgebracht door HTG Holding B.V. en LIY B.V. Naar aanleiding van deze bieding is een verzoekschrift ex artikel 3:268 lid 2 BW bij de Voorzieningenrechter ingediend, met het verzoek het onroerend goed onderhands te verkopen. De belanghebbenden hebben aan de rechtbank bevestigd dat zij geen bezwaren hebben tegen de onderhandse executie verkoop. Het verzoekschrift is thans in behandeling bij de Voorzieningenrechter. De curator heeft de Voorzieningenrechter overeenkomstig artikel 271 Rv verzocht om te worden gehoord over het verzoek tot onderhandse verkoop. De mondelinge behandeling zal plaatsvinden op 19 december 2024.

Tot slot onderzoekt de curator of er gegadigden zijn die serieuze interesse hebben om het onroerend goed te verwerven voor een koopprijs die hoger is dan voormeld bedrag ad € 1.750.000,00. In voorkomend geval kan de curator de hypotheek lossen.

Na informatie ontvangen te hebben over het ontbreken van vergunningen voor de bouw/renovatie van de loodsen op het onroerend goed hebben veel potentiële kopers (waaronder de kopers die gezamenlijk het verzoekschrift tot onderhandse verkoop hadden ingediend) besloten zich te onthouden van een bieding. Uiteindelijk heeft de curator in de afgelopen periode overeenstemming bereikt over de verkoop van het onroerend goed. De verzoekers hebben het verzoek tot onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW ingetrokken. Daardoor kan de levering binnenkort plaatsvinden.

10-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster;
- Correspondentie Rechtbank;
- Correspondentie hypotheekhouder;
- Correspondentie potentiële gegadigden;
- Onderzoek onroerende zaak en mogelijkheden verkoop.

08-11-2024



- Correspondentie Rechtbank;
- Correspondentie hypotheekhouder;
- Correspondentie potentiële gegadigden;
- Correspondentie gemeente Voorschoten;
- Onderzoek vergunningen onroerend goed;
- Onderzoek onroerende zaak en mogelijkheden verkoop.

10-02-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opel Vivaro		
BE-combinatie bestande uit Iveo tractor type 40C17 en oplegger type DWO 800		
Iseki tractor type TM3217 / E3112		
Bootmallen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap heeft per datum faillissement een aantal bedrijfsmiddelen in eigendom, bestaande uit een aantal voertuigen en bootmallen. Er bestaat discussie over de vraag of de bootmallen toebehoren aan de boedel van de gefailleerde vennootschap nu dit niet duidelijk uit de administratie blijkt. De curator verricht ter zake nader onderzoek. In opdracht van de curator zijn de bedrijfsmiddelen getaxeerd door NTAB B.V.

08-11-2024

 1

De curator heeft overeenstemming bereikt over een doorstart (en de daarmee gepaard gaande verkoop van de bedrijfsmiddelen).

10-02-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

08-11-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Bespreking met bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Bezoek vestigingsadres gefailleerde vennootschap;
- Inventarisatie bedrijfsmiddelen;
- Correspondentie en overleg taxateur.

08-11-2024

 1

- Onderhandelingen met (potentiële) koper(s);
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie rechtbank;
- Correspondentie pand- en hypotheekhouder.

10-02-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

08-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie aanwezigheid andere activa;
- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

08-11-2024



Geen.

10-02-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

08-11-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie aanwezigheid andere activa;
- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

08-11-2024



Geen.

10-02-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nvt			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van debiteuren.

08-11-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventarisatie debiteuren;
- Correspondentie met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap.

08-11-2024

 1

Geen.

10-02-2025

 **2**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

08-11-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap hield per datum faillissement één betaalrekening aan bij Coöperatieve Rabobank U.A. De betaalrekening vertoonde per datum faillissement een negatief saldo ter hoogte van € 33,93.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

08-11-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund heeft de bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap, de werkmaatschappijen Lobsterboats Holland B.V. en Jachtwerf Allemansgeest B.V. gefinancierd en uit dien hoofde, per faillissementsdatum een bedrag ad € 1.311.457,19 + p.m. van de vennootschappen te vorderen. De vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor het bedrag ad € 1.311.457,19 + p.m. Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund heeft ter zake een geldig pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende zaken van de gefailleerde vennootschappen gevestigd. Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund heeft eveneens een hypotheekrecht op het onroerend goed in eigendom van de gefailleerde vennootschap gevestigd. Het onroerend goed zal op korte termijn verkocht worden. Bij levering van het onroerend goed zal naar verwachting de volledige vordering van Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund voldaan zijn en zullen de gevestigde pandrechten vervallen.

08-11-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund is separatist.

08-11-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

08-11-2024

 1

5.6 Retentierechten

Eén crediteur heeft een beroep gedaan op een retentierecht. De curator zal in de komende periode de geldigheid daarvan beoordelen.

08-11-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Nvt

08-11-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Overleg en correspondentie bestuurder gefailleerde vennootschap;
- Correspondentie en overleg Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund;
- Onderzoek rechtsgeldigheid pandrecht Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund.

08-11-2024

 1

Correspondentie en overleg Stichting Zekerhedenagent Collin Crowdfund.

10-02-2025


 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft direct na aanvang van het faillissement onderzocht of de bedrijfsactiviteiten konden worden voortgezet. Dit bleek niet het geval te zijn.

08-11-2024
 1


6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.


08-11-2024
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en overleg bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek of voortzetting in belang van de boedel is.

08-11-2024
 1


Geen.

10-02-2025
 2


Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is thans doende de mogelijkheden van een mogelijke verkoop van de activa, goodwill en het onroerend goed te inventariseren. Daartoe is een inventarisatie gemaakt van potentiële geïnteresseerde partijen en zijn deze partijen aangeschreven. In de aankomende periode zal de curator aanvangen met een biedingsprocedure.


08-11-2024
 1

De curator heeft overeenstemming bereikt over een doorstart, en hoopt deze transactie de komende periode af te ronden.

10-02-2025
 2

6.5 Verantwoording


Niet van toepassing.

08-11-2024
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Nog niet van toepassing.

08-11-2024
 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

08-11-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg en correspondentie bestuurder van de gefailleerde vennootschap;
- Onderzoek mogelijkheden doorstart;
- Opstellen informatiememorandum;
- Inrichten virtuele dataroom;
- Correspondentie met mogelijk geïnteresseerde partijen.

08-11-2024

 1

- Onderhandelingen met (potentiële) koper(s);
- Opstellen activaovereenkomst;
- Correspondentie rechtbank;
- Correspondentie pand- en hypotheekhouder.

10-02-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (middellijk) bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft (een deel van) de administratie aan de curator ter hand gesteld. Het betreft administratie waarvan de gebruikelijke samenstellingswerkzaamheden van de accountant nog niet zijn uitgevoerd en waarvan de bedragen zijn ontleend aan de opgaven c.q. schattingen van de bestuurder. Er kan derhalve weinig tot geen waarde ontleend worden aan de administratie. De curator zal de administratie nader bestuderen en ter zake nader onderzoek verrichten.

08-11-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Blijkens onderzoek in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de jaarrekeningen tot en met het jaar 2021 gedeponneerd.

08-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-11-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de akte van oprichting d.d. 27 juli 2019 bestaat het geplaatst kapitaal uit honderd aandelen ad € 1.00 per aandeel. Het belang is te gering om nader onderzoek te doen naar de vraag of reële volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.

08-11-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

08-11-2024



Toelichting

De curator zal in de aankomende periode aanvangen met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek in de (beschikbare) administratie van de gefailleerde vennootschap.

10-02-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

08-11-2024



In onderzoek

Toelichting

De curator zal in de aankomende periode aanvangen met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek in de (beschikbare) administratie van de gefailleerde vennootschap.

10-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten. De komende periode zal aanvang worden genomen met het reguliere rechtmatigheidsonderzoek.

08-11-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek stortingsplicht aandelen;
- Onderzoek depot jaarrekening;
- Correspondentie crediteuren.

08-11-2024



Correspondentie crediteuren.

10-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 2.729,01

Toelichting

08-11-2024



Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

€ 3.932,93

10-02-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 165.510,00

08-11-2024

 1

€ 166.390,00

10-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

08-11-2024

 1

4

10-02-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 118.338,54

08-11-2024

 1

€ 619.140,49

10-02-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

08-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

08-11-2024

 1

- Aanschrijven en verwerken van crediteuren.

10-02-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Stichting Zekerhedenagent Collin, HTG Holding B.V. en LIY B.V.

08-11-2024



9.2 Aard procedures

Op het onroerend goed in eigendom van de gefailleerde vennootschap staande en gelegen aan de Hofweg 53 te Voorschoten rust een hypotheekrecht ad circa € 1.400.000,00 ten gunste van Stichting Zekerhedenagent Collin. Reeds voor datum faillissement hebben drie schuldeisers conservatoir beslag gelegd op het onroerend goed. Als gevolg daarvan heeft de hypotheekhouder de openbare verkoop van het onroerend goed aangekondigd. Uiteindelijk is een onderhandse bieding ter hoogte van € 1.750.000,00 op het onroerend goed uitgebracht door HTG Holding B.V. en LIY B.V. Naar aanleiding van deze bieding is een verzoekschrift ex artikel 3:268 lid 2 BW bij de Voorzieningenrechter ingediend, met het verzoek het onroerend goed onderhands te verkopen. De belanghebbenden hebben aan de rechtbank bevestigd dat zij geen bezwaren hebben tegen de onderhandse executie verkoop. Het verzoekschrift is thans in behandeling bij de Voorzieningenrechter.

08-11-2024



9.3 Stand procedures

De curator heeft de Voorzieningenrechter overeenkomstig artikel 271 Rv verzocht om te worden gehoord over het verzoek tot onderhandse verkoop. De mondelinge behandeling staat gepland op 19 december 2024.

08-11-2024



De verzoekers hebben het verzoek tot onderhandse verkoop op 4 februari 2025 ingetrokken.

10-02-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

- Correspondentie Stichting Zekerhedenagent Collin;
- Correspondentie belanghebbenden;
- Correspondentie rechtbank;

08-11-2024



Correspondentie rechtbank.

10-02-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

08-11-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

08-11-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10-5-2025

10-02-2025



10.4 Werkzaamheden overig

- Aanvang biedingsprocedure en verkoop activa en onroerend goed;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

08-11-2024



- Finaliseren doorstart;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

10-02-2025



Bijlagen

Bijlagen