

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	03-10-2024
Insolventienummer	F.09/24/322
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000369938:F001
Datum uitspraak	03-09-2024

R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr N.F. Barthel

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bouwbedrijf H.P. de Wit B.V., t.h.o.d.n. FloorBridge Nederland

03-10-2024  
1

### Gegevens onderneming

De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 29030408. Zij is statutair gevestigd te Nieuwerkerk aan den IJssel en opgericht op 10-11-1986. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 21-11-1986.  
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 18.151,21 (f 40.000,00), waarvan € 18.151,21 gestort is.  
Haar handelsnaam is FloorBridge Nederland.

03-10-2024  
1

### Activiteiten onderneming

De onderneming van de failliet is gevestigd aan de Maalderij 1 te (2913 LZ) Nieuwerkerk aan den IJssel.  
De bedrijfsomschrijving luidt: SBI-code 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.  
Het gaat om bouwactiviteiten en projectontwikkeling van onroerend goed.

03-10-2024  
1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 16.707,00	€ -3.654.270,00	€ 29.515,00
2022	€ 1.380.990,00	€ -767.700,00	€ 3.754.027,00
2021	€ 6.814.965,00	€ 427.683,00	€ 4.072.810,00
2020	€ 3.224.377,00	€ -611.124,00	€ 3.734.901,00
2019	€ 2.287.547,00	€ 220.365,00	€ 5.956.705,00

## Toelichting financiële gegevens

Het laatste grote bouwproject in Berkel en Rodenrijs heeft zich voltrokken in de periode 2019 – medio 2022. Het vergunningentraject heeft enige tijd op zich laten wachten. De verkopen en geldstromen hebben plaatsgevonden in met name de periode 2021. Dat verklaart ook de piek in omzet over 2021. In 2022 zijn rechtszaken tegen de thans failliet aangespannen, wat heeft geleid tot een vonnis in mei 2024. Na het laatste bouwproject zijn er geen nieuwe activiteiten in de vennootschap geplaatst, hetgeen de lage omzet over 2023 verklaart. Tenslotte zijn in augustus 2024 bij het opmaken van de jaarrekening 2023 de vorderingen voorzien als dubieus hetgeen het grote verlies in 2023 duidt.

03-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-10-2024



## Boedelsaldo

€ 0,00

03-10-2024



## Verslagperiode

van

3-9-2024

t/m

2-10-2024

03-10-2024



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	80 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>80 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 80,9 uur

Van de 80,9 bestede uren zijn er 51,0 gemaakt door de curator en 29,9 door zijn medewerkers.

De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen.

Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

03-10-2024



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

#### Bestuur/directie

Bestuurder van de vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JAWIHO B.V., gevestigd te (2913 LZ) Nieuwerkerk aan den IJssel aan de Maalderij 1. De bestuurder is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29041565. JAWIHO B.V. is met ingang van 7 april 2016 bestuurder van de vennootschap. Bestuurder van JAWIHO B.V. is de heer Jan Hendrik de Wit, geboren op 29 maart 1957.

#### Aandeelhouder

Aandeelhouder van de vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JAWIHO B.V., gevestigd te (2913 LZ) Nieuwerkerk aan den IJssel aan de Maalderij 1. De bestuurder is geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29041565. JAWIHO B.V. is met ingang van 7 april 2016 bestuurder van de vennootschap. Aandeelhouder van JAWIHO B.V. is de heer Jan Hendrik de Wit, geboren op 29 maart 1957.

03-10-2024



### 1.2 Lopende procedures

Geen.

03-10-2024



### 1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend met lopende verzekeringen.

03-10-2024



## 1.4 Huur

Uit de boekhouding volgen doorbelastingen van de huur.

De bestuurder is verzocht om een huurovereenkomst, welke nog niet aan de curator ter hand is gesteld.

Tot 28 juni 2022 was de locatie Maalderij 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel in eigendom van de feitelijk bestuurder-aandeelhouder en zijn echtgenote. Op 28 juni 2022 is de onroerende zaak verkocht en geleverd aan de dochter van de feitelijk bestuurder-aandeelhouder en haar echtgenoot.

03-10-2024



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder stelt dat de oorzaak van het faillissement is gelegen in de gestegen grondstofprijzen vanaf de coronaperiode en tegenvallers (vertragingsschade) in de duur van het (vergunningen)traject, waardoor pas feitelijk in 2021 met de realisatie (in diverse fasen) kon worden aangevangen.

03-10-2024



### Werkzaamheden inventarisatie

24,5 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar de openbare registers, verzoek verhaalsinformatie Belastingdienst, contact met de banken, bezoek op locatie, contact met de raadslieden van de aanvragers van het faillissement, contact met RDW, verzoeken om informatie, gesprek bestuurder over de oorzaken, nader verzoek om informatie, 1e onderzoek naar digitale administratie, ontvangst deel van de fysieke administratie, verzoek om resterende administratie.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

03-10-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

03-10-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

N.v.t.

**totaal** 0

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

03-10-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De failliet had geen onroerende zaken.

03-10-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

03-10-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen materiële vaste activa, inventaris of voorraden. De vennootschap was feitelijk al niet meer operationeel sinds medio 2022. Het enige actief is een IVECO-bus, welke door de curator zal worden verkocht.

03-10-2024



### Verkoopopbrengst

Het voertuig is nog niet verkocht. De curator heeft het voertuig laten uitlezen en heeft wel biedingen van € 9.000,00, € 9.100,00 en € 9.250,00 exclusief btw.

### Boedelbijdrage

N.v.t.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering voor niet betaalde omzetbelasting en loonheffingen. De curator oefent het bodemvoorrecht van de fiscus uit op de aan de bank verpande inventaris.

03-10-2024



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

2,1 uur

03-10-2024



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden / onderhanden werk.

03-10-2024



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

03-10-2024



## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa.

03-10-2024



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

03-10-2024



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator heeft de bestuurder verzocht om de actuele debiteuren- en crediteurenlijsten. Deze zijn nog niet ontvangen. Wel heeft de curator de digitale geboekte bedrijfsadministratie tot en met 2023.

03-10-2024



Tussen de vennootschap en de bestuurder-aandeelhouder bestond een rekening-courantverhouding. De vordering is in 2023 als oninbaar bestempeld en voorzien/afgeboekt. Tot 2019 waren er meerdere rekening-courantverhoudingen met diverse aan de feitelijk bestuurder-aandeelhouder gelieerde vennootschappen en activiteiten. De curator zal nader onderzoek doen naar deze verhoudingen die na de jaarrekening 2019 niet meer inzichtelijk zijn. De curator heeft de feitelijk bestuurder-aandeelhouder om de (rekening courant-) en leningsovereenkomsten verzocht, maar nog niet ontvangen.

#### Omvang

In onderzoek.

#### Opbrengrst

Geen.

#### Boedelbijdrage

Geen.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

03-10-2024



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De failliet had twee bankrekeningen.  
De rekening bij Knab is per 27 augustus 2024 opgeheven.  
De rekening bij ABN AMRO vertoonde op datum faillissement een debetstand van € 85,53.

03-10-2024



### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

03-10-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Geen bekend.

03-10-2024



### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

03-10-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

03-10-2024



### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

03-10-2024



### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

03-10-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

03-10-2024



N.v.t.

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

16,0 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar de bankafschriften over de periode 2019-2024 van de rekeningen bij ABN AMRO en Knab.

03-10-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren feitelijk al medio 2022 gestaakt.

03-10-2024





## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

03-10-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

03-10-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

03-10-2024



### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

03-10-2024



### 6.6 Opbrengst

Toelichting

03-10-2024



N.v.t.

### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

03-10-2024



N.v.t.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

03-10-2024



## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

In 2022 heeft de failliet een nieuwe accountant gekregen die in Exact de boekhouding heeft opgesteld en aansluiting heeft gemaakt met de boekhouding 2019. De curator heeft de boekhouding over de jaren 2019-2024. Ook beschikt de curator over de auditfiles. De curator beschikt verder over een deel van de fysieke administratie. De curator heeft de bestuurder

03-10-2024



om de overige fysieke administratie verzocht, waaronder de projectadministratie en het contractmanagement. Ook beschikt de curator niet over lening-overeenkomsten, rekening-courantovereenkomsten, het procesdossier, noch over de e-mailboxen.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

### 2023

Publicatiedatum: nog niet, wel opgemaakt op 30 augustus 2024

Consequentie: geen

### 2022

Publicatiedatum: 28 december 2023

Consequentie: geen

### 2021

Publicatiedatum: 30 december 2022

Consequentie: geen

### 2020

Publicatiedatum: 30 december 2022

Consequentie: *te laat*

De jaarrekening 2020 is te laat gedeponneerd.

03-10-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

03-10-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is verjaard.

03-10-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

03-10-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

03-10-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De overgelegde administratie is in onderzoek.

03-10-2024



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

22,3 uur

De werkzaamheden betreffen: onderzoek grootboekadministratie en bankafschriften met betrekking tot onttrokken middelen aan het vermogen van de vennootschap ter hoogte van *grosso modo* het afgeboekte bedrag in rekening-courant en het verwachte crediteurensaldo.

03-10-2024



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van ClaimsAgent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

03-10-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.743.496,00

03-10-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

03-10-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

03-10-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

03-10-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 336.361,93

03-10-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

03-10-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

1,0 uur

03-10-2024

De werkzaamheden betreffen: administratieve handelingen door de faillissementsmedewerker.

 1

De curator heeft van de bestuurder nog niet de crediteurenlijsten en NAW-gegevens ontvangen en heeft de crediteuren dus nog niet kunnen aanschrijven. Op basis van de grootboekadministratie (grootboeknummer 1600) is er een crediteurensaldo van ruim € 2,5 MIO. Indien hier nog de fiscale naheffingsaanslag op volgt van circa € 525.000,00 en de vorderingen van de aanvragers van het faillissement dan verwacht de curator een crediteurenpositie van € 4,1 MIO wat aansluit bij de aan de vennootschap onttrokken gelden en totaal gerealiseerde verliezen.

<b>Bouwbedrijf H.P. de Wit B.V.</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totalen</b>
Netto omzet	2.287.547	3.224.377	6.814.965	1.380.990	16.707	13.724.586
Kostprijs van de omzet	- 1.469.644	- 3.640.500	- 5.375.490	- 2.186.722	-1.404	- 12.673.760
Bruto omzet	817.903	416.123	1.439.475	-805.732	15.303	1.050.826
Kosten	- 466.594	-100.764	-386.942	-240.939	- 3.918.539	-5.113.778
Bedrijfsresultaat	351.309	-516.887	1.052.533	- 1.046.671	- 3.903.236	-4.062.952

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

03-10-2024



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

03-10-2024



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

03-10-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

03-10-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- verkoop voertuig
- aanvraag GAR
- nader onderzoek administratie

03-10-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Voor een faillissement gebruikelijke periode.

03-10-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2025

03-10-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

15,0 uur

03-10-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen