

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-01-2025
Insolventienummer	F.09/24/234
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000354164:F001
Datum uitspraak	18-06-2024

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr L.E. Burggraaff

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Safety Home B.V. (hierna toe noemen: "**Safety Home**") 18-07-2024  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nummer: 65929810 18-07-2024  
Handelsnaam: Safety Home B.V.  1  
Oprichtingsdatum: 28-04-2016

### Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf in de Kamer van Koophandel: 18-07-2024  
SBI-codes: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw en 78202 -  1  
Uitleenbureaus.

Omschrijving: Het verrichten van bouwwerkzaamheden. Aannemersbedrijf, stelt personeel ter beschikking maar niet bedrijfsmatig.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
0			

## Toelichting financiële gegevens

Ten tijde van het opstellen van het verslag beschikte de curator niet over enige financiële gegevens van Safety Home. De curator heeft kort na het opstellen van dit verslag enkele grote tassen met administratie van de bestuurder ontvangen. In de komende verslagperiode zal zij deze administratie verder onderzoeken en bezien of de rechten en verplichtingen uit deze fysieke administratie kunnen worden gekend. De curator is vooralsnog niet bekend met digitaal bijgewerkte administratie.

18-07-2024



1

De curator heeft uiteindelijk geen financiële administratie aangetroffen.

20-01-2025



3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

18-07-2024



1

### Toelichting

De curator is niet bekend met enige personeelsleden van Safety Home.

## Boedelsaldo

€ 0,00

18-07-2024



1

### Toelichting

N.v.t.

## Verslagperiode

van

18-6-2024

18-07-2024



1

t/m

14-7-2024

van

17-10-2024

20-01-2025



3

t/m

20-1-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	24 uur 24 min
---	---------------

2	19 uur 42 min
---	---------------

3	12 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>56 uur 30 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Zie verslag.

18-07-2024

 1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Safety Home is de heer E. Memetali.

18-07-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

De curator is vooralsnog niet bekend met lopende procedures.

18-07-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator is vooralsnog niet bekend met lopende verzekering.

18-07-2024

 1

### 1.4 Huur

Volgens de bestuurder zou Safety Home samen met een ander bedrijf een kantoorruimte hebben gehuurd aan de Verrijn Stuartlaan 17 in Rijswijk. De huurovereenkomst zou al geruime tijd geleden zijn opgezegd. Voor zover bij de curator bekend is er dan ook geen sprake van thans nog lopende huurovereenkomsten.

18-07-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaken en achtergronden heeft de bestuurder het volgende verklaard. Safety Home zou een onderneming exploiteren in bouw-, ijzervlecht- en kabelwerkzaamheden. Sinds 2021 zou de bestuurder als uitvoerder betrokken zijn en later werd hij bestuurder.

18-07-2024



De oorzaak van het faillissement zou zijn dat Safety Home geen opdrachtgevers meer had. De curator is niet bekend met de reden daarvoor. De activiteiten van Safety Home zouden daarbij al anderhalf jaar geleden zijn gestaakt. Uiteindelijk is het faillissement uitgesproken op verzoek van de stichting Stichting Pensioenfonds voor Personeelsdiensten uit hoofde van achterstallige premies.

De curator doet onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment kunnen worden aangepast. Aan de inhoud van dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

18-07-2024



#### **Toelichting**

De curator is vooralsnog niet bekend met personeelsleden in dienst van Safety Home.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

18-07-2024



#### **Toelichting**

De curator is vooralsnog niet bekend met personeelsleden in het jaar voor faillissement.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

18-07-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### **Toelichting onroerende zaken**

Voor zover bekend geen.

18-07-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

18-07-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
3 voertuigen	€ 1.855,30	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 1.855,30</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Safety Home heeft vier voertuigen op haar naam staan. De curator heeft tot op heden 3 voertuigen aangetroffen. Het 4e voertuig zou volgens de bestuurder in beslag zijn genomen door de Belastingdienst, de curator doet hier nog onderzoek naar. De 3 aangetroffen voertuigen zijn in een zeer verouderde staat (hoge kilometerstanden, diverse schades en kapotte onderdelen). De curator zal in de komende verslagperiode bezien of het mogelijk is om deze voertuigen te gelde te maken.

18-07-2024

 1

De curator heeft de 3 voertuigen aangeboden aan verschillende opkopers. Uiteindelijk heeft de curator de 3 voertuigen verkocht voor een bedrag van € 1.500,-- exclusief BTW (€ 1855,30 inclusief BTW). Ten behoeve van deze verkoop zijn kosten gemaakt bij het RDW van € 40,30.

18-10-2024

 2

De curator heeft aangifte van verduistering van het vierde voertuig gedaan bij de politie.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-07-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Innemen voertuigen en onderzoek verkoop.

18-07-2024

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
0		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-07-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-07-2024

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen. Verder is de curator niet bekend met een bank waar failliet een rekening aanhoudt.

18-07-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-07-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

De curator is vooralsnog niet bekend met enige debiteuren van Safety Home.

18-07-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-07-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-07-2024



Toelichting vordering van bank(en)

De curator is vooralsnog niet bekend met vorderingen van banken. De curator is überhaupt niet bekend met een bank waar failliet een rekening aanhoudt.

€ 0,00

18-10-2024

 2

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

Inmiddels hebben ABN Amro en De Volksbank aan de curator bevestigd dat failliet voorheen bankrelaties bij deze banken aanhield. Deze bankrelaties zijn al een geruime tijd geleden beëindigd.

### **5.2 Leasecontracten**

De curator is vooralsnog niet bekend met enige lopende leasecontracten.

18-07-2024

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

N.v.t.

18-07-2024

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

N.v.t.

18-07-2024

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

De curator is niet bekend met enig eigendomsvoorbehoud.

18-07-2024

 1

### **5.6 Retentierechten**

N.v.t.

18-07-2024

 1

### **5.7 Reclamerechten**

N.v.t.

18-07-2024

 1

### **5.8 Boedelbijdragen**

#### **Toelichting**

N.v.t.

18-07-2024

 1



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- contact met banken waar Safety Home mogelijk een rekening aan zou kunnen houden.

18-07-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is (vooralsnog) geen sprake van een doorstart van Safety Home.

18-07-2024



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-07-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-07-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-07-2024



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-07-2024



#### 6.6 Opbrengst

€ 0,00

18-07-2024



#### Toelichting

N.v.t.

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

18-07-2024

 1

### Toelichting

N.v.t.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-07-2024

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding bij de bestuurder opgevraagd. Tot op heden heeft zij nog geen financiële gegevens mogen ontvangen.

18-07-2024

 1

Daags na het opstellen van dit verslag heeft de bestuurder twee tassen met administratie afgeleverd. De curator heeft daarom in onderzoek of de bestuurder heeft voldaan aan de boekhoudplicht.

Er is geen sprake van een (bijgewerkte) financiële administratie waaruit de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen worden gekend. De aangeleverde stukken betroffen slechts ongeordende losse facturen en brieven. De conclusie van de curator is dan ook dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

**20-01-2025**

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2020 is op 24 november 2021 gedeponeed, derhalve tijdig;

18-07-2024

 1

De jaarrekening over 2021 is op 19 januari 2023 gedeponeed, derhalve te laat;

De jaarrekening over 2022 is niet gedeponeed, derhalve te laat.

Vanwege het te laat deponeren van de jaarrekening over 2021 en het niet deponeren van de jaarrekening over 2022, is niet voldaan aan de deponeringsplicht.

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-07-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

18-07-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

18-07-2024



Ja

### Toelichting

Zie 7.7.

**20-01-2025**



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-07-2024



Nee

**20-01-2025**



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-07-2024



1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek gedaan naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Zij heeft onder meer onderzoek gedaan in de bankafschriften van failliet. De curator heeft de bestuurder onlangs op de hoogte gebracht van haar bevindingen en haar (voorlopige) conclusies. Daarbij heeft de curator ook een aantal vragen aan de bestuurder voorgelegd.

18-10-2024



2

Voorts staat vanwege de schending van de boekhoudplicht (ex artikel 2:10 BW) en de deponeringsplicht (ex artikel 2:394 BW) op grond van artikel 2:248 lid 2 BW onweerlegbaar vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt op grond van artikel 2:248 lid 2 BW weerlegbaar vermoed dat deze onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement is geweest.

De curator heeft de bestuurder in het kader van hoor en wederhoor verzocht om te reageren op haar voorlopige conclusies. De reactie termijn is ten tijde van het opstellen van dit verslag nog niet verstreken.

Naar verwachting kunnen hier ten tijde van het opstellen van het volgende verslag nadere mededelingen over worden gedaan.

De curator heeft de bestuurder (onder andere) verzocht om aansprakelijkheid af te wenden en aannemelijk te maken dat andere, externe, feiten en omstandigheden dan de kennelijke onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. Ten tijde van het opstellen van het vorige verslag, was de curator in afwachting van een reactie. De bestuurder heeft uiteindelijk niet gereageerd.

20-01-2025



3

De curator heeft de bestuurder op 14 november 2024 op grond van artikel 2:248 lid 1 BW aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Hierop heeft de bestuurder niet gereageerd. Evenmin is hij tot betaling overgegaan.

De curator acht het echter uit oogpunt van kosten en baten niet in het belang van de boedel om verdere vervolgstappen te nemen.

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek verrichten in de beperkt aanwezige administratie.

18-07-2024



1

- Onderzoek;
- Brief aan bestuurder;
- Eventuele vervolgstappen.

18-10-2024



2

- Aanschrijven bestuurder.

20-01-2025



3

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 9,08

18-07-2024



### Toelichting

ClaimsAgent B.V.: € 9,08  
Faillissementskosten: p.m.

€ 523,33

18-10-2024



### Toelichting

ClaimsAgent B.V. : € 523,33  
Faillissementskosten: p.m.

€ 529,38

20-01-2025



### Toelichting

ClaimsAgent B.V. : € 91,88  
Faillissementskosten: p.m.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

18-07-2024



€ 1.085.492,00

18-10-2024



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering van € 1.085.492,-- ingediend bij de curator.

€ 983.227,00

20-01-2025



### Toelichting

De curator heeft bezwaar gemaakt tegen de opgelegde aanslagen inzake de omzetbelasting. De Belastingdienst heeft haar vordering vervolgens bijgesteld naar € 983.227,--.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

18-07-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

18-07-2024

 1

€ 1.111,44

18-10-2024

 2

### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering van € 1.111,44 ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

18-07-2024

 1

### Toelichting

Op dit moment hebben drie concurrente crediteuren een vordering in het faillissement van Safety Home ingediend. Deze crediteuren hebben zich uit eigen beweging gemeld. De curator is nog niet bekend met een crediteurenlijst, zodat zij de crediteuren niet heeft aangeschreven.

15

18-10-2024

 2

### Toelichting

Tot op heden hebben 15 concurrente crediteuren een vordering in het faillissement van Safety Home ingediend. De curator beschikt nog steeds niet over een crediteurenlijst, zodat zij de crediteuren niet heeft aangeschreven.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.337,33

18-07-2024

 1

€ 191.768,02

18-10-2024

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft nog geen zicht op de verwachte wijze van afwikkeling.

18-07-2024

 1

De curator heeft nog geen zicht op de verwachte wijze van afwikkeling.

18-10-2024

 2

Dit verslag betreft een eindverslag. Nu er niet voldoende baten beschikbaar zijn voor de algehele voldoening van de faillissementskosten en de overige boedelschulden, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken om dit faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens de stand van de boedel ex artikel 16 Faillissementswet.

**20-01-2025**

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- het voeren van de crediteurenadministratie.

18-07-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator is niet bekend met enige lopende procedures.

18-07-2024



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-07-2024



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-07-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-07-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Afronden verkoop voertuigen (indien mogelijk);
- Contact met evt. banken (zodra de curator daarmee bekend is);
- Rechtmatigheidsonderzoek.

18-07-2024



- Afwachten reactie bestuurder;
- Eventuele vervolgstappen.

18-10-2024



Dit verslag betreft een eindverslag. Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

**20-01-2025**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft nog geen zicht op de termijn van het afwikkelen van het faillissement.

18-07-2024



De curator heeft hier nog geen zicht op.

18-10-2024



Dit verslag betreft een eindverslag. Nu er niet voldoende baten beschikbaar zijn voor de algehele voldoening van de faillissementskosten en de overige boedelschulden, zal de curator de rechter-commissaris verzoeken om dit faillissement bij de rechtbank voor te dragen voor opheffing wegens de stand van de boedel ex artikel 16 Faillissementswet.

**20-01-2025**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

18-07-2024



Dit verslag betreft een eindverslag.

**20-01-2025**



## Bijlagen

---

### Bijlagen