

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-12-2024
Insolventienummer	F.09/24/175
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000346128:F001
Datum uitspraak	14-05-2024


R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr P.J. Frölich

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

DGM B.V. 14-06-2024  
 1

### Gegevens onderneming

DGM B.V., De Gratis Makelaar, statutair gevestigd te Gouda, vestigingsadres: 14-06-2024  
De Hilver 60, 5052 VL Goirle, KvK: 67935818  
 1

### Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur, of verhuur van onroerend goed 14-06-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 459.997,00	€ 36.324,00	€ 194.320,00
2020	€ 524.822,00	€ -57.332,00	€ 248.778,00
2021	€ 810.720,00	€ 51.928,00	€ 318.120,00
2022	€ 1.089.768,00	€ 35.396,00	€ 412.917,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

14-06-2024

 1

## Boedelsaldo

€ 2.993,70

14-06-2024

 1

### Toelichting

Op de boedelrekening is een fee ontvangen naar aanleiding van levering van een onroerende zaak bij een notaris. Het boedelsaldo is afgenomen met de bankkosten.

€ 115.419,17

16-09-2024

 2

### Toelichting

In deze verslagperiode is op de boedelrekening ontvangen de koopsom voor de activa, het saldo per faillissementsdatum van de bankrekening van gefailleerde bij de Rabobank, betalingen door pre- en boedeldebiteuren via de bankrekening van gefailleerde, (premie)restituties via de bankrekening van gefailleerde. Het saldo is verminderd wegens een eerste afrekening met de koper van de activa.

€ 115.419,17

**16-12-2024**

 **3**

### Toelichting

Het boedelsaldo is in deze verslagperiode niet gewijzigd.

## Verslagperiode

van

14-06-2024

14-5-2024

 1

t/m

13-6-2024

van

16-09-2024

14-6-2024

 2

t/m

15-9-2024

van

**16-12-2024**

16-9-2024

 **3**

t/m

15-12-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 26 min
2	50 uur 52 min
3	10 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>122 uur 24 min</b>

### Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Hoewel de inhoud van dit verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is immers mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren, zodat aan dit verslag derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

14-06-2024


 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie


De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 30 januari 2017. Uit het Handelsregister blijkt dat het bestuur van gefailleerde wordt gevormd door de besloten vennootschap REINNO B.V. en een natuurlijk persoon. Bestuurder van REINNO B.V. is Vitro Vastgoed B.V. Bestuurder van Vitro Vastgoed B.V. is een natuurlijk persoon.

14-06-2024  
 1

Er is geen Raad van Commissarissen ingesteld.


## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.


14-06-2024  
 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïventariseerd en zullen indien nodig worden opgezegd.


14-06-2024  
 1

Tot op heden zijn aan premierestituties ontvangen een totaalbedrag van € 6.530,55 ter zake de verzuimverzekering en beroepsaansprakelijkheidsverzekering.


16-09-2024  
 2

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan de Tielweg 30 te Gouda. De huur is reeds voor datum faillissement opgezegd en zal eindigen per 30 juni 2024.


14-06-2024  
 1

Na verkoop van de inventaris is het gehuurde opgeleverd per 30 juni 2024.

16-09-2024  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Als oorzaak van het faillissement noemt het bestuur de onmogelijkheid om lopende verplichtingen naar leveranciers en personeel te kunnen blijven voldoen, met name door uitval in het sales team en teruglopende opdrachten. De curator heeft een en ander in onderzoek.

14-06-2024  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

14-06-2024



#### Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren er 4 werknemers in dienst. Door één werknemer is de arbeidsovereenkomst reeds voor datum faillissement opgezegd en deze overeenkomst is reeds geëindigd op 31 mei 2024. De curator heeft, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris ex artikel 40 FW, de werknemers bij brief van 15 mei 2024 ontslag aangezegd tegen de rechtens kortst mogelijke termijn.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

4

14-06-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-5-2024	4	Voor zover rechtens nog vereist, zijn van de vier de werknemers de arbeidsovereenkomst opgezegd
<b>totaal</b>	<b>4</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het UWV op de hoogte gebracht van het faillissement. De werkzaamheden zijn afgerond.

14-06-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is geen eigenaar van onroerende zaken.

14-06-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bepaalde kantoorinventaris	€ 2.500,00	
<b>totaal</b>	€ 2.500,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt over een bepaalde kantoorinventaris met een boekwaarde van (ultimo 2022) € 4.725,00. De liquidatie daarvan wordt ter hand genomen.

14-06-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de verkoopopbrengst van de bedrijfsinventaris rust het bodemvoorrecht van de fiscus ex artikel 21 Invorderingswet, zulks in verband met haar vorderingen uit hoofde van omzetbelasting en loonheffingen.

14-06-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop bedrijfsmiddelen.

14-06-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het onderhanden werk wordt nog geïnventariseerd.

14-06-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill	€ 20.000,00	
domeinnamen	€ 17.500,00	
<b>totaal</b>	€ 37.500,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

De andere activa worden nog geïventariseerd.

14-06-2024

 1

De inventaris, goodwill en de domeinnamen zijn verkocht aan een derde met toestemming van de rechter-commissaris voor een bedrag van in totaal € 40.000,00. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over de overdracht en inning van debiteuren. Voorts is ook een domeinnaam (mee)verkocht waarvan een derde, die medewerking heeft verleend aan deze overdracht, stelt rechthebbende te zijn. De afwikkeling van de overdracht van deze domeinnaam vergt nader onderzoek.

16-09-2024

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Met de koper heeft reeds een eerste afrekening plaatsgevonden ter zake ontvangen fee na levering van onroerende zaken. De resterende afrekening dient nog plaats te vinden.

16-09-2024

 2

De koper heeft de curator bericht dat afrekening geheel heeft plaatsgevonden.

**16-12-2024**

 **3**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De debiteurenposities worden nog geïnteriseerd.

14-06-2024

 1

Tot op heden is via de bankrekening van gefailleerde aan pre-faillissementsdebiteuren ontvangen een bedrag van € 27.051,45.

16-09-2024

 2

Aan boedeldebiteuren is ontvangen een bedrag van € 39.241,00, ter zake waarvan met de koper van de activa een eerste afrekening heeft plaatsgevonden en een bedrag is toegekomen aan de koper van € 17.746,00.

Verdere inventarisatie van vorderingen op debiteuren en afrekening met de koper zal nog plaatsvinden.

Ook het onderzoek ter zake mogelijke rekening-courantvorderingen zal worden voortgezet.

Nu de afrekening met de koper is afgerond, zal de curator verder inventariseren naar nog openstaande vorderingen op debiteuren.

**16-12-2024**

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- incasseren vorderingen op debiteuren;
- onderzoek mogelijke rekening-courantvorderingen.

14-06-2024

 1

- inventariseren en mogelijk incasseren vorderingen op debiteuren;
- afrekening met koper activa;
- voortzetten onderzoek mogelijke rekening-courantvorderingen.

16-09-2024

 2

- inventariseren en mogelijk incasseren vorderingen op debiteuren;
- voortzetten onderzoek rekening-courantvorderingen.

**16-12-2024**

 3

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 10.111,42

14-06-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Rabobank. De Rabobank heeft een vordering op gefailleerde van € 10.111,42.

€ 1.068,55

16-09-2024

 2



## **Toelichting vordering van bank(en)**

Door verrekening van gelden is de vordering van de Rabobank verminderd.

### **5.2 Leasecontracten**

Door gefailleerde wordt één voertuig geleased. De leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald.

14-06-2024

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Door de Rabobank zijn geen zekerheden gevestigd.

14-06-2024

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

N.v.t.

14-06-2024

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Tot op heden is nog geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

14-06-2024

 1

### **5.6 Retentierechten**

Tot op heden is nog geen beroep gedaan op retentierechten.

14-06-2024

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Tot op heden is nog geen beroep gedaan op reclamerechten.

14-06-2024

 1

### **5.8 Boedelbijdragen**

#### **Toelichting**

N.v.t.

14-06-2024

 1

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

De werkzaamheden zijn afgerond.

14-06-2024

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In de periode (kort) voor de eigen aangifte tot faillietverklaring zijn door gefailleerde niet of nauwelijks nieuwe opdrachten aangenomen, omdat de middelen hiervoor ontbraken.

14-06-2024

 1

Een voorzetting van de activiteiten lag niet voor de hand, omdat gefailleerde daarvoor afhankelijk is van diverse ketenpartners (ZZP'ers) waarvan enkele al niet meer kunnen worden betaald. Wel is getracht de huidige opdrachten zoveel mogelijk naar tevredenheid verder af te handelen gedurende de personele opzegtermijn van zes weken, mede om de mogelijkheid van een (beperkte) doorstart zoveel mogelijk kans te geven.

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

16-09-2024

 2

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt of een doorstart tot de mogelijkheden behoort.

14-06-2024

 1

Verkoop heeft plaatsgevonden van de goodwill en de domeinnamen van gefailleerde aan een derde, zoals verantwoord sub 3.8.

16-09-2024

 2

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

16-09-2024


 2

## 7. Rechtmatigheid

---


## 7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt over de (digitale) administratie van gefailleerde en zal hierin onderzoek verrichten.

14-06-2024  
 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen


2018: 21 november 2019;  
2019: 5 oktober 2020;  
2020: 30 augustus 2022;  
2021: 18 november 2022;  
2022: 23 maart 2023.

14-06-2024  
 1

De jaarrekening over 2020 is te laat gedeponeed. De jaarrekening over 2023 is nog niet opgemaakt.


## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 396 lid 1 van boek 2 BW is gefailleerde vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt.

14-06-2024  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Het geplaatst kapitaal bedraagt € 180,--. De curator pleegt onderzoek naar de volstorting van de aandelen.

14-06-2024  
 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur


### Toelichting

De curator zal de gebruikelijke onderzoeken verrichten ter bepaling of er sprake is van onregelmatigheden die het faillissement (mede) hebben veroorzaakt, de vereffening van de failliete boedel bemoeilijken of het tekort in het faillissement hebben vergroot.

14-06-2024  
 1

## 7.6 Paulianeus handelen


In onderzoek

14-06-2024  
 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- rechtmatigheidsonderzoek.

14-06-2024  
 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

14-06-2024



De boedelvorderingen zullen in ieder geval (kunnen) bestaan uit vorderingen ter zake:

- salaris curator: p.m.
- kosten door kantoor voorgeschoten: € 30,90
- UWV: p.m.
- verhuurder: p.m.

€ 25.316,19

16-09-2024



#### Toelichting

- salaris en verschotten curator: p.m.
- kosten door kantoor curator voorgeschoten: € 30,90
- UWV ex artikel 66 lid 3 WW: € 2.730,74
- UWV ex artikel 3: 288e BW: € 22.554,55
- verhuurder: p.m.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 118.518,00

14-06-2024



#### Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting en loonheffingen voor een totaalbedrag van € 118.518,00.

€ 132.911,00

16-09-2024



#### Toelichting

Door de Belastingdienst zijn tot op heden vorderingen ingediend ter zake omzetbelasting en loonheffingen voor een totaalbedrag van € 132.911,00.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

14-06-2024



De curator is in afwachting van de indiening van de vorderingen door het UWV.

€ 17.720,97

16-09-2024



#### Toelichting

De vordering van het UWV ex artikel 66 lid 3 WW bedraagt € 2.012,93.  
De vordering van het UWV ex artikel 3: 288e BW bedraagt € 15.708,04.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot op heden geen.

14-06-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

### Toelichting

Door 5 crediteuren zijn tot op heden vorderingen ingediend.

14-06-2024



17

16-09-2024



19

16-12-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.632,02

### Toelichting

Behoudens de bank zijn door concurrente crediteuren tot op heden vorderingen ingediend van in totaal € 8.632,02.

14-06-2024



€ 32.446,53

### Toelichting

Behoudens de bank zijn door concurrente crediteuren tot op heden vorderingen ingediend van in totaal € 32.446,53.

16-09-2024



€ 33.081,86

### Toelichting

Behoudens de bank zijn door concurrente crediteuren tot op heden vorderingen ingediend van in totaal € 33.081,86.

16-12-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraak worden gedaan.

14-06-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventariseren en controleren vorderingen.

14-06-2024



- controleren vorderingen.

16-09-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De procedure is niet bekend met juridische procedures waarbij gefailleerde partij is.

14-06-2024



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

14-06-2024



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

14-06-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

14-06-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in eerste instantie richten op het inventariseren van diverse zaken, de verkoop van de bedrijfsmiddelen, onderzoek doorstart en de afronding van opdrachten en het verrichten van nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Daarnaast zal de curator zich in de komende verslagperiode bezighouden met de werkzaamheden hieronder nader genoemd onder 10.4.

14-06-2024



De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de werkzaamheden hieronder nader genoemd onder 10.4.

16-09-2024



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan in dit stadium nog geen uitspraak worden gedaan.

14-06-2024

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2025

16-12-2024

 3

## 10.4 Werkzaamheden overig

- verkoop activa;
- onderzoek doorstart;
- afronden opdrachten;
- incasseren debiteuren;
- verrichten van nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- inventariseren crediteuren;
- inventariseren verzekeringen;
- nader onderzoek rekening-courantverhoudingen;
- nader onderzoek in de administratie;
- nader onderzoek paulianeus handelen;
- nader onderzoek onbehoorlijk bestuur.

14-06-2024

 1

- inventariseren en eventueel incasseren debiteuren;
- afrekenen met koper activa;
- voortzetten onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- voortzetten onderzoek rekening-courantverhoudingen;
- nader onderzoek in de administratie;
- nader onderzoek paulianeus handelen;
- nader onderzoek onbehoorlijk bestuur.

16-09-2024

 2

- afronden onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- inventariseren en eventueel incasseren mogelijke vorderingen op debiteuren;
- voortzetten onderzoek rekening-courantverhoudingen;
- nader onderzoek in de administratie;
- nader onderzoek paulianeus handelen;
- nader onderzoek onbehoorlijk bestuur.

16-12-2024

 3

# Bijlagen

---

## Bijlagen

Bijlage verslag 1 Org chart.pdf

14-06-2024

 1