

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	24-02-2025
Insolventienummer	F.09/24/152
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000338914:F001
Datum uitspraak	16-04-2024


R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr H.B. de Waard

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Brand's Scheveningen B.V. 27-05-2024  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Brand's Scheveningen B.V. (KvKnr: 68388306) tevens h.o.d.n. Mister Brands en Cigo Scheveningen, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te (2586 BZ) Den Haag aan de Gevers Deynootweg 990 68. 27-05-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde had samen met Brand's Utrecht B.V. een winkel in tabaksproducten, kranten, tijdschriften, kantoorbenodigdheden, chocolade en suikerwerk in de Palacepromenade in Scheveningen. 27-05-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 41.311,97	€ -15.652.414,00	€ 690.233,01
2023	€ 10.620,79	€ -4.680,34	€ 689.773,47
2022	€ 345.155,26	€ -145.297,00	€ 685.093,13

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

27-05-2024

 1

### Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van de faillissementsuitspraak geen werknemers in dienst.

## Boedelsaldo

€ 0,00

27-05-2024

 1

€ 6.617,20

23-08-2024

 2

€ 7.194,70

26-11-2024

 3

€ 7.152,30

**24-02-2025**

 4

## Verslagperiode

van

27-05-2024

16-4-2024

 1

t/m

15-5-2024

van

23-08-2024

16-5-2024

 2

t/m

15-8-2024

van

26-11-2024

16-8-2024

 3

t/m

15-11-2024

van

**24-02-2025**

16-11-2024

 4

t/m

15-2-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 56 min
2	25 uur 30 min
3	4 uur 33 min
4	5 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>60 uur 5 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 27 maart 2017. Vanaf de oprichting is A.G.P. Brand Holding B.V. (de Holding) enig aandeelhouder en bestuurder. Het bestuur en de aandelen van de Holding zijn vanaf de oprichting, op 22 maart 2011 in handen van één natuurlijk persoon. Gefailleerde heeft drie zustervennootschappen, te weten Brand's Rosada B.V., Brand's Utrecht B.V. en Brand's United B.V.. Bij vonnis van de Rechtbank Midden-Nederland van 23 april 2024 werd Brand's Utrecht B.V. t.h.o.d.n. Cigo Misterbrands, in staat van faillissement verklaard. Hierbij werd mr. D. de Loor benoemd als rechter-commissaris en mr. H.B. de Waard als curator aangesteld.

27-05-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft geen verzekeringen afgesloten.

27-05-2024

 1

### 1.4 Huur

De winkelruimte aan de Gevers Deynootweg 990-68 wordt vanaf oktober 2019 gehuurd van Palace Promenade Scheveningen Vastgoed B.V. De huurovereenkomst werd opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris met inachtneming van een (maximale) opzegtermijn van drie maanden.

27-05-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde hield zich aanvankelijk bezig met de verkoop van merkchocolade, zowel in een winkel in Scheveningen als online. Nadat voor de verkoop een winkel in Scheveningen volledig werd verbouwd gaf de fabrikant van de chocolade aan de verkoop van haar producten in eigen hand te gaan nemen en brak de coronatijd aan. De bestuurder heeft aangegeven dat de lockdowns in de coronatijd Gefailleerde hard hebben geraakt. De Bestuurder heeft zelf grote investeringen gedaan om de huurachterstand van Gefailleerde in te lossen en om producten met een hogere marge in te kunnen kopen. In maart 2021 heeft de Bestuurder een boekhandel/tabakszaak geopend in de Palace Promenade, die werd ondergebracht in de bestaande, lege vennootschap Brand's Utrecht B.V. In 2023 heeft de Bestuurder de boekhandel/tabakszaak en de chocoladewinkel in één pand in de Palace Promenade gaan exploiteren. Omdat de omzet onvoldoende was om de werknemers te kunnen betalen, is de Bestuurder zelf steeds meer gaan werken. De Bestuurder heeft de winkel in februari 2024 moeten sluiten wegens gezondheidsklachten.

27-05-2024

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Gefailleerde had geen werknemers meer in dienst.

27-05-2024

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De werknemers die eerder bij Gefailleerde in loondienst waren zijn met ingang van 1 januari 2023 in dienst getreden bij Brand's Utrecht B.V.

27-05-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

27-05-2024

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

27-05-2024

 1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de winkel van Gefailleerde en Brand's Utrecht B.V. heeft de curator een winkelinventaris aangetroffen. Het is niet duidelijk welke bedrijfsmiddelen tot Gefailleerde behoren en welke eigendom zijn van Brand's Utrecht B.V.

27-05-2024

 1

De activa van Gefailleerde en Brand's Utrecht B.V. werd verkocht aan de hoogste bieder voor EUR 16.500 exclusief BTW (EUR 11.000 voor de bedrijfsinventaris en EUR 5.500 voor de voorraden). Ten aanzien van de inventaris heeft de curator ex artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus uitgeoefend.

23-08-2024

 2

De boedel ontving in beide faillissementen een boedelbijdrage van de pandhouder van in totaal EUR 3.000 incl. BTW voor de verkoop van de voorraad.

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Ontvanger heeft op grond van haar bodemvoorrecht ex artikel 21 Invorderingswet voorrang boven het pandrecht van de bank voor wat betreft de inventaris. De curator heeft de bank bericht dat zij in dat kader ex artikel 57 lid 3 Fw. de belangen van de Ontvanger behartigt.

27-05-2024

 1

Ten aanzien van de inventaris heeft de curator ex artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht van de fiscus uitgeoefend. Gezien de door de Belastingdienst ingediende vordering en de nog te verwachten vordering opgrond van artikel 29 lid 7 W et OB zal de vordering van de Belastingdienst hoger zijn dan de verkoopopbrengst van de inventaris, zodat het de gehele opbrengst hiervan de boedel zal toekomen.

23-08-2024

 2

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren activa, overleg pandhouder.

27-05-2024

 1

Verkoop bedrijfsmiddelen, overleg pandhouder.

23-08-2024

 2

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

De curator heeft in de winkel voorraad aangetroffen bestaande uit chocoladeproducten, cadeauartikelen, kantoorbenodigdheden en een zeer beperkte hoeveelheid tabaksartikelen. Ook werd voorraad aangetroffen in een tweetal magazijnen dat Gefaileerde huurt. De verkoopmogelijkheden worden onderzocht.

27-05-2024



1

Zie hierboven onder 3.3.

23-08-2024



2

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Onderzoek voorraad en verkoopmogelijkheden voorraad.

27-05-2024



1

Verkoop voorraad, overleg pandhouder.

23-08-2024



2

## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

27-05-2024



1

## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Geen.

27-05-2024



1

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

Niet van toepassing.

27-05-2024



1

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

Geen.

27-05-2024



1

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft één bankrekening hebben bij Rabobank. Gefailleerde heeft samen met A.G.P. Brand Holding B.V. en haar drie zustervennootschappen een financiering bij Rabobank. De schuld bij Rabobank bedraagt ca. EUR 120.000.

27-05-2024



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing, aldus de Bestuurder.

27-05-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank claimt een pandrecht op de inventaris en de voorraad.

27-05-2024



Zie ook hierboven onder 3.3.

23-08-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Rabobank claimt een separatistenpositie.

27-05-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een schuldeiser heeft geclaimd te hebben geleverd onder eigendomsvoorbehoud. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen voorraad meer van deze schuldeiser aanwezig is bij Gefailleerde.

27-05-2024



Een aantal schuldeisers heeft haar eigendom aangetoond van zaken op de locatie van gefailleerde. Deze schuldeisers zijn in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen. Een schuldeisers heeft voor het ophalen van haar eigendommen een aparte afspraak gemaakt en voldeed hiervoor een boedelbijdrage ad EUR 200 incl. BTW aan de boedel.

23-08-2024



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-05-2024



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-05-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

27-05-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie Rabobank en schuldeiser met eigendomvoorbehoudclaim.

27-05-2024

 1

Correspondentie Rabobank en schuldeiser met eigendomsclaim.

23-08-2024

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

27-05-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

27-05-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving een deel van de administratie. De komende periode zal de administratie worden onderzocht en ontbrekende en/of aanvullende administratie zal worden opgevraagd.

27-05-2024

 1

In onderzoek.

23-08-2024

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2022 werd niet gedeponereerd; de jaarrekeningen 2021 en 2020 werden tijdig gedeponereerd; de jaarrekeningen 2019 en 2019 werden te laat gedeponereerd.

27-05-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-05-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

27-05-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

27-05-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-05-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg bestuurder en boekhouder.

27-05-2024



Overleg bestuurder.

23-08-2024



Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

26-11-2024



Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

**24-02-2025**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Vooralsnog geen.

27-05-2024



€ 24.103,26

23-08-2024



#### Toelichting

De verhuurder heeft een vordering met betrekking tot de opzegtermijn ad EUR 24.103,26 gemeld.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.079,00

27-05-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Vooralsnog geen.

27-05-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

#### Toelichting

[link](#)

12

14

27-05-2024



23-08-2024



26-11-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 132.046,06

€ 329.239,08

€ 257.197,44

#### Toelichting

Rabobank heeft haar borgtocht op de Bestuurder uitgewonnen en de verpande spaarrekening ten behoeve van de bankgarantie verrekend met de vordering ad EUR 119.630,30 die de bank indiende in zowel dit faillissement als het faillissement van Brand's Utrecht B.V. De resterende vordering ad EUR 45.822,06 staat op de crediteurenlijst.

27-05-2024



23-08-2024



26-11-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

27-05-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

Correspondentie crediteuren.

27-05-2024



23-08-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-05-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-05-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-05-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


27-05-2024




## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende onderwerpen aandacht krijgen. 27-05-2024  1


- verkoop inventaris en voorraad;
- opvragen ontbrekende administratie en bestuderen administratie;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de volgende onderwerpen aandacht krijgen. 23-08-2024  2

- inventariseren en bestuderen administratie, onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke werkzaamheden.


In de komende verslagperiode zullen de volgende onderwerpen aandacht krijgen. 26-11-2024  3

onderzoek rechtmatigheid;  
de gebruikelijke werkzaamheden.

In de komende verslagperiode zullen de volgende onderwerpen aandacht krijgen. **24-02-2025**  4

- onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan nog geen uitspraak worden gedaan. 27-05-2024  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

16-5-2025 **24-02-2025**  4

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen