

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	17-02-2025
Insolventienummer	F.09/24/126
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000335050:F001
Datum uitspraak	02-04-2024


R-C	mr. M. van Nooijen
Curator	mr R.J.H. Berghuis

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Engelhard @Sea B.V. 02-05-2024  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nummer: 88339556 02-05-2024  
Vestigingsadres: Emmastraat 47 te (2681 RL) Monster  
Statutaire zetel: Westland  1

### Activiteiten onderneming

In het handelsregister is als activiteit vermeld: het treffen van voorbereidende handelingen ter zake het exploiteren van een horecagelegenheid (restaurant). 02-05-2024  
 1

De vennootschap is opgericht om een lunchroom te gaan exploiteren aan de Kijkduinboulevard te Den Haag. De onderneming bevond zich ten tijde van het faillissement in de opstartfase. Het restaurant was nog niet geopend.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -7.837,00	€ 383,00
2023	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2024	€ 0,00		

## Toelichting financiële gegevens

Voormelde financiële gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekening over het verlengd boekjaar over de periode november 2022 t/m 31-12-2023, de aangifte vennootschapsbelasting over 2022 en 2023, alsmede de aangifte omzetbelasting Q1-2024.

02-05-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-05-2024



### Toelichting

Failliet had geen personeel in dienst.

## Boedelsaldo

€ 0,00

02-05-2024



€ 1.544,36

02-08-2024



€ 1.556,23

01-11-2024



€ 5.851,11

**17-02-2025**



## Verslagperiode

van

2-4-2024

t/m

1-5-2024

van

2-5-2024

t/m

1-8-2024

van

2-8-2024

t/m

1-11-2024

van

2-11-2024

t/m

10-2-2025

02-05-2024

 1

02-08-2024

 2

01-11-2024

 3

**17-02-2025**

 **4**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 18 min
---	--------------

2	11 uur 0 min
---	--------------

3	2 uur 18 min
---	--------------

4	7 uur 30 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	27 uur 6 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

### TOELICHTING BESTEDE UREN

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode hadden met name betrekking op inventarisatie en het contact met de bestuurder.

02-05-2024

 1

### TOELICHT STATUS VAN DIT VERSLAG

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan leiden tot nieuwe inzichten. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog kunnen worden aangepast. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

De werkzaamheden in verslagperiode twee hadden betrekking op correspondentie met de bestuurder van failliet en met crediteuren.

02-08-2024

 2

De werkzaamheden in verslagperiode twee hadden betrekking op correspondentie met de (advocaat van de) bestuurder.

01-11-2024

 3

Correspondentie met crediteuren en (de advocaat van) bestuurder

**17-02-2025**

 4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Engelhard @Sea B.V. is opgericht in november 2022. Mevrouw W.L. Broekarts-de Jong is sinds de oprichting, via Engelhard Holding B.V., de enig bestuurder en aandeelhouder van failliet.

02-05-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

02-05-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Geen.

02-05-2024

 1

### 1.4 Huur

Failliet heeft een huurovereenkomst gesloten voor een horecagelegenheid aan de Kijkduinseboulevard te Den Haag. De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris de huurovereenkomst opgezegd ex art. 39 Fw, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. De huur eindigt per 5 juli 2024.

02-05-2024

 1

De huur van het pand is inmiddels geëindigd en het pand is opgeleverd aan de verhuurder.

02-08-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De onderstaande toelichting is mede gebaseerd op de toelichting van de bestuurder over de gebeurtenissen en omstandigheden in de aanloop naar het faillissement. De curator heeft de oorzaken en achtergrond van het faillissement in onderzoek.

02-05-2024

 1

De bestuurder plande een horecagelegenheid te openen aan de nieuwe strandboulevard in Kijkduin. Zij kwam in juni 2022 daarover in contact met de ontwikkelaar van het vastgoed op die plek. Eind 2022 werd een huurovereenkomst gesloten voor een binnenruimte van 430m<sup>2</sup> met een terras van 153m<sup>2</sup>. De looptijd van de huur was 10 jaar en de jaarlijkse huur bedroeg €239.850, exclusief btw en bijkomende kosten. Er waren drie huurvrije maanden overeengekomen, waarin de verbouwing van het pand zou plaatsvinden. Het project zou worden gefinancierd door €500.000 eigen middelen van de bestuurder en €600.000 externe financiering (o.a. via crowdfunding).

Het pand was nog in aanbouw bij het sluiten van de huurovereenkomst en zou oorspronkelijk in juni 2023 casco worden opgeleverd voor de verbouwing tot lunchroom. Echter, de oplevering werd meerdere keren uitgesteld. Door de vertraagde oplevering kon geen aannemer worden ingeschakeld en was het ophalen van externe financiering niet mogelijk. Daarnaast waren de verbouwingskosten in de tussengelegen periode aanzienlijk gestegen, met een benodigd extra bedrag van €300.000 tot €400.000.

Uiteindelijk is het pand in januari 2024 opgeleverd, maar door de kostenstijging en de onmogelijkheid om tijdig te starten met verbouwing tijdens de huurvrije periode, is de verbouwing nooit begonnen en het pand niet in gebruik genomen. Volgens de bestuurder was het ondernemingsplan niet meer onhaalbaar, reden waarom zij faillissement heeft aangevraagd.

De curator heeft een schikking bereikt met de bestuurder over de wijze van afwikkeling van het faillissement. Derhalve blijft het onderzoek van de curator naar de oorzaken en achtergrond van het faillissement achterwege. De externe schuldeisers van failliet hebben ingestemd met deze wijze van afwikkeling.

17-02-2025

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

02-05-2024



**Toelichting**

n.v.t.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

n.v.t.

02-05-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		n.v.t.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden

02-05-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

**Toelichting onroerende zaken**

n.v.t.

02-05-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster

02-05-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

02-05-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

02-05-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden

02-05-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

02-05-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden

02-05-2024



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

02-05-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden

02-05-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Teruggaaf omzetbelasting	€ 1.277,00	€ 1.538,00	
<b>totaal</b>	€ 1.277,00	€ 1.538,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Op basis van een beschikking van de belastingdienst heeft failliet recht op voornoemde teruggaaf van de omzetbelasting over het tijdvak Q1-2024.

02-05-2024



De belastingdienst heeft in totaal een teruggave ad € 1.538 gestort op de boedelrekening.

02-08-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie debiteur

02-05-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

02-05-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

n.v.t.

### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

02-05-2024





### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

02-05-2024



### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

02-05-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

02-05-2024



### 5.6 Retentierechten

n.v.t.

02-05-2024



### 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

02-05-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

02-05-2024



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden

02-05-2024



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

02-05-2024



## 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

02-05-2024



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

02-05-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

02-05-2024



### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

02-05-2024



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

n.v.t.

02-05-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

n.v.t.

02-05-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden

02-05-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van failliet ontvangen en onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht.

02-05-2024




De boekhoudplicht ex art. 2:10 BW is niet geschonden

**17-02-2025**




## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over de periode 28-11-2022 t/m 31-12-2023 is op 14 maart 2024 gedeponeed. Aan de deponeringsplicht ex art. 2:394 BW is voldaan.

02-05-2024  
 1


## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekening is voorzien van een samenstellingsverklaring. De jaarrekening is niet voorzien van een controleverklaring van de accountant. Dat is op grond van art. 2:396 lid 7 jo. 2:393 lid 1 BW ook niet vereist.

02-05-2024  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Gelet op het minimale bedrag van het geplaatste kapitaal, te weten EUR 100, zal de curator niet onderzoeken of aan de stortingsplicht is voldaan.

02-05-2024  
 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

02-05-2024  
 1


### Toelichting

De curator heeft een schikking bereikt met de bestuurder over de wijze van afwikkeling van het faillissement. Derhalve blijft het onderzoek van de curator naar eventueel onbehoorlijk bestuur achterwege. De externe schuldeisers van failliet hebben ingestemd met deze wijze van afwikkeling.

**17-02-2025**  
 4


## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-05-2024  
 1

### Toelichting

De curator heeft een schikking bereikt met de bestuurder over de wijze van afwikkeling van het faillissement. Derhalve blijft het onderzoek van de curator naar eventueel paulianeus handelen achterwege. De externe schuldeisers van failliet hebben ingestemd met deze wijze van afwikkeling.

**17-02-2025**  
 4

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient onderzoek te doen naar de oorzaken en achtergrond van het faillissement en naar eventueel paulianeus handelen. In de komende verslagperiode zal hiermee een aanvang maken worden gemaakt. Pas als het onderzoek is afgerond zullen de bevindingen in de openbare verslaglegging worden vermeld.

02-05-2024

 1

Zie hiervoor

**17-02-2025**

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quickscan aangeleverde administratie en jaarrekeningen

02-05-2024

 1

Correspondentie met bestuurder

02-08-2024

 2

Correspondentie met (de advocaat van) bestuurder

**17-02-2025**

 4

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Faillissementskosten: p.m.  
Huurpenningen vanaf faillissementsdatum: p.m. (boedelvordering ex art. 39 Fw)

02-05-2024

 1

€ 70.211,31

02-08-2024

 2

### Toelichting

Faillissementskosten: p.m.  
Huurpenningen vanaf faillissementsdatum: € 70.211,31 (boedelvordering ex art. 39 Fw)

€ 0,00

**17-02-2025**

 4

### Toelichting

De verhuurder heeft zijn boedelvordering ingetrokken.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De fiscus heeft geen vordering ingediend.

02-05-2024



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

02-05-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er hebben zich geen preferente schuldeisers gemeld.

02-05-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

### Toelichting

De concurrente schuldenlast bestaat uit vorderingen van de boekhouder van failliet en de verhuurder. De middellijk en onmiddellijk bestuurder hebben ook een vordering ingediend.

02-05-2024



0

### Toelichting

Aantal: 0  
De concurrente schuldeisers hebben hun vordering ingetrokken.

17-02-2025



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.122,36

€ 17.296,24

### Toelichting

De concurrente schuldenlast is afgenomen, omdat één crediteur haar (concurrente) vordering naar beneden heeft bijgesteld.

02-05-2024



02-08-2024



€ 0,00

17-02-2025



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

02-05-2024

 1

De curator heeft een schikking bereikt met de bestuurder over de wijze van afwikkeling van het faillissement. De externe schuldeisers van failliet hebben ingestemd met deze wijze van afwikkeling.

**17-02-2025**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en administratie crediteuren

02-05-2024

 1

Correspondentie en administratie crediteuren

02-08-2024

 2

Correspondentie crediteuren

**17-02-2025**

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

02-05-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

02-05-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

02-05-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen werkzaamheden

02-05-2024

 1

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Ontvangen verdere informatie van bestuurder.

02-05-2024



1

- Rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoeken regeling/akkoord met schuldeisers.

02-08-2024



2

Rechtmatigheidsonderzoek;  
onderzoeken regeling/akkoord met schuldeisers.

01-11-2024



3

Er is een regeling tot stand gekomen tussen de bestuurder van failliet en alle externe schuldeisers in het faillissement, waardoor de schuldeisers geen vordering meer hebben in het faillissement. Tevens worden de faillissementskosten voldaan door de bestuurder. Er zijn geen verdere actiepunten in het faillissement. Het faillissement neemt daarmee een einde.

**17-02-2025**



4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

02-05-2024



1

Dit is het eindverslag.

Het faillissement zal - na afronding van de afwikkelingsformaliteiten - binnen afzienbare tijd definitief worden beëindigd.

**17-02-2025**



4

### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overige werkzaamheden

02-05-2024



1

Opstellen verslag en overige werkzaamheden

02-08-2024



2

Opstellen verslag en overige werkzaamheden

01-11-2024



3

Opstellen verslag en overige werkzaamheden

**17-02-2025**



4

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**