

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	29-11-2024
Insolventienummer	F.09/23/288
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000307888:F001
Datum uitspraak	31-10-2023


R-C	mr. R. Cats
Curator	mr A.N. Jansen

Algemene gegevens


Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Service West
Onderhoudsbedrijf B.V. 30-11-2023  1

Gegevens onderneming

- Oprichtingsdatum: 30 september 2008;
 - Statutair gevestigd te Rijswijk (Zuid-Holland) en kantoorhoudende aan de Koopmansstraat 5 j te (2288 BC) Rijswijk;
 - Kvk-nr.: 27258271.
- 30-11-2023  1

Activiteiten onderneming

De kernactiviteiten van gefailleerde betroffen reparatie- en mutatieonderhoud aan woningen. Deze klussen liepen via Bouwmeester, gemeentes of woningbouwcoöperaties. 30-11-2023  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.430.073,00	€ 414,00	€ 963.825,00
2020	€ 1.593.244,00	€ -19.668,00	€ 1.028.368,00

Toelichting financiële gegevens

Nog in onderzoek.

30-11-2023

 1

De jaarrekening 2021 is op 2 mei 2023 gedeponeed. De jaarrekening over 2022 is niet gedeponeed.

29-05-2024

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-11-2023

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-11-2023

 1

€ 11.280,03

29-02-2024

 2

Verslagperiode

van

30-11-2023

31-10-2023

 1

t/m

30-11-2023

van

29-02-2024

1-12-2023

 2

t/m

29-2-2024

van

29-05-2024

1-3-2024

 3

t/m

29-5-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	57 uur 6 min
2	38 uur 54 min
3	29 uur 48 min
4	25 uur 24 min
5	10 uur 18 min
totaal	161 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal keer het pand bezocht van gefailleerde. Ook heeft de curator veelvuldig contact gehad met de bestuurder over de in te leveren administratie en voertuigen. De administratie is (deels) door de curator ontvangen. In de administratie trof de curator een debiteurenportefeuille aan. Daarnaast zijn de crediteuren en de bank aangeschreven. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

30-11-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de activa van gefailleerde verkocht voor een bedrag van EUR 6.776,00 inclusief btw. Daarnaast heeft de curator een gedeelte van de administratie ontvangen en geïnventariseerd. De curator is begonnen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft haar bevindingen reeds voorgelegd aan de bestuurder van gefailleerde. Zij is in afwachting van een (inhoudelijke) reactie. Ook is de curator, in opdracht van de Coöperatieve Rabobank U.A. als (eerste) pandhouder, begonnen met het incasseren van de debiteuren. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

29-05-2024

 3

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator, naar aanleiding van de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek, met de bestuurder een schikking getroffen. Het schikkingsbedrag van EUR 22.500,00 is reeds ontvangen op de boedelrekening. Daarnaast heeft de curator de incassowerkzaamheden ten aanzien van de debiteuren voortgezet. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

29-08-2024

 4

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het incasseren van de debiteurenportefeuille, inclusief overleg met de Rabobank en het beoordelen van de debiteurenadministratie. Vanwege de slechte staat van de debiteurenadministratie was aanvullende tijdsbesteding nodig. Aangezien de werkzaamheden momenteel zijn afgerond, dient dit verslag tevens als eindverslag.

29-11-2024

 **5**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 30 september 2008 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is M.C.J. Kaffa Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van M.C.J. Kaffa Holding B.V. is de heer Marcel Cornelis Johannes Kaffa.

30-11-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

30-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Nog in onderzoek.

30-11-2023

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst is met goedkeuring van de rechter-commissaris op 6 november 2023 door de curator beëindigd. Er is een huurachterstand.

30-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde is op eigen aangifte uitgesproken. De oorzaak ligt volgens de bestuurder in het feit dat gefailleerde geen vaste contracten met opdrachtgevers meer had, waardoor zij afhankelijk was geworden van tussenpartij Bouwmeester en kleine opdrachten. De marges kwamen hierdoor erg onder druk te staan. Daarnaast zijn de afgelopen jaren stapsgewijs medewerkers vertrokken, waardoor er geen goede medewerkers beschikbaar meer waren om klussen van opdrachtgevers uit te voeren. Eind september 2023 zijn de werkzaamheden door gefailleerde gestaakt.

30-11-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

30-11-2023

 1

Toelichting

Tijdens het faillissement was er nog 1 werknemer in dienst, de bestuurder. De bestuurder is, met toestemming van de rechter-commissaris, op 6 november 2023 ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

30-11-2023

 1

Toelichting

De 12 werknemers welke waren ontslagen door gefailleerde voor datum faillissement hebben zekerheidshalve op 16 november 2023 een ontslagbrief ontvangen van de curator.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

28-12-2023	1	
------------	---	--

16-11-2023	12	
------------	----	--

totaal	13	
---------------	-----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondente met bestuurder, (ex) werknemers en het UWV.

30-11-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		
---------------	---------------	--	--

		€ 0,00	
--	--	---------------	--

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerend goed in eigendom.

30-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

30-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bespreking met de bestuurder, plaatsopneming.

30-11-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

30-11-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met de bestuurder, plaatsopneming.

30-11-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoop activa	€ 6.776,00	
totaal	€ 6.776,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In het bedrijfspand werd een bescheiden inventaris aangetroffen (waaronder meubels, gereedschappen en een computer). Naast het bedrijfspand werd een aanhangwagen op naam van gefailleerde aangetroffen. Ook werd er een bescheiden voorraad aangetroffen (schroeven, bouten, schoonmaakmiddelen, glaswerk, kozijnen e.d.).

30-11-2023

 1

De bescheiden inventaris is voorgelegd aan diverse opkopers en/of potentieel geïnteresseerden. Hierop werd slechts één bieding ontvangen van Projekthus B.V. voor EUR 6.776,00 inclusief btw (EUR 5.600,00 exclusief btw). De activa is met goedkeuring van de rechter-commissaris verkocht aan Projekthus B.V.

29-05-2024

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Bespreking met de bestuurder., plaatsopneming.

30-11-2023

 1

Contact met opkopers/potentieel geïnteresseerden, contact rechter-commissaris, opstellen koopovereenkomst.

29-05-2024

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 71.061,51	€ 6.026,45	€ 5.075,07
totaal	€ 71.061,51	€ 6.026,45	€ 5.075,07

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder staat er op dit moment voor € 71.061,51 open aan debiteuren. De curator heeft een debiteurenlijst ontvangen en zal spoedig overgaan tot het aanschrijven van de debiteuren.

30-11-2023

 1

De curator heeft inmiddels aanvullende debiteureninformatie ontvangen.

29-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode is de curator in opdracht van de Coöperatieve Rabobank U.A. (en met goedkeuring van de rechter-commissaris) aangevangen met het incasseren van debiteurenportefeuille tegen een boedelvergoeding van 20% van de opbrengst, met dien verstande dat de kosten van de boedel voor het incasseren van de vorderingen niet hoger mogen zijn dan de incasso opbrengsten.

29-05-2024

 3

De incasso van de debiteuren is afgerond. Vanwege de slechte debiteurenadministratie vielen de incassokosten onverwacht hoger uit. Daarom is met de Coöperatieve Rabobank U.A. een afwijkende afspraak gemaakt over een hogere boedelbijdrage, zodat de kosten voor de boedel niet hoger zouden uitvallen dan de opbrengsten uit de incasso. Het resterende bedrag is overgemaakt naar de Coöperatieve Rabobank U.A.

29-11-2024

 **5**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking met de bestuurder en bestuderen debiteurenlijst.

30-11-2023

 1

Contact met de bank, contact met bestuurder, aanschrijven debiteuren.

29-05-2024

 3

Contact met de bank, contact met bestuurder, aanschrijven debiteuren.

29-08-2024

 4

Inning restant debiteurenportefeuille.

29-11-2024

 **5**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 116.628,90

30-11-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij de Coöperatieve Rabobank U.A. Op datum faillissement vertoonde de bankrekening van gefailleerde een debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede acht bestelauto's en een tweetal personenauto's.

30-11-2023

Ook leasede gefailleerde een koffiemachine, kopieermachine en AED-apparaat.

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Coöperatieve Rabobank U.A. heeft een pandrecht op (onder meer) de debiteuren en de inventaris van gefailleerde. Ten aanzien van de inventaris oefent de curator het bodemvoorrecht uit van de fiscus. Bridgefund B.V. heeft een tweede pandrecht op de debiteuren. Ook heeft Bridgefund B.V. een pandrecht op de voorraad van gefailleerde.

30-11-2023

 1

Bridgefund B.V. heeft aangegeven af te zien van haar executierecht v.w.b. de voorraad.

29-05-2024

 3

5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

30-11-2023

 1

Er hebben zich bij de curator drie partijen gemeld met een (vermeend) eigendomsvoorbehoud. De curator heeft één eigendomsvoorbehoud gehonoreerd.

29-05-2024

 3

5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting


30-11-2023

 1


Nog niet bekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken en correspondentie met de Coöperatieve Rabobank U.A. en Bridgefund B.V. 30-11-2023
 1

Contact met partijen die een (vermeen) eigendomsvoorbehoud hebben. Contact Rabobank en Bridgefund. Contact bestuurder. 29-05-2024
 3

Contact Rabobank, contact bestuurder. 29-08-2024
 4

Contact met Rabobank in verband met boedelbijdrage, afwikkeling inning debiteurenportefeuille. **29-11-2024**
 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 30-11-2023
 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 30-11-2023
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bespreking met de bestuurder. 30-11-2023
 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. 30-11-2023
 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing. 30-11-2023
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Bespreking met de bestuurder.

30-11-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de administratie van gefailleerde mogen ontvangen. De komende verslagperiode zal worden onderzocht of de administratie compleet is.

30-11-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

30-11-2023

 1

De jaarrekening 2021 is op 2 mei 2023 gedeponeed. Over 2022 is er geen jaarrekening gedeponeed.

29-05-2024

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de KvK is er EUR 18.000,00 gestort en geplaatst. De curator onderzoekt dit punt.

30-11-2023

 1

Het kapitaal is gestort en geplaatst. Onderzoek is afgerond.

29-08-2024

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-11-2023

 1

Ja

29-08-2024

 4

Toelichting

Uit het rechtmatigheidsonderzoek volgt dat de jaarrekening over boekjaar 2022 niet is gedeponereerd en de jaarrekening over 2021 is te laat gedeponereerd. Daarnaast is er op 21 september 2023 melding betalingsonmacht gedaan, maar zijn er daarna nog diverse persoonlijke uitgaven van de bestuurder met middelen van gefailleerde gedaan. Daarnaast is de rekening-courant met de bestuurder in privé niet aangezuiverd, resulterend in een tekort van EUR 63.919,04. Ook zijn er vanaf de zakelijke rekening van gefailleerde meerdere onverklaarbare contante geldopnames gedaan. De curator heeft haar bevindingen voorgelegd aan de bestuurder. In een reactie daarop gaf de bestuurder aan dat de rekening-courant niet is aangezuiverd omdat de verwachte omzet niet werd behaald. Daarnaast zouden de contante opnames betrekking hebben op de aanschaf van materialen. Met betrekking tot de andere punten heeft de bestuurder geen (goede) verklaring gegeven. De oorzaak hiervoor zou zijn gelegen in een conflict met de boekhouder. De curator en de bestuurder zijn vervolgens in onderhandeling getreden over een te betalen schikkingsbedrag, teneinde een gerechtelijke procedure te voorkomen. De bestuurder biedt geen verhaal en is afhankelijk van derden. Het ziet er niet naar uit dat dit in de nabije toekomst gaat veranderen. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met de bestuurder overeengekomen dat hij een bedrag van EUR 22.500,00 tegen finale kwijting aan de boedel betaalt. Dit bedrag is reeds ontvangen op de boedelrekening.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-11-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

Nee

29-08-2024

 4




7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-11-2023



 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid





Bestudeking en correspondentie met de bestuurder en boekhouder. Bestuderen ontvangen administratie.	30-11-2023  1
Aanvang rechtmatigheidsonderzoek. Correspondentie met de bestuurder en diens advocaat.	29-05-2024  3
Correspondentie met bestuurder en diens advocaat, opstellen vaststellingsovereenkomst.	29-08-2024  4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	30-11-2023  1
Nog niet bekend.	
€ 177,06	29-02-2024  2
Toelichting	
Het UWV heeft haar boedelvordering ingediend.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 66.707,00	30-11-2023  1
Toelichting	
De vordering van de Belastingdienst ziet voornamelijk op loonheffingsbelasting en vennootschapsbelasting.	
€ 78.999,00	29-02-2024  2
€ 54.025,00	29-05-2024  3
€ 47.603,00	29-11-2024  5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 7.148,95

30-11-2023

 1

29-02-2024

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

30-11-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

30-11-2023

 1

27

29-02-2024

 2

29

29-05-2024

 3

30

29-11-2024

 **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 362.684,02

30-11-2023

 1

€ 393.599,06

29-02-2024

 2

€ 440.278,16

29-05-2024

 3

€ 444.811,23

29-08-2024

 4

€ 470.705,29

29-11-2024

 **5**




8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

30-11-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bespreking met de bestuurder en aanschrijven en registreren crediteuren.	30-11-2023  1
Verwerken ingekomen vorderingen.	29-05-2024  3
Verwerken ingekomen vorderingen.	29-08-2024  4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	30-11-2023  1
----------------------	---

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	30-11-2023  1
----------------------	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	30-11-2023  1
----------------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

Bespreking met de bestuurder.	30-11-2023  1
-------------------------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- veilig stellen en inventariseren administratie;
- boeken-en rechtmatigheidsonderzoek;
- verkoop activa;
- debiteurenincasso.

30-11-2023



- vervolg rechtmatigheidsonderzoek;
- contact met bestuurder over bevindingen rechtmatigheidsonderzoek;
- vervolg debiteurenincasso.

29-05-2024



- Vervolg + afronding debiteurenincasso;
- afwickelen.

29-08-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

30-11-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en de juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

30-11-2023



Bijlagen

Bijlagen