

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	12-02-2025
Insolventienummer	F.09/23/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000285413:F002
Datum uitspraak	11-07-2023

R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr H.J. Bakker

Algemene gegevens

Naam onderneming

Impact Bouwbedrijf B.V.

11-08-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap is opgericht op 07-01-2014 en staat ingeschreven op de Amphoraweg 7A (2332 ED) te Leiden. Tevens handelde gefailleerde onder de naam: Impact Connect to Solve.

11-08-2023



Activiteiten onderneming

De activiteiten van gefailleerde waren verbouwing, renovatie, dakopbouw en aanbouw van woning en kantoorpanden. Naast onderhouden en verbouwen werd er ook beheer van onroerend goed uitgevoerd. Bij de KVK stonden als activiteiten geregistreerd:

11-08-2023



SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw;

SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 727.824,00	€ -92.028,00	€ 200.497,00
2022	€ 1.357.329,00	€ 213.578,00	€ 519.843,00
2021	€ 550.151,00	€ -155.114,00	€ 163.910,00
2020	€ 508.733,00	€ 9.475,00	€ 227.453,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers uit 2022 en 2023 zijn ontleend uit het grootboek. Hierdoor kunnen bij het balanstotaal enkele dubbeltellingen zijn ontstaan. De cijfers uit 2021 en 2020 zijn ontleend uit de opgestelde jaarrekening over 2021.

11-08-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

11-08-2023



1

Toelichting

Naar opgaaf van de indirect bestuurder waren er op datum faillissement nog 3 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 111,56

11-08-2023



1

€ 11.330,74

13-11-2023



2

€ 33.556,06

13-02-2024



3

€ 40.436,81

13-11-2024



6

€ 111.783,31

12-02-2025



7

Verslagperiode

van

11-7-2023

t/m

6-8-2023

van

7-8-2023

t/m

7-11-2023

van

8-11-2023

t/m

4-2-2024

van

5-2-2024

t/m

5-5-2024

van

6-5-2024

t/m

6-8-2024

van

7-8-2024

t/m

10-11-2024

van

11-11-2024

t/m

9-2-2025

11-08-2023

 1

13-11-2023

 2

13-02-2024

 3

13-05-2024

 4

13-08-2024

 5

13-11-2024

 6

12-02-2025

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	64 uur 30 min
2	84 uur 54 min
3	33 uur 48 min
4	46 uur 6 min
5	20 uur 42 min
6	9 uur 0 min
7	26 uur 54 min
totaal	285 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 58:12 uur
TKB: 6:18 uur

11-08-2023



Bestede uren totaal:
RWV: 58:12 uur
TKB: 6:18 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 69:48 uur
TKB: 15:06 uur

13-11-2023



Bestede uren totaal:
RWV: 128:00 uur
TKB: 21:24 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 32:18 uur
TKB: 1:30 uur

13-02-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 160:18 uur
TKB: 22:54 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 46:06 uur

13-05-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 206:24
TKB: 22:54 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 20:00 uur
TKB: 0:42 uur

13-08-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 226:24 uur
TKB: 23:36 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 8:00 uur
TKB: 1:00 uur

13-11-2024



Bestede uren totaal:
RWV: 234:24 uur
TKB: 24:36 uur

Bestede uren in verslagperiode:
RWV: 26:24 uur
TKB: 0:30 uur


12-02-2025




Bestede uren totaal:
RWV: 260:48 uur
TKB: 25:06 uur


1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie


De vennootschap is opgericht op 07-01-2014 en heeft met Wansink Holding B.V. één aandeelhouder welke ook enig bestuurder is. 11-08-2023
 1


1.2 Lopende procedures

Bij het Gerechtshof Den Haag loopt een procedure over een verricht werk. De procedure stond reeds voor arrest. Intussen is dit arrest aangehouden tot 26 september a.s. Aldus is artikel 30 Fw van toepassing en zal het arrest worden afgewacht. 11-08-2023
 1

Ter rolzitting van 26 september 2023 is het arrest in deze procedure aangehouden tot 21 november a.s. 13-11-2023
 2


De zaak is ter rolzitting van 2 juli 2024 verwezen naar de rolzitting van 27 augustus 2024 voor arrest. 13-08-2024
 5


De zaak is verwezen naar de rolzitting van 17 december a.s. voor arrest. 13-11-2024
 6

Op 10 december 2024 heeft het hof uitspraak gedaan. Beide partijen hebben vorderingen toegewezen gekregen. De vordering van de wederpartij dient vastgesteld te worden in een schadestaatprocedure. De betreffende vordering is alsdan verrekenbaar met de toegewezen vordering. 12-02-2025
 7


Gelet op het huidig boedelactief zal er naar verwachting vereenvoudigd afgewikkeld worden. Nu er geen uitkering aan concurrente crediteuren zal plaatsvinden heeft de boedel geen belang om een schadestaatprocedure te voeren, noch zal er uitkering plaats kunnen vinden.


1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder liepen de gebruikelijke verzekeringen (o.a. CAR en ongevallenverzekering). De overeenkomsten zijn opgevraagd en de curator is in afwachting van de opgevraagde overeenkomst(en). 11-08-2023
 1

Er zijn geen stukken ontvangen, op dit moment zijn er geen lopende verzekeringen. 13-11-2023
 2

1.4 Huur

Naar opgaaf van de indirect bestuurder is het huurcontract reeds opgezegd. De curator heeft volledigheidshalve, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de overeenkomst opgezegd op de voet van artikel 39 Fw. 11-08-2023
 1

De gehuurde bedrijfsruimte is opgeleverd aan de verhuurder. 13-11-2023
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurder heeft in december 2016 een auto-ongeluk gehad als gevolg waarvan gezondheidsproblemen zijn ontstaan. Hierdoor was de (indirect) bestuurder gedurende langere perioden niet goed in staat (alle) werkzaamheden ten behoeve van gefailleerde uit te voeren. Enige tijd geleden is een zustervennootschap failliet verklaard. De (indirect) bestuurder geeft aan gepoogd te hebben deze vennootschap door te zetten, maar de verwevenheid van de klanten met de zustervennootschap was te groot waardoor een eigen faillissementsaanvraag onvermijdelijk was. De curator zal, zoals gebruikelijk, zelf een onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement en hierin een nader verslag zijn bevindingen geven.

11-08-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

11-08-2023



Toelichting

Naar opgaaf van de indirect bestuurder waren er op datum faillissement nog 3 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

11-08-2023



Toelichting

In de periode voorafgaand aan het faillissement hebben enkele werknemers ontslag genomen of is het contract niet verlengd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-7-2023	7	Vanwege onduidelijkheid over het dienstverband van enkele medewerkers die uit dienst zijn gegaan en onduidelijkheid over het dienstverband van de DGA zijn deze ook ontslagen.
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Communicatie (indirect) bestuurder, communicatie personeel, communicatie rechter-commissaris, communicatie UWV.

11-08-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Naar opgaaf van de indirect bestuurder is gefailleerde geen eigenaar van onroerend goed.

11-08-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-08-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(veiling) opbrengst inventaris	€ 5.453,71	
(veiling) opbrengst vervoersmiddelen	€ 12.528,94	
totaal	€ 17.982,65	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een vijftal voertuigen aangetroffen alsmede het nodige gereedschap. Een onafhankelijke taxateur heeft de voertuigen geïnteriseerd en gewaardeerd. Ook de inventaris en voorraad is door een onafhankelijke taxateur geïnteriseerd en gewaardeerd. De curator zal de activa te gelde maken.

11-08-2023



De activa zijn door middel van een openbare veiling te gelde gemaakt. De curator is in afwachting van de eindafrekening van het makelaarskantoor. De voorraad is tezamen met de overige activa geveild.

13-11-2023



Het makelaarskantoor heeft de eindafrekening van de inventaris en de vervoersmiddelen opgemaakt en de opbrengsten zijn ontvangen op de boedelrekening.

13-02-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aangezien - voor zover bekend - er geen pandrechten zijn, speelt dit recht geen rol in onderhavig faillissement.

11-08-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en (begeleiding) taxatie, communicatie (indirect) bestuurder.

11-08-2023



Communicatie makelaarskantoor, communicatie (indirect) bestuurder, communicatie rechter-commissaris.

13-11-2023



Communicatie makelaarskantoor.




13-02-2024






3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(veiling) Opbrengst voorraad	€ 441,05	
totaal	€ 441,05	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk


Een onafhankelijke taxateur heeft de voorraad geïnventariseerd en gewaardeerd. De curator zal de voorraad te gelde maken.	11-08-2023  1
De aanwezige voorraad was van zeer beperkte waarde. Deze is tezamen met de activa via een openbare veiling verkocht.	13-11-2023  2
Het makelaarskantoor heeft de eindafrekening van de voorraad opgemaakt en de opbrengsten zijn ontvangen op de boedelrekening.	13-02-2024  3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1 Inventarisatie en (begeleiding) taxatie, communicatie (indirect) bestuurder.	11-08-2023  1
Communicatie makelaarskantoor, communicatie (indirect) bestuurder, communicatie rechter-commissaris.	13-11-2023  2
Communicatie makelaarskantoor.	13-02-2024  3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Naar opgaaf van (indirect) bestuurder zijn er geen andere activa.	11-08-2023  1
---	---

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.	11-08-2023  1
-------	---

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geïncasseerd op boedelrekening		€ 1.031,89	
Geïncasseerd op boedelrekening		€ 3.706,39	
totaal	€ 0,00	€ 4.738,28	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie van failliet zou nog een aanzienlijk bedrag bij debiteuren open staan. Een substantieel deel hiervan lijkt onderdeel te zijn van de lopende procedure. De curator heeft de administratie ingenomen en beoordeelt deze verder. Openstaande posten zullen worden geïncasseerd. In een volgend verslag zal hierop terug worden gekomen.

11-08-2023



De curator heeft de debiteuren aangeschreven en enkele vorderingen zijn inmiddels betaald. Meerdere debiteuren hebben de vordering betwist en/of (hogere) tegenvorderingen ingediend. De curator zal hier verder onderzoek naar doen. Voorts zal de curator bij uitblijven van betaling de openstaande debiteuren aanmanen.

13-11-2023



De curator heeft, met toestemming van de Rechter-Commissaris, een minnelijke schikking getroffen met een debiteur. Het schikkingsbedrag is ontvangen op de boedelrekening.

13-02-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie (indirect) bestuurder.

11-08-2023



Communicatie debiteuren, communicatie (indirect) bestuurder.

13-11-2023



Communicatie debiteuren, communicatie (indirect) bestuurder, communicatie Rechter-Commissaris.

13-02-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft een rekening aangetroffen met een positief saldo van EURO 111,56. Dit saldo is overgeboekt naar de boedelrekening. Failliet beschikt over nog een andere bankrekening. De curator is in afwachting van nader opgevraagde informatie.

11-08-2023



Toelichting vordering van bank(en)

13-11-2023

 2

De curator heeft de opgevraagde informatie van de ABN AMRO ontvangen. Het saldo en de (credit) mutaties na datum faillissement zijn ontvangen op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Naar opgaaf van de (indirect) bestuurder zijn er geen leasecontracten.

11-08-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Naar opgaaf van de (indirect) bestuurder zijn er geen zekerheden verstrekt.

11-08-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere partijen beroepen zich op eigendomsvoorbehoud/huurkoop of bruikleen. Deze zijn beoordeeld en de eerste zaken zijn inmiddels aan de betreffende eigenaar teruggegeven. De curator doet verder onderzoek naar overige zaken van derden.

11-08-2023

 1

Indien en voor zover de zaken nog aanwezig waren, zijn deze aan de betreffende eigenaar(s) teruggegeven. De curator heeft hiermee eigendomsvoorbehoud/huurkoop afgewikkeld.

13-11-2023

 2

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met aanspraken op retentierechten.

11-08-2023

 1

5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met aanspraken op reclamerechten.

11-08-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie en afwikkeling eigendommen derden, correspondentie bank.

11-08-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

11-08-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

11-08-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet aan de orde.

11-08-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet aan de orde.

11-08-2023



6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

11-08-2023



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet aan de orde.


11-08-2023



7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de vennootschap is door de curator onder zich genomen. De curator bepaalt in een later stadium of er is voldaan aan de boekhoudplicht ex. art. 2:10 BW.

11-08-2023
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst meest recente jaarrekening, die over 2021, is eerst op 6 mei 2023 ingediend. Dit is te laat. De jaarrekening over 2020 is tijdig gedeponeed, namelijk op 26 augustus 2021. Op dezelfde datum is de jaarrekening over 2019 gedeponeed. Dit is te laat.

11-08-2023
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde valt onder de vrijstelling van artikel 2:396 BW.

11-08-2023
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Blijkens de KVK is er een gestort aandelenkapitaal van € 10,-.

11-08-2023
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator verricht zoals gebruikelijk onderzoek of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. In dat kader zal de te late deponering van de jaarrekening worden meegenomen.

11-08-2023
 1

Toelichting

Verwezen word naar paragraaf 7.7. Het onderzoek is daarmee afgerond.


12-02-2025
 7

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator verricht zoals gebruikelijk onderzoek of er sprake is van paulianeus handelen.

11-08-2023
 1

Toelichting

Verwezen word naar paragraaf 7.7. Het onderzoek is daarmee afgerond.

12-02-2025
 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De administratie is veiliggesteld. De curator doet onderzoek naar rechtmatigheid.

11-08-2023



1

De curator heeft het rechtmatighedenonderzoek in dit dossier en het faillissement van zustersvennootschap W.E.C. B.V. afgerond en zijn bevindingen gedeeld met de bestuurder. Vervolgens is tussen partijen een regeling in der minne getroffen met instemming van de rechter-commissaris. Deze regeling zal in de komende verslagperiode worden afgewikkeld. In het volgende verslag in beide faillissementen zal een uitgebreidere verantwoording worden gedaan.

13-08-2024



5

De schikking is deels geëffectueerd. Zodra dit is afgewikkeld zal dit uitgebreider worden verantwoord.

13-11-2024



6

De bevindingen uit het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek in dit faillissement zijn aan het bestuur voorgelegd. Uit deze bevindingen kwamen diverse vraagpunten naar voren.

12-02-2025



7

Het bestuur heeft gereageerd op de bevindingen van de curator en een deel van de vraagpunten weg kunnen nemen. Ten aanzien van de resterende elementen is, met toestemming van de rechter-commissaris, een schikking getroffen (evenals in het faillissement van zustersvennootschap W.E.C. B.V. – het schikkingsbedrag voor beide faillissementen cumuleert tot EUR 100.000). In de schikking is meegenomen dat er ook andere oorzaken van het faillissement - zoals COVID maar niet beperkt tot - zijn toe te wijzen. Onderdeel van de schikking is dat het bestuur (een gedeelte van) de nog resterende debiteuren heeft overgenomen. Het schikkingsbedrag ad EUR 76.350,- is ontvangen op de boedelrekening.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie. Correspondentie en contact met (indirect)bestuurder.

11-08-2023



1

Correspondentie bestuurder, correspondentie rechter commissaris, correspondentie advocaat.

12-02-2025



7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-08-2023



1

Het UWV heeft vooralsnog geen vordering ingediend.
Salaris curator: p.m.

€ 16.307,76

13-05-2024




4

Toelichting

Salaris curator: p.m
EUR 16.307,76 betreft een loonvordering van het UWV.



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 627.632,00	11-08-2023  1
€ 702.838,00	13-11-2023  2
€ 776.763,00	13-02-2024  3



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting	11-08-2023  1
Er is vooralsnog geen preferente vordering van het UWV ingediend.	
€ 22.759,85	13-05-2024  4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting	11-08-2023  1
Er zijn vooralsnog geen andere preferente vorderingen ingediend.	
€ 2.798,26	13-11-2023  2
Toelichting	
€ 2.798,26 betreft een (loon)vordering van een medewerker.	


8.5 Aantal concurrente crediteuren

10	11-08-2023	 1
29	13-11-2023	 2
30	13-05-2024	 4
31	13-11-2024	 6
33	12-02-2025	 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 171.676,79

11-08-2023

 1

€ 312.118,89

13-11-2023

 2

Toelichting

Voorlopig erkend: € 311,027,62
Voorlopig betwist: € 1.091,27

€ 312.193,49

13-05-2024


 4

Toelichting

Voorlopig erkend: € 311.102,22
Voorlopig betwist: € 1.091,27

€ 316.250,47

13-11-2024

 6

Toelichting

Voorlopig erkend: € 315.159,20
Voorlopig betwist: € 1.091,27

€ 318.525,54

12-02-2025

 **7**

Toelichting

Voorlopig erkend: € 317.434,27
Voorlopig betwist: € 1.091,27

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verwachte wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

11-08-2023

 1

Gelet op het huidige boedelactief kan een deel van de preferente schuldeiser(s) naar verwachting gedeeltelijk worden voldaan en zal het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld.

12-02-2025

 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, correspondentie crediteuren, correspondentie (indirect) bestuurder.

11-08-2023

 1

Correspondentie crediteuren, correspondentie (indirect) bestuurder

13-11-2023

 2

Correspondentie crediteuren.

13-02-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De wederpartij van de onder 1.2 genoemde procedure betreft een natuurlijk persoon (consument) welke Impact Bouw in het verleden heeft ingeschakeld voor de renovatie van zijn woning.

11-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

Geschil over de kwaliteit van het geleverde werk, de verschuldigdheid van de verstuurde declaraties en de verschuldigdheid van gestelde schades.

11-08-2023

 1

9.3 Stand procedures

Staat voor arrest, de rolzitting is aangehouden tot 26 september a.s.	11-08-2023  1
Ter rolzitting van 26 september 2023 is het arrest in deze procedure aangehouden tot 21 november a.s.	13-11-2023  2
Ter rolzitting is het arrest in deze procedure aangehouden tot 12 maart a.s.	13-02-2024  3
Ter rolzitting van 7 mei 2024 is het arrest in deze procedure aangehouden tot 2 juli a.s.	13-05-2024  4
De zaak is ter rolzitting van 2 juli 2024 verwezen naar de rolzitting van 27 augustus 2024 voor arrest.	13-08-2024  5
De zaak is verwezen naar de rolzitting van 17 december a.s. voor arrest.	13-11-2024  6
 Zie onder punt 1.2.	12-02-2025  7

9.4 Werkzaamheden procedures

Afwachten arrest.	11-08-2023  1
-------------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Geen bijzondere werkzaamheden die niet reeds volgen uit de bovenstaande punten.

11-08-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

11-08-2023



DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.

12-02-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

11-08-2023



Bijlagen

Bijlagen