

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	12
Datum verslag	21-11-2024
Insolventienummer	F.09/21/218
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000211795:F001
Datum uitspraak	21-12-2021

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling B.V.**

R-C **mr. A.C.M. Höppener**  
Curator **mr M.J.H. Vermeeren**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Activa</b>			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 1.416.030,00		€ 0,00
Af: kosten	€ 7.656,15		€ 1.326,15
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	<b>€ 1.408.373,85</b>		<b>€ -1.326,15</b>
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Financiële vaste activa</b>			
Deelnemingen	€ 16.531,40		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 16.531,40		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Liquide middelen</b>			
Kas	€ 24.060,00		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 172.481,41	+ € 5.407,70	
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 196.541,41		€ 0,00
<b>Debiteuren</b>			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 869.775,07		€ 0,00
Af: kosten	€ 7.085,08		€ 1.229,02
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 862.689,99		€ -1.229,02
Boedeldebiteuren	€ 23.286,09		€ 4.041,39
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 23.286,09		€ 4.041,39

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 885.976,08		€ 2.812,37
<b>Bank / zekerheden</b>			
Boedelbijdrage			
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>			
<b>Voortzetten</b>			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Doorstart</b>			
Goodwill	€ 116.002,00		
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 116.002,00		€ 0,00
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 116.002,00		€ 0,00
<b>Rechtmatigheid</b>			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Procedures</b>			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Overig</b>			
Overige baten			
entree fee biedingsproces	€ 84.700,00		€ 14.700,00
schikking Steijger	€ 160.000,00		
premierestitutie ASR	€ 317,79		
restitutie Post.nl	€ 920,00		
restitutie Nieuwe Stroom	€ 1.885,13		
restitutie Gemeente Gouwe	€ 68,30		
restitutie verzekering	€ 407,39		
restitutie Dunea	€ 98,86		
kosten ING	€ 6,27		
handling fee	€ 1.391,50		€ 241,50
restitutie Reprorecht	€ 38,52		
APC holland royement	€ 702,87		
verkoop domeinnaam tetteroo.nl	€ 907,50		€ 157,50
notaris waarborgsom bouwnr 30 Veerse Kreek	€ 10.407,21		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
VVE Azielaan appartementsrechten	€ 3.025,00		€ 525,00
<b>Subtotaal overig</b>	<b>€ 264.876,34</b>		<b>€ 15.624,00</b>
<b>Totaal vrij actief</b>	<b>€ 2.888.301,08</b>		<b>€ 17.110,22</b>

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 6.097.264,43		€ 367.500,00
Af: kosten	€ 37.689,37		€ 6.244,37
Af: rechten derden	€ 3.069.876,07		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	<b>€ 2.989.698,99</b>		<b>€ 361.255,63</b>

### Afstand separatisme: Bodemzaken

Opbrengst(en) bodemzaken

Af: kosten

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst retentierecht</b>			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>			
Opbrengsten overige gebonden activa	€ 259.622,51		€ 23.190,68
Af: kosten	€ 5.012,67		
Af: rechten derden	€ 165.836,05		€ 869,97
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 88.773,79		€ 22.320,71
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 3.078.472,78		€ 383.576,34

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
<b>Bodemzaken</b>			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€ 69.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 69.000,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 69.000,00		€ 0,00
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00		€ 0,00
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten	€ 28.356,96		€ 4.921,46
Af: kosten			
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 28.356,96		€ 4.921,46
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 97.356,96		€ 4.921,46
<b>Totaal baten</b>	€ 6.064.130,82		€ 405.608,02

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
<b>Super-preferent</b>			
Salaris en verschotten	€ 1.942.252,97	+ € 72.393,88	€ 337.085,23
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 42.854,27		€ 7.437,52
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
onkosten belast	€ 1.908,54		€ 331,23
onkosten onbelast	€ 3.490,36		
negatieve rente boedelrekening	€ 2.315,57		
kosten boedelrekening	€ 132,50		
deurwaarder	€ 1.347,91		€ 233,93
Redhead Technology (internet)	€ 2.008,62		€ 348,60
Beheerd.nl (IT-dienstverlener)	€ 41.073,47	+ € 3.365,01	€ 7.128,45
Anti inbraak specialist	€ 105,00		€ 18,22
ICT Pro4all	€ 15.831,35		€ 2.747,59
PWC accountant	€ 85.770,85		€ 14.885,85
Sterketaal (domeinnamen)	€ 381,15		€ 66,15
Valegis (advocaat gefailleerde in bindend adviesprocedure)	€ 3.807,69		€ 660,84
energiemaatschappij Alliander	€ 646,17		€ 112,15
W. Hart (adviseur gefailleerde)	€ 600,00		€ 104,13
ICT Kraan	€ 897,42		€ 155,75
VTM Services	€ 8.321,21		€ 1.444,18
AdB Finance accountant	€ 47.008,51		€ 8.158,50
Limits-Consulting (ondersteuning veiligstellen data)	€ 20.620,69	+ € 1.894,24	€ 3.578,80
CSU (schoonmaak)	€ 2.069,10		€ 359,10
Opinie Prof. mr. Verstijlen	€ 11.343,75		€ 1.968,75
Veolia (vernietigen documenten)	€ 284,35		€ 49,35
gedeeltelijke lossing pandhouder	€ 500.000,00		
betaling boedelvordering verhuurder (via verrekening)	€ 43.544,66		€ 7.557,34
notariskosten parkeerplaatsen Rijswijk	€ 404,14		€ 70,14
fiscale werkzaamheden	€ 9.040,60		€ 1.569,03
Niekerk iz advies	€ 2.889,12		€ 501,42
Procedurekosten NECI	€ 6.000,00		

#### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn  
(Art. 66 lid 3 WW)

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>	<b>Terug te ontvangen btw</b>
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 14.157,00		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
<b>Concurrent</b>			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
<b>Totaal</b>	€ 2.811.106,97		€ 396.572,25

## C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 6.064.130,82	+ € 5.407,70
Totaal B (incl. btw)	€ 2.811.106,97	+ € 77.653,13
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 3.253.023,85	



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### **Super-preferent**

**Incl. btw**

**Mutatie**

**Terug te ontvangen btw**

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

<b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b>	
<b>A (af te dragen)</b>	€ -405.608,02
<b>B (terug te ontvangen)</b>	€ 396.572,25
<b>D (terug te ontvangen)</b>	€ 0,00
<hr/>	
<b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b>	
<b>Saldo</b>	€ -9.035,77

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening	€ 3.253.023,85
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -9.035,77
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
<hr/>	
<b>Voorlopig Saldo</b>	€ 3.243.988,08