

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	21-01-2025
Insolventienummer	F.09/21/204
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000210110:F001
Datum uitspraak	07-12-2021


R-C	mr. L. Mundt
Curator	mr J.J. Wittekamp

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Onbezorgd Bouwen B.V. 29-12-2021  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Onbezorgd Bouwen B.V., statutair gevestigd te Monster, kantoorhoudende te (2672 GD) Naaldwijk (gemeente Westland) aan de Slotenmakerstraat 60, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76918793. 29-12-2021  
Onbezorgd Bouwen B.V. is opgericht bij notariële akte van 3 januari 2020.  1

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister blijkt van de navolgende omschrijving: "Ingenieurs en overig technisch advies en ontwerp; algemene burgerlijke en utiliteitsbouw". 29-12-2021  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 354.799,00	€ 23.778,00	€ 15.905,00
2021	€ 548.182,00	€ 128.274,00	€ 312.461,00

## Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.

29-12-2021

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

29-12-2021

 1

### Toelichting

Niet van toepassing.

## Boedelsaldo

€ 0,00

29-12-2021

 1

€ 4.180,13

01-04-2022

 2

€ 4.180,05

15-07-2022

 3

€ 3.760,24

23-01-2023

 5

€ 4.002,24

18-07-2023

 7

€ 3.938,64

17-01-2024

 9

€ 5.753,64

22-07-2024

 11

€ 5.690,04

**21-01-2025**

 **13**

## Verslagperiode

van

29-12-2021

7-12-2021

 1

t/m

27-12-2021

van

01-04-2022

28-12-2021

 2

t/m

29-3-2022

**van**

30-3-2022

**t/m**

13-7-2022

**van**

14-7-2022

**t/m**

10-10-2022

**van**

11-10-2022

**t/m**

20-1-2023

**van**

21-1-2023

**t/m**

20-4-2023

**van**

21-4-2023

**t/m**

17-7-2023

**van**

18-7-2023

**t/m**

15-10-2023

**van**

16-10-2023

**t/m**

17-1-2024

**van**

16-1-2024

**t/m**

10-4-2024

15-07-2022

 3

18-10-2022

 4

23-01-2023

 5

21-04-2023

 6

18-07-2023

 7

17-10-2023

 8


17-01-2024

 9

25-04-2024


 10

**van**  
11-4-2024


22-07-2024  
 11

**t/m**  
9-7-2024

**van**  
10-7-2024  
**t/m**  
16-10-2024

21-10-2024  
 12

**van**  
17-10-2024  
**t/m**  
20-1-2025


**21-01-2025**  
 13

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 24 min
2	11 uur 12 min
3	9 uur 6 min
4	4 uur 42 min
5	12 uur 48 min
6	11 uur 36 min
7	2 uur 18 min
8	5 uur 0 min
9	8 uur 24 min
10	13 uur 54 min
11	8 uur 48 min
12	2 uur 6 min
13	5 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>117 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren


Niet van toepassing.

29-12-2021  
 1

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Sinds de oprichting is Heyder Adviesgroep B.V. te Monster alleen/zelfstandig bestuurder van Onbezorgd Bouwen B.V. 29-12-2021  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing. 29-12-2021  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Deze zullen worden beëindigd. 29-12-2021  
 1

## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurde een (deel van) een bedrijfsruimte staande en gelegen te (2672 GD) Naaldwijk (gemeente Westland) aan de Slotenmakerstraat 60. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator opgezegd. 29-12-2021  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement zou zijn te herleiden tot een verlieslatend project te Den Haag. De curator heeft de gegeven oorzaak in onderzoek. 29-12-2021  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

29-12-2021

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

29-12-2021

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-12-2021	1	Het UWV is geïnformeerd en zal de loonbetalingsverplichting overnemen onder de loongarantieregeling.
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie werknemer;  
Correspondentie en overleg met het UWV.

29-12-2021

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

29-12-2021

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.


29-12-2021


 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De gefaillieerde vennootschap beschikt over een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefaillieerde vennootschap beschikt over een (zeer) beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen, te weten kantoorinventaris en een beperkte hoeveelheid (hand)gereedschap. 29-12-2021  1


De goederen zijn, nadat de pandhouder de ex artikel 58 lid 1 Faillissementswet gestelde termijn had laten verstrijken, om redenen van doelmatigheid gelijktijdig met een (internet)veiling in een ander faillissement te gelde gemaakt. De betreffende goederen zijn betrokken bij een internetveiling in een ander faillissement. De financiële afwikkeling met Troostwijk Veilingen B.V. zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. 21-04-2023  6

Afwikkeling heeft plaatsgevonden. 18-07-2023  7

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval de belangen van de Ontvanger ex art. 57 lid 3 Faillissementswet behartigen. 29-12-2021  1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder; 29-12-2021  1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De gefaillieerde vennootschap beschikt over een (zeer) beperkte hoeveelheid voorraden. Er is sprake van een portefeuille toekomstig uit te voeren werken.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefaillieerde vennootschap beschikt slechts over een (zeer) beperkte hoeveelheid voorraad, feitelijk inhoudende restanten van beperkte waarde. Er was per datum faillissement sprake van een aanzienlijke portefeuille toekomstige werken. 29-12-2021  1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder.

29-12-2021



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

29-12-2021



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

29-12-2021



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De gefailleerde vennootschap heeft één vordering op een derde. De derde is aangesproken tot betaling. De vordering is niet incasseerbaar gebleken.	€ 1.468,25	€ 0,00	
<b>totaal</b>	€ 1.468,25	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

De vordering is niet incasseerbaar gebleken.

15-07-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. De gefailleerde vennootschap bankiert bij ING Bank N.V. Aldaar is - na stornering - gebleken van een beperkt batig saldo. Het batige saldo zal worden opgevraagd.

29-12-2021





## **Toelichting vordering van bank(en)**

01-04-2022

 2

ING Bank N.V. heeft een bedrag ad € 4.180,13 op de boedelrekening voldaan.

## **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De aandeelhouder heeft een (overbruggings)lening aan de gefailleerde vennootschap verstrekt. Tot zekerheid van de verplichtingen van de gefailleerde vennootschap zou een pandrecht op roerende zaken zijn gevestigd. De curator zal de (vermeende) zekerheidsrechten beoordelen.

29-12-2021

 1

De curator heeft de zekerheidsrechten beoordeeld en de pandhouder ex artikel 58 lid 1 BW een termijn gesteld om tot uitwinning over te gaan.

01-04-2022

 2

De (vermeend) pandhouder heeft de termijn ongebruikt laten verstrijken. De curator heeft de goederen opgeëist en zal deze te gelde maken.

15-07-2022

 3

De goederen zullen om redenen van doelmatigheid gelijktijdig met een (internet)veiling in een ander faillissement te gelde worden gemaakt.

18-10-2022

 4

De betreffende goederen zijn betrokken bij een internetveiling in een ander faillissement. De financiële afwikkeling met Troostwijk Veilingen B.V. zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

23-01-2023

 5

De financiële afwikkeling met Troostwijk Veilingen B.V. zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

21-04-2023

 6

Afwikkeling heeft plaatsgevonden.

18-07-2023

 7

### **5.4 Separatistenpositie**

Heyder Adviesgroep B.V. kwalificeert mogelijk als separatist.

29-12-2021

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Er zijn diverse eigendomsaanspraken gemaakt. Deze zullen worden afgewikkeld. Er is door de rechter-commissaris een afkoelingsperiode van 2 maanden afgekondigd.

29-12-2021

 1

Afwikkeling heeft plaatsgevonden.

01-04-2022

 2

### **5.6 Retentierechten**

Daarvan is niet gebleken.

29-12-2021

 1

## 5.7 Reclamerechten

Zie punt 5.5.

29-12-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing

29-12-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder;  
Correspondentie derden.

29-12-2021



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

29-12-2021



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-12-2021



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

29-12-2021



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator heeft na een inventarisatie besprekingen gevoerd met derden om ter zake enige continuïteit van de bedrijfsactiviteiten te realiseren. De inspanningen hebben niet geresulteerd in een integrale oplossing.

29-12-2021



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-12-2021



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

29-12-2021



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

29-12-2021



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder;  
Besprekingen derden.

29-12-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator verkreeg (digitaal) de administratie van de gefailleerde vennootschap. Deze zal nader worden onderzocht.

29-12-2021



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het (boek)jaar 2020, de enige jaarrekening waarvoor ten tijde van het faillissement een deponeringsverplichting bestond, is tijdig gedeponerd.

29-12-2021



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en aanwezig.

29-12-2021



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

29-12-2021



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

29-12-2021



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-12-2021

**Toelichting**

 1

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

**Toelichting**

23-01-2023

 5

De ontvangen reactie is niet bevredigend. De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een concept-dagvaarding opgesteld en overweegt de betrokken derden in rechte te betrekken.

**Toelichting**

21-04-2023

 6

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de betrokken derden opnieuw aangeschreven en is thans in afwachting van een inhoudelijke reactie.

**Toelichting**

18-07-2023

 7

De correspondentie ter zake is voortgezet.

In onderzoek

17-10-2023

**Toelichting**

 8

De curator heeft de correspondentie voortgezet.

**Toelichting**

17-01-2024

 9

De correspondentie met derden is door de curator voortgezet.

**Toelichting**

25-04-2024

 10

Met de derden, de rechter-commissaris en de curator heeft een bespreking plaatsgevonden. De mogelijkheid tot het treffen van een minnelijke regeling tussen partijen wordt onderzocht.

In onderzoek

22-07-2024

**Toelichting**

 11

De curator heeft de correspondentie met de derden voortgezet. De mogelijkheid tot het treffen van een minnelijke regeling tussen partijen wordt onderzocht.

**Toelichting**

21-10-2024

 12

De mogelijkheid tot het treffen van een minnelijke regeling tussen partijen wordt onderzocht waarbij de curator de correspondentie met de derden heeft voortgezet

**Toelichting**

21-01-2025

 13

Ter zake kon geen minnelijke regeling worden gerealiseerd.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

29-12-2021

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder.

29-12-2021

 1

Correspondentie met derden.

01-04-2022

 2

Correspondentie met derden.

21-04-2023

 6

Correspondentie en overleg met de (middellijk) bestuurder;  
Correspondentie met derden.

18-07-2023

 7

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 22.525,00

01-04-2022

 2

€ 71.230,00

15-07-2022

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 995,52

15-07-2022

 3

### 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren


6	29-12-2021	 1
10	01-04-2022	 2
13	15-07-2022	 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.853,39	29-12-2021	 1
€ 47.855,13	01-04-2022	 2
€ 168.825,63	15-07-2022	 3
€ 165.736,65	25-04-2024	 10

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement zal kunnen worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

**21-01-2025**  
 **13**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

29-12-2021



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

29-12-2021



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

29-12-2021



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

29-12-2021



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie 10.4

29-12-2021


 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

29-12-2021

 1

 < 6 maanden.

**21-01-2025**

 **13**

### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

- Debiteurenincasso;
- Afwikkeling van eigendomsaanspraken;
- Afwikkeling met ING Bank N.V.;
- Afwikkeling loongarantieregeling;
- Beoordelen van (vermeende) zekerheidsrechten;
- Te gelde maken van de roerende zaken;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

29-12-2021

 1

- Te gelde maken van de roerende zaken;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

15-07-2022

 3

- Te gelde maken van de roerende zaken;
- Correspondentie met derden ter zake rechtmatigheden;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

23-01-2023

 5

- Afwikkeling internetveiling;
- Correspondentie met derden ter zake rechtmatigheden.

21-04-2023

 6

- Correspondentie met derden ter zake rechtmatigheden;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

18-07-2023

 7

## Bijlagen

---

### Bijlagen