

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	23-01-2023
Insolventienummer	F.09/20/250
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152429:F001
Datum uitspraak	11-08-2020


R-C	mr. D. de Loor
Curator	mr J.J. Wittekamp

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting The TEC Factory 11-09-2020  
 1

### Gegevens onderneming

De stichting Stichting The TEC Factory, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (2627 AN) Delft aan de Schieweg 25, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 72831529 11-09-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

De stichting heeft ten doel: 11-09-2020  
a. het ontwikkelen en bewaken van het concept 'The TEC Factory', daaronder begrepen intellectueel eigendom, beeldmerken, copyrights met de volgende drie componenten: Makerspace, Rental Space en Community Space;  
b. het ontwikkelen en langdurig exploiteren van een "state of the art" maakfaciliteit - zo dicht mogelijk bij Technische Universiteit Delft - door de stichting dan wel door middel van een besloten vennootschap waarin de stichting aandelen houdt;  
c. het huisvesten van 'D: DREAM-teams' die de 'DREAM Hall' zijn ontgroeid;  
d. het scheppen van een aantrekkelijk lokaal en regionaal economisch vestigingsklimaat voor maakbedrijven; en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.  1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.054.443,41	€ 18.748,83	€ 261.153,16
2020	€ 63.886,26	€ -124.376,65	€ 192.293,60

## Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-09-2020

 1

24029

20-07-2021

 3

## Boedelsaldo

€ 4.360,67

11-09-2020

 1

€ 24.452,97

20-07-2021

 3

€ 24.029,47

20-07-2021

 4

€ 7.623,61

04-11-2021

 5

€ 7.413,11

**23-01-2023**

 **10**

## Verslagperiode

van

11-09-2020

11-8-2020

 1

t/m

9-9-2020

van

22-12-2020


10-9-2020

 2

t/m


21-12-2020

**van**  
31-12-2021

20-07-2021  
 3


**t/m**  
19-7-2021

**van**  
31-3-2021

20-07-2021  
 4


**t/m**  
19-7-2021

**van**  
20-7-2021

04-11-2021  
 5


**t/m**  
1-11-2021

**van**  
20-11-2021

09-02-2022  
 6


**t/m**  
7-2-2022

**van**  
8-2-2021

11-05-2022  
 7


**t/m**  
10-5-2022

**van**  
11-5-2021

19-07-2022  
 8


**t/m**  
14-7-2022

**van**  
15-7-2022

18-10-2022  
 9

**t/m**  
10-10-2022

**van**  
11-10-2022

**23-01-2023**  
 10

**t/m**  
20-1-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 42 min
2	16 uur 18 min
3	5 uur 0 min
4	5 uur 0 min
5	10 uur 0 min
6	0 uur 24 min
7	11 uur 0 min
8	45 uur 18 min
9	36 uur 24 min
10	4 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>152 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Stichting The TEC Factory is opgericht bij notariële akte van 11 oktober 201. Het bestuur bestaat sinds haar oprichting uit drie (vrijwillige) bestuursleden

11-09-2020

 1

#### 1.2 Lopende procedures

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020

 1

#### 1.3 Verzekeringen

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020

 1





#### 1.4 Huur

Stichting The TEC Factory huurde een bedrijfspand staande en gelegen te (2627 AN) Delft aan de Schieweg 25. De huurovereenkomst is bij vonnis van 1 juli 2020 ontbonden. De ontruiming van het gehuurde heeft reeds voor de faillietverklaring plaatsgevonden.

11-09-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement zou het gevolg zijn van een combinatie van factoren. De curator zal onderzoek verrichten naar de oorza(a)k(en) van het faillissement.	11-09-2020  1
De curator heeft het bestuur – op onderdelen – om een nadere toelichting verzocht.	22-12-2020  2
De gevraagde toelichting is verkregen. De curator heeft nogmaals bij de bestuurder om een nadere toelichting gevraagd. De curator is in afwachting van deze nadere reactie.	20-07-2021  3
De curator correspondeert ter zake met de oud-bestuurders.	20-07-2021  4
De curator correspondeert ter zake met de oud-bestuurders.	04-11-2021  5
De bestuurders hebben iedere aansprakelijkheid van de hand gewezen. De curator is voornemens een procedure te entameren.	19-07-2022  8
In de afgelopen verslagperiode heeft overleg tussen partijen plaatsgevonden.	<b>23-01-2023</b>  <b>10</b>

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-09-2020



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-09-2020



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is (in de reeds ontruimde) bedrijfsruimte een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen aangetroffen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is (in de reeds ontruimde) bedrijfsruimte een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen aangetroffen. Inventarisatie en taxatie daarvan heeft plaatsgevonden. De curator is voornemens deze bedrijfsmiddelen middels een internetveiling te gelde te maken.

11-09-2020



In de afgelopen verslagperiode heeft een internetveiling plaatsgevonden. Afrekening met Troostwijk Veilingen B.V. zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

22-12-2020



Afrekening met Troostwijk Veilingen B.V. heeft plaatsgevonden. Er is een opbrengst ad € 20.156,18 inclusief BTW gerealiseerd.

20-07-2021



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval de belangen van de Ontvanger behartigen.

11-09-2020



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Bespreking met het bestuur;
- Inventarisatie en taxatie bedrijfsmiddelen.

11-09-2020



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

11-09-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

11-09-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Een alsnog aangetroffen bedrijfsmiddel is onderhands verkocht	€ 2.750,00	
<b>totaal</b>	€ 2.750,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

11-09-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

11-09-2020




## 4. Debiteuren


---


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek	€ 22.730,80		
<b>totaal</b>	€ 22.730,80	€ 0,00	€ 0,00


### Toelichting debiteuren

De curator heeft in onderzoek of alle debiteuren aan hun betalingsverplichtingen hebben voldaan. 11-09-2020  1

Tot een bedrag ad € 22.730,80 sprake van vorderingen op deren. De debiteurenincasso is ter hand genomen. 22-12-2020  2

Tot op heden is een bedrag ad 2.344,38 geïncasseerd. De incasso-inspanningen worden voortgezet. 20-07-2021  3

Tot op heden is een bedrag ad 2.344,38 geïncasseerd. De incasso-inspanningen worden voortgezet. 20-07-2021  4

De incasso-inspanningen worden voortgezet. 04-11-2021  5

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Bespreking met het bestuur. 11-09-2020  1


## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Daarvan is niet gebleken. Stichting TEC Factory bankiert bij ING Bank N.V. te Amsterdam. Aldaar is per datum faillissement gebleken van een batig banksaldo ad € 4.360,67. ING Bank N.V. heeft dit saldo op de boedelrekening doen bijschrijven.

11-09-2020  1



## 5.2 Leasecontracten

Stichting TEC Factory zou ten aanzien van gereedschappen/machines één of meer leaseovereenkomsten hebben gesloten. Afwikkeling zou reeds voor de faillietverklaring hebben plaatsgevonden.

11-09-2020



Afwikkeling heeft plaatsgevonden.

22-12-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020



## 5.4 Separatistenpositie

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn door derden eigendomsaanspraken gemaakt. Deze zullen worden afgewikkeld.

11-09-2020



Afwikkeling heeft plaatsgevonden.

22-12-2020



## 5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020



## 5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

11-09-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- Correspondentie met ING Bank N.V.;
- Onderzoek leaseovereenkomst(en);
- Bespreking met het bestuur.

11-09-2020



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

11-09-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

11-09-2020



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

11-09-2020




## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

Het bestuurder heeft de administratie van de gefailleerde vennootschap deels aan de curator ter hand gesteld en afgifte voor het overige toegezegd. De curator zal de administratie na ontvangst bestuderen.

11-09-2020  
 1

De curator heeft het bestuur – op onderdelen – om een nadere toelichting verzocht.

22-12-2020  
 2

De gevraagde toelichting is ontvangen.

20-07-2021  
 3

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

11-09-2020  
 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-09-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

11-09-2020  
 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.  
De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

11-09-2020



1

### Toelichting

De curator is doende met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

20-07-2021



4

### Toelichting

De curator is doende met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

04-11-2021



5

### Toelichting

De curator heeft de bestuurders met zijn voorlopige bevindingen geconfronteerd. Zij hebben de visie van de curator van de hand gewezen.

19-07-2022



8

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft met de (oud) bestuurders overleg respectievelijk correspondentie plaatsgevonden. Het al dan niet treffen van rechtsmaatregelen is daarvan afhankelijk.

18-10-2022



9

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft overleg tussen partijen plaatsgevonden.

23-01-2023



10

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.  
De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

11-09-2020



1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie;
- Bespreking met het bestuurder.

11-09-2020



1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-09-2020

### **Toelichting**

 1

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

## **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 368,00

11-09-2020

 1

€ 736,00

22-12-2020

 2

€ 1.104,00

20-07-2021

 3

€ 1.472,00

20-07-2021

 4

€ 1.840,00

04-11-2021

 5

€ 2.208,00

09-02-2022

 6

€ 2.576,00

11-05-2022

 7

€ 3.312,00

**23-01-2023**

 **10**

## **8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

11-09-2020

 1

## **8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 0,00


11-09-2020

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	11-09-2020  1
11	22-12-2020  2
13	09-02-2022  6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren


€ 334.845,12	11-09-2020  1
€ 378.211,37	22-12-2020  2
€ 391.578,72	09-02-2022  6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.	11-09-2020  1
-----------	---

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie;
- Correspondentie met crediteuren.

11-09-2020  
 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

- Geen.

11-09-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie 10.4

11-09-2020

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend

11-09-2020

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

17-4-2023

**23-01-2023**

 **10**

### 10.4 Werkzaamheden overig

- verkoop roerende zaken;
- afwikkeling eigendomsaanspraken;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- onderzoek leaseovereenkomsten;
- debiteurenincasso;
- het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek;
- de gebruikelijke werkzaamheden

11-09-2020

 1

- rechtmatigheidsonderzoek;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

**23-01-2023**

 **10**

## Bijlagen

---

### Bijlagen