

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	5
Datum verslag	01-10-2021
Insolventienummer	F.09/20/161
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141023:F001
Datum uitspraak	12-05-2020

---

R-C	mr. R.G.C. Veneman
Curator	mr.dr.s. M. Haasjes

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Vastgoed Etaleur B.V. 16-06-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Tevens handelend onder de namen: 16-06-2020  
Tjeepo.nl  
MKBdislay  1

Datum van oprichting: 12 oktober 2018  
Statutair gevestigd te 's-Gravenhage  
KvK-nummer: 72826096

Rijklof van Goensstraat 65  
2593 EG 's-Gravenhage

## Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel:  
Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software.  
Het ontwikkelen en verzorgen van digitale presentaties t.b.v. de vastgoedmarkt; het bieden van een totaaloplossing welke bestaat uit hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale presentatiesysteem.

16-06-2020



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 10.527,00	€ -58.625,00	
2019	€ 71.113,00	€ -62.986,00	€ 24.578,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van nadere administratie van gefailleerde.

16-06-2020



2019: cijfers volgens jaarrekening  
2020: cijfers volgens administratie

16-09-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

16-06-2020



### Toelichting

Geen.

## Boedelsaldo

€ 0,00

16-06-2020



€ 2.551,61

16-09-2020



€ 2.551,61

31-03-2021



€ 2.551,61

30-06-2021





€ 2.535,71

**01-10-2021**



## Verslagperiode

<b>van</b> 12-5-2020	16-06-2020  1
<b>t/m</b> 16-10-2019	
<b>van</b> 16-10-2019	16-09-2020  2
<b>t/m</b> 14-9-2020	
<b>van</b> 15-9-2020	31-03-2021  3
<b>t/m</b> 25-3-2021	
<b>van</b> 26-3-2021	30-06-2021  4
<b>t/m</b> 29-6-2021	
<b>van</b> 30-6-2021	<b>01-10-2021</b>  5
<b>t/m</b> 30-9-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 30 min
2	25 uur 10 min
3	14 uur 0 min
4	6 uur 35 min
5	2 uur 15 min
<b>totaal</b>	<b>56 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de heer P. van der Gaag.  
Aandeelhouders van gefailleerde zijn de heer P. van der Gaag voornoemd en Muza Holding B.V.

16-06-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

16-06-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden, voor zover aanwezig, zo mogelijk opgezegd.

16-06-2020

 1

## 1.4 Huur

Niet van toepassing. Volgens opgave van de bestuurder werd er geen bedrijfsruimte gehuurd.

16-06-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft het volgende toegelicht.

16-06-2020

 1

De vennootschap is in oktober 2018 opgericht en hield zich bezig met de verkoop en plaatsing van narrowcasting oplossingen ten behoeve van de makelaardij. Er werd software ontwikkeld voor digitale presentatiesystemen voor de etalages van makelaarskantoren. Daarbij werd aan de makelaarskantoren een totaaloplossing geboden bestaande uit hardware, software, installatie en onderhoud van het digitale presentatiesysteem. Er was vanaf de aanvang van de activiteiten interesse bij makelaarskantoren voor het aangeboden systeem. Diverse kantoren namen het systeem af. De inkomsten waren voldoende om de lopende verplichtingen te voldoen, behoudens de investeringen voor de software ontwikkeling. In de loop van 2019 werden met klanten lange termijn contracten gesloten waarbij de aan de onderneming verschuldigde bedragen over een langere periode werden voldaan. Hiervoor was echter voorfinanciering nodig. Er ontstond een geschil met een investeerder over de voorfinanciering, waardoor deze uitbleef. Hierdoor konden de leveranciers niet meer worden voldaan. De bestuurder is vervolgens op zoek gegaan naar partijen die wilden investeren. Er waren partijen geïnteresseerd, doch nadat de coronacrisis begon, werden de potentiële investeerders terughoudend. De bestuurder trachtte onderwijl een betalingsregeling te treffen met de leveranciers, doch dit lukte niet. Eén van de leveranciers heeft vervolgens het faillissement aangevraagd.

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

16-06-2020

 1

**Toelichting**

Geen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

Geen.

16-06-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

16-06-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

**Toelichting onroerende zaken**

N.v.t.

16-06-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-06-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen.

16-06-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

16-06-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

16-06-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen voorraden en is er geen onderhanden werk.

16-06-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.




16-06-2020







### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 11,92	
<b>totaal</b>	€ 11,92	€ 0,00

## Toelichting andere activa

In onderzoek.	16-06-2020  1
Knab heeft het banksaldo ad € 2.551,61 naar de boedelrekening overgemaakt. Eventuele andere activa zijn in onderzoek.	16-09-2020  2
Het eerder genoemde banksaldo bestaat grotendeels uit debiteurenbetalingen. Per datum faillissement bedroeg het banksaldo € 11,92. Er is niet gebleken van andere activa.	31-03-2021  3

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-06-2020  1
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	16-09-2020  2
Bestuderen stukken, correspondentie etc.	31-03-2021  3
Geen.	30-06-2021  4

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrenst	Boedelbijdr.
Debiteurenvorderingen		€ 2.539,69	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 2.539,69	€ 0,00

## Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er vorderingen op verschillende debiteuren.

16-06-2020

 1

De curator is in afwachting van de administratie ter zake.

De openstaande vorderingen zullen worden geïnd.

16-09-2020

 2

De openstaande vorderingen worden geïnd.

31-03-2021

 3

De openstaande vorderingen worden geïnd.

30-06-2021

 4

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020

 1

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020

 2

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021

 3

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021

 4

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

**01-10-2021**

 **5**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering op gefailleerde.

16-06-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde heeft één financial leaseovereenkomst gesloten met betrekking tot een voertuig. Het voertuig is ingeleverd bij de leasemaatschappij.

16-06-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

16-06-2020

 1



## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

16-06-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

16-06-2020



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

16-06-2020



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

16-06-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

N.v.t.

16-06-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



Geen.

30-06-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-06-2020



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

16-06-2020



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-06-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-06-2020



Er wordt getracht het onderzoek de komende periode af te ronden.

16-09-2020



De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

31-03-2021



Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder.

30-06-2021



Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

**01-10-2021**



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponneerd.

16-06-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

16-06-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

16-06-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

16-06-2020



#### Toelichting

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

31-03-2021



#### Toelichting

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

30-06-2021



#### Toelichting

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

**01-10-2021**



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek.

16-06-2020



### Toelichting

De komende periode wordt het onderzoek afgerond.

31-03-2021



### Toelichting

Naar aanleiding van het onderzoek werden er vragen voorgelegd aan de bestuurder. Er wordt getracht het overleg met de bestuurder de komende periode af te ronden.

30-06-2021



### Toelichting

Er zal nader overleg met de bestuurder plaatsvinden.

**01-10-2021**



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

**01-10-2021**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Geen.

31-03-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.563,00

16-06-2020



€ 27.778,00

16-09-2020



€ 38.554,00

31-03-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 440,80

16-06-2020



#### Toelichting

Aanvrager faillissement: € 440,80.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

16-06-2020



7

16-09-2020



8

31-03-2021



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.771,54

16-06-2020



€ 26.493,94

16-09-2020



€ 26.828,94

31-03-2021



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

16-06-2020



Nog niet bekend.

31-03-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-06-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

16-09-2020



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

31-03-2021



Bestuderen stukken, correspondentie etc.

30-06-2021



Bestuderen stukken etc.

**01-10-2021**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-06-2020



### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-06-2020



### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-06-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


16-06-2020




## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek overige activa; 16-06-2020  
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;  1  
- inventariseren vorderingen crediteuren;  
- onderzoek administratie.

- afronden onderzoek overige activa; 16-09-2020  
- onderzoek debiteurenvorderingen en inning ervan;  2  
- inventariseren vorderingen crediteuren;  
- onderzoek administratie.

- inning debiteurenvorderingen; 31-03-2021  
- afronden onderzoek administratie.  3

- inning debiteurenvorderingen; 30-06-2021  
- afronden onderzoek administratie en overleg bestuurder.  4

- inning debiteurenvorderingen; **01-10-2021**  
- afronden overleg met bestuurder.  **5**


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog niet bekend. 16-06-2020  
 1


## 10.3 Indiening volgend verslag


3-1-2022 **01-10-2021**  
 **5**


## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc. 16-06-2020  
 1

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc. 16-09-2020  
 2

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc. 31-03-2021  
 3

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc. 30-06-2021  
 4

Opstellen openbaar verslag met bijlagen etc. **01-10-2021**  
 **5**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**