

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	25
Datum verslag	31-10-2024
Insolventienummer	F.09/18/8
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000022092:F001
Datum uitspraak	08-01-2018

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr G. Barendregt

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kwekerij Veilingweg B.V.

02-05-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Kwekerij Veilingweg B.V., tevens handelend onder de naam Tisento, Feelings of Flowers, statutair gevestigd te Westland, kantoorhoudende te (2678 LN) De Lier aan de Veilingweg 2.

02-05-2018



### Activiteiten onderneming

Teelt en exploitatie van boomkwekerijgewassen (in het bijzonder Kalanchoë en Calandiva planten).

02-05-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 6.128.007,00	€ 112.171,00	€ 4.583.145,00
2016	€ 8.517.380,00	€ 206.454,00	€ 4.386.509,00

## Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:  
Volgens de (concept) jaarrekening c.q. administratie:

02-05-2018

 2

Omzet

- 2017: € 6.422.389
- 2015/2016: € 24.751.882 (geconsolideerd)

Winst en verlies

- per 8 december 2017: € 264.487 verlies
- per 31 december 2016: € 466.948 verlies  
(geconsolideerd verlies € 1.314.936,00)

Balanstotaal

- 8 december 2017: € 4.973.420 / eigen vermogen: € 1.109.924
- 31 december 2016: € 4.288.199 / eigen vermogen: € 907.463  
(geconsolideerd: € 12.282.913,00 / eigen vermogen: - € 1.314.836,00)

Verslag 2:

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Waar "2016" vermeld staat onder financiële gegevens, zien deze gegevens op het boekjaar 2015/2016.

De in dit verslag opgenomen financiële gegevens wijken af van het eerste verslag. Deze gegevens zijn herleid uit de boekhoudkundige administratie die een financieel externe deskundige in opdracht van de curator heeft herleid.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

12

02-05-2018

 2

## Boedelsaldo

€ 90.287,36

02-05-2018

 2

€ 34.634,76

08-08-2018

 3

€ 34.634,76

08-11-2018

 4

€ 42.532,85

07-02-2019

 5

€ 42.532,85


08-05-2019

 6

€ 42.532,85

08-08-2019

 7

€ 42.532,85	08-11-2019  8
€ 41.036,23	06-02-2020  9
€ 41.036,23	07-05-2020  10
€ 25.675,04	06-08-2020  11
€ 25.675,04	05-11-2020  12
€ 2.087,32	04-02-2021  13
<b>Toelichting</b>	
Het actief is deze verslagperiode verminderd met de betaling van een voorschot op het salaris en de verschotten van de curator.	
€ 2.071,42	03-08-2021  15
<b>Toelichting</b>	
Het actief is deze verslagperiode verminderd met bankkosten ter zake de boedelrekening.	
€ 13.067,52	03-11-2021  16
<b>Toelichting</b>	
Het actief is deze verslagperiode vermeerderd met boedel-BTW, waarvoor tussentijds aangifte is gedaan. Het saldo is verminderd met bankkosten ter zake de boedelrekening.	
€ 13.051,62	03-02-2022  17
<b>Toelichting</b>	
Het actief is deze verslagperiode verminderd met bankkosten ter zake de boedelrekening.	
€ 13.041,02	03-05-2022  18
<b>Toelichting</b>	
Het actief is deze verslagperiode verminderd met bankkosten ter zake de boedelrekening.	
€ 13.041,02	03-08-2022  19
<b>Toelichting</b>	

Het actief is deze verslagperiode niet gewijzigd.

€ 13.041,02

03-11-2022

 20

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode niet gewijzigd.

€ 32.988,02

02-02-2023

 21

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode vermeerderd met de uitgekeerde participatiereserve en verminderd met bankkosten voor het aanhouden van de boedelrekening.

€ 32.988,02

01-05-2023

 22

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode niet gewijzigd.

€ 32.988,02

01-11-2023

 23

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode niet gewijzigd.

€ 32.924,42

01-05-2024

 24

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode verminderd met bankkosten voor het aanhouden van de boedelrekening.

€ 32.924,42

**31-10-2024**

 **25**

**Toelichting**

Het actief is deze verslagperiode niet gewijzigd.

**Verslagperiode**

**van**

02-05-2018

6-2-2018

 2

**t/m**

30-4-2018

**van**









08-08-2018

1-5-2018

 3

**t/m**

3-8-2018

<b>van</b>	08-11-2018
4-8-2018	 4
<b>t/m</b>	
4-11-2018	
<b>van</b>	07-02-2019
5-11-2018	 5
<b>t/m</b>	
4-2-2019	
<b>van</b>	08-05-2019
5-2-2019	 6
<b>t/m</b>	
5-5-2019	
<b>van</b>	08-08-2019
2-5-2019	 7
<b>t/m</b>	
4-8-2019	
<b>van</b>	08-11-2019
5-8-2019	 8
<b>t/m</b>	
7-11-2019	
<b>van</b>	06-02-2020
8-11-2019	 9
<b>t/m</b>	
3-2-2020	
<b>van</b>	07-05-2020
4-2-2020	 10
<b>t/m</b>	
6-5-2020	
<b>van</b>	06-08-2020
7-5-2020	 11
<b>t/m</b>	
5-8-2020	
<b>van</b>	05-11-2020

6-8-2020

 12

**t/m**

4-11-2020

**van**

04-02-2021

5-11-2020

 13

**t/m**

3-2-2021

**van**

03-05-2021

4-2-2021

 14

**t/m**

2-5-2021

**van**

03-08-2021

3-5-2021

 15

**t/m**

2-8-2021

**van**

03-11-2021

3-8-2021

 16

**t/m**

2-11-2021

**van**

03-02-2022

3-11-2021

 17

**t/m**

2-2-2022

**van**

03-05-2022

3-2-2022

 18

**t/m**

1-5-2022

**van**

03-08-2022

2-5-2022

 19

**t/m**

2-8-2022

**van**

03-11-2022

 20

3-8-2022

**t/m**

2-11-2022

**van**

3-11-2022

**t/m**

1-2-2023

**van**

2-2-2023

**t/m**

30-4-2023

**van**

1-5-2023

**t/m**

31-10-2023

**van**

1-11-2023

**t/m**

30-4-2024

**van**

1-5-2024

**t/m**

30-10-2024

02-02-2023

 21

01-05-2023

 22

01-11-2023

 23

01-05-2024

 24

**31-10-2024**

 **25**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	0 uur 0 min
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 0 min
7	8 uur 30 min
8	7 uur 37 min
9	2 uur 6 min
10	5 uur 48 min
11	2 uur 54 min
12	2 uur 6 min
13	6 uur 20 min
14	3 uur 18 min
15	7 uur 1 min
16	2 uur 0 min
17	2 uur 30 min
18	3 uur 12 min
19	1 uur 48 min
20	4 uur 6 min
21	2 uur 36 min
22	2 uur 12 min
23	2 uur 36 min
24	1 uur 42 min
25	1 uur 45 min
<b>totaal</b>	<b>70 uur 7 min</b>

### Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren:

mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 32,58 uur

mr. drs. G. Barendregt: 26,83 uur

mr. P.W. van Kooij: 0,25 uur

mr. R. Mons: 81,92 uur

mr. D. Volleberg: 20,75 uur

Insolventieafdeling: 33,43 uur

02-05-2018

 2

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.



Totaal bestede uren (t/m 3/8/2018):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 38,08 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 27,67 uur  
mr. P.W. van Kooij: 1,50 uur  
mr. drs. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur  
mr. R. Mons: 98,67 uur  
mr. D. Volleberg: 21,75 uur  
Insolventieafdeling: 38,10 uur

08-08-2018



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Totaal bestede uren (t/m 4/11/2018):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 39,25 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 27,83 uur  
mr. P.W. van Kooij: 1,50 uur  
mr. drs. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur  
mr. R. Mons: 105,00 uur  
mr. D. Volleberg: 21,75 uur  
Insolventieafdeling: 39,02 uur

08-11-2018



Totaal bestede uren (t/m 31/12/2018):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 40,67 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 27,83 uur  
mr. P.W. van Kooij: 1,83 uur  
mr. drs. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur  
mr. R. Mons: 107,17 uur  
mr. D. Volleberg: 22,33 uur  
Insolventieafdeling: 39,18 uur

07-02-2019



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 6:  
Totaal bestede uren (t/m 5/5/2018):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 27,83 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. drs. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur  
mr. R. Mons: 112,75 uur  
mr. D. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 41,18 uur

08-05-2019



In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 7:  
Totaal bestede uren (t/m 04/08/2019):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 27,83 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. drs. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur

08-08-2019



mr. R. Mons: 119,15 uur  
mr. D. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 43,18 uur

In verslag 7 is de verslagperiode vanaf 2 mei 2019 gehanteerd, daar er enkele uren over de periode 2 tot en met 5 mei 2019 niet waren meegenomen in het vorige verslag.

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 8:

Totaal bestede uren (t/m 7/11/2019):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 0,90 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. R. Mons: 5,60 uur  
mr. J.H.M.Spanjaard: 4,50 uur  
mr. D.S. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 44,32 uur

08-11-2019

 8

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 9:

Totaal bestede uren (t/m 3/2/2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 29,33 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. R. Mons: 125,95 uur  
mr. J.H.M.Spanjaard: 4,50 uur  
mr. D.S. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 44,72 uur

06-02-2020

 9

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 10:

Totaal bestede uren (t/m 5-5-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 32,13 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. R. Mons: 127,95 uur  
mr. J.H.M.Spanjaard:4,50 uur  
mr. D.S. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 46,10 uur

07-05-2020

 10

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 11:  
Totaal bestede uren (t/m 5-8-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42,02 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 32,53 uur  
mr. P.W. van Kooij: 3,43 uur  
mr. R. Mons: 129,05 uur  
mr. J.H.M. Spanjaard: 4,50 uur  
mr. D.S. Volleberg: 22,58 uur  
Insolventieafdeling: 47,50 uur

06-08-2020

 11

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslag 12:  
Totaal bestede uren (t/m 4-11-2020):  
mr. M.P. van Eeden-van Harskamp: 42:01 uur  
mr. drs. G. Barendregt: 32:50 uur  
mr. P.W. van Kooij: 4:07 uur  
mr. R. Mons: 129:51 uur  
mr. J.H.M. Spanjaard: 4:30 uur  
mr. D.S. Volleberg: 30:54 uur  
Insolventieafdeling: 48:24 uur

05-11-2020

 12

In dit verslag is de door Recofa voorgeschreven nummering voor faillissementsverslagen gehanteerd. Het verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Faillissementswet. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:  
Gefailleerde is opgericht op 5 maart 2015. Daarin zijn ingebracht de (vóór faillissement) op 13 maart 2015 gekochte activa en activiteiten van van de vennootschap onder firma v.o.f. Gebr. Zuijdgeest. Het faillissement van de VOF (en haar vennoten) is op 25 augustus 2015 uitgesproken (insolventienummers F.09/15/943, 944 en 945). Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,00. Blijkens het aandeelhoudersregister heeft geen volstorting plaatsgevonden.

02-05-2018

 2

Gefailleerde maakt deel uit van een concern. Aan het hoofd daarvan staat de stichting Stichting Administratiekantoor Veilingweg Vastgoed, welke stichting enig aandeelhouder is van de besloten vennootschap Veilingweg Vastgoed B.V. Laatstgenoemde vennootschap houdt alle aandelen in gefailleerde alsmede in de besloten vennootschappen LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. Alle genoemde besloten vennootschappen zijn op 8 januari 2018 in staat van faillissement verklaard, na intrekking van de eerder, op 12 december 2017, verleende voorlopige surseances van betaling.

Blijkens het Handelsregister was vanaf datum oprichting tot 1 februari 2017 Veilingweg Vastgoed B.V. (enig) statutair bestuurder van gefailleerde en wordt het statutair bestuur vanaf 1 februari 2017 uitgeoefend door de heer B.J.

Elsman, middellijk via de besloten vennootschappen Elsman Projects B.V., respectievelijk Elsman Group B.V. respectievelijk Elinco Group B.V.

De bedrijfsactiviteiten van het concern bestaan uit de teelt en exploitatie van een kwekerij van boomkwekerijgewassen, in het bijzonder Kalanchoë en Calndiva planten. Er wordt hoofdzakelijk gehandeld met/ via de veiling (Flora Holland).

## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was nog sprake van lopende ontslagprocedures tegen twee werknemers van gefailleerde. Voorts waren kort voor de surseanceverlening kortgedingprocedures aanhangig gemaakt door drie schuldeisers; deze procedures zijn in overleg met de bewindvoerder kort vóór de faillietverklaring ingetrokken.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De curator heeft de in verslag 1 genoemde lopende ontslagprocedures niet voortgezet c.q. overgenomen (zie ook onderdeel 9 van dit verslag).

## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van de gebruikelijke verzekeringen ten aanzien van de activa en de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde. De noodzakelijke verzekeringen zijn gecontinueerd voor (ten minste) de duur van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De koper van de activa heeft aangegeven de lopende bedrijfsverzekeringen (grotendeels) te willen overnemen. De curator is in overleg met de assurantietussenpersoon over de overname van deze verzekeringen.

Verslag 3:

De overname van de verzekeringen is nagenoeg afgewikkeld.

08-08-2018

 3

Verslag 4:

De overname is voltooid. Daarmee zijn de werkzaamheden ter zake afgerond.

08-11-2018

 4

## 1.4 Huur

Verslag 1:

De teelt en exploitatie vonden plaats vanuit een bedrijfscomplex (kassen en kantoorruimte) van ca. 10 hectare aan de Veilingweg 2 te De Lier, welk complex in eigendom toebehoort aan Veilingweg Vastgoed B.V. Volgens de directie van gefailleerde is geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst, maar uit de administratie blijkt dat huurkosten werden doorbelast aan gefailleerde en haar zustervennootschappen TiSento, Feelings of Flowers B.V. en LogiSento B.V.

02-05-2018



Verslag 2:

Met de verkoop en levering van de onroerende zaken van moedermaatschappij Veilingweg Vastgoed B.V. is de interne huurverhouding met gefailleerde als huurder geëindigd. De curator heeft de doorbelasting van de huurpenningen in het kader van intercompany vorderingen in onderzoek genomen.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



Verslag 8:

Tussen gefailleerde en haar zustervennootschappen enerzijds en Veilingweg Vastgoed B.V. anderzijds bestonden er rekening courant-verhoudingen. Uit de administratie blijkt dat de doorbelasting van de huurkosten (ook) in rekening courant werd geboekt. Nu thans (nog) geen uitzicht bestaat op de financiële afwikkeling van het faillissement, zal het onderzoek naar de intercompany vorderingen worden uitgevoerd in een later stadium.

08-11-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Gefailleerde heeft, gelijktijdig met de overige besloten vennootschappen van het concern, bij verzoekschrift van 8 december 2017 aan de rechtbank verzocht om haar voorlopige surseance van betaling te verlenen. De rechtbank heeft bij beschikking van 12 december 2017 de voorlopige surseance van betaling aan gefailleerde, alsmede de overige besloten vennootschappen van het concern verleend. Kort na de surseanceverlening heeft de (destijds) bewindvoerder besprekingen gevoerd met de (middellijk) statutair bestuurder en het managementteam van gefailleerde. De surseance is blijkens het verzoekschrift verzocht mede in het belang van de gezamenlijke schuldeisers met als doel onderzoeken van mogelijkheden voor reorganisatie herfinanciering en waar nodig doorstart van de onderneming, uit de opbrengst waarvan de crediteuren gedeeltelijk zullen kunnen worden bevredigd. De financiële problemen van het van het concern zijn volgens zeggen van de (middellijk) statutair bestuurder veroorzaakt door de substantiële financieringslasten van de ondernemingen, waardoor de ondernemingen geen werkkapitaal (hebben) kunnen genereren en alle reserves zijn uitgeput. Op verzoek van de bewindvoerder heeft de rechtbank bij beschikking van 21 december 2017 bepaald dat een deskundige onderzoek dient te doen naar de staat van de boedels en een met redenen omkleed oordeel dient uit te brengen over de betrouwbaarheid van de financiële stukken en over de vraag of er vooruitzicht bestaat dat de vennootschappen na verloop van tijd hun schuldeisers zullen kunnen bevredigen. Op basis van dit rapport, waarin is geconcludeerd dat voortzetting van de surseances niet zinvol is, zijn de surseances op 8 januari 2018 omgezet in faillissement.

De curator zal nog nader onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement, in samenhang met de hierna onder 7 vermelde punten.

Verslag 2:

Het onderzoek is gaande. De curator verwacht dat de werkzaamheden de komende verslagperiodes zullen beslaan.

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

De curator heeft geen andere oorzaken voor het faillissement kunnen vaststellen dan de door het bestuur opgegeven oorzaken.

02-05-2018

 2

08-08-2018

 3

08-11-2018

 4

03-11-2021

 16

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

12

02-05-2018

 2

#### Toelichting

Verslag 1:

De curator heeft tijdens een bijeenkomst op 10 januari 2018 de werknemers van gefailleerde geïnformeerd over de gevolgen van het faillissement. Op 11 januari 2018 heeft de curator hen met machtiging van de rechter-commissaris schriftelijk de arbeidsovereenkomst opgezegd.

UWV is verzocht de loonverplichtingen c.a. over te nemen in het kader van de Loongarantieregeling. In dat kader heeft op 18 januari 2018 ten kantore van gefailleerde een collectieve intake door UWV plaatsgevonden.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Verslag 1:

Dit is niet bekend.

02-05-2018

 2

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-1-2018	12	18 januari 2018 heeft de collectieve intake door UWV plaatsgevonden
<b>totaal</b>	12	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

- inventarisatie werknemers
- overleg met werknemers (collectief in bijeenkomst op 10 januari 2018)
- overleg met UWV
- ontslagaanzegging werknemers
- begeleiding intake vorderingen werknemers door UWV

De werkzaamheden zijn reeds in een eerder stadium afgerond. UWV heeft haar vordering kenbaar gemaakt.

02-05-2018

 2

03-08-2021

 15

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Daarvan is geen sprake.

02-05-2018



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

02-05-2018

- onderzoek eventuele onroerende zaken



Verslag 2:

De curator is niet gebleken van onroerende zaken.

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 50.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

02-05-2018

De bedrijfsmiddelen van gefailleerde bestaan uit kantoor- en bedrijfsinventaris en rollend materieel. De bedrijfsmiddelen zijn in overleg met de pandhouder getaxeerd. Met de pandhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop van de bedrijfsmiddelen.



Verslag 2:

De kantoor- en bedrijfsinventaris van de gefailleerde vennootschappen is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale koopsom beloopt € 100.000,00. De curator heeft de opbrengst ter zake deze bodemzaken opgeëist in het kader van artikel 57 lid 3 Fw. De opbrengst komt voor 50% (€ 50.000,00) aan gefailleerde toe en voor 50% aan Veilingweg Vastgoed B.V. (F.09/18/9).

De verkoopopbrengst van het rollend materieel komt aan de boedel van Veilingweg Vastgoed B.V. toe.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus is bevoorrecht op de opbrengst van de bedrijfsmiddelen voor zover het bodemzaken betreft.

02-05-2018





### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

- inventarisatie bedrijfsmiddelen
- overleg met pandhouder over verkoop bedrijfsmiddelen

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraad	€ 200.000,00	€ 20.000,00
<b>totaal</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

De voorraad bestaat uit verpakkingsmaterialen, gewasbeschermingsmiddelen, bijstekers en legborden, alsmede plantvoorraad (Calandiva's). De voorraadzaken zijn in overleg met de pandhouder getaxeerd. Met de pandhouder worden afspraken gemaakt over de verkoop daarvan.

02-05-2018



Daarnaast beschikt gefailleerde over een beperkte orderportefeuille. Als gevolg van de onzekerheid die de surseance en vervolgens het faillissement met zich meebrachten, zijn diverse orders geannuleerd. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten na de faillietverklaring nog beperkt voortgezet en is daarbij getracht zoveel mogelijk orders af te wikkelen. De curator tracht deze activa te verkopen in het kader van een mogelijke doorstart van de bedrijfsactiviteiten (zie hierna onder 6).

Verslag 2:

De voorraad van gefailleerde is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. Aan de boedel is een boedelbijdrage van 10% exclusief BTW toegekomen.

Voorts is de orderportefeuille als goodwill verkocht en geleverd. De verantwoording hiervan is opgenomen onder "andere activa".

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

- inventarisatie voorraad en orders
- overleg met pandhouder over verkoop voorraad

02-05-2018



Verslag 2:

De werkzaamheden zijn afgerond.

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Saldo SNS bank	€ 3.587,36	
goodwill	€ 12.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 16.087,36</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

Verslag 1:

Gefailleerde houdt bankrekeningen aan bij SNS Bank. De curator heeft het saldo per faillissementsdatum in onderzoek.

02-05-2018



Verslag 2:

SNS Bank heeft het saldo per 22 december 2017 overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator heeft nog in onderzoek of thans nog sprake is van een batig saldo.

De goodwill van het concern is in het kader van een doorstart (zie onderdeel 6 van dit verslag) verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 50.000,00. De verkoopopbrengst is pondspondsgewijs verdeeld over de boedels van gefailleerde, haar moedermaatschappij en haar twee zustervenootschappen.

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van een nader (batig) saldo bij SNS Bank.

08-08-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

- inventarisatie overige activa.

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie en monitoren overige activa

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn afgerond.

08-08-2018



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De vorderingen op derden van gefailleerde bestaan hoofdzakelijk uit de verkoop van voorraad via de veiling en in beperkte mate rechtstreeks aan klanten. Daarnaast heeft gefailleerde ledenleningen bij de veilingen.

02-05-2018



De vorderingen op derden zijn verpand (zie 5.3 van dit verslag). De curator heeft de vordering op derden in onderzoek en zal in overleg met de pandhouder treden over de eventuele incasso hiervan.

Verslag 2:

De veilingopbrengsten die zien op de periode tot datum surseance zijn afgedragen aan de pandhouder. Het gaat in totaal om een netto bedrag (na aftrek van kosten) van € 270.455,92. De curator heeft nog in onderzoek of naast deze veilingopbrengsten klanten buiten de veiling om zijn gefactureerd en zal, indien noodzakelijk, daarover in overleg treden met de pandhouder. De overige veilingtegoeden (ledenlening en participatiereserve) zijn nog in onderzoek. Voor de veilingopbrengsten vanaf datum surseance wordt verwezen naar het vermelde onder 6 (Voortzetten onderneming).

Verslag 3:

De curator is niet gebleken van pre-surseancedebiteuren behoudens het door de pandhouder geïncasseerde bedrag van € 270.455,92.

08-08-2018

 3

De veilinghuizen waar de overige veilingtegoeden zijn (ledenleningen en participatiereserves) zullen op grond van de statutaire bepalingen van de veilinghuizen niet eerder dan 2022 worden uitgekeerd. Er zal overleg met de pandhouder hierover worden gevoerd.

Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 4

De pre-faillissementsdebiteuren (buiten de veiling om) zijn debiteuren van zustervereniging TiSento, Feelings of Flowers B.V. In dat faillissement zal de incasso daarvan ook worden verantwoord. De situatie ten aanzien van de overige veilingtegoeden is ongewijzigd.

08-05-2019

 6

Verslag 18:

De ledenleningen en participatiereserves bij de veilinghuizen zullen in dit jaar komen vrij te vallen. De curator zal derhalve met de pandhouder in overleg treden over de afwikkeling hiervan, mede in het licht van de te verwachte uitspraak van de Hoge Raad.

03-05-2022

 18

verslag 19:

Op 1 juli 2022 heeft de Hoge Raad arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2022:984). Uit de uitspraak volgt dat participatiereserves niet verpandbaar zijn, omdat dit toekomstige vorderingen betreffen. Daarnaast blijkt dat een onoverdraagbaarheidsbeding ook de onverpandbaarheid daarvan meebrengt. Het is evenwel onduidelijk of dit goederenrechtelijke werking heeft en daarvoor is de behandeling terugverwezen naar het Gerechtshof. De curator onderzoekt of (en wanneer) de veilingtegoeden aan de boedel kunnen worden voldaan.

03-08-2022

 19

Verslag 20:

De curator pleegt overleg over en heeft nog in onderzoek of (en wanneer) de veilingtegoeden aan de boedel kunnen worden voldaan.

03-11-2022





 20

Verslag 21:







De kwestie omtrent de participatiereserve is afgewikkeld. De boedel heeft ter zake € 20.000,00 ontvangen. De afwikkeling van de ledenlening hangt af van de uitkomst in de beoordeling over de goederenrechtelijke werking van het onoverdraagbaarheidsbeding (zie toelichting bij verslag 19).

02-02-2023

 21

Verslag 22: De Hoge Raad heeft de zaak over de verpandbaarheid over de ledenlening terugverwezen naar het gerechtshof. Deze zal de vraag moeten beantwoorden of aan het pandverbod op de ledenlening goederenrechtelijke werking toekomt. De curator heeft begrepen dat de procedure nog gaande is en verwacht pas in 2024 hierop een definitieve beslissing.	01-05-2023  22
Verslag 23: De procedure is nog gaande. De curator verwacht in 2024 een definitieve beslissing.	01-11-2023  23
Verslag 24: De procedure is nog gaande. Er is een pleidooi gepland op 7 mei 2024.	01-05-2024  24
Verslag 25: De procedure is nog gaande. Op 7 mei 2024 heeft een pleidooi plaatsgevonden. De procedure is thans aangehouden tot 3 december 2024 voor arrest.	<b>31-10-2024</b>  <b>25</b>

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inventarisatie vorderingen op derden</li> <li>• overleg met pandhouder over incasso</li> </ul>	02-05-2018  2
Verslag 2: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om)</li> <li>• inventarisatie overige vorderingen op derden (ledenleningen)</li> <li>• overleg met pandhouder over incasso</li> </ul>	
Verslag 3: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inventarisatie overige vorderingen op derden (ledenleningen en participatiereserves)</li> <li>• overleg met pandhouder over de incasso van overige vorderingen op derden</li> </ul>	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
De situatie is ongewijzigd, met dien verstand dat de pre-faillissementsdebiteuren (buiten de veiling om) niet langer een rol speelt.	08-05-2019  6
De curator is in afwachting van een uitspraak van de Hoge Raad aangaande de (on)verpandbaarheid van de ledenlening en participatiereserve. Deze uitspraak wordt in dit jaar verwacht.	03-02-2022  17
Verslag 18: De curator zal in overleg met de pandhouder aanspraak maken op de veilingtegoeden, indien en zodra deze vrijvallen. De afwikkeling daarvan zal afhangen van de uitspraak van de Hoge Raad. De situatie ter zake deze uitspraak is ongewijzigd.	03-05-2022  18

Verslag 19: Nu uitspraak is gedaan door de Hoge Raad zal de curator onderzoeken of een deel van de veilinggelden al kan worden uitgekeerd.	03-08-2022 19
Verslag 20: De curator pleegt overleg over en heeft nog in onderzoek of (en wanneer) de veilingtegoeden aan de boedel kunnen worden voldaan.	03-11-2022 20
Verslag 21: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van de ledenlening.	02-02-2023 21
Verslag 22: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van de ledenlening.	01-05-2023 22
Verslag 23: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van de ledenlening.	01-11-2023 23
Verslag 24: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van de ledenlening.	01-05-2024 24
Verslag 25: De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van de ledenlening.	<b>31-10-2024</b> <b>25</b>

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 13.397.254,83

02-05-2018

2

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

De activa van het concern zijn destijds (in 2015) gekocht van de vennootschap onder firma v.o.f. Firma Gebroeders Zuiddgeest met een financiering van een private partij. Deze financier heeft blijkens de administratie drie leningen verstrekt ad in totaal € 9.075.535,00. Daarvan staat nog open in hoofdsom € 9.045.535,00. De leningen zijn blijkens de stukken verstrekt aan Veilingweg Vastgoed B.V. met een hoofdelijke aansprakelijkheid van Kwekerij Veilingweg B.V., LogiSento B.V. en TiSento, Feelings of Flowers B.V. De curator heeft de (totstandkoming van de) financiering in onderzoek.

Verslag 2:

De financier heeft op 4 april 2018 laten weten dat zijn vordering € 13.397.254,83 (+ p.m.) bedraagt. Volgens opgave van de financier is in totaal een bedrag van € 408.523,59 voldaan uit de incasso van vorderingen op derden en is dit bedrag verdisconteerd in de ingediende vordering. Nadien is aan de financier volgens een nota van afrekening op grond van de verkoop en levering van de activa van gefailleerde, haar moedervenootschap en twee zustervenootschappen een bedrag van € 9.283.950,00 voldaan. De vordering van de financier zal nog moeten worden geactualiseerd, terwijl daarnaast het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering nog lopende is.

€ 4.134.074,47

08-08-2018

### **Toelichting vordering van bank(en)**

 3

Verslag 3:

De financier van gefailleerde heeft op 19 juni 2018 zijn vordering geactualiseerd naar € 4.134.074,47 (+ p.m.). Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) financiering is gaande.

## **5.2 Leasecontracten**

Verslag 1:

Ten tijde van de faillietverklaring was sprake van lease/huurcontracten ten aanzien van koffieapparaten, waterapparaten, deense karren en een kopieerapparaat. Dit zal de curator verder afwickelen.

02-05-2018

 2

Verslag 2:

De doorstarter (zie onderdeel 6 van dit verslag) heeft de overeenkomsten met betrekking tot het koffieapparaat, de waterapparaten en Deense karren overgenomen. Het kopieerapparaat is door de crediteur teruggenomen. De werkzaamheden zijn afgerond.

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Verslag 1:

De financier heeft blijkens zijn opgave de navolgende zekerheden verkregen voor de verstrekte leningen:

02-05-2018

 2

- eerste en tweede hypotheek op alle onroerende zaken van Veilingweg Vastgoed B.V.;
- inventaris, voorraden en land- en tuinbouwproducten van alle vennootschappen;
- rechten/vorderingen op derden van alle vennootschappen, waaronder uitdrukkelijk begrepen: debiteuren, ledenrekeningen, veilinggelden en merkrechten, waaronder de merknaam "TiSento", octrooien, kwekersrechten, auteursrechten en/of licenties.

De curator heeft de (totstandkoming van de) zekerheden in onderzoek.

Verslag 2:

Het onderzoek naar de (totstandkoming van de) zekerheden is lopende.

Het onderzoek is afgerond (zie onderdeel 7).

03-11-2021

 16

## **5.4 Separatistenpositie**

Verslag 1:

De financier neemt een separatistenpositie in (zie het hiervoor gestelde).

02-05-2018

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Tot op heden hebben diverse crediteuren een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De curator heeft dit in onderzoek genomen en zal dit afwikkelen.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft de crediteuren die zich hebben beroepen op hun eigendomsvoorbehoud (8) in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen op de geplande ophaaldag (7 februari 2018). Alle creditnota's zijn ontvangen en de eventuele (restand)vorderingen - na creditering - zijn bevestigd aan de betreffende crediteuren. De werkzaamheden zijn afgerond.

## 5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018



## 5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

02-05-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 24.200,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:

De verantwoording van de boedelbijdragen is opgenomen in onderdeel 6 van dit verslag.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:

- inventarisatie financiering, zekerheden en rechten van derden

02-05-2018



Verslag 2:

- actualiseren vordering financier
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden
- afronden leaseovereenkomst en eigendomsvoorbehoud

Verslag 3:

- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten tot en met 19 januari 2018 voortgezet. Deze beslissing is met name genomen om de schade voor afnemers en de pandhouder te beperken en om te trachten een doorstart te bereiken.

02-05-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:

Dit zal in een later stadium plaatsvinden. In het kader van de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten tijdens de surseanceperiode en het faillissement heeft de financier een tweetal boedelkredieten verstrekt ad in totaal € 400.000,00. Hiervan is inmiddels een bedrag van € 200.000,00 terugbetaald.

02-05-2018



Verslag 2:

Het boedelkrediet is inmiddels volledig terugbetaald.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance heeft het concern een totale veilingomzet gerealiseerd van € 525.620,22 en daarnaast buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd. Van dit laatste bedrag is € 6.987,14 (nog) niet geïncasseerd. De incasso hiervan wordt voortgezet.

Tijdens de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten vanaf datum surseance zijn door het concern tot op heden externe kosten betaald van totaal € 443.536,80.

In komende verslagperiode zal de curator de kosten en opbrengsten van de voortgezette bedrijfsactiviteiten afwikkelen (inclusief de verdeling hiervan tussen gefailleerde, haar moedervernootschap en twee zustervernootschappen), alsmede met de financier overleg voeren over de financiële afwikkeling van de netto opbrengsten gedurende de periode van voortzetting van de bedrijfsactiviteiten.

Verslag 3:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de opbrengsten en kosten verder in kaart gebracht. De totale veilingomzet is gecorrigeerd en uitgekomen op € 543.091,64. Daarnaast is buiten de veiling om een bedrag van € 85.348,71 gefactureerd waarvan een bedrag van € 4.276,74 is afgeboekt wegens ten onrechte gefactureerde bedragen. De totale omzet komt daarmee uit op € 604.815,67.

08-08-2018



Aan de kostenzijde is in totaal € 484.851,40 betaald aan externe kosten en € 81.213,42 aan het salaris van de bewindvoerder.

Rekening houdend met terug te ontvangen omzetbelasting over de boedelperiode, resteert een bedrag van € 76.625,00 over. Thans wordt door boedelschuldeisers ten bedrage van € 73.672,42 aanspraak gemaakt op betaling. De curator heeft dit ter goedkeuring voorgelegd aan de zekerheidsgerechtigde, nu in het kader van zijn pandrecht op de voorraad is



afgesproken dat een surplus pondspondsgewijs onder de zekerheidsgerechtigde en de boedel wordt verdeeld. De curator is nog in afwachting van deze goedkeuring.

Verslag 4:

De curator heeft (vooralsnog) met de zekerheidsgerechtigde geen overeenstemming bereikt over (de hoogte van) het te verdelen surplus. Deze kwestie loopt derhalve nog.

08-11-2018



Verslag 5:

Dit is ongewijzigd.

07-02-2019



Verslag 6:

De curator en zekerheidsgerechtigde hebben nader overleg gevoerd over (de hoogte van) het te verdelen surplus. De curator streeft ernaar een en ander komende verslagperiode af te ronden.

08-05-2019



Verslag 7:

Het overleg met de zekerheidsgerechtigde is gaande.

08-08-2019



Verslag 8:

De curator en zekerheidsgerechtigde hebben overeenstemming bereikt over de financiële afrekening van de exploitatieperiode, waarbij is ingestemd dat er geen surplus te verdelen valt tussen de boedels van gefailleerde en de aan haar gelieerde vennootschappen enerzijds en aan de zekerheidsgerechtigde anderzijds.

08-11-2019



Tussen de boedels van gefailleerde en Tisento, Feelings of Flowers B.V. dient een afrekening plaats te vinden van het resterende bedrag, nu de exploitatiekosten uit deze faillissementen zijn en nog moeten worden voldaan.

Verslag 9:

In afgelopen verslagperiode zijn enkele boedelkosten voldaan die ten laste van het exploitatieresultaat zijn gebracht.

06-02-2020



Verslag 11:

In overleg met de rechter-commissaris heeft deze verslaglegging een afrekening plaatsgevonden tussen de boedel van gefailleerde en TiSento, Feelings of Flower B.V., waarbij het exploitatiesurplus bij helfte is verdeeld tussen de boedels. Bij deze afrekening is tevens de boedelbijdrage voor de verkoop van de voorraad bij helfte verdeeld tussen de twee boedels.

06-08-2020



### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Verslag 1:

02-05-2018



- inventarisatie orders;
- overleg met rechter-commissaris over voortzetting;
- toezicht op voortzetting.

Verslag 2:

- financiële verslaglegging/afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten

Verslag 3:

08-08-2018



- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder

Verslag 4:

08-11-2018

Dit is ongewijzigd.



Verslag 5:

07-02-2019

Dit is ongewijzigd.



Verslag 8:

08-11-2019

De werkzaamheden zijn afgerond.



### **Doorstarten onderneming**

## 6.4 Beschrijving

Verslag 1:

De curator onderzoekt de mogelijkheid van een doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:

De curator heeft diverse geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld een bieding uit te brengen op de overname van alle activa en bedrijfsactiviteiten van gefailleerde, haar moederverenootschap en haar twee zusterverenootschappen. Daaruit is één serieuze kandidaat naar voren gekomen en heeft er vervolgens in de periode 16 januari tot en met 8 februari 2018 een uitvoerig onderhandelingsproces plaatsgevonden. Op 9 februari 2018 heeft de curator de activatransactie overeenkomst ter zake met deze kandidaat gesloten, waarbij is afgesproken dat de levering van de onroerende zaken uiterlijk vijf weken na het sluiten van de overeenkomst zou plaatsvinden.

Deze transactie bestaat uit de betaling van een totaalbedrag van € 9.525.000,00 aan gefailleerde, haar moederverenootschap en haar twee zusterverenootschappen voor de verkoop en levering van de activa. Tevens heeft de koper zich bereid verklaard om aan voormalige werknemers van het concern, in dienst bij gefailleerde en haar twee zusterverenootschappen, een arbeidsovereenkomst aan te bieden, hoewel deze werknemers inmiddels hun werkzaamheden hadden gestaakt.

Daarnaast heeft de curator in dezelfde periode onderhandeld met curator mr. Libosan in verband met de door hem in het faillissement van Veilingweg Vastgoed B.V. ingestelde vordering van vernietiging van de koop- en levering van de door Veilingweg Vastgoed B.V. verworven activa. Dit heeft geresulteerd in een minnelijke regeling.

De levering van de activa heeft eerst plaatsgevonden op 18 april 2018. In dat kader heeft op 11 april 2018 bij de rechter-commissaris een mondelinge behandeling plaatsgevonden van een door de doorstarter ingediend verzoekschrift ex artikel 188 Fw ter doorhaling van het hypotheekrecht op de onroerende zaken. Tijdens deze mondelinge behandeling is tussen de curator, de doorstarter en de financier een regeling bereikt, als gevolg waarvan de levering van de activa met royement van de daarop rustende zekerheidsrechten alsnog heeft kunnen plaatsvinden.

## 6.5 Verantwoording

Verslag 1:

Nog niet van toepassing.

02-05-2018



Verslag 2:

De activa van gefailleerde, haar moederverenootschap en haar zusterverenootschappen zijn verkocht voor een bedrag van € 9.525.000,00. Dit is als volgt gespecificeerd:

- € 9.100.000,00 voor de onroerende zaken;
- € 200.000,00 voor de voorraad;
- € 100.000,00 voor de inventaris;
- € 50.000,00 voor het rollend materieel;
- € 50.000,00 voor de goodwill;
- € 25.000,00 voor het merkrecht.

## 6.6 Opbrengst

€ 9.525.000,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:  
Zie onder onderdeel "verantwoording".

## 6.7 Boedelbijdrage

€ 24.200,00

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 2:  
De curator heeft met de financier van het concern de volgende boedelbijdrage ten gunste van gefailleerde afgesproken:

- 10% exclusief BTW van de verkoopopbrengst ad € 200.000,00 terzake de voorraad.

De boedelbijdragen voor de verkoop van de onroerende zaken en het rollend materieel komen aan de boedel van Veilingweg Vastgoed B.V. toe.

De boedelbijdrage is inmiddels ontvangen op de faillissementsrekening.

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:

- onderzoek mogelijkheid doorstart.

02-05-2018



Verslag 2:  
De werkzaamheden zijn afgerond.

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:  
Dit wordt nog onderzocht.

02-05-2018



Verslag 2:  
Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een extern deskundige ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie van gefailleerde alsmede een financieel extern deskundige voor het uitvoeren van een quick scan-onderzoek.

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.


08-08-2018




Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018



Verslag 8: 08-11-2019  
De curator heeft geen aanwijzingen dat de boekhoudplicht is geschonden.  8

## 7.2 Depot jaarrekeningen


Verslag 1: 02-05-2018  
 2

Blijkens de statuten van gefailleerde eindigt het eerste boekjaar op 31 december 2016. Uit het Handelsregister blijkt dat er geen jaarrekeningen door gefailleerde zijn gedeponerd en dat op 22 december 2017 door (de -middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. ten behoeve van gefailleerde gefailleerde een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub f BW is gedeponerd, waarbij Veilingweg Vastgoed B.V. verklaart zich hoofdelijk aansprakelijk te stellen voor de uit de rechtshandelingen van gefailleerde voortvloeiende schulden, te rekenen met ingang van het boekjaar 2016, alsmede voor alle openstaande en latere schulden uit rechtsverhoudingen die gefailleerde tot dan toe is aangegaan of daarna nog aangaat. Voorts blijkt uit de gegevens uit het Handelsregister dat op 22 december 2017 door (de -middellijk - statutair bestuurder van) Veilingweg Vastgoed B.V. een instemmingsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 sub b BW is gedeponerd, waarin is opgenomen dat de financiële gegevens over het boekjaar 2016 volgens de methode van consolidatie zijn opgenomen in de groepsjaarrekening van Veilingweg Vastgoed B.V. Deze groepsjaarrekening betreft een voorlopige (concept) geconsolideerde jaarrekening over de boekjaren 2015/2016, die op 18 december 2017 is gedeponerd.


Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

Verslag 3: 08-08-2018  
Het onderzoek is gaande.  3






Verslag 4: 08-11-2018  
Dit is ongewijzigd.  4

Verslag 8: 08-11-2019  
 8



De curator stelt zich op het standpunt dat de deponeringsplicht is geschonden. Er is een concept (niet door de ava vastgestelde en goedgekeurde) jaarrekening over het eerste boekjaar 2015/2016 gedeponerd ter griffie op 31 december 2016 zonder medeweten of instemming van de toenmalige bewindvoerder. Bovendien is daarbij een aansprakelijkheidsverklaring in de zin van artikel 2:403 lid 1 f sub f BW gedeponerd, eveneens zonder medeweten of instemming van de toenmalige bewindvoerder. Het gebrek van instemming van de toenmalige bewindvoerder evenals het ontbreken van de vaststelling en goedkeuring door de ava van deze jaarrekening maakt dat geen rechtsgeldige deponering heeft plaatsgevonden.

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat geen sprake is geweest van schending van de deponeringsplicht. 03-11-2021  
 16

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: Daarvan is niet gebleken. Dit wordt nog onderzocht.	02-05-2018  2
Verslag 2: Het onderzoek is gaande.	
Verslag 3: Het onderzoek is gaande.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: Van een goedkeuringsverklaring van een accountant is niet gebleken.	08-11-2019  8
De curator heeft vastgesteld dat een accountantsverklaring niet vereist was.	03-11-2021  16

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: In de statuten van gefailleerde is opgenomen dat volstorting van de geplaatste aandelen (ad € 100,00) dient te geschieden nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd. De curator heeft dit in onderzoek.	02-05-2018  2
Verslag 2: Het onderzoek is gaande.	
Verslag 3: Het onderzoek is gaande.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: Gelet op het beperkte financiële belang van € 100,00 heeft de curator besloten het onderzoek naar de volstorting van de aandelen achterwege te laten.	08-11-2019  8

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

02-05-2018

 2

### Toelichting

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

08-08-2018

 3

### Toelichting

Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

08-11-2018

 4

Ja

### Toelichting

Verslag 8:  
Door de schending van de deponeringsplicht is op grond van artikel 2:248 lid 2 BW sprake van onbehoorlijke taakvervulling van het bestuur. De curator zal de bestuurder hierover aanschrijven.

08-11-2019

 8

Nee

### Toelichting

Achteraf bezien is er geen sprake van onbehoorlijke taakvervulling van het bestuur, nu de deponeringsplicht niet is geschonden. Niettemin heeft de curator vastgesteld dat er andere, van buiten komende oorzaken zijn aan te wijzen voor de oorzaken van het faillissement, die eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur weerlegt.

03-11-2021

 16

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Verslag 1:  
Dit wordt onderzocht.

Verslag 2:  
Het onderzoek is gaande.

### Toelichting

Verslag 3:  
Het onderzoek is gaande.

### Toelichting

Verslag 4:  
Dit is ongewijzigd.

### Toelichting

Verslag 8:  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Nee

### Toelichting

De curator heeft geconcludeerd dat er geen aanwijzingen bestaan voor paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 5:  
Het rechtmatigheidsonderzoek is gaande.

Verslag 8:  
De werkzaamheden worden voortgezet ten aanzien van 7.2, 7.3, 7.5 en 7.6.

Verslag 9:  
De werkzaamheden ten aanzien van 7.2, 7.3, 7.5 en 7.6 zijn ongewijzigd.

Verslag 10:  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Verslag 11:  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

Het onderzoek bevindt zich in een afrondende fase.

De curator heeft het onderzoek afgerond. Van onregelmatigheden die nadere (rechts)maatregelen behoeven, is niet gebleken.

02-05-2018

 2

08-08-2018

 3

08-11-2018

 4

08-11-2019

 8

03-11-2021

 16

07-02-2019

 5

08-11-2019

 8

06-02-2020

 9

07-05-2020

 10

06-08-2020

 11

03-08-2021






 15

03-11-2021

 16






## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: De curator heeft de auditfiles van de digitale administratie ontvangen en een onderzoek verricht naar de deponering van de jaarrekeningen. De overige punten zullen nog (verder) worden onderzocht.	02-05-2018  2
Verslag 2: <ul style="list-style-type: none"><li>voortzetten rechtmatigheidsonderzoek</li></ul>	
Verslag 3: De werkzaamheden zijn ongewijzigd.	08-08-2018  3
Verslag 4: Dit is ongewijzigd.	08-11-2018  4
Verslag 8: <ul style="list-style-type: none"><li>voortzetten rechtmatigheidsonderzoek</li></ul>	08-11-2019  8
De werkzaamheden zijn afgerond.	03-11-2021  16

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b>	02-05-2018  2
Verslag 1: Nog niet bekend, maar in ieder geval de navolgende vorderingen: <ul style="list-style-type: none"><li>salaris en kosten curator: PM</li><li>UWV: PM</li></ul>	
Verslag 2: Ongewijzigd.	
€ 55.562,62	08-08-2018  3
<b>Toelichting</b>	
Verslag 3: Salaris en kosten curator: € 55.562,62 (inclusief BTW) + P.M.	
€ 66.362,62	08-05-2019  6
<b>Toelichting</b>	
Salaris en kosten curator: € 55.562,62 (inclusief BTW) + P.M. Boete SZW (bedrijfsongeval: € 10.800,00	

€ 89.950,34

03-08-2021

**Toelichting**

 15

Salaris en kosten curator: € 79.150,34 (inclusief BTW) + P.M.  
Boete SZW (bedrijfsongeval): € 10.800,00

€ 100.853,34

03-11-2021

**Toelichting**

 16

Salaris en kosten curator: € 79.150,34 (inclusief BTW) + P.M.  
Belastingdienst (loonheffingen dec 2017): € 10.903,00  
Boete SZW (bedrijfsongeval): € 10.800,00

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 10.903,00

02-05-2018

 2

### Toelichting

Verslag 1:

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

Blijkens de (concept) geconsolideerde jaarrekening 2015/2016 maakt gefailleerde deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Veilingweg Vastgoed B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Verslag 2:

De fiscus heeft een vordering ad € 10.903,00 ingediend terzake loonbelasting december 2017.

€ 771.562,00

08-05-2019

 6

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 10.903,00 ingediend ter zake loonbelasting december 2017. Ook heeft de Belastingdienst een vordering omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt van € 760.659,00.

€ 771.996,00

05-11-2020

 12

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 10.903,00 ingediend ter zake loonbelasting december 2017. Ook heeft de Belastingdienst een vordering omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt van € 761.063,00.

€ 771.966,00

03-05-2021

 14

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 10.903,00 ingediend ter zake loonbelasting december 2017. Ook heeft de Belastingdienst een vordering omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt van € 761.063,00.

€ 761.063,00

03-11-2021

 16

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ad € 761.063,00 ter zake omzetbelasting op de fiscale eenheid waarvan gefailleerde deel uitmaakt.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

UWV heeft nog geen vordering ingediend.

02-05-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen bekend.

02-05-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

53

#### Toelichting

Verslag 1:

De volgens de administratie van gefailleerde openstaande crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vorderingen in te dienen (voor zover dat al niet tijdens de surseanceperiode heeft plaatsgevonden).

Verslag 2:

Tot op heden hebben 53 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

02-05-2018



54

#### Toelichting

Verslag 3:

Tot op heden hebben 54 crediteuren concurrente vorderingen ingediend.

08-08-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.583.757,77

02-05-2018



### Toelichting

Verslag 1:

Volgens de stukken bij het surseanceverzoek beliep het saldo van de openstaande crediteuren per 8 december 2017 € 1.293.739,15. In het volgende verslag zal een opgave worden gegeven van de ingediende vorderingen.

Verslag 2:

Tot op heden is een bedrag ad € 1.583.757,77 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

€ 1.598.482,71

08-08-2018



### Toelichting

Verslag 3:

Tot op heden is een bedrag ad € 1.598.482,71 ingediend, exclusief de vordering van de financier.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan.

02-05-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

- inventarisatie en aanschrijven crediteuren

02-05-2018



Verslag 2:

- inventarisatie crediteuren

Verslag 3:

De werkzaamheden zijn ongewijzigd.

08-08-2018



Verslag 4:

Dit is ongewijzigd.

08-11-2018




## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen


Verslag 1:  
Zie het vermelde onder 1 (lopende procedures).

02-05-2018  
 2

### 9.2 Aard procedures


Verslag 1:  

- ontslagprocedures

02-05-2018  
 2

### 9.3 Stand procedures


Verslag 1:  
De curator acht voortzetting van de ontslagprocedures niet in het belang van de boedel nu de arbeidsovereenkomst aan de betreffende werknemers inmiddels ex artikel 40 Fw is opgezegd.

02-05-2018  
 2


### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:  

- onderzoek/inventarisatie procedures
- overleg met advocaten over (intrekking van) kortgedingprocedures

02-05-2018  
 2

Daar de procedures van rechtswege zijn geschorst en de ontslagen van de werknemers via artikel 40 Fw zijn geëffectueerd, zijn er geen nadere werkzaamheden verricht of te verrichten. De kwestie is afgerond.

03-08-2021  
 15


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:  


- verkoop bedrijfsmiddelen en voorraad;
- onderzoek/inventarisatie andere activa;
- onderzoek/incasso debiteuren;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling lease/huurcontracten en eigendomsvoorbehouden;
- afwikkeling doorstart/voortzetting activiteiten;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren.

02-05-2018  
 2

Verslag 2:  
De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:


- afwikkeling overname verzekeringen aan doorstarter;

- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en monitoren overige activa;
- inventarisatie en incasso facturen (buiten veiling om);
- inventarisatie overige vorderingen op derden (overige veilingtegoeden);
- overleg met pandhouder over incasso vorderingen op derden;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- financiële afwikkeling voortzetting bedrijfsactiviteiten;
- inventarisatie crediteuren.


Verslag 3: 08-08-2018  
De volgende werkzaamheden zullen door de curator worden opgepakt c.q. voortgezet:  3


- onderzoek intercompany huur;
- onderzoek oorzaak faillissement in combinatie met rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie en overleg pandhouder overige vorderingen op derden;
- onderzoek (totstandkoming) financiering en zekerheden;
- afwikkeling financiële verslaglegging met pandhouder;
- inventarisatie crediteuren.

Verslag 4: 08-11-2018  
Dit is ongewijzigd.  4


Verslag 8: 08-11-2019  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd, met dien verstande dat de financiële verslaglegging met pandhouder is afgerond.  8

Verslag 9: 06-02-2020  
De werkzaamheden zijn ongewijzigd.  9


De werkzaamheden spitsen zich toe op het afwikkelen van de debiteuren, in het bijzonder de overige vorderingen op derden (ledenleningen en participatiereserves). 03-11-2021  16

De werkzaamheden spitsen zich toe op het afwikkelen van de debiteuren, in het bijzonder de overige vorderingen op derden (ledenleningen). 01-05-2023  22

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan daarover nog geen uitspraak worden gedaan. 02-05-2018  2

## 10.3 Indiening volgend verslag

8-5-2025 **31-10-2024**  25

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie "plan van aanpak". 02-05-2018  2

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**