

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	07-11-2018
Insolventienummer	F.09/17/439
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000018826:F001
Datum uitspraak	01-12-2017

R-C	mr. R. Cats
Curator	mr. K.C. Mensink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hartman Ridderkerk BV

04-07-2018



Gegevens onderneming

Hartman Wateringen BV is opgericht op 18 december 2006

12-04-2018



adres:

Noordenweg 69

Ridderkerk

Activiteiten onderneming

Onderhoud van vastgoed.

12-04-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 0,00	€ -306,00	€ 599.130,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

12-04-2018

 2

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 69.469,61

12-04-2018

 2

Boedelsaldo
€ 55.639,70

04-07-2018

 3

Boedelsaldo
€ 55.584,54

07-11-2018

 4

Verslagperiode

van
30-1-2018

12-04-2018

 2

t/m
12-4-2018

van
13-4-2018

04-07-2018

 3

t/m
4-7-2018

van
5-7-2018

07-11-2018

 4

t/m
7-11-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	8,70 uur
3	3,20 uur
4	5,60 uur
totaal	17,50 uur

Toelichting bestede uren

Totaal hele faillissement: 55,9

04-07-2018

 3

Totaal aantal uren hele faillissement: 61:30

07-11-2018

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

bestuurder: Achterdijk Beheer BV

12-04-2018

aandeelhouder (100%): Achterdijk Beheer BV

 2

Hartman Ridderkerk deel uit van een groep. De zustermaatschappij is Hartman Den Haag B.V., en voorheen ook Hartman Amsterdam BV (failliet verklaard in maart 2017).

1.2 Lopende procedures

Geen.

12-04-2018

 2

1.3 Verzekeringen

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

12-04-2018

Milieuschadeverzekering

 2

Werkgeversaansprakelijkheidsverzekering

Brandverzekering

De curator heeft de verzekeringen beëindigd.

1.4 Huur

Hartman Ridderkerk huurder een bedrijfsruimte aan de Noordenweg 69 te

12-04-2018

Ridderkerk. Dit pand bestond uit twee delen, met twee afzonderlijke

 2

huurovereenkomsten bij twee verhuurders. De huur bedroeg € 3.162,- en € 3.750,- (incl. BTW) per kwartaal.

De curator heeft de huurovereenkomsten opgezegd o.g.v. art 39 Fw., tegen 31 maart 2018. Deze periode is nog nodig om de inventariszaken te verkopen / uit te leveren.

1.5 Oorzaak faillissement

Hartman Ridderkerk exploiteerde een onderneming in vastgoedonderhoud. Zij

12-04-2018

had zelf voornamelijk schilders in dienst. Andere expertise, zoals glaszetten,

 2

voegen, timmerwerk, enz. werd voornamelijk bij derden ingekocht. De

onderhoudsonderneming Hartman is in 1895 opgericht, en bestond derhalve al meer dan 120 jaar.

Hartman Ridderkerk was zeer vervlochten met Hartman Den Haag BV. Hartman Ridderkerk had bijvoorbeeld geen eigen debiteuren, geen eigen omzet, enz. Alle opdrachten voor Hartman Ridderkerk werden gecontracteerd door Hartman Den Haag. Ook alle directe kosten werden door Hartman Den Haag gemaakt. Hartman Ridderkerk had slechts eigen huurovereenkomsten en eigen personeel in dienst, waarvan de kosten aan Hartman Den Haag werden doorbelast. Hartman Ridderkerk functioneerde dan ook niet zelfstandig. Het bestaansrecht van de afzonderlijke vennootschap ligt in het verleden, toen het verstandig leek voor het vinden van opdrachtgevers om een lokale vestiging in Ridderkerk te hebben.

De Hartman -groep liet al jarenlang verlies. De inkomsten waren onvoldoende om de kosten te dragen. Daarmee liepen de schulden op, tot ruim € 2,5 miljoen eind 2017. Er waren achterstanden in betalingen van allerlei leveranciers, belastingdienst, personeel, pensioenpremie, enz. De aandeelhouder heeft in 2017 nog € 130.000,- in de onderneming gestopt, maar het tij was niet te keren.

Hartman Ridderkerk maakte onderdeel uit van een groep van vennootschappen, met Achterdijk Beheer aan het hoofd. Aanvankelijk was er een tweede aandeelhouder, maar Achterdijk Beheer heeft haar voor veel geld uitgekocht in 2006. Verder speelt de bankfinanciering een belangrijke rol. Hartman maakte onderdeel uit van een groep, met daarin per eind 2013 in totaal zes werkmaatschappijen: Hartman Den Haag, Hartman Ridderkerk, Hartman Amsterdam, Hartman Totaalonderhoud Groep, Hartman Holding en Hartman Bouw- en Totaalonderhoud. De hele groep werd gefinancierd met een krediet van Deutsche Bank, waarvoor elke vennootschap hoofdelijk verbonden was.

De drie laatstgenoemde ondernemingen zijn in 2014 ontbonden, ook vanwege financiële problemen. Hartman Amsterdam is in maart 2017 failliet verklaard. De bankschuld van deze vier werkmaatschappijen is boekhoudkundig terecht gekomen bij Achterdijk Beheer, maar feitelijk betaald door Hartman Den Haag. Hierdoor ontstond een groot liquiditeitsprobleem, waardoor ook de kosten van Hartman Ridderkerk niet meer betaald konden worden. Omdat de onderneming verlieslatend bleef, werd dit tekort alleen maar groter, en de schuldenlast steeds hoger.

De afgelopen periode (maanden / jaren) ontving Hartman Den Haag vele sommaties, aanmaningen e.d. In november werd het onhoudbaar, en hebben verschillende partijen het faillissement van Hartman Den Haag aangevraagd. Uiteindelijk is het faillissement uitgesproken op een door zes werknemers ingediend verzoekschrift.

Gelet op de nauwe verwevenheid van de onderneming, administratie en financiën van Hartman Den Haag met die van Hartman Ridderkerk, kon Ridderkerk niet zelfstandig voortbestaan na de faillietverklaring van Hartman Den Haag. Bovendien hadden ook de personeelsleden van Hartman Ridderkerk al lange tijd geen salaris ontvangen. Daarom heeft de curator van Hartman Den Haag er op aangedrongen dat Hartman Ridderkerk eigen aangifte van faillissement zou doen. Hartman Ridderkerk is daarop op 1 december 2017 ook failliet verklaard.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
10

12-04-2018

 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
11

12-04-2018

 2

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2017	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoorinventaris, gereedschappen, machines, e.d.	€ 23.000,00	
totaal	€ 23.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft actief gezocht naar kopers. Er bleek nauwelijks tot geen interesse. Dit komt met name ook de een grote hoeveelheid aan chemisch afval dat aanwezig was, en de staat van een en ander. Alle inventaris is verkocht aan Hahebo. In de koopprijs is verwerkt dat Hahebo de bedrijfsruimte bezemschoon oplevert, en het afval gespecialiseerd laat afvoeren.

12-04-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing.

12-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t. Alle onderhanden werk en voorraden zaten bij Hartman Den Haag.

12-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op de holding-mij	€ 589.974,00	€ 42.446,00	
totaal	€ 589.974,00	€ 42.446,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De holding-maatschappij had een grote schuld in rekening-courant aan Hartman Den Haag en Hartman Ridderkerk. Zie verslag 1. Nu de holding geen verhaal bood, heeft de curator een schikking getroffen van in totaal € 100.000,- (€ 57.554,- voor Hartman Den Haag en € 42.446,- voor Hartman Ridderkerk).

12-04-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met holding, bank en rechter-commissaris; schikkingsovereenkomst opstellen.

12-04-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 533.477,37

12-04-2018



Deutsche Bank is per 30 januari 2018 volledig afgelost, door 1) verkoop van het pand Linnewever 15 te Wateringen (eigendom Achterdijk Beheer), 2) incasso van debiteuren (Hartman Den Haag) en 3) verkoop van bedrijfsmiddelen (Hartman Den Haag en Ridderkerk).

5.2 Leasecontracten

Hartman Ridderkerk leasete 8 auto's van verschillende leasemaatschappijen. Alle auto's opgehaald.

12-04-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Deutsche Bank had een pandrecht op inventaris en debiteuren.

12-04-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet langer van toepassing, nu de bank geheel is afgelost.

12-04-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

12-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

12-04-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een uitgebreide boekhouding. De curator heeft de digitale administratie laten veiligstellen door Nederpel De Block & Partners. De administratie lijkt te voldoen aan de wettelijke eisen.

12-04-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

boekjaar deponeringsdatum
2015: 2-12-2016
2014: 4-12-2015
2013: 26-3-2014

12-04-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft een samenstellingsverklaring afgegeven.

12-04-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

12-04-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

12-04-2018



De curator heeft hier onderzoek naar gedaan, en er zijn redenen voor verder onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Echter, de bestuurder bood geen verhaal, terwijl tegelijkertijd een (eenvoudiger) vordering uit hoofde van rekening-courant bestond (zie par. 4). De curator heeft deze vordering geschikt, waarbij van bestuurdersaansprakelijkheid is afgezien.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

12-04-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 5.107,62

Autobedrijf Van Rooijen
Dienstencentrum Rechtspraak
Pega B.V.

12-04-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 82.558,00

12-04-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

12-04-2018



UWV heeft haar vordering nog niet aangemeld.

04-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Geen.

04-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

12-04-2018



12

04-07-2018



13

07-11-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 255.655,66

12-04-2018



€ 277.940,16

04-07-2018



€ 278.261,73

07-11-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing bij gebrek aan baten ligt in de lijn der verwachting, mogelijk een kleine uitkering aan de hoogst preferente crediteuren. Dit ondanks het thans beschikbare boedelsaldo, en de mogelijke verdere incasso van debiteuren. UW V zal echter een grote boedelvordering indienen, en een grote preferente prae-faillissementsvordering. Dit naast de grote fiscale schuld die al is aangemeld.

12-04-2018



De curator heeft UWV diverse malen verzocht haar vordering aan te melden. Dat is nog niet gebeurd. Zodra de vordering is aangemeld, zal de curator het faillissement afwickelen. Uitkering aan concurrente crediteuren zal niet mogelijk zijn, gelet op de beperkte boedelomvang, de boedelkosten (incl. nog aan te melden vorderingen van UWV) en de grote preferente vorderingen van UWV en Belastingdienst.

07-11-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenlijst;
correspondentie met crediteuren.

12-04-2018



Crediteurenlijst;
correspondentie met crediteuren.

07-11-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement kan worden afgewikkeld als de vordering van UWV bekend is. 12-04-2018
 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht dat het faillissement in de tweede helft van 2018 kan w orden afgewikkeld. 12-04-2018
 2

Zodra UWV haar vorderingen heeft aangemeld in dit faillissement, zal het faillissement vereenvoudigd kunnen worden afgewikkeld (is de verwachting). 07-11-2018
De curator heeft UWV enkele reminders gestuurd.  4

10.3 Indiening volgend verslag

31-1-2019 07-11-2018
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging. Tussentijds financieel verslag. 12-04-2018
 2

Verslaglegging. Tussentijds financieel verslag; correspondentie met rechter-commissaris. 04-07-2018
 3

Verslaglegging. Tussentijds financieel verslag. 07-11-2018
 4

Bijlagen

Bijlagen