

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-10-2024
Insolventienummer	F.08/24/60
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000327657:F004
Datum uitspraak	05-03-2024

R-C	mr. A.E. Zweers
Curator	mr R.J. van Betten

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf Kalter B.V.

04-04-2024



1

Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd aan de Spoelstraat 9 R te Genemuiden.

04-04-2024



1

Activiteiten onderneming

De vennootschap exploiteerde een bouwbedrijf.

04-04-2024



1

Voor de onderhavige rapportage geldt dat dit openbaar verslag door de curator en zijn medewerkers met grote zorg is samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of zich niet leent voor openbare publicatie. Ook is het mogelijk dat achteraf informatie of gegevens in dit verslag moeten worden aangevuld of bijgesteld. Dit kan ook belangrijke gevolgen hebben voor de vooruitzichten voor de opkomende crediteuren en de wijze van afwikkeling van het onderhavige faillissement op termijn. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 1.086.346,00	€ 56.442,00	€ 402.780,00
2022	€ 976.961,00	€ -243.977,00	€ 193.866,00
2023	€ 2.031.486,00	€ -37.466,00	

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens over 2023 uit de digitale administratie gehaald. De curator heeft deze cijfers nog in onderzoek en zal meer in het bijzonder onderzoek doen naar de omzetstijging in 2023.

04-04-2024



1

Hierbij speelt voorts mee dat de curator ook onderzoek doet naar de cijfers van Kalter Materieel B.V., Kalter Holding B.V. en Kalter Bouw B.V. De curator heeft de onderlinge boekingen nog niet volledig in beeld.

De curator verwijst naar onderdeel 7 van dit verslag.

24-10-2024



3

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

04-04-2024



1

Toelichting

De Vennootschap had in 2023 5 werknemers in dienst. Alle werknemers hebben afscheid genomen van de vennootschap. De laatste werknemer is in januari 2024 uit dienst gegaan.

Boedelsaldo

€ 48.948,83

04-04-2024



1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het op de bankrekening aanwezige saldo.

€ 102.107,05

31-07-2024



2

€ 102.101,80

24-10-2024



3

Verslagperiode

van

5-3-2024

t/m

3-4-2024

van

4-4-2024

t/m

31-7-2024

04-04-2024

 1

31-07-2024

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	63 uur 42 min
2	63 uur 54 min
3	22 uur 42 min
totaal	150 uur 18 min

Toelichting bestede uren

De curator en kantoorgenoten hebben met toestemming van de rechter-commissaris de eerste 14 dagen na de faillietverklaring alle tijd geconsolideerd geschreven in het faillissement van Bouwbedrijf Kalter B.V. Op dat moment was nog onduidelijk in hoeverre de activa, activiteiten en passiva kon worden toegerekend aan welke entiteit.

04-04-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Kalter Materieel B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Bouwbedrijf Kalter B.V.

Kalter Holding B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Materieel B.V.

De heer Kalter is enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Holding B.V.

Daarnaast is de heer Kalter ook enig aandeelhouder en bestuurder van Kalter Bouw B.V. Deze entiteit is ook in staat van faillissement verklaard.

04-04-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

04-04-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft dit nog in onderzoek. Er is in ieder geval een gebruikelijke bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

04-04-2024

 1

1.4 Huur

Bouwbedrijf Kalter B.V. huurt een bedrijfsruimte (opslag) aan de Spoelstraat 9 R te Genemuiden. Tot eind 2023 huurde Bouwbedrijf Kalter B.V. een grotere bedrijfsruimte in Genemuiden, maar om de kosten te verlagen is de onderneming verhuisd. De curator heeft de afwikkeling van die huurovereenkomst nog in onderzoek.

04-04-2024

 1

De curator is in overleg met de verhuurder van de huidige bedrijfsruimte omtrent de oplevering daarvan. Dat hangt mede af van de verkoop van de daarin aanwezige activa (zie onderdeel 3).

1.5 Oorzaak faillissement

Bouwbedrijf Kalter B.V. is onderdeel van een groep vennootschappen. Tot deze groep behoren Kalter Materieel B.V. en Kalter Holding B.V.

04-04-2024

 1

Deze structuur is opgezet in 2021 met als doel om de activa van de activiteiten te scheiden. Dat is echter niet verder gestructureerd (volgens opgave van de bestuurder), anders dan de oprichting van de verschillende vennootschappen. Alle activiteiten vonden plaats in Bouwbedrijf Kalter BV en - voor zover thans bekend - behoort alle activa ook toe aan Bouwbedrijf Kalter B.V.

Naast deze groep vennootschappen is ook de zelfstandige vennootschap Kalter Bouw B.V. failliet verklaard. Deze vennootschap is in 2019 opgericht ten behoeve van de uitvoering van specifieke bouwactiviteiten. Het afgelopen jaar vonden daarin geen activiteiten meer plaats en werden alle activiteiten verricht vanuit Bouwbedrijf Kalter B.V.

De activiteiten van de onderneming zijn gestart in 2013 in de vorm van een eenmanszaak onder de naam Jos Kalter Timmerwerken. De vennootschap richtte zich met name op verbouwwerkzaamheden.

De vennootschap werkt direct voor opdrachtgevers, maar werd ook als onderaannemer ingeschakeld door de hoofdaannemer.

In eerste instantie verrichtte de onderneming kleine(re) opdrachten. In 2016 nam de onderneming de eerste werknemer in dienst en groeide het aantal projecten. In 2019 werd een groot project aangenomen en om de risico's daarvan te scheiden van de andere activiteiten werd Kalter Bouw B.V. opgericht. Daarin is uitsluitend 1 project uitgevoerd volgens opgave van de bestuurder.

In 2021 werd besloten om de eenmanszaak te beëindigen en alle bouwactiviteiten - met uitzondering van 1 project - onder brengen in Bouwbedrijf Kalter B.V. Er werden meer werknemers aangenomen en het aantal project groeide door. De backoffice en werkvoorbereiding moest als gevolg daarvan ook worden uitgebreid en geprofessionaliseerd, maar dat verliep volgens opgave van de bestuurder niet zoals verwacht. In 2022 werd vanwege enkele grote tegenvallers een verlies geleden van circa EUR 240k en er waren onvoldoende middelen om dat verlies op te ontvangen. Dat zorgde voor de nodige liquiditeitsproblemen en de aandeelhouder heeft - naast het doorvoeren van kostenverlagende maatregelen - in het najaar van 2023 nog aanvullende liquide middelen ter beschikking gesteld. Dat bleek echter onvoldoende om de reeds ontstane schulden te kunnen voldoen en gefailleerde zag geen mogelijkheden meer om de geleden verliezen te overbruggen.

Ondertussen ontstonden er ook problemen bij enkele projecten en vertrokken werknemers. De bestuurder heeft nagenoeg alle lopende projecten afgemaakt en geen nieuwe projecten meer aangenomen, om te voorkomen dat de schuldenlast verder zou oplopen (want de projecten konden zonder voldoende werknemers niet worden uitgevoerd). In januari 2024 is het laatste project afgerond, alhoewel de curator inmiddels op de hoogte is gesteld dat in ieder geval 1 project nog niet volledig is afgerond.

De curator zal in het kader van het wettelijk voorgeschreven rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode onderzoek doen naar bovenstaande oorzaken en eventuele andere oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-04-2024



Toelichting

Op faillissementsdatum waren er volgens opgave van de bestuurder geen werknemers meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

04-04-2024



Toelichting

In 2023 waren er 5 werknemers in loondienst. De laatste is in januari 2024 uit dienst getreden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-3-2024	2	Ontslagbrief (zekerheidshalve)
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat een aantal werknemers zich heeft gemeld bij het UWV heeft de curator deze werknemers zekerheidshalve ontslag aangezegd.

04-04-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

04-04-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voertuigen	€ 24.200,00	
Bedrijfsmiddelen en voorraad	€ 40.535,00	
totaal	€ 64.735,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt over diverse bedrijfsmiddelen (voertuig, aanhanger, gereedschappen, heftruck etc).

04-04-2024



1

Bedrijfsmiddelen en voorraad

De curator heeft de bedrijfsmiddelen (inventaris en gereedschappen) alsmede de voorraad verkocht voor een bedrag van EUR 40.353 inclusief btw (EUR 33.500 exclusief btw).

31-07-2024



2

Voertuigen

Er zijn twee bedrijfsbussen verkocht aan een opkoper. Op de opbrengst komt de afkoop van de resterende lease-verplichting op één van de bedrijfsbussen in mindering. Een bedrag van EUR 8.349,29 is ter aflossing betaald aan de leasemaatschappij. De netto-opbrengst bedraagt dus EUR 15.850,71 inclusief btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal indien nodig de rechten van de belastingdienst geldend maken.

04-04-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft alle bedrijfsmiddelen getaxeerd en geïnteresseerden uitgenodigd om daarop een bieding uit te brengen. Op de datum van dit verslag is de curator nog in onderhandeling met diverse partijen. Mocht de curator geen overeenstemming bereiken over een onderhandse verkoop dan zal de curator tot veiling overgaan.

04-04-2024



1

Er was geen interesse in een doorstart c.q. algehele verkoop van de onderneming. De curator heeft daarom alle activa afzonderlijk te koop aangeboden.

31-07-2024



2

De curator heeft voor wat betreft de bedrijfsmiddelen verschillende partijen uitgenodigd om de activa te bezichtigen en daarop een bieding uit te brengen. Uiteindelijk hebben diverse partijen een bod uitgebracht en heeft de curator met toestemming van rechter-commissaris de activa verkocht aan de hoogste bidder.

De curator heeft daarnaast de twee bedrijfsbussen te koop aangeboden aan verschillende partijen. Uiteindelijk zijn de bedrijfsbussen verkocht en geleverd.

In het kader hiervan is nog van belang te vermelden dat de curator zich genoodzaakt zag om ter bescherming van de activa een tijdelijk alarmsysteem in te huren.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De vennootschap beschikt over een beperkte voorraad (voornamelijk ijzerwaren en isolatie).

04-04-2024

 1

De verkoop van voorraad is onderdeel van de verkoop van activa als bedoeld in onderdeel 3.3.

31-07-2024

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft alle voorraad in combinatie met de bedrijfsmiddelen getaxeerd en geïnteresseerden uitgenodigd om daarop een bieding uit te brengen. Op de datum van dit verslag is de curator nog in onderhandeling met diverse partijen. Mocht de curator geen overeenstemming bereiken over een onderhandse verkoop dan zal de curator tot veiling overgaan.

04-04-2024

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is sprake van twee voertuigen (bedrijfsbussen). één bedrijfsbus is eigendom van gefailleerde (zie bedrijfsmiddelen), de andere is lease. De curator heeft nog in onderzoek of eventueel sprake is van overwaarde daarop.

04-04-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator merkt op dat alle activa toebehoort aan Bouwbedrijf Kalter B.V. (en niet aan de gelieerde rechtspersonen).

31-07-2024

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft nog in onderzoek of sprake is van debiteuren. Volgens de administratie heeft gefailleerde nog enkele vorderingen op opdrachtgevers.

04-04-2024



1

Er blijken verschillende debiteuren in de administratie voor te komen. De curator heeft in de voorliggende verslagperiode alle debiteuren aangeschreven.

31-07-2024



2

Er is met een grote debiteur een geschil. Deze debiteur heeft ten aanzien van de reeds gestuurde factuur (ad EUR 28.057,63 inclusief btw) gesteld dat hij schade heeft geleden. Dat standpunt is naar de mening van de bestuurder van gefailleerde onjuist en is ook (nog) niet onderbouwd. Daarnaast bleek er aan deze debiteur een warmtepomp geleverd te zijn waarvoor nog geen factuur is gestuurd. De curator heeft die factuur alsnog opgemaakt (ad EUR 19.965 inclusief btw).

De curator stelt zich op het standpunt dat sprake is van een vordering van EUR 48.022,63 en heeft ter afwikkeling hiervan een voorstel gedaan. Als dat voorstel niet wordt geaccepteerd ziet de curator zich genoodzaakt om rechtsmaatregelen te treffen.

De debiteuren op de debiteurenlijst hadden ofwel betaald ofwel een steekhoudend verweer waarom er niets betaald hoefde te worden. Er resteert één grote debiteur. Deze debiteur heeft een deel van de vordering betwist. Omdat de betwisting onvoldoende was onderbouwd heeft de rechtsbijstandsverlener van de debiteur een deskundige ingeschakeld. Omdat er verder niet inhoudelijk is gereageerd door de rechtsbijstandsverlener en het deskundigenonderzoek slechts op een deel van de vordering betrekking heeft, heeft de curator zich genoodzaakt gezien om een procedure aanhangig te maken. De dagvaarding is inmiddels voorbereid en wordt op korte termijn afgerond.

24-10-2024



3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft alle debiteuren aangeschreven en de diverse verweren beoordeeld.

31-07-2024



2

De curator heeft alle verweren beoordeeld en met de debiteuren gecorrespondeerd (met de grootste debiteur in het bijzonder).

24-10-2024



3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van een vordering van een bank.

04-04-2024



1

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van 1 leaseovereenkomst met betrekking tot een voertuig.

04-04-2024



De curator heeft in het kader van de verkoop van de voertuigen de schuld aan de leasemaatschappij afgelost. De overwaarde komt hiermee toe aan de boedel.

31-07-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden verstrekt aan derde (met uitzondering van de bedrijfsbus waarvoor een leaseovereenkomst is aangegaan).

04-04-2024



Alle verkochte activa valt als vrij actief in de boedel.

31-07-2024



5.4 Separatistenpositie

Er is geen sprake van een separatist.

04-04-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

04-04-2024



5.6 Retentierechten

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op een retentierecht.

04-04-2024



5.7 Reclamerechten

Er heeft nog geen crediteur een beroep gedaan op het reclamerecht.

04-04-2024



5.8 Boedelbijdragen


5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden


De activiteiten van de onderneming waren reeds gestaakt op faillissementsdatum.

04-04-2024
 1


6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft nog in onderzoek of bepaalde nog niet volledig afgeronde projecten nog kunnen worden afgemaakt.

04-04-2024
 1


Er zijn door de curator geen projecten afgemaakt.

31-07-2024
 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart.

04-04-2024
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot de digitale administratie en heeft tot dusver de rechten en verplichtingen van gefailleerde kunnen achterhalen. De curator zal nog nader onderzoek of aan de boekhoudverplichting is voldaan.

04-04-2024
 1

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en zal dat in de komende verslagperiode afronden. Daarna zal de curator een standpunt innemen over de boekhoudverplichting.

31-07-2024
 2

Op dit moment heeft de curator voldoende informatie gekregen om de rechten en verplichtingen van de onderneming te beoordelen.

24-10-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeerd. De jaarrekening over 2022 niet.

04-04-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

04-04-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal nog onderzoeken of aan de stortingsverplichting is voldaan.

04-04-2024



Aan de stortingsverplichting is voldaan.

24-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit onderdeel in onderzoek.

04-04-2024



Toelichting

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en zal dat in de komende verslagperiode afronden.

31-07-2024



Nee

Toelichting

De curator is op dit moment niet bekend met omstandigheden die kunnen kwalificeren als onbehoorlijk bestuur.

24-10-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft dit onderdeel in onderzoek.

04-04-2024



Nee

Toelichting

De curator is op dit moment niet bekend met paulianeuze rechtshandelingen.

24-10-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en zal dat in de komende verslagperiode afronden.

31-07-2024



De curator heeft in de voorliggende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voorsnog afgerond.

24-10-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De curator heeft onder andere taxatiekosten en beveiligingskosten gemaakt. Deze zullen in de komende periode worden voldaan.

04-04-2024



€ 3.624,90

31-07-2024



Toelichting

De curator heeft in de voorliggende verslagperiode de taxatiekosten, de beveiligingskosten en bankkosten betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.721,00

04-04-2024



€ 37.817,00

31-07-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het is nog onduidelijk of het UWV bepaalde vorderingen van de medewerkers overneemt.

04-04-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 5.653,52

04-04-2024



Toelichting

loonvordering van een oud-werknemer.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

04-04-2024

 1

23

31-07-2024

 2

24

24-10-2024

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 123.461,31

04-04-2024

 1

€ 160.023,48

31-07-2024

 2

€ 204.193,31

24-10-2024

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is het nog onduidelijk wat de verwachte wijze van afwikkeling zal zijn.

04-04-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft alle bekende schuldeisers aangeschreven.

04-04-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van procedures.

04-04-2024

 1

De curator zal een procedure starten tegen een debiteur.

24-10-2024

 **3**

9.2 Aard procedures

Het betreft een incassoprocedure tegen een debiteur.

24-10-2024

 **3**

9.3 Stand procedures

De dagvaarding wordt in de komende verslagperiode afgerond en betekend.

24-10-2024

 **3**

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in eerste instantie bezighouden met de verkoop van de activa. Na de afronding daarvan zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek doen en onder andere de financiële informatie beoordelen alsmede de verhouding tussen de verschillende betrokken rechtspersonen. De curator zal daarbij met name aandacht besteden aan de eventuele verdeling van activa en de vraag welke entiteiten gerechtigd daartoe is. Op dit moment lijkt uitsluitend Bouwbedrijf Kalter B.V. gerechtigd tot de activa.

04-04-2024

 1

De curator zal zich in de komende periode bezighouden met het incasseren van de vordering op de debiteur. De curator probeert een regeling te bereiken en als dat niet lukt zal een procedure aanhangig worden gemaakt. Daarnaast zal de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek afronden.

31-07-2024

 2

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met het incasseren van de vordering op de debiteur.

24-10-2024

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement bevindt zich nog in de beginfase. De curator kan daarom in dit stadium nog niet aangeven op welke termijn het faillissement van worden afgewikkeld.

04-04-2024

 1

De termijn voor afwikkeling is afhankelijk van de eventuele procedure tegen de debiteur en de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.

31-07-2024

 2

De termijn voor afwikkeling is afhankelijk van de procedure tegen de debiteur.

24-10-2024

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

24-1-2025

24-10-2024

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen