

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	30-10-2024
Insolventienummer	F.08/24/326
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000375218:F002
Datum uitspraak	02-10-2024

R-C	mr. M.M. Verhoeven
Curator	mr S.J. de Vries

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Archetex B.V.

30-10-2024



### Gegevens onderneming

De onderneming betreft een besloten vennootschap die op 11 maart 2011 is opgericht.

30-10-2024



## Activiteiten onderneming

De onderneming geeft zelf aan : "Archetex is een onafhankelijk ingenieurs- en adviesbureau dat als strategische partner slimme, praktische en specialistische oplossingen biedt. Archetex wil actueel zijn, betrokken bij ontwikkelingen, vraagbaak zijn, kennis verzamelen en overdragen: kortom, Archetex wil een steentje bijdragen in de kern van de bouw en vastgoed!

Archetex beschikt over kennis van bouwkunde, brandveiligheid, bouwfysica en bouwregelgeving. Daarnaast is het bedrijf specialist in en adviseert het over gebouw gebonden installaties, constructies, onderhoud en beleid voor energie, duurzaamheid en beheer van vastgoed.

Het ingenieurs- en adviesbureau Archetex stimuleert proactief werken om kennisintensieve zaken in beweging te brengen en te houden. Met een mooie portefeuille aan opdrachtgevers, van overheden en bouwbedrijven, beschikt Archetex over de juiste ingrediënten voor een betrouwbaar ingenieurs- en adviesbureau."

In het Handelsregister wordt gesproken over "de uitoefening van een architecten- en een adviesbureau".

30-10-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 133.750,00	€ -3.316,00	€ 30.706,00
2022	€ 25.274,00	€ -4.997,00	€ 9.037,00
2021	€ 19.742,00	€ -33.618,00	€ 5.155,00

## Toelichting financiële gegevens

De informatie over 2023 komt uit een concept jaarrekening, die dus nog niet was vastgesteld.

30-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

Er is geen personeel in dienst. Er werd gebruik gemaakt van werknemers die op de loonlijst staan van zustervereniging The Citadel Company BV.

30-10-2024



## Boedelsaldo

€ 1.115,92

30-10-2024



## Verslagperiode

van

2-10-2024

t/m

29-10-2024

30-10-2024



1

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 30 min
---	--------------

<b>totaal</b>	5 uur 30 min
---------------	--------------

## Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Dit verslag geeft een globaal inzicht over de stand van de (afwikkeling van de) boedel, maar is niet bedoeld als volledige verantwoording over de (wijze van) afwikkeling. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is een momentopname. Het verslag is met de nodige zorg samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid of de juistheid van het verslag. Mogelijk dat het verslag achteraf nog dient te worden bijgesteld of gecorrigeerd.

Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

30-10-2024



1

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in Archetex B.V. zijn verdeeld over drie vennootschappen, die elk een 1/3e belang hebben in de vennootschap. De curator beschikt over de gegevens van de aandeelhouders.

De heer G.H.A. Cents is via G.H.A. Cents Holding B.V. de uiteindelijke bestuurder van Archetex B.V.

30-10-2024



1

### 1.2 Lopende procedures

Er is de curator aangegeven dat geen sprake is van lopende procedures.

30-10-2024



1

### 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de aangehouden verzekeringen opgezegd. De curator onderzoekt nog of aanspraak kan worden gemaakt op premierestituties.

30-10-2024



### 1.4 Huur

Er werd kantoorruimte gehuurd aan de Hammerweg 59 c te Ommen. De huur is door de curator opgezegd en zal als gevolg daarvan eindigen uiterlijk op een termijn van drie maanden na de opzegging.

30-10-2024



### 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder bij de ingediende eigen aangifte van faillietverklaring heeft het faillissement enkele oorzaken. Die oorzaken hebben met name betrekking op de zustervenootschap The Citadel Company BV die eveneens is gefailleerd, maar vanwege de verbindingen tussen de vennootschappen werken deze een op een ook door bij Archetex BV.

30-10-2024



De eerste oorzaak is de hoogte van de verliezen die in het verleden in deelnemingen zouden zijn geleden en welke verliezen uiteindelijk via leningen voor rekening van The Citadel Company BV zouden zijn gekomen. De tweede reden is een tegenvallende periode in de Corona-jaren met een aanzienlijk opgelopen belastingschuld als gevolg, die in 2024 werd opgeëist. Juist begin 2024 zou de invoering van de Wet Kwaliteit Borging (WKB) tot een veel langere doorlooptijd van projecten hebben geleid met een stagnatie in de omzet tot gevolg. De combinatie van deze drie zaken heeft uiteindelijk volgens de bestuurder tot het faillissement geleid.

De curator heeft nog geen eigen onderzoek naar de oorzaak van faillissement gedaan, maar de eerste indruk op basis van cijfers en administratie is dat deze oorzaken wel aannemelijk lijken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er is geen personeel in dienst. Er werd gebruik gemaakt van werknemers die werden verloond via The Citadel Company B.V..

30-10-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. Er werd gebruik gemaakt van de inventaris van de gelieerde zusterennootschap The Citadel Company B.V..

30-10-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

30-10-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De activa/activiteiten van Archetex BV en The Citadel Company zijn in het kader van een doorstart gezamenlijk verkocht. Een deel van de verkochte goodwill komt aan Archetex BV toe en heeft betrekking op de handelsnaam, telefoonnummers, domeinnamen en social media-accounts van Archetex BV.

30-10-2024

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenportefeuille	€ 16.177,70	€ 1.115,92	
<b>totaal</b>	€ 16.177,70	€ 1.115,92	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Van de debiteuren heeft € 7.392,80 betrekking op een vordering op de gelieerde en eveneens gefailleerde zustervenootschap The Citadel Company BV. Deze vordering is naar verwachting dus niet te incasseren.

30-10-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn door de curator aangeschreven.

30-10-2024



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 62.058,02

30-10-2024



### Toelichting vordering van bank(en)

Door de Rabobank is een vordering gemeld van € 62.058,02.

### 5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

30-10-2024



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een pandrecht op inventaris, transportmiddelen en vorderingen. Er is echter slechts sprake van vorderingen waarop de bank zich kan verhalen.

30-10-2024



### 5.4 Separatistenpositie

In overleg met de Rabobank zijn de debiteuren door de curator aangeschreven. Hierbij is een boedelbijdrage afgesproken van 10% excl. BTW.

30-10-2024



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

30-10-2024



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

30-10-2024



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

30-10-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelbijdragen. De ontvangen debiteurenbetalingen moeten nog worden afgerekend.

30-10-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

30-10-2024



### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming



## 6.4 Beschrijving

In het kader van een doorstart zijn alle activa/activiteiten verkocht op 21 oktober 2024. Dit heeft betrekking op zowel de activa/activiteiten van Archetex B.V. als de activa/activiteiten van de gelijktijdig gefailleerde en gelieerde vennootschap The Citadel Company B.V..

Gezien de verwevenheid van deze vennootschappen (nagenoeg alle actief staat op naam van The Citadel Company BV, alle personeel is formeel in dienst van The Citadel Company BV en binnen de vennootschappen werd al langere tijd gedacht over een fusie van de vennootschappen), is op verzoek van de curator door de rechter-commissaris toestemming verleend voor deze gezamenlijke verkoop.

30-10-2024



## 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

De totale opbrengst van de doorstart bedraagt € 80.000,-. Dit heeft betrekking op :

goodwill : € 17.000,-

inventaris : € 30.000,-

auto: € 8.800,-

vergoeding lease: € 9.000,-

IE-rechten: € 10.000,-

vergoeding werkzaamheden: € 5.200,-.

Alle hiervoor genoemde activa hebben betrekking op de boedel van The Citadel Company, nu de betreffende activa ook in de administratie van die vennootschap zijn opgenomen. Dit geldt niet voor de goodwill. Deze heeft betrekking op beide vennootschappen en een deel van die opbrengst komt toe aan de boedel van Archetex BV.

De curator dient nog een voorstel voor de verdeling hiervan te doen aan de rechter-commissaris.

30-10-2024



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Een boedelbijdrage is slechts bij de debiteuren van toepassing en zal daar worden verantwoord.

30-10-2024



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd digitaal bijgehouden via Exact Online. Naar het voorlopig oordeel van de curator is aan de boekhoudplicht voldaan.

30-10-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2022 is op 18 december 2023 en dus tijdig gedeponeed. Dat geldt ook voor eerdere jaren. Voor deponering van de jaarrekening 2023 is de termijn nog niet verstreken.

30-10-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

30-10-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

30-10-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar onbehoorlijk bestuur.

30-10-2024

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

#### Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeuze handelingen, maar zal in ieder geval nog onderzoek doen naar rekening-courant verhoudingen met gelieerde vennootschappen.

30-10-2024

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er is nog geen sprake van boedelvorderingen.

30-10-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.765,00

30-10-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Omdat er geen personeel in dienst was, gaat de curator er van uit dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een vordering van het UWV.

30-10-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

30-10-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 390.629,09

#### Toelichting

Het grootste deel van deze vorderingen heeft betrekking op leningen van gelieerde vennootschappen.

30-10-2024



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de huidige stand van zaken lijkt een uitkering voor de concurrente crediteuren onwaarschijnlijk.

30-10-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

30-10-2024



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Door de curator dient nog te worden afgerekend met de boedel van The Citadel Company B.V., dient nog te worden afgerekend met de Rabobank als pandhouder, dienen de debiteuren nog te worden geïncasseerd en dient nog het nodige onderzoek te worden naar verdere baten en mogelijke onregelmatigheden.

30-10-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling van het faillissement is nu nog niet te voorspellen.

30-10-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2025

30-10-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

**Bijlagen**