

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	30-12-2024
Insolventienummer	F.08/24/270
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000367418:F001
Datum uitspraak	21-08-2024


R-C	mr. A.H. Margadant
Curator	mr S.J. Pennings

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Erdem's Voordeel B.V. (hierna: "Erdem's Voordeel"). 23-09-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Erdem's Voordeel B.V. (KvK: 82175780) is gevestigd te (8021 AZ) Zwolle aan de Vechtstraat 78. 23-09-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Erdem's Voordeel B.V. exploiteerde een winkel met een algemeen assortiment non-food (SBI (KVK): 47192). 23-09-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 343.946,00	€ -7.158,00	€ 656.319,00
2022	€ 1.612.949,00	€ -161.635,00	€ 515.274,00
2023	€ 2.318.177,00	€ -63.700,00	€ 512.647,00
2024	€ 205.103,00	€ -108.549,00	€ 8.689,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van de jaren 2021 t/m 2023 zijn gebaseerd op de jaarrekeningen van Erdem's Voordeel. De financiële gegevens van het jaar 2024 zijn in concept en bijgewerkt tot 17 juli 2024.

23-09-2024

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

23-09-2024

 1

### Toelichting

Voordat Erdem's Voordeel haar activiteiten staakte, had zij ongeveer 10 personeelsleden in dienst. Alle personeelsleden zijn per 1 februari 2024 uit dienst getreden. Op dat moment is alle activa verkocht aan een partij, die op de locatie van Erdem's Voordeel een winkel is begonnen. Volgens het bestuur hebben de personeelsleden geen vorderingen op Erdem's Voordeel. Het personeel met een vast contract is in dienst getreden bij deze partij.

## Boedelsaldo

€ 243,51

23-09-2024

 1

### Toelichting

Het boedelsaldo bestaat geheel uit het creditsaldo van de betaalrekening ten tijde van het faillissement.

€ 244,71

**30-12-2024**

 **2**

## Verslagperiode

van

21-8-2024

23-09-2024

 1

t/m

22-9-2024

van

23-9-2024

**30-12-2024**

 **2**

t/m

20-12-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 48 min
2	10 uur 6 min
<b>totaal</b>	19 uur 54 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

H.E Holding B.V. en Y.E. Holding B.V. zijn de bestuurders en aandeelhouders van Erdem's Voordeel. De enig bestuurder en aandeelhouder van H.E. Holding B.V. en de enig bestuurder en aandeelhouder van Y.E. Holding B.V. zijn (aan de curator bekende) natuurlijke personen.

23-09-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

23-09-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn beëindigd nadat Erdem's Voordeel haar activiteiten had gestaakt (zie 1.5).

23-09-2024

 1

### 1.4 Huur

Er is geen sprake van lopende huurovereenkomsten.

23-09-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement.

23-09-2024

 1

In 2021 is gestart met de winkel aan de Vechtstraat in Zwolle. Al snel bleek het gebrek aan parkeerruimte ervoor zorgde dat klanten de winkel aan de Vechtstraat links lieten liggen. Daardoor viel de daadwerkelijke omzet tegen in vergelijking met de verwachtingen.

Hiernaast heeft Erdem's Voordeel slechte investeringen gedaan in non-food producten. Sommige artikelen moesten uiteindelijk met verlies worden verkocht, omdat er anders geen interesse bleek te zijn in deze producten.

Deze voornoemde omstandigheden hebben het ertoe geleid dat vanaf aanvang sprake was van verlieslatende activiteiten van Erdem's Voordeel. De tekorten werden gedurende de periode vanaf oprichting tot faillissement via een lening (zonder zekerheidsrechten) gefinancierd door een zustersvennootschap.

Erdem's Voordeel huurde de winkelruimte voor een periode van vijftien jaar (tot 2036). Er bleek een partij geïnteresseerd in de overname van de huurovereenkomst en de inventaris van Erdem's Voordeel. Ook de personeelsleden met een vast contract konden bij deze nieuwe partij in dienst treden. Gelet op de tegenvallende resultaten en het blijvende gebrek aan parkeerruimte heeft Erdem's Voordeel ervoor gekozen om met deze partij in zee te gaan. Per 1 februari 2024 zijn de activa en de huur- en arbeidsovereenkomsten overgenomen door de nieuwe partij voor EUR 75.000 en heeft Erdem's Voordeel haar activiteiten gestaakt.

Na de verkoop resteerde er nog een financieel tekort. Dit wilde Erdem's Voordeel aanvullen door een tijdelijke frisdrankwinkel te beginnen. Leveranciers waren echter niet bereid om aan Erdem's Voordeel te leveren. Een andere oplossing om het tekort alsnog in te lopen, bleek er niet meer te zijn. Om die reden is in de zomer besloten om het eigen faillissement aan te vragen, hetgeen op 21 augustus 2024 door de rechtbank is uitgesproken. De schuldenlast behelst voornamelijk de schuld aan de zustersvennootschap uit hoofde van de verkregen lening.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement en de overdracht van de activa (en overeenkomsten).

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst.

23-09-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

#### Toelichting

Voordat Erdem's Voordeel haar activiteiten staakte, had zij ongeveer 10 personeelsleden in dienst. Volgens het bestuur hebben de personeelsleden geen vorderingen op Erdem's Voordeel. Een deel van het personeel is in dienst getreden bij de partij die de activa en de huurovereenkomst van Erdem's Voordeel heeft overgenomen.

23-09-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

23-09-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Erdem's Voordeel heeft al haar bedrijfsmiddelen op 1 februari 2024 verkocht aan een derde. Ten tijde van het faillissement waren er dus geen bedrijfsmiddelen meer aanwezig.

23-09-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft geen bodemzaken aangetroffen. De fiscus heeft dus geen bodemvoorrecht.

23-09-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

23-09-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Erdem's Voordeel heeft de gehele winkelvoorraad uitverkocht voordat zij haar activiteiten per 1 februari 2024 staakte. Er is dus geen winkelvoorraad aangetroffen.

23-09-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur zijn er geen debiteuren.

23-09-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing. Erdem's Voordeel werd gefinancierd door haar zustervennootschap.

23-09-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

23-09-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten van Erdem's Voordeel waren al geruime tijd gestaakt.

23-09-2024



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

23-09-2024



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2024



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

23-09-2024





## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

23-09-2024



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

23-09-2024



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft de (digitale) administratie verstrekt.

23-09-2024



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed. Daarmee is voldaan aan de deponeringsplicht.

23-09-2024



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing in verband met de omvang van de onderneming.

23-09-2024



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

23-09-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

23-09-2024



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

23-09-2024



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

23-09-2024



De curator heeft diverse informatie opgevraagd over de overdracht van de activa door Erdem's Voordeel (zie 1.5) voor de beoordeling of de overdracht van de activa in januari 2024 voorafgaand aan het faillissement van 21 augustus 2024. Naar aanleiding van het verstrekte informatie zijn bij de curator een aantal vragen ontstaan die hij het bestuur heeft voorgelegd. Het bestuur heeft vervolgens aanvullende informatie verstrekt over de overdracht van de activa en een toelichting gegeven op de totstandkoming van de (betaalde) koopsom. Aan de hand hiervan zijn bij de curator opnieuw een aantal vragen ontstaan. Deze heeft hij voorgelegd aan het bestuur. De curator is nog in afwachting van een reactie.

**30-12-2024**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestudering administratie en bankafschriften.

23-09-2024



Zie 7.7.

**30-12-2024**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.872,00

23-09-2024

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

23-09-2024

 1

4

**30-12-2024**

 **2**

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.833,12

23-09-2024

 1

€ 33.283,12

**30-12-2024**

 **2**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

23-09-2024

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en indien mogelijk afronden. Andere punten spelen er niet.

23-09-2024

 1

Zie onder 7.7. De curator zal de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en indien mogelijk afronden. Andere punten spelen er niet.

**30-12-2024**

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

23-09-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

31-3-2025

**30-12-2024**

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen (openbaar) verslag.

23-09-2024

 1

Opstellen (openbaar) verslag.

**30-12-2024**

 2

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**