

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	25-02-2025
Insolventienummer	F.08/24/217
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000362451:F001
Datum uitspraak	24-07-2024


R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr E.H. Bruggink

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie. 26-08-2024  1

### Gegevens onderneming


De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie, statutair gevestigd te Genemuiden, gemeente Zwartwaterland, laatstelijk ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05052298. 26-08-2024  1

### Activiteiten onderneming

De activiteiten van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie zijn reeds jaren geleden gestaakt (zie ook punt 1.5 van dit verslag). 26-08-2024  1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De laatste financiële gegevens dateren van 2010. 26-08-2024  1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-08-2024



### Toelichting

Er zijn geen personeelsleden werkzaam voor de vennootschap.

## Boedelsaldo

€ 0,00

26-08-2024



## Verslagperiode

van

24-7-2024

26-08-2024



t/m

26-8-2024

van

27-8-2024

26-11-2024



t/m

26-11-2024

van

27-11-2024

25-02-2025



t/m

25-2-2025

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	17 uur 40 min
---	---------------

2	7 uur 20 min
---	--------------

3	6 uur 10 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>31 uur 10 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

De eerste werkzaamheden van de curator zagen op de inventarisatie van de bezittingen en de schulden.

26-08-2024



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat de gefailleerde vennootschap op 27 mei 1993 is opgericht. Ook volgt daaruit dat de gefailleerde vennootschap werd bestuurd door:

26-08-2024

 1

- i) Ludovicus Beheer B.V.;
- ii) Plesant Pensioen B.V.

Uit het verslag van de toenmalige curator (zie punt 1.5 van dit verslag) volgt dat de aandelen in het kapitaal van de gefailleerde vennootschap werden gehouden door:

- i) Ludovicus Beheer B.V. (40%);
- ii) Pleijsier Holding B.V. (50%);
- iii) A.T.M. Buijsman Vastgoed B.V. (10%).

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

26-08-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

Van verzekeringen is de curator niet gebleken.

26-08-2024

 1

## 1.4 Huur

Van huurovereenkomsten is de curator niet gebleken.

26-08-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Projectontwikkeling Nijkerk B.V. was een projectontwikkelaar. Op 28 februari 2012 is Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van (laatstelijk) mr. M.L.J. Koopmans tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. R. Ketting tot curator. Het toenmalige insolventienummer betrof: F.07/12/83.

26-08-2024



Het faillissement van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. is op 15 juli 2014 opgeheven wegens de toestand van de boedel (art. 16 lid 1 Fw). Sindsdien verkeert Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie. Per 16 juli 2014 is Projectontwikkeling Nijkerk B.V. uitgeschreven uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Er zijn nadien geen activiteiten meer in de vennootschap verricht.

Bij verzoekschrift van 24 juni 2024 is door een belanghebbende verzocht de vereffening van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie op grond van art. 2:23c BW te heropenen met benoeming van mr. A.D.E. Karneris tot vereffenaar. Onder de voorwaarde dat de vereffening van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie op grond van art. 2:23c BW zou worden heropend en mr. A.D.E. Karneris tot vereffenaar zou worden benoemd, is tegelijkertijd een (voorwaardelijk) verzoekschrift tot faillietverklaring van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie ingediend.

Uit het verzoekschrift tot heropening van de vereffening volgt dat de belanghebbende interesse heeft in de aankoop van een perceel grond dat volgens het Kadaster in eigendom aan Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie toebehoort. Om het perceel grond te gelde te kunnen maken, heeft de belanghebbende op grond van art. 2:23c BW om heropening van de vereffening verzocht. Omdat de waarde van het perceel grond naar verwachting niet zou opwegen tegen de schuldenlast van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie is gelijktijdig een (voorwaardelijke) verzoekschrift tot faillietverklaring ingediend.

Bij beschikking van 11 juli 2024 heeft de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle de vereffening van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. heropend met benoeming van mr. A.D.E. Karneris tot vereffenaar.

Het (voorwaardelijke) verzoekschrift tot faillietverklaring is vervolgens in behandeling genomen. Op grond daarvan heeft de rechtbank Overijssel, locatie Almelo bij vonnis van 24 juli 2024 het faillissement van Projectontwikkeling Nijkerk B.V. in liquidatie uitgesproken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

26-08-2024



#### Toelichting

Er was op datum faillissement geen personeel bij de gefailleerde vennootschap in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

26-08-2024



#### Toelichting

Er was in het jaar voor het faillissement geen personeel bij de gefailleerde vennootschap in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

26-08-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Beschrijving**

**Verkoopopbr.**

**Hypotheek**

**Boedelbijdr.**

Doornspijk E 8171 Doornspijk E 8172

Doornspijk E 8583

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

Uit het kadaster volgt dat de gefailleerde vennootschap eigenaar is van een drietal percelen grond, die in het Kadaster als volgt worden omschreven:

26-08-2024



Doornspijk E 8171, kadastrale grootte 370 m2, omschrijving: terrein (industrie);

Doornspijk E 8172, kadastrale grootte 3 m2, omschrijving: terrein (industrie);

Doornspijk E 8583, kadastrale grootte 1.058 m2, omschrijving: terrein (industrie).

De percelen hebben onderdeel uitgemaakt van een transactie die in 2000 heeft plaatsgevonden. De gefailleerde vennootschap heeft destijds een viertal percelen aangekocht. Deze vier percelen zijn vervolgens bij herhaling gesplitst en hernummerd. Er heeft vervolgens een veelvoud aan transacties plaatsgevonden waarbij de percelen, op de drie overblijvende percelen na, in de jaren 2004-2007 zijn verkocht.

Op 7 december 2011 is op de drie overblijvende percelen executoriaal beslag is gelegd, zo volgt uit het Kadaster. De gelegde beslagen zijn ingevolge art. 33 lid 2 Fw (opnieuw) vervallen.

De curator zal bezien op welke wijze de percelen grond te gelde gemaakt zouden kunnen worden.

De curator heeft een taxatie laten verrichten. Thans wordt met de geïnteresseerde partijen een biedingsproces doorlopen.

26-11-2024



Met de geïnteresseerde partijen werd een biedingsproces doorlopen. Het biedingsproces heeft geleid tot een bieding die de curator ter goedkeuring aan de rechter-commissaris heeft voorgelegd. De curator is doende de koop verder te formaliseren en heeft daartoe inmiddels een concept koopovereenkomst opgesteld.

25-02-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, navraag toenmalig curator en bestuur.

26-08-2024



Correspondentie taxateur en geïnteresseerde partijen.

26-11-2024



Correspondentie geïnteresseerde partijen, opstellen concept koopovereenkomst.

25-02-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Van bedrijfsmiddelen is de curator niet gebleken.

26-08-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-08-2024



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen.

26-08-2024



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Van voorraden / onderhanden werk is de curator niet gebleken.

26-08-2024



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen.

26-08-2024



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Van andere activa is de curator niet gebleken.

26-08-2024



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Geen.

26-08-2024



## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

#### **Toelichting debiteuren**

Van debiteuren is de curator niet gebleken.

26-08-2024



### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

Geen.

26-08-2024



## **5. Bank / Zekerheden**

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

Er werden geen vorderingen van banken ingediend.

26-08-2024

 1

## 5.2 Leasecontracten

Van leasecontracten is de curator niet gebleken.

26-08-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Van zekerheden is de curator niet gebleken.

26-08-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

26-08-2024

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

26-08-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

26-08-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

26-08-2024

 1



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

26-08-2024

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

26-08-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing.

26-08-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

26-08-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-08-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

26-08-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

26-08-2024



#### Toelichting

De toenmalig curator heeft vastgesteld dat hem niet is gebleken van onbehoorlijk bestuur.

### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

26-08-2024



#### Toelichting

De toenmalige curator heeft vastgesteld dat hem niet is gebleken van paulianeus handelen.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator neemt de bevindingen van de toenmalige curator voornamelijk tot uitgangspunt. Mocht op enig moment blijken dat deze bevindingen aanvullingen behoeven, dan zal curator dat zo nodig opnemen in een volgend verslag.

26-08-2024



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact toenmalige curator en diens kantoorgenoot.

26-08-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er zijn (nog) geen boedelvorderingen ingediend.

26-08-2024



€ 1.512,50

26-11-2024



#### Toelichting

De boedelvordering betreft de kosten voor het taxatierapport van de onroerende zaken.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van de fiscus ingediend.

26-08-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Niet van toepassing.

26-08-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van andere preferente crediteuren ingediend.

26-08-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen van concurrente crediteuren ingediend.

26-08-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is voor de curator nog niet inzichtelijk.

26-08-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren die destijds bij de toenmalige curator een vordering hebben ingediend aanschreven. Dat heeft nog niet tot (her)indiening van een vordering geleid.

26-08-2024

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van gebleken.

26-08-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-08-2024

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.


26-08-2024

 1

## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslag periode nader bezien op welke wijze de percelen grond te gelde gemaakt zouden kunnen worden. 26-08-2024  1


De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met: 26-11-2024

- Te gelde maken percelen.  2

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met: **25-02-2025**

- Afwikkeling van de verkoop van percelen.  3


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling van het faillissement is nog niet inzichtelijk. 26-08-2024  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

26-5-2025 **25-02-2025**  3

### 10.4 Werkzaamheden overig

De curator heeft de toenmalige curator verzocht om na te gaan of hij nog over (onderdelen uit) het faillissementsdossier beschikt. De curator mag op dit punt nog vernemen. 26-08-2024  1

## Bijlagen

---

### Bijlagen